

**U Z N E S E N I A**  
zo zasadnutia  
**1. mimoriadneho obecného zastupiteľstva**  
**Obce Nižná Slaná**

dňa 25. februára 2021

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/1/2021 schvaľuje**  
**program rokovania Obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.**

Prítomní poslanci: ..... 7 .....

ZA:	..... 7 .....
PROTI:	..... 0 .....
ZDRŽAL SA:	..... 0 .....

**uznesením číslo 1/1/2021-1 schvaľuje**

overovateľov zápisnice: **Bc. Dobruša Borošová, Stanislav Beňo**  
návrhovú komisiu v zložení: **Katarína Semanová, Branislav Grančák a Beáta Jungerová**

Prítomní poslanci: ..... 7 .....

ZA:	..... 7 .....
PROTI:	..... 0 .....
ZDRŽAL SA:	..... 0 .....

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/1/2020-2 konštatuje**  
**že uznesenia zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.**

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/2/2021 schvaľuje**  
**odkúpenie majetku – budovy bývalej jedálne; stavby bez označenia súpisným číslom na pozemku s parcelným číslom 1122 registra „C“ v katastrálnom území obce Nižná Slaná zapísanom na Liste vlastníctva č. 1111.**

kupujúci: **Obec Nižná Slaná, Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná. IČO 00328596**  
predávajúci: **Kultúrno-Výchovné Občianske Združenie Roma Slaná, Sídlo: byt 1, Mierová 43, 049 23 Nižná Slaná**

Obec Nižná Slaná kupuje predmetný majetok za sumu 1,- EUR.

Prítomní poslanci: ..... 7 .....

ZA:	..... 7 .....
PROTI:	..... 0 .....
ZDRŽAL SA:	..... 0 .....

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/3/2021 schvaľuje**

**odpustenie platby nájomného za budovu bývalej kolkárne na základe žiadosti doručenej Obci Nižná Slaná dňa 01.02.2021:**

adresa: **Dobšinská 84, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa;**

žiadateľ: **Monika Bolačeková, bytom Mierová 49, 049 23 Nižná Slaná.**

Žiadosť bola podaná v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

**Odpustenie nájmu platí odo dňa 26. 02. 2021.**

Prítomní poslanci: ..... 7 .....

ZA: ..... 7 .....

PROTI: ..... 0 .....

ZDRŽAL SA: ..... 0 .....

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/4/2021 schvaľuje**

**odpustenie platby nájomného za budovu Baru Vanesska na základe žiadosti doručenej Obci Nižná Slaná dňa 16.10.2020:**

adresa: **Bar Vanesska, Nám. SNP 87, 049 23 Nižná Slaná;**

žiadateľ: **Barbora Maková, Rožňavská 126, 049 23 Nižná Slaná.**

Žiadosť bola podaná v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

**Odpustenie nájmu platí odo dňa 26. 02. 2021.**

Prítomní poslanci: ..... 7 .....

ZA: ..... 7 .....

PROTI: ..... 0 .....

ZDRŽAL SA: ..... 0 .....

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/5/2021-1 schvaľuje**

**podpis návrhu zmluvy o zhotovenie projektovej dokumentácie na projekt „16 nájomných bytov“.** Zmluva bude podpísaná s víťazom verejného obstarávania, ktoré bolo vyhlásené 16.12.2020 Obcou Nižná Slaná a ukončené 27.12.2020, pričom víťazom verejného obstarávania sa stala firma Modul, s. r. o., ktorá predložila najnižšiu ponuku na zhotovenie diela.

Zmluvu o dielo podpisujú:

objednávateľ: **Obec Nižná Slaná, Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596**  
v zastúpení štatutárneho orgánu – starostu obce **Tibora Jergu,**

zhotoviteľ: **Modul, s. r. o., Nám. baníkov 1, 048 01 Rožňava, IČO 36180688**  
v zastúpení štatutárneho orgánu – konateľ'a **Ing. arch. Petra Bischofa.**

Obec Nižná Slaná sa podpisom zmluvy zaväzuje vyplatiť celkovú sumu za zhotovenie diela 14 470,- EUR bez DPH. Suma bude vyplatená za splnenia podmienok uvedených v zmluve v troch častiach:

1. do 31.03.2021 6000,- EUR;
2. do 30.04.2021 4235,- EUR;
3. po dokončení 4235,- EUR.

Uvedené výdavky a plnenie budú zahrnuté do rozpočtu Obce Nižná Slaná pre rok 2021.

Prítomní poslanci:            7

ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/5/2021-2 berie na vedomie**

možnosť uchádzať sa v roku 2021 o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR na výstavbu nájomných bytov a na zabezpečenie technického vybavenia stavby za dodržania určitých podmienok:

- a) obec musí žiadať o dotáciu predložiť najneskôr do 31.05.2021;
- b) obec musí mať vypracovanú projektovú dokumentáciu;
- c) obecné zastupiteľstvo musí po kompletizácii projektovej dokumentácie schváliť investičný zámer na obstaranie nájomných bytov a ich technického vybavenia, ako aj žiadať o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a ŠFRB.;
- d) obec musí ešte minimálne ďalších 30 rokov zachovať nájomný charakter obstarávaných bytov.

Prítomní poslanci:            7

ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/5/2021-3 berie na vedomie**

možnosti, za akých môže byť obci poskytnutá finančná pomoc pri výstavbe bytového domu:

- maximálna výška dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie nájomných bytov predstavuje 40% (pri bytoch s priemernou rozlohou menšou než 52 m<sup>2</sup>, čo navrhovaný bytový dom v Nižnej Slanej spĺňa) z predpokladanej sumy uvedenej v projektovej dokumentácii + 10%, ak sa obstarávajú nájomné byty v jednom z najmenej rozvinutých okresov;
- maximálna výška dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na technické vybavenie nájomných bytov predstavuje 70% obstarávacích nákladov;
- Štátny fond rozvoja bývania umožňuje obci žiadať o úver až do výšky 100% nákladov na výstavbu nájomného bytu pri úroku 0% so splatnosťou v maximálnej lehote 40 rokov;
- Štátny fond rozvoja bývania umožňuje obci žiadať o úver až do výšky 75% nákladov na obstaranie technickej vybavenosti nájomných bytov; 90% pokiaľ ide o garážové stojisko.

Prítomní poslanci:            7

ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/6/2021 prerušuje**

**podnikateľskú činnosť Turistickej ubytovne Poliačky, adresa: Nižná Slaná 264, 049 23 Nižná Slaná**, vo vlastníctve Obce Nižná Slaná. Ukončenie Obec Nižná Slaná navrhuje z dôvodu nerentability podnikania. Prerušenie podnikateľskej činnosti platí od 01. 03. 2021.

Prítomní poslanci: ..... 7 .....

ZA:	..... 7 .....
PROTI:	..... 0 .....
ZDRŽAL SA:	..... 0 .....

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/7/2021 berie na vedomie**

**správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná za rok 2020.**

Prítomní poslanci: ..... 7 .....

ZA:	..... 7 .....
PROTI:	..... 0 .....
ZDRŽAL SA:	..... 0 .....

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/8/2021 schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nižná Slaná

a zároveň

**uznesením číslo 1/8/2021 ruší**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná 1/2020 prijaté 30.03.2021.

Prítomní poslanci: ..... 7 .....

ZA:	..... 7 .....
PROTI:	..... 0 .....
ZDRŽAL SA:	..... 0 .....

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/9/2021 schvaľuje**

aktualizovanú Smernicu o verejnom obstarávaní Obce Nižná Slaná podľa Zákona 343/2015 Z. z. o Verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a zároveň

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/9/2021 ruší platnosť**

Smernice o verejnom obstarávaní prijatej dňa 01.11.2015..

Prítomní poslanci:            7

ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/10/2021 schvaľuje**

zakladateľskú listinu, podnikateľský zámer a finančný plán sociálneho podniku Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o. k ich ďalšiemu postúpeniu Implementačnej agentúry Slovenskej republiky za účelom právneho posúdenia a založenia spoločnosti s ručeným obmedzeným vo vlastníctve Obce Nižná Slaná.

Prítomní poslanci:            7

ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/11/2021 schvaľuje**

smernicu Obce Nižná Slaná pre pravidlá vykonávania práce z domu (home office). Smernica nadobúda platnosť 01.03.2021 a je prijímaná za účelom zabránenia ďalšiemu šíreniu choroby COVID-19.

Prítomní poslanci:            7

ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo

**uznesením číslo 1/12/2021 schvaľuje**

žiadosť Obce Nižná Slaná o podporu z Environmentálneho fondu  
v oblasti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania (nehospodárska činnosť),  
činnosť: L7AP: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania (najmenej rozvinuté okresy) (nehospodárska činnosť).

Obec žiada o podporu na zvýšenie energetickej účinnosti budovy ľudovej školy (adresa: Letná 17, 049 23 Nižná Slaná) od Environmentálneho fondu dotáciu vo výške 115 892 EUR.

V prípade schválenia dotácie je pre Obec povinná minimálna 5% spoluúčasť na financovaní, čo pri požadovanej výške dotácie predstavuje sumu 6100 EUR. Suma bude v prípade schválenia dotácie zahrnutá do rozpočtu Obce Nižná Slaná za rok 2021.

Žiadosť sa riadi platným projektom na obnovu Budovy ľudovej školy vypracovanom spoločnosťou PRO-POLY v roku 2016, na základe ktorého sa už realizovala v roku 2020 výmena

strešnej krytiny a v ktorom sú uvedené návrhy na zlepšenie energetickej účinnosti, tepelnotechnický posudok i všetky potrebné parametre.

Prítomní poslanci:                  7      

ZA:	<u>      7      </u>
PROTI:	<u>      0      </u>
ZDRŽAL SA:	<u>      0      </u>