Kúpna zmluva
č. OcÚNS183/2026-2961

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
   Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
   IČO: 00328596
   DIČ: 2020961492
   IČ DPH: Nie je platcom.
   samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
   Bankové spojenie: SK64 5600 0000 0004 3224 5001
   Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
   *(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Kupujúci:

1. **Meno a priezvisko:** Tibor Jerga
   Rodné priezvisko:
   Trvalý pobyt:
   Rodné číslo:
   Dátum narodenia:
   Štátne občianstvo:
   *(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)*
   *(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 837 v podiele 1/1, a to:

register:	*parcelné číslo:*	*výmera v m^2:*	*druh pozemku:*
KN-E	2277/5	13 405 m^2	trvalý trávny porast

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, LV č. 837 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

register:	*parcelné číslo:*	*výmera v m^2:*	*druh pozemku:*
KN-E	2277/5	13 405 m^2	trvalý trávny porast

*(ďalej len „**predmet zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)*

2. Predávajúci uvedený predmet zmluvy predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet zmluvy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto zmluvy a po prevode vlastníckeho práva sa vlastníkom týchto nehnuteľností stane kupujúci

Článok 3
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) a na základe §9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, na základe výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže dňa 05.03.2026, a uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 03/2026/7.4 nasledovne:
   kúpna cena za celý predmet prevodu: 5 000,00 € *(slovom: päťtisíc eur 0/100)*.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 4
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy spolu s prílohami podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 5
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) a na základe §9a ods. 1, písm. a). zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.
2. Oznámenie o vyhlásení o verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce č.OcÚNS183/2026-281 bolo zverejnené 05. 02. 2026 na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle obce Nižná Slaná. Verejná obchodná súťaž bola vyhodnotená dňa 05.03.2026. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 03/2026/7.4 zo dňa 29. 06. 2026.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámil a že ho berie v stave v akom sa nachádza a stojí.
4. Predávajúci zaručuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 6
Spracovanie osobných údajov

Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné

číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je predávajúci.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 26.10.2026

Predávajúci:
Obec Nižná Slaná

Obec Nižná Slaná
starosta obce Tibor Jerga

V Nižnej Slanej dňa 26.10.2026

Kupujúci:
Tibor Jerga

Tibor Jerga