

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 1/2021**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov : **Obec Nižná Slaná**  
Sídlo: **Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná**  
IČO: **00328596**  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Štatutárny orgán: **Tibor Jerga – starosta obce**

ďalej len „objednávateľ“

**a**

Obchodné meno : **Modul, spol. s r. o.**  
Sídlo: **Nám. Baníkov 1, 048 01 Rožňava**  
IČO: **36 180 688**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: sro, vložka č. 10018/V  
Štatutárny orgán: **Ing. arch. Peter Bischof – konateľ**

ďalej len „zhotoviteľ“

**Článok 1.**  
**Predmet plnenia**

- 1.1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „projektovú dokumentáciu „16 nájomných bytových jednotiek“ v Obci Nižná Slaná podľa požiadaviek zo dňa 16. 12. 2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.2) Projektová dokumentácia podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy pozostáva z
- a) projektu pre územné rozhodnutie príslušného stavebného úradu
  - b) projektu pre stavebné povolenie stavebného úradu
  - c) kompletnú inžiniersku činnosť súvisiacu s požadovanou projektovou dokumentáciou
  - d) vyhotovenie projektovej dokumentácie v potrebnom počte rovnopisov (ďalej spoločne aj „dielo“)
- 1.3) Miesto realizácie diela je sídlo zhotoviteľa. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v súlade s požiadavkami zhotoviteľa podľa prílohy č. 1.
- 1.4) Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše ako je uvedené v rozsahu prác podľa tohto článku, budú realizované na základe písomnej dohody

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k zmluve.

1.5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, priloženej cenovej ponuky zo dňa 23. 12. 2020 a požiadaviek objednávateľa v zmysle, ktorých ju vypracoval.

## **Článok 2. Doba plnenia**

2.1) Termín realizácie diela: 1 etapa začiatok od podpisu zmluvy po 15. 04. 2021 ukončenie a odovzdanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, 2 etapa začiatok od 16.04.2021, ukončenie do 20. 05. 2021.

2.2) Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému vyhotoveniu diela.

## **Článok 3. Cena diela a úhrada diela**

3.1) Cena za vykonanie diela podľa čl. 1. tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky nasledovne:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| - projekt územné rozhodnutie    | 2.280,- €  |
| - projekt na stavebné povolenie | 12.190,- € |
| <hr/>                           |            |
| Spolu                           | 14 470,- € |

**Cena diela v celkovej výške 14 470,- € je akceptáciou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 23. 12. 2020. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.** Celková cena diela predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v konečnej výške.

3.2) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení. Prvá časť ceny diela bude objednávateľovi uhradená až po vyhotovení a odovzdaní projektu pre územné rozhodnutie.

3.3) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dielo troch častiach na základe predloženia faktúr nasledovne:

- a) Platba č.1 oproti prevej faktúre zhotoviteľa - do 15.04.2021 za súčasne splnenej podmienky odovzdania projektu pre územné rozhodnutie vo výške 6000,- €,
- b) Platba č.2 oproti druhej faktúre zhotoviteľa –do 15. 05. 2021 vo výške 4235,- €,
- c) Platba č.3 oproti tretej faktúre zhotoviteľa - po ukončení 2 etapy a odovzdaní diela v celosti oproti potvrdeniu objednávateľa vo výške 4235,- €.

Faktúry vystaví zhotoviteľa po splnení podmienok a lehôt v tejto zmluve s lehotou splatnosti 14 dní od ich vystavenia.

3.4) K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, bod 1.3) tejto zmluvy.

- 3.5) Jednotlivé faktúry budú daňovým dokladom a budú obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie obstarávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán
  - číslo faktúry
  - deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby

3.6) V prípade ak nebudú dodržané platobné podmienky a splatnosti faktúr uvedené v tejto zmluve o dielo zo strany objednávateľa, dodávateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy.

3.7) Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať plnenia v prospech zhotoviteľa riadne a včas v opačnom prípade zhotoviteľovi vzniká nárok na úroky z omeškania podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a nárok na náhradu škody, ktorá mu neplnením zo strany objednávateľa bola spôsobená. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve.

3.8) Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že objednávateľ je viazaný lehotami a termínmi vzhľadom na spôsob financovania z verejných zdrojov a na poskytnuté dotácie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nedodržanie termínu dokončenia diela v celosti riadne a včas môže spôsobiť objednávateľovi škody, ktoré si bude objednávateľ v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom uplatňovať od zhotoviteľa.

#### **Článok 4.**

##### **Zodpovednosť za vady a záruka**

4.1) Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy a to najmä za to, že projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, podľa tejto zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

4.2) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou a to do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie, prípadne po oznámení nesprávnosti projektovej dokumentácie príslušným úradníkom stavebného úradu.

4.3) Ak zhotoviteľ zavinene neodstráni oznámenú vadu do 30 dní od jej oznámenia, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou formou, pričom zhotoviteľ je povinný mu nahradiť takto vzniknuté a účelne vynaložené náklady.

4.4) Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami bude realizované na adresy uvedené v tejto zmluve.

4.5) Písomnosť sa považuje za doručenu momentom jej prevzatia adresátom alebo osobou oprávnenou konať v mene adresáta alebo za adresáta. V prípade, že adresát nie je na mieste doručovania zastihnutý, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát písomnosť

nevyzdvihne v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvie.

## Článok 5.

### Podmienky vykonania diela

5.1) Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou starostlivosťou.

5.2) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady pre vyhotovenie projektovej dokumentácie najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. Neodovzдание objednávateľom nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela.

5.3) Zhotoviteľ sa zaväzuje že:

a/ na základe zmeny územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré dodá objednávateľ a projektovú dokumentáciu ako aj súčinnosť v uvedených konaniach poskytne zhotoviteľ, v rámci vypúšťania splaškov namiesto projektovanej 80 m<sup>3</sup> železobetónovej žumpy bude realizovať ČOV pre príslušný počet ekvivalentných obyvateľov s vypúšťaním do Kobeliarovského potoka, k čomu zabezpečí budúci zhotoviteľ stavebných prác kompletnú projektovú dokumentáciu;

b/ využitie žumpy podľa bodu a/ je možné iba v procese vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a územné rozhodnutie, konečné odovzдание diela predpokladá možnosť zámény riešenia železobetónovej žumpy za ČOV;

c/ cena realizácie zmeneného vypúšťania splaškov nesmie navýšiť vysúťažенú cenu. Náklady na zmenu stavebného riešenia bude niesť budúci zhotoviteľ stavebných prác, ktorý vzíde z verejnej súťaže;

d/ novú projektovú dokumentáciu na vypúšťanie splaškov a výdavky spojené so zmenou územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude hradit' budúci zhotoviteľ z vlastných zdrojov, resp. ich refunduje subjektu, ktorý ich zálohovo financoval (*POZNÁMKA: písменная d) a e) aj c) tohto bodu sa primárne týkajú Zmluvy o dielo s dodávateľom stavebných prác*);

e/ zmena sa bude realizovať na pozemkoch:

- ČOV a časť kanalizačnej prípojky: KN 480/1 – zast. plocha a nádvorie – vlastník obec Nižná Slaná (pozemok stavby bytového domu)
- pokračovanie kanal prípojky: KN 755/1 - zast. plocha a nádvorie – vlastník obec Nižná Slaná (pozemok miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom a prístupového chodníka ku potoku s povrchom z rozoberateľnej bet. dlažby)
- vyústenie kanalizačnej prípojky do potoka: KN 762 ( bez LV) v krytí s pozemkom E 1291/10 – Vodná plocha (Vlastník Slovenská republika).

5.4) Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať ukončené dielo ihneď po jeho skončení a to aj v skoršom termíne, ako je zmluvný termín ukončenia diela.

## Článok 6.

### Zmluvné pokuty

6.1) Sankcie:

- a) Za včasné neukončenie diela v druhej etape alebo jeho časti v tzv. prvej etape sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 40,00 € za každý deň omeškania.

#### **Článok 7. Ostatné ustanovenia**

7.1) Túto zmluvu je možné zrušiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou
- c) odstúpením od zmluvy podľa čl. 3 bodu 3.6 tejto zmluvy.

7.2) Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok 8. Záverečné ustanovenia**

8.1) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 23. 12. 2020.

8.2) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

8.3) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

8.4) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.

8.5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

8.6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnení objednávateľom.

8.7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Nižnej Slanej, dňa 06.04.2021

V Rožňave, dňa 01.04.2021

Obec Nižná Slaná  
zast. Tiborom Jergom -starostom

MODUL spol. s r. o.  
zast. Ing. arch. Petrom Bischofom-  
konateľom

objednávateľ

zhotoviteľ

- Prílohy: 1. Požiadavky objednávateľa na stavbu „16 nájomných bytových jednotiek“  
2. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 23. 12. 2020