



Z Á P I S N I C A

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na dnešný deň 14. júna 2021

bolo zvolané **4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná.**

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní telefonicky a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Z celkového počtu **9** poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňuje 5 poslancov, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Ospravedlnili sa poslanci:

Maroš Bober, Katarína Semanová, Branislav Grančák, Ladislav Mako

Podľa rokovacieho poriadku za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Zoltán Tóth, Beáta Jungerová

Za zapisovateľa bol určený:

Mgr. Tomáš Ladňák

Stanovená bola návrhová komisia v zložení:

Bc. Dobruša Borošová, Stanislav Beňo, Agnesa Benediková

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Tóth

.....

Beáta Jungerová

.....

Tibor Jerga, starosta obce

.....

V Nižnej Slanej dňa 14. 06. 2021.



Z Á P I S N I C A

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná

Zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 14. 06. 2021 otvoril: starosta obce Tibor Jerga.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 14. 06. 2021 viedla: zástupkyňa starostu obce Bc. Dobruša Borošová.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa začalo o 16:00 hod. K materiálom obecného zastupiteľstva **boli** počas rokovania OZ vznesené pripomienky a návrhy poslancov.

K bodu 2:

Poslanci sa rozprávali o polohe každého jedného pozemku. Starosta priniesol aj dokumenty ukazujúce polohy jednotlivých pozemkov. Pri prvom uznesení im objasnil, že musia byť aspoň 2 roky v nájme od Lesov SR, aby ich obec mohla odkúpiť. Zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že bude chcieť pozemky v budúcnosti od Lesov SR odkúpiť a vysporiadať.

Pri 2. uznesení sa Beáta Jungerová spýtala, či môže starosta obce kupovať pozemky, tak, aby nedošlo ku konfliktu záujmov. Mgr. Tomáš Ladňák ozrejmil, že podľa právničky obce môže, ale len vtedy, ak si dá urobiť znalecký posudok. Poslanci však namietli, že niektoré z pozemkov sú momentálne v platnom nájme subjektu SHR Ing. Maroš Gallo a kým sa nedohodne s ním, nemožno si tieto pozemky odkúpiť. Poslanci sa zhodli na vyškrtnutí druhého uznesenia a na nehlasovaní, kým sa tieto vzťahy nesvyoriadajú.

Pri 4. uznesení sa poslanci zhodli, že je potrebné predbežné zameranie a na základe neho osloviť jednotlivých vlastníkov. Dohodlo sa, že sa nebude hlasovať o geometrickej osi ani odkupovaní, kým nie je vytvorené predbežné zameranie.

Pri 5. uznesení starosta obce vysvetlil, ako majú byť odčlenené pozemky na svahoch pri hute Etelka. Objasnil, že to majú byť len svahy, o ktoré by sa mohla obec starať ako o vlastné a zveľaďovať ich.

Pri 6. uznesení starosta obce vysvetlil, že ul. Partizánska nie je zameraná kompletne, ale os ulice tvorí len jej časť, odbočky sú len príjazdové cesty. Beáta Jungerová nesúhlasila so zameriavaním nových geometrických osí a navrhla, aby sa iba vysporiadali pozemky pod komunikáciami pod obec a os ulice sa nemenila. Poslanci s jej návrhom súhlasili a požiadali starostu obce o zaslanie žiadosti na SPF, ktorý pozemok spravuje. Starosta súhlasil aj s týmto riešením, preto nebolo potrebné o 6. uznesení hlasovať.

Starosta ďalej rozprával o potrebe vysporiadať pozemky na závode a tiež pozemky vo vlastníctve p. Murzu v obci, aby mohla obec vytvárať nové zóny s pridanou hodnotou.

K bodu 3:

Poslanci sa uzniesli, že jediné možné riešenie situácie na slobodárkach je odkúpenie bytov od súkromných vlastníkov pod obec. Agnesa Benediková navrhla, aby sa obec snažila o vymáhanie dlhov a aby obec oslovila exekútorov pre riešenie problému. Poslanci doplnili uznesenie aj o vyzvanie nelegálnych obyvateľov bytových domov 42 a 43 bez nájomnej zmluvy o opustenie bytov a zhodli sa na maximálnej sume za odkúpenie jedného bytu v bytovom dome na ul. Mierová 42 do vlastníctva obce vo výške 500,- EUR.

Starosta objasňoval poslancom, že keď bytovka bude v správe obce, budú platiť títo ľudia obci a pokiaľ nie, výzva na odchod z bytového domu je jednoduchšia. Obecný byt môže obec požiadať do 30 dní vypratať. Keď je obec vlastníkom niečoho, nadobúda právo na nakladanie s vlastným majetkom.



Z Á P I S N I C A

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná

K bodu 4:

Ing. Peter Majorčík prezentoval svoje správy. Podľa neho NKÚ vytýkal čerpanie dotácie cez pokladňu v hotovosti, preto navrhuje, že sa pri vyplácaní dotácie prevedú peniaze na konkrétny účet a z toho účtu by boli aj čerpané. Doklady by tiež mali byť z registračnej pokladne. Všetky subjekty by mali mať oficiálny účet.

Bc. Dobruša Borošová navrhla zmeniť smernicu o vyplácaní dotácii, aby tieto peniaze mohli prejsť aj cez pokladňu.

Ing. Peter Majorčík porovnával poisťovacie zmluvy a zistil, že Nižná Slaná môže ušetriť a môže dosiahnuť iné a lepšie poisťovacie. Niektoré zmluvy sa nerevidovali nikdy a nezodpovedajú už dnešnému majetku. Podľa neho vie obec Nižná Slaná urobiť úsporu poisťovacích zmlúv až do výšky 1 000 či 2 000 EUR. Navrhuje osloviť Horvátha alebo niekoho iného. Zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo.

K bodu 5:

Mgr. Tomáš Ladňák vysvetlil zmysel strategických dokumentov pre obec a pre čerpanie štrukturálnych fondov. Navrhol schválenie dokumentu PHSR vo verzii 0.5, aby bolo možné pred kompletizáciou dokumentu pripomenovať a revidovať podľa požiadaviek občanov.

K bodu 6:

V 2. uznesení poslanci k cenníku navrhli silnejší vratný depozit v prípade prenájmu obecných budov. Navrhli jednotný vratný depozit vo výške 100,- EUR, ktorý bude platiteľovi vrátený, pokiaľ budú budovy v stave, v akom ich obec poskytovala.

Bc. Dobruša Borošová navrhla aj spoplatnenie Klubu mladých v Nižnoslanskej Bani. Poslanci nesúhlasili, aby bol spoplatnený Klub mladých v Nižnoslanskej Bani kvôli jeho stavu, ale Stanislav Beňo navrhol spoplatniť Klub mladých v obci. S týmto návrhom poslanci súhlasili a doplnili ho aj do cenníka služieb.

K bodu 7:

Starosta oboznámil občanov s platnou výzvou na vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci a práve preto aj so zámerom vyhlásiť a vyhodnotiť nové verejné obstarávanie. Poslanci súhlasili, pokiaľ to dovoľí obecný rozpočet.

V Nižnej Slanej dňa 14. 06. 2021.