

## KÚPNA ZMLUVA Č. RV-NS-LV504\_837-2017/1

Táto KÚPNA ZMLUVA Č. RV-NS-LV504\_837-2017/1 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

názov: **Obec Nižná Slaná**  
sídlo obecného úradu: Nám. SNP č. 54, 049 23 Nižná Slaná, Slovenská republika  
IČO: 00 328 596  
právna forma: Obec  
statutárny zástupca: Ing. Ján Vieloha, starosta

(ďalej len **Predávajúci**)

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: **SGI s. r. o.**  
Sídlo: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika  
IČO: 51 190 516  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 123698/B

(ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany** alebo **Strany** a každý osobitne aj ako **Zmluvná strana** alebo **Strana**).

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, okres Rožňava, a to:
- 1.1.1. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2026/1, o výmere 1.381 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na LV č. 504 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku,
  - 1.1.2. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2026/2, o výmere 10.895 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na LV č. 504 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku,
  - 1.1.3. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2026/3, o výmere 10.494 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na LV č. 504 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku,
  - 1.1.4. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2026/4, o výmere 5.303 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na LV č. 504 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku, a
  - 1.1.5. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2020/2, o výmere 4.464 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na LV č. 837 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku

(ďalej spoločne len **Predmet prevodu**).

- 1.2. Ideálna výmera pripadajúca na (spolu)vlastnícke podiely Predávajúceho na Predmete prevodu predstavuje 32.537,00 m<sup>2</sup> (ďalej len **Zodpovedajúca výmera**).
- 1.3. Na základe Zmluvy Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúceho svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu od Predávajúceho nadobúda do svojho vlastníctva, a to vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva a za kúpnu cenu dohodnutú podľa Zmluvy.

## 2. KÚPNA CENA

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR / m<sup>2</sup> (slovami jedno euro za jeden meter štvorcový) Zodpovedajúcej výmery pripadajúcej na príslušné (spolu)vlastnícke podiely Predávajúceho na Predmete prevodu. Celková Kúpna cena za celý Predmet prevodu prevádzaný na základe Zmluvy zodpovedá sume vo výške 32.537,00 EUR (slovami tridsaťdva tisíc päťstotridsaťsedem eur) (ďalej len **Kúpna cena**).
- 2.2. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predáváčemu nasledovne:

Kúpna cena:	32.537,00 EUR
Lehota splatnosti:	do 90 (deväťdesiatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho
Variabilný symbol:	2382017
Bankový účet č. IBAN:	SK23 0200 0000 0000 2562 8582

- 2.3. V prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas podľa podmienok Zmluvy má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 3.1.1. je vlastníkom Predmetu prevodu a je oprávnený s Predmetom prevodu podľa Zmluvy nakladať bez obmedzení,

