

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Názov : Kultúrno Výchovné Občianske Združenie Roma Slaná Slovenskej republiky
Sídlo: byt 1, Mierová 43, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 35545143
Registračné číslo MSSR: VVS/1-900/90-19985
Registrový úrad: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Vasil Mako
Registračné číslo Registra poskytovateľov sociálnych služieb: 04121/2019/OSV-13631
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava zapísaných na LV č. 1111 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to:
 - stavby bez súpisného čísla, popis stavby: jedáleň, druh stavby: 1 (priemyselná budova), nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 1122

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci v bode 1. uvedený predmet kúpy predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiel na popísanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 a po zápise prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1111 v podiele 1/1.
3. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
4. Kúpna cena v sume 1,- €(slovom: jedno euro), bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojím podpisom výslovne potvrdzujú.
5. Kupujúce, prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil, že ho berie v stave v akom stojí a leží.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy a súčasne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
8. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
9. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
12. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
13. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.

14. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa *13.1.2021*.....

.....

Kupujúci: