

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: Obec Nižná Slaná
IČO: 00328596
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga- starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno Priezvisko: Ondrej Junger
Rodné Priezvisko: Junger
Trvalé bydlisko: Partizánska 205, Nižná Slaná
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Uznesením číslo 3/6/2020-2 Obecné zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 30.07.2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa- odpredaj časti pozemku o výmere 592 m², z parcely reg. „E“ č. 892/1- druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Nižná Slaná, LV 837. Uznesením číslo 4/3/2020 zo dňa 29.10.2020 Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná schválilo predaj nehnuteľného majetku Obce Nižná Slaná- novovytvorená parcely C KN 686/4 pozemok o výmere 592 m²- oddelená GP č. 36210161-113/2020 zo dňa 22.09.2020 vyhotoviteľom Geodézia Rožňava, s.r.o. Jarná 3, 048 01 Rožňava – z parcely E KN 892/1, v k.ú. Nižná Slaná, LV 837.

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Rožňava, obci Nižná Slaná v katastrálnom území Nižná Slaná evidovanom na liste vlastníctva č. 837 a to:
 - pozemok parcely reg. „E“ č. 892/1 o výmere 19732 m², druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho novovytvorenú nehnuteľnosť z nehnuteľnosti popísanej v bode 1 čl. II tejto zmluvy v podiele 1/1 a to:

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 686/4 o výmere 592 m², druh pozemku: ostatná plocha podľa Geometrického plánu č. 36210161-113/2020 vyhotoviteľa GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. IČO: 36210161, Jarná 3, 048 01 Rožňava vyhotoveného E. Piljanová dňa 09.09.2020, úradne overeného dňa 22.09.2020 na oddelenie parcely a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 686/4.

(ďalej len „**predmet prevodu**“).

3. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená znaleckým posudkom č. 111/2020 vyhotoveným dňa 04.08.2020 Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 0,55,- € za 1 m².

4. Kúpna cena v celosti predstavuje hodnotu 325,60 Eur (slovom : tristodvadsaťpäť eur šesťdesiat centov) a bude uhradená pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK23 0200 0000 0000 2562 8582

5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti okrem :

-Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361spočívajúce v práve vstupu na pozemok E KN 2275/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 509 m², za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení trafostanice v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2/2012 spoločnosti GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Z 1376/12 - 81/12

-Zápis zákonného vecného bremena na základe § 20 ods. 1. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Z-1072/2019 spočívajúceho v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice: a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave. -na parcely registra KNE 1196/1,1574/1 - Z-1072/2019 - 42/2019

6. Kupujúci, prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil, že ho berie v stave v akom stojí a leží.

7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

9. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

10. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

13. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.

14. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.

15. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 24.11.2020

V Nižnej Slanej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Nižná Slaná
Zast. starostom obce Tibor Jerga

.....
Ondrej Junger