



Kúpna zmluva

č. OcÚNS420/2026-2518

podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: JUDr. Michael Medvid' – správca
Sídlo: Jihlavská 1359/22, 040 11 Košice – Západ
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod č. S1566
Kontakt: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(ďalej len „správca“)
správca konkurznej podstaty úpadcu: Milan Gaži rod. Gaži,
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
podnikajúci pod obchodným menom: Milan Gaži, s miestom podnikania Mierová 1043/20,
049 23 Nižná Slaná, IČO: 43898106, (ďalej len „predávajúci“)
v konkurznom konaní vedenom Mestským súdom Košice pod sp. zn. 95OdK/36/2026

Kupujúci:

Názov: Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
Štatutárny orgán: Tibor Jerga (ďalej len „kupujúci“)
(spolu ďalej len zmluvné strany)

sa po vyhlásení, že sú spôsobilé a oprávnené uzatvoriť túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“), dohodli na jej uzatvorení v nasledovnom znení:

Preambula

Uznesením Mestského súdu Košice, sp. zn. 95OdK/36/2026 dňa 04.06.2026 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Milan Gaži rod. Gaži, [REDACTED]
bytom: [REDACTED] Nižná Slaná, podnikajúci pod obchodným menom: Milan Gaži, s miestom podnikania Mierová 1043/20, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 43898106 a do funkcie správcu bol ustanovený Správca. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť I,II, IV-XIII. Výrok 05.06.2026 a výrok III. dňa 23.06.2026.

Vo vyššie uvedenej konkurznej veci vyhotovil som súpis majetku všeobecnej konkurznej podstaty do ktorej som zapísal nižšie uvedenú súpisovú zložku majetku:



Kúpna zmluva

č. OcÚNS420/2026-2518

podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 1

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 423/10000 na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom: 1115 o výmere 368m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pod poradovaným číslom 11 na LV č. 747, v k.ú. Nižná Slaná, Obec: Nižná Slaná, Okres: Rožňava, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 43 evidovanej na pozemku parcelné číslo 115 je evidovaný na LV č. 728. Na uvedenom pozemku je postavená bytovka, bytový dom.

Súpisová hodnota: 300,- Eur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu.

Deň zapísania: 07.06.2026

Speňažená dňa: 12.07.2026

Výťažok zo speňaženia: 70,- EUR (sedemdesiat eur)

Spôsob speňaženia: druhé kolo ponukového konania

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Registri predinsolvenčných, likvidačných a insolvenčných konaní (ďalej len „insolvenčný register“, dňa 07.06.2025.

Súpisová zložka bola speňažená v druhom kole ponukového konania, nakoľko kupujúci zložil najvyšší preddavok na kúpnu cenu v celom rozsahu. Druhé kolo ponukového konania bolo zverejnené v insolvenčnom registri dňa 25.06.2026.

Predávajúci správca vyhlasujem, že právnym titulom na speňaženie uvedeného majetku je skutočnosť, že majetok je zapísaný do súpisu majetku konkurznej podstaty (§76 ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii).

I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 423/10000 na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom: 1115 o výmere 368m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný pod poradovaným číslom 11 na LV č. 747, v k.ú. Nižná Slaná, Obec: Nižná Slaná, Okres: Rožňava, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 43 evidovanej na pozemku parcelné číslo 115 je evidovaný na LV č. 728. Na uvedenom pozemku je postavená bytovka, bytový dom. Úpadca nie je vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý je postavený na uvedenom pozemku, preto uvedený spoluvlastnícky podiel je možné previesť na kupujúceho.



Kúpna zmluva

č. OcÚNS420/2026-2518

podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

2. Predávajúci predáva kupujúcemu vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu 70,- Eur. Zálohu na kúpnu cenu kupujúci zložil na správcovský účet pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy v celosti.

II. Ostatné ustanovenia

1. Správca JUDr. Michael Medvid' vyhlasuje, že vyššie uvedený predmet prevodu je zapísaný v súpise majetku konkurznej podstaty a právnym titulom na speňaženie uvedeného majetku je skutočnosť, že majetok je zapísaný do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty (§76 ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii), nakoľko súpis majetku vyhlasuje zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za listinu oprávňujúcu speňažiť majetok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kupuje predmet prevodu v stave ako stojí a leží. Záruka na predmet prevodu sa neposkytuje.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
4. Poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje predávajúci. V prípade, ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálny odbor preruší konanie, pretože táto zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci tejto dohody splnomocňujú na vykonanie opravy formou dodatku k zmluve alebo návrhu na vklad správcu.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho.

Košice, dňa 13.07.2026

Nižná Slaná, dňa 13.07.2026

JUDr. Michael Medvid' –správca

Obec Nižná Slaná, starosta: Tibor Jerga