

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Meno a priezvisko : Ján Andrašovský
Rodné priezvisko: Andrašovský
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Kukučínova 26, 048 01 Rožňava
Štátna príslušnosť: SR
Podiel na nehnuteľnosti: 1/4
2. Meno a priezvisko : Ing. Ján Gecelovský
Rodné priezvisko: Gecelovský
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Kurská 909/29, 040 22 Košice
Štátna príslušnosť: SR
Podiel na nehnuteľnosti: 1/2
3. Meno a priezvisko : Ing. Ondrej Andrašovský
Rodné priezvisko: Andrašovský
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Magdalénska 2285/28, 040 01 Košice 1
Štátna príslušnosť: SR
Podiel na nehnuteľnosti: 1/4

(ďalej len spoločne „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele uvedenom v záhlaví nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava zapísaných na LV č. 1004 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to:

- parcely KN E č. 638/2, výmera 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcely KN E č. 639, výmera 955 m², druh pozemku: orná pôda

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci v bode 1. uvedený predmet kúpy predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiel na popísanej nehnuteľnosti predávajúci 1) o veľkosti $\frac{1}{4}$, predávajúci 2) o veľkosti $\frac{1}{2}$, predávajúci 3) o veľkosti $\frac{1}{4}$ a po zápise prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1004 v podiele 1/1.
3. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- €/m² (slovom: dve eurá za meter štvorcový). Spolu za predmet kúpy je to 2382,-€. Z toho predávajúcemu 1) bude uhradených 595,50 €, predávajúcemu 2) 1191,-€ a predávajúcemu 3) 595,50 €.
4. Kúpna cena podľa bodu 3 bude uhradená po podpise tejto zmluvy najneskôr do desiatich kalendárnych dní na osobné účty jednotlivých predávajúcich, resp. podľa dohody s jednotlivými predávajúcimi môže úhrada prebehnúť aj v hotovosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
8. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
9. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
12. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
13. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. 1 vyhotovenie obdrží každý z 3 predávajúcich, jedno obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému

úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.

14. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nížnej Slanej, dňa 26.11.2017

Predávajúci:

.....
Ján Andrašovský

.....
Ing. Ján Gecelovský

.....
Ing. Ondrej Andrašovský

Kupujúci:

.....
Tibor Jerga
štatutár obce

