



UZNESENIA

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná dňa 14. júna 2021

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/1/2021

schvaľuje

program Obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/1/2021-1

schvaľuje

overovateľov zápisnice: **Zoltán Tóth, Beáta Jungerová**
návrhovú komisiu: **Bc. Dobruša Borošová, Stanislav Beňo, Agnesa Benediková**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/1/2021-2

konštatuje

že uznesenia obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/2/2021-1

a) schvaľuje

nájom pozemkov v katastrálnom území obce Nižná Slaná, časť
Nižnoslanská Baňa:

parcelné číslo: 640, zapísaný v registri E, LV 893 o výmere 7 584 m²

parcelné číslo: 1112/4, zapísaný v registri C, LV 162, o výmere 119 m²,
z ktorej sa prenajíma časť o výmere 79 m²

prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie
SNP 8, 975 66 Banská Bystrica



UZNESENIA

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

nájomca: Obec Nižná Slaná, Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
Spolu výmera prenajatej plochy činí: 7 663 m².

b) ukladá povinnosť

starostovi obce vybaviť všetky náležitosti v súvislosti s nájomnou zmluvou, pokiaľ výsledná suma neprekročí 2 000 EUR za jeden kalendárny rok.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/2/2021-3

a) schvaľuje

vypovedanie zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Nižná Slaná, časť obec, zo dňa 12. 03. 2020:

parcelné číslo: 824/5, zapísaná v registri E o výmere 30 m² (vstup ku garáži pri rodinnom dome)

vlastník: Obec Nižná Slaná, Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

nájomca: Adriana Drobná, Partizánska 278, 049 23 Nižná Slaná

Obec zmluvu vypovedá z dôvodu zmeny vlastníka predmetnej nehnuteľnosti. K výpovedi dochádza so súhlasom nájomcu.

b) schvaľuje

zverejnenie zámeru odpredaja pozemku v katastrálnom území obce Nižná Slaná, časť obec:

parcelné číslo: 824/5, zapísaný v registri E o výmere 30 m² (vstup ku garáži pri rodinnom dome)

vlastník: Obec Nižná Slaná, Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

záujemca: Marian Kocsis, Kováčová 69, 049 42 Kováčová

K odpredaju môže dôjsť po geometrickom zameraní, aby nebola záujemcovi odpredaná časť miestnej komunikácie.

c) schvaľuje

odpredaj predmetného pozemku záujemcovi po uplynutí 1 mesiaca od zverejnenia zámeru odpredaja za sumu 3,33 EUR za 1 m² v prípade, ak nebudú proti odpredaju pozemku vznesené námietky.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/2/2021-4

poveruje

starostu obce zistením vlastníkov pozemkov pod miestnou komunikáciou ul. Rudná, predbežným zameraním miestnej komunikácie a oslovením a



UZNESENIA

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

vyzvaním vlastníkov k vysporiadaniu pozemkov podľa vykonaného predbežného zamerania.

Predmetná ulica prechádza cez pozemky:

parcelné číslo: 2001/2, zapísaný v registri E, LV 870
parcelné číslo: 1979/3, zapísaný v registri E, LV 893
parcelné číslo: 2010/1, zapísaný v registri E, LV 780
parcelné číslo: 2009/1, zapísaný v registri E, LV 781
parcelné číslo: 2008/1, zapísaný v registri E, LV 782
parcelné číslo: 2007/1, zapísaný v registri E, LV 984
parcelné číslo: 2006/1, zapísaný v registri E, LV 779
parcelné číslo: 2005/1, zapísaný v registri E, LV 691
parcelné číslo: 2004/1, zapísaný v registri E, LV 836
parcelné číslo: 2003/1, zapísaný v registri E, LV 836
parcelné číslo: 2002/1, zapísaný v registri E, LV 989
parcelné číslo: 2001/1, zapísaný v registri E, LV 636
parcelné číslo: 2000/1, zapísaný v registri E, LV 665
parcelné číslo: 1999/1, zapísaný v registri E, LV 848
parcelné číslo: 1998/2, zapísaný v registri E, LV 972
parcelné číslo: 1997/1, zapísaný v registri E, LV 1132
parcelné číslo: 1996/1, zapísaný v registri E, LV 1133
parcelné číslo: 1995/1, zapísaný v registri E, LV 1075
parcelné číslo: 1994/1, zapísaný v registri E, LV 526
parcelné číslo: 1993/1, zapísaný v registri E, LV 1074
parcelné číslo: 1981/1, zapísaný v registri E, LV 893

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/2/2021-5

a) schvaľuje

vysporiadanie pozemkov pri komunikácii I/67 na svahu pomocou geometrického zamerania a odčlenenia od časti pozemku v katastrálnom území obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa:

parcelné číslo: 830/7, zapísaný v registri C, LV 1127

vlastník: EKO AREAL LEWEL, s. r. o.

Vlastník súhlasí s prevedením časti pozemku do obecného vlastníctva za sumu 1,- EUR.

b) poveruje

starostu obce výberom zhotoviteľa geodetického zamerania a vytvorenia novej parcely v k. ú. obce Nižná Slaná.



UZNESENIA

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/3/2021

a) berie na vedomie

závery komisie ochrany verejného poriadku z jej zasadnutia dňa 16. 04. 2021, pri ktorej navštívili a dokumentovali stav obytných domov na Mierovej ulici, súpisné číslo 42 a 43.

b) konštatuje

závažné porušenie hygienických štandardov a predpisov, rovnako ako aj nevyhovujúce podmienky na bývanie a silné znečistenie priestorov.

c) ukladá povinnosť

starostovi obce kontaktovať majiteľov bytov a vyzvať ich oficiálnou cestou k riešeniu aktuálnej situácie, riešiť znečistenie bytových priestorov po kontaktovaní príslušných orgánov sankciami a vyzvať ľudí bez trvalého pobytu či platnej nájomnej zmluvy v daných bytových domoch k ich opusteniu-

d) schvaľuje

odkúpenie bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome Mierová 42 do vlastníctva obce, pokiaľ s tým budú vlastníci bytov súhlasiť a budú ochotní sa dohodnúť na sume do 500,- EUR za jednu bytovú jednotku.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/4/2021-1

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná Ing. Petra Majorčička z kontroly poskytnutých dotácií obcou v roku 2020.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/4/2021-2

berie na vedomie

správu z kontroly hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná Ing. Petra Majorčička o zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení



UZNESENIA

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

s rozpočtovými prostriedkami obce Nižná Slaná, konkrétne pri uzatváraní poistných zmlúv na majetok obce Nižná Slaná.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/4/2021-3 berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná Ing. Petra Majorčíka k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/5/2021-1 schvaľuje

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná na roky 2021-2027 vo verzii 0.5 podľa priloženého materiálu.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/5/2021-2 schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2021-2024 podľa priloženého materiálu.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/6/2021-1 určuje

na výkon osvedčovania listín a podpisov na listinách podľa Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, § 4, odstavec 3, písmeno r):

meno, priezvisko, titul: Mgr. Tomáš Ladňák
trvale bydliskom: Dražkovce 173, 038 02 Dražkovce
funkcia: projektový referent, Obec Nižná Slaná



UZNESENIA

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/6/2021-2

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2021: Cenník poplatkov a služieb poskytovaných obcou Nižná Slaná.

b) ruší

Všeobecne záväzné nariadenie: Cenník poskytovaných služieb a poplatkov platné odo dňa 02. 01. 2012.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/6/2021-3

a) konštatuje

nevyčerpanie návratných zdrojov financovania na kúpu traktorbagra z dôvodu vypršania lehoty na vyčerpanie finančných prostriedkov určených na tento konkrétny účel.

b) schvaľuje

prijatie úveru vo výške 40 000,- EUR, ktorý poskytne:

banka: Prima Banka Slovensko, a. s.;

sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika;

IČO: 31575951;

IČ DPH: SK2020372541;

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline.

Poskytnutie úveru podlieha podmienkam dojednaným v príslušnej úverovej zmluve. Úverom bude prefinancovaná realizovaná kúpa rýpadlo-nakladača a príslušenstva k nemu na základe výsledku verejného obstarávania č. 04/2021 schváleného uznesením OZ číslo 2/6/2021-1.

c) ukladá povinnosť

starostovi obce vybaviť všetky potrebné náležitosti v súvislosti s uzavretím zmluvy o úverový produkt.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0



UZNESENIA

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/7/2021-1

a) schvaľuje

navýšenie výdajov na rekonštrukciu ul. Rudnej v časti obce Nižná Slaná-
Nižnoslanská Baňa z dôvodu väčšieho rozsahu nutných rekonštrukčných
prac.

b) ukladá povinnosť

starostovi obce uzavrieť so zhotoviteľom stavebných prác Dodatok ku
Zmluve o diele č. 03/2021, v ktorej bude reflektovaný skutočný stav cesty
a rozsah prác. Prepočet reálneho stavu je zahrnutý v dôvodovej správe.

c) schvaľuje

navýšenie investície do ul. Rudnej o 2 500,- EUR s DPH s prihladením na
zmeny vykonané zhotoviteľom práce pri asfaltovacích prácach.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

4/7/2021-2

a) schvaľuje

investičný zámer vyhotovenia projektovej dokumentácie pre vybudovanie
kanalizácie a čističky odpadových vôd v obci Nižná Slaná v lokalite pri
zbernom dvore. Projektová dokumentácia bude vyhotovená pre účely
žiadosti o nenávratný finančný prostriedok.

b) ukladá povinnosť

starostovi obce realizovať verejné obstarávanie na vyhotovenie
projektovej dokumentácie „Kanalizácia a čistička odpadových vôd v obci
Nižná Slaná“.

c) schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na vyhotovenie
projektovej dokumentácie.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0