

Dátum:	3. 6. 2021	
Číslo zmluvy:	227	Číslo opisu: 22/2021
Prílohy:	3	Vybavuje: Jerga Tibor

## ZMLUVA O DIELE č. 04/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi týmito zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Názov: Obec Nižná Slaná  
Adresa: Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná  
IČO: 00328596  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Štatutárny zástupca: Tibor Jerga  
Funkcia: starosta obce  
(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Tibor Gál  
Sídlo: Hrkáč 158, 982 62 Gemerská Ves  
IČO: 48020516  
DIČ: 1086768837  
IČ DPH: SK1086768837  
Štatutárny zástupca: Tibor Gál  
Funkcia: konateľ  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 1 Predmet plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce „Oprava miestnych komunikácií“, ktorých špecifikácia a podmienky boli uvedené vo verejnom obstarávaní č. 03/2021 „Vyhotovenie centrálnej oddychovej zóny v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa“ zverejnenom 24. 03. 2021 na webovej stránke obce Nižná Slaná v sekcii <http://www.niznaslana.sk/verejne-obstaravanie>. Výzva na predkladanie ponúk a špecifikácia stavebnej práce podľa verejného obstarávania č. 03/2021 tvoria prílohu tejto zmluvy.
- Stavebné práce vyplývajúce z tejto zmluvy pozostávajú zo stavebných prác:
  - pokládka dlažby do centrálnej zóny pod prístupovú cestu pre automobily;
  - pokládka dlažby na chodníky v centrálnej zóne;
  - osadenie zatrávňovacej dlažby do brehu od cesty;
  - vyhotovenie plotu okolo centrálnej zóny.
- Miesto realizácie diela je obec Nižná Slaná.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť podľa Prílohy č. 1: „Podrobný opis stavebných prác“.
- Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše než je uvedené v Podrobnom opise stavebných prác, budú realizované na základe písomnej

- dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude vopred dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, so súčinnosťou a v koordinácii so samosprávou a orgánmi obce, v rozsahu cien podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 15. 04. 2021 a podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.

## **Článok 2**

### **Doba plnenia**

1. Termín realizácie diela: do 31. 08. 2021
2. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
3. V prípade zmeny termínov z objektívnych príčin je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto zmluve.

## **Článok 3**

### **Cena diela a úhrada diela**

1. Cena za vykonanie diela podľa článku 1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky nasledovne:

a. Vyhotovenie centrálnej oddychovej zóny v časti Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa	43 009,60 EUR s DPH
<b>Spolu</b>	<b>43 009,60 EUR s DPH</b>

2. Cena diela v celkovej výške 48,604,80 EUR s DPH je akceptáciou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 15. 04. 2021. Celková cena diela predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v konečnej výške.
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení.
4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za stavebnú prácu v troch častiach

a. do 01. 06. 2021	10 000,00 EUR s DPH
b. do 01. 07. 2021	16 504,80 EUR s DPH
c. po vyhotovení všetkých stavebných prác	16 504,80 EUR s DPH
<b>Spolu</b>	<b>43 009,60 EUR s DPH</b>
5. Momentom vyhotovenia všetkých prác je písomné protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi.
6. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, bod 5. tejto zmluvy.
7. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:
  - a. označenie obstarávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;

- b. číslo faktúry;
  - c. deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry;
  - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
  - e. fakturovanú sumu;
  - f. pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
8. V prípade, že nebudú dodržané splatnosti faktúr a platobné podmienky uvedené v tejto Zmluve o diele, dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak došlo k predošlému písomnému upozorneniu objednávateľa na omeškania s plnením a uplynutiu primeranej lehoty na dodatočné plnenie. Odstúpenie je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane.
  9. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať plnenia v prospech zhotoviteľa riadne a včas: V opačnom prípade zhotoviteľovi vzniká nárok na úroky z omeškania podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a nárok na náhradu škody, ktorá mu neplnením zo strany objednávateľa bola spôsobená. Týmto opatrením nie je dotknutý nárok na zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve.
  10. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že objednávateľ je viazaný lehotami a termínmi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nedodržanie termínu dokončenia diela v celosti riadne a včas môže spôsobiť objednávateľovi škody, ktoré si bude objednávateľ v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom uplatňovať od zhotoviteľa.

## **Článok 4**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy a to najmä za to, že projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, podľa tejto zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou a to do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie, prípadne po oznámení nesprávnosti projektovej dokumentácie príslušným úradníkom stavebného úradu.
3. Ak zhotoviteľ zavinene neodstráni oznámenú vadu do 30 dní od jej oznámenia, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou formou, pričom zhotoviteľ je povinný mu nahradiť takto vzniknuté a účelne vynaložené náklady.
4. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami bude realizované na adresy uvedené v tejto zmluve.
5. Písomnosť sa považuje za doručeníu momentom jej prevzatia adresátom alebo osobou oprávnenou konať v mene adresáta alebo za adresáta. V prípade, že adresát nie je na mieste doručovania zastihnutý, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát písomnosť nevyzdvihne v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvie.

## **Článok 5**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou starostlivosťou.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady pre vyhotovenie stavebnej práce najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. Neodovzdanie objednávateľom nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela.
3. Súčasťou vyhotovenia stavebných prác je taktiež odovzdanie zjednodušenej projektovej dokumentácie pre príslušný stavebný úrad obsahujúcej:
  - a. sprievodnú správu;
  - b. technickú správu;
  - c. situačný výkres.Tejto povinnosti si je zhotoviteľ stavebných prác vedomý a je povinný vyhotoviť tieto dokumenty pre príslušný stavebný úrad, ktorým je na základe rozhodnutia číslo OU-KE-OVBP2-2021/015865-002 Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 31. 03. 2021 Mesto Dobšiná.
4. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať ukončené dielo ihneď po ukončení stavebných prác, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto zmluve.

## **Článok 6**

### **Zmluvné pokuty**

1. Sankcie:
  - a. Za včasné neukončenie ktorejkoľvek časti diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania, pokiaľ nebude dodatkom k tejto zmluve rozhodnuté inak.
  - b. Pri nedodržaní podmienok uvedených v Prílohe 1: „Špecifikácia stavebnej práce“ k Výzve na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č 01/2021 a Prílohy č. 1: „Podrobný opis stavebných prác“ k tejto zmluve je zhotoviteľ podľa článku 4 povinný chyby odstrániť do 30 dní. Pokiaľ sa tak nestane, sankcia za neodstránenie chýb je 50,00 EUR za každý deň počnúc 31. dňom od výzvy k náprave.

## **Článok 7**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zrušiť:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b. výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou;
  - c. odstúpením od zmluvy podľa článku 3, bodu 7 tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a. Podrobný opis stavebných prác;
  - b. Výzva na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č. 01/2021 spolu s prílohami k výzve

- c. Predložená ponuka zhotoviteľa zo dňa 15. 04. 2021.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
  3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
  4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
  5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
  6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnení objednávateľom.
  7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Nižná Staná dňa 27.5.2021

Obec Nižná Staná  
zastúpená Tiborom Jergom

V NIŽNÉJ SLANEJ dňa 24.5.2021

Tibor Gál

\_\_\_\_\_objednávateľ

\_\_\_\_\_zhotoviteľ



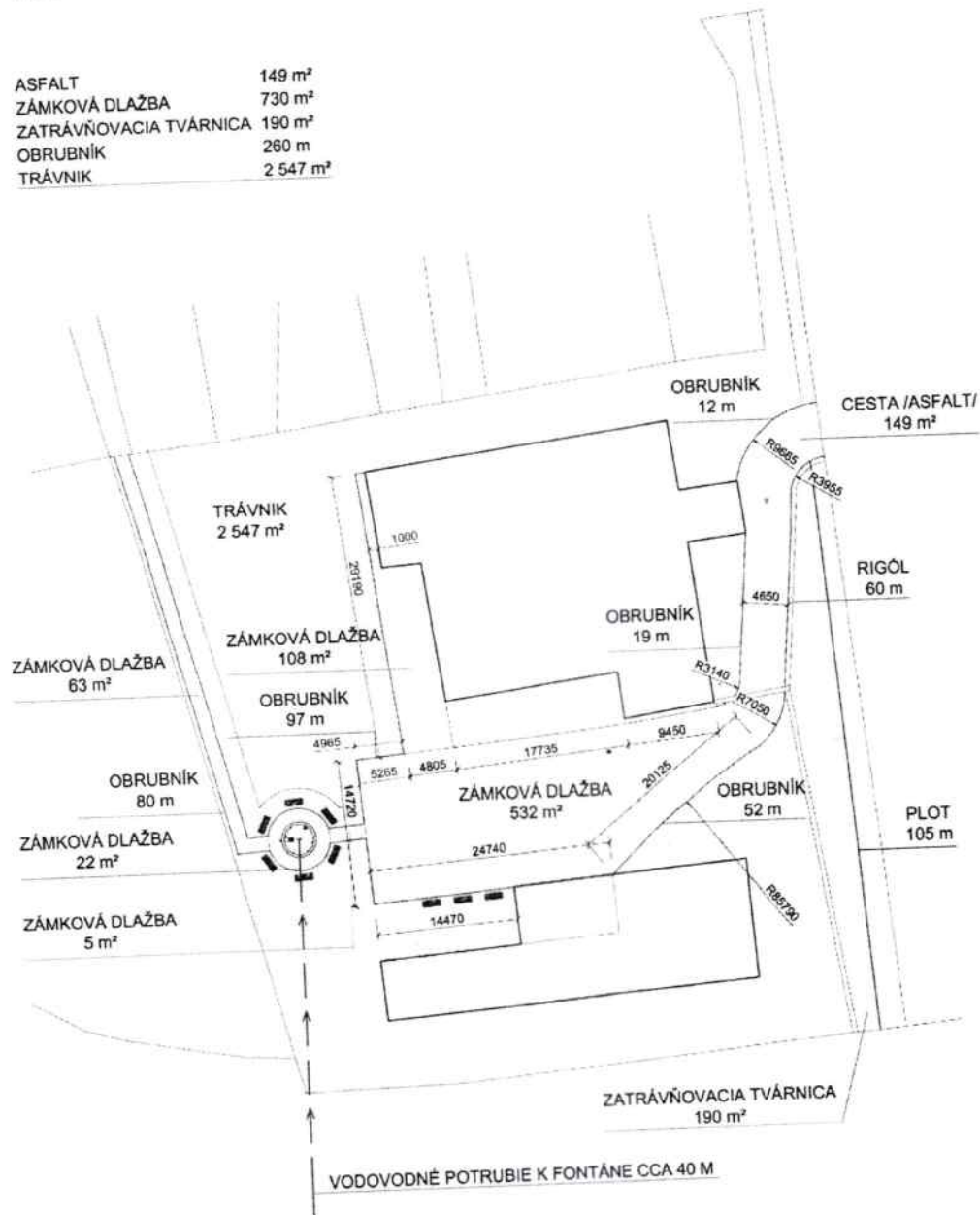
TIBOR GÁL (2)

# Príloha č. 1 Podrobný opis stavebných prác

Súčasťou stavebných prác vyhotovenia centrálnej oddychovej zóny v časti Nižná Staná-Nižnoslanská Baňa. Zhotoviteľ musí práce zhotoviť v teréne v súlade so situačným výkresom:

SITUÁCIA M 1:500  
KULTÚRNE STREDISKO - NOVÝ STAV  
ALT. 3

ASFALT	149 m <sup>2</sup>
ZÁMKOVÁ DLAŽBA	730 m <sup>2</sup>
ZATRÁVŇOVACIA TVÁRNICA	190 m <sup>2</sup>
OBRUBNÍK	260 m
TRÁVNIK	2 547 m <sup>2</sup>



Zámková dlažba o výmere 532 m<sup>2</sup> má byť uspôsobená na všetky automobily, aj nákladné automobily s nosnosťou nad 3 tony, teda hrúbka má byť minimálne 80 mm. Vo

zvyšných miestach, kde je požadovaná zámková dlažba, počíta zadávateľ s dlažbou hrúbky 60 mm, teda s klasickou chodníkovou dlažbou.

Dlažba bude dvojfarebná – červená a šedá – podľa vizualizácie, ktorá je súčasťou Špecifikácie stavebnej práce Výzvy na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č. 03/2021. V chodníkovej časti je potrebné pripraviť miesto na fontánu, ktorá bude predmetom samostatného verejného obstarávania.

Zatrávňovacia tvárnica bude osadená v brehu medzi centrálnou zónou a cestou I/67. Zo spodnej časti bude prichytená betónovým múrikom. V vrchnej časti ju bude ohraničovať plot, ktorého vyhotovenie je taktiež súčasťou ponuky výhercu verejného obstarávania.

Ostatné náležitosti centrálnej oddychovej zóny sú uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk. Akákoľvek činnosť či realizácia, ktorá je v rozpore s podrobným opisom stavebných prác, sa pokladá za porušenie tejto dohody, pokiaľ nedôjde k podpísaniu dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami.