



Z Á P I S N I C A

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 29. júla 2021

bolo zvolané **5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná.**

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní telefonicky aj osobne a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Z celkového počtu **9** poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňuje **5** poslancov, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Ospravedlnili sa poslanci:

Katarína Semanová, Beáta Jungerová, Bc. Dobruša Borošová, Agnesa Benediková

Podľa rokovacieho poriadku za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Stanislav Beňo, Ladislav Mako

Za zapisovateľa bol určený:

Mgr. Tomáš Ladňák

Stanovená bola návrhová komisia v zložení:

Zoltán Tóth, Maroš Bober, Branislav Grančák

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Beňo

.....

Ladislav Mako

.....

Tibor Jerga, starosta obce

.....

V Nižnej Slanej dňa 02. 08. 2021.



Z Á P I S N I C A

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná

Zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 29. 07. 2021 otvoril: starosta obce Tibor Jerga.
Zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 29. 07. 2021 viedol: starosta obce Tibor Jerga.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa začalo o 15:40 hod. K materiálom obecného zastupiteľstva **boli** počas rokovania OZ vznesené pripomienky a návrhy poslancov.

K bodu 2:

Starosta obce sa poďakoval všetkým oceneným za ich doterajšiu prácu. Pri Karolovi Plačkovi uviedol, že mu praje všetko dobré a mrzí ho, že sa nezúčastnil jeho poslednej schôdze v Klube dôchodcov.

K bodu 4:

Stanislav Beňo konštatoval, že predošlé zmeny Územného plánu neboli oznámené občanom obce v predstihu a mnohí netušili o tom, čo sa v ňom vlastne menilo. Navrhuje, aby zmeny územného plánu boli širšie konzultované aj s občanmi obce. Starosta súhlasil a návrh vyzdvihol. Maroš Bober sa pýtal na proces schvaľovania územného plánu a akým spôsobom možno k nemu vzniesť pripomienky a návrhy. Starosta ho ubezpečil, že plán bude tvorený v spolupráci s poslancami a aj po zapracovaní zmien bude návrh zmien vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, kde ho môže každý vidieť a každý proti nemu vzniesť námietky či k nemu mať ešte ďalšie pripomienky, na základe ktorých môže dôjsť k jeho prepracovaniu.

K bodu 5:

Starosta a Mgr. Tomáš Ladňák ukázali občanom obce, kde sa nachádza pozemok, o ktorý má záujem Zdeněk Anderko a ktorý chce odpredať Zdenko Anderko. Hovoria o tom, že Zdenko Anderko súhlasí s predajom pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za cenu 6 000 EUR len vtedy, ak jeho otcovi Zdeňkovi Anderkovi schváli obecné zastupiteľstvo odpredaj 23 m² pozemku v obecnom vlastníctve, ktorý by mohol používať ako vchod k vlastnému domu. Soňa Beérová podotkla, že sa obec tak či tak o pozemky stará a musí ich udržiavať, keďže sú na nich dôležité miestne komunikácie, preto je to podľa nej výhodná dohoda. Upozornila, že predošlý vlastník chcel od obce za odpredaj pozemkov sumu 60 000 EUR, preto je momentálna ponuka pre obec veľmi výhodná a cenovo priaznivá.

Starosta prezentuje, aké má plány s pozemkami na Nižnoslanskej Bani, ktoré sa nachádzajú v blízkosti rozostavanej centrálnej oddychovej zóny a zmieňuje dôvody pre zámenu. Maroš Bober sa pýta, prečo by mala byť hore pred bývalým kultúrnym domom brána a prečo by mala byť uzatváratelná. Starosta hovorí, že bola navrhnutá preto, aby tam nikto neničil pozemok v nočných hodinách. Stanislav Beňo sa pýta, čo výmenou starosta získa a prečo ju chce schváliť. Starosta hovorí, že ten pozemok chce vymeniť preto, aby obec získala prístup a pozemok pre detské ihrisko a on mohol pri vlastnej nehnuteľnosti zveľadiť okolie. Štefan Bolaček hovorí, že je to podľa jeho názoru hlúposť a podľa jeho slov je to špinavosť voči nemu ako nájomcovi v budove kolkárne. Vytkol starostovi obce, že mu obyvatelia bytovky zahradzujú prístup k jeho podnikaniu, k jeho budove a že starosta neurobil dostatok preto, aby tam naďalej mohli ľudia prechádzať a využívať prístupové pozemky. Starosta odvetil, že mu obyvatelia a vlastníci pozemkov neudelili súhlas na prechod cez ich vlastníctvo. Ďalší poslanci vyjadrujú nevôľu s tým, že sa bude prerábať projekt kvôli tomu



Z Á P I S N I C A

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná

prechodu, no akceptujú, že tak bolo rozhodnuté po zasadnutí komisie na vyhodnotenie ponúk vo verejnom obstarávaní č. 03/2021 dňa 26. 07. 2021, ktorá bola zvolaná práve kvôli neudeleným súhlasom vlastníkov pozemkov s prechodom cez neho. Soňa Beérová mala návrh, aby sa odčlenil metrový chodník, kadiaľ budú prechádzať ľudia a kadiaľ môžu ísť do centrálnej zóny, starosta však uviedol, že to nie je možné, pretože k tomu obyvatelia bytovky ani nový vlastník býv. školy v Nižnoslanskej Bani nedajú svoj súhlas.

Rokovanie pokračovalo ostrou výmenou názorov. Štefan Bolaček obvinil starostu obce, že sa jedná o osobný záujem starostu obce, nie o obecné blaho, pričom starosta obce uvádzal dôvody, pre ktoré je práve zámena pozemkov výhodná pre obec a jej ďalší rozvoj. Maroš Bober sa pýtal, či je uznesenie v súlade so zákonom a či nemôže z toho byť právny problém. Starosta uviedol, že sa nejedná o rozpor so zákonom, keďže pôjde o odčlenenie a zámenu v rovnakej výmere s rovnakou hodnotou. Stanislav Beňo pripomenul, že sa jedná len o zverejnenie zámeru a bude možné ho neskôr pripomienkovať, tak ak má niekto pochybnosti ohľadom zákonnosti tejto výmeny, bude môcť znieť proti nej námietky.

K bodu 6:

Ing. Peter Majorčík prezentoval plán svojej kontrolnej činnosti pre II. polrok. Uviedol tiež, že si k niektorým bodom uviedol aj dátum, lebo s ich kontrolou mešká.

Starosta obce uviedol, že by rád ukončil nájomnú zmluvu s Monikou Bolačekovou tak, aby hneď uzavrel novú, ktorá by do nájmu nedávala pozemok, ale zahŕňala by iba budovu kolkárne. Štefan Bolaček jasne prezentoval nesúhlas so zmenou nájomnej zmluvy. Podľa jeho slov sa on s Monikou Bolačekovou už 20 rokov starajú o ten pozemok, udržiavajú a čistia ho. Úprava terénu pre centrálnu oddychovú zónu podľa neho mala kopírovať už jestvujúci terén s rovnakým sklonom a bezo zmien. Starosta uviedol, že terén sa upravuje preto, aby ani jemu netiekla voda do kolkárne, aby bola plocha dobre odvodnená a stiekla dole do rigolov. Štefan Bolaček napriek tomu vidí za týmito úpravami osobný záujem, a to aj potom, čo ho starosta jasne vylúčil a argumentoval tým, že úprava pozemku je v záujme obce, o projekte dal vedieť dlho vopred a neboli proti tomu vznesené žiadne námietky.

Stanislav Beňo navrhol posledné dva body úplne vypustiť a vyriešiť si vzájomné spory mimo pôdu obecného úradu. O týchto bodoch navrhol poslanom nehlasovať. Po skončení výmeny názorov Stanislav Beňo a Maroš Bober pred hlasovaním o posledných dvoch bodoch odišli, čím sa obecné zastupiteľstvo stalo neschopným uznášaniam a o posledných dvoch bodoch sa preto nehlasovalo.

K bodu 7:

Maroš Bober sa pýta, prečo nie je dokončený most v obci. Uvádza, že sa ho na to pýtajú občania, no on chodí do práce, nevie, čo sa deje a nevie preto na to ani odpovedať. Na otázku, prečo to ešte nie je starostom obce vyriešené, starosta obce uvádza problémy so zhotoviteľom a nutnosť vymyslieť inú alternatívu ešte predtým, než prídu Dni obce. Hovorí, že jednou z možností je vybetónovať okraj a osadiť dlažbu, žiada však o čas, kým toto môže vyriešiť.

Starosta objasňuje, aké sú pomery na úrade. Hovorí, že je tu dusná atmosféra a niekoľko ľudí podalo výpovede preto, lebo sú tu zvady medzi jednotlivými pracovníkmi, medzi koordinátormi a taktiež medzi koordinátormi a pracovníkmi. Starosta hovorí, že on



Z Á P I S N I C A

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná

chodí po obci pratať, kosiť a bagrovať, ale ostatným pracovníkom je to jedno a nepracujú tak, ako to od nich on požaduje. Starosta hovorí, že vždy chválil Štefana Bolačka ako schopného koordinátora, ale jeho kolegovia mu podkopávali autoritu. Štefan Bolaček hovorí o tom, že Dušan Mako dal výpoveď kvôli nezhodám s Igorom Benedikom a kvôli tomu, že pri prerozdeľovaní práce bol uplatňovaný rozdielny meter. Keďže sa mu nepáčilo takéto jednanie, dal radšej výpoveď a začal sa naplno venovať prevádzke baru Vanessa. Takéto zaobchádzanie je podľa neho nutné odsúdiť a urobiť si poriadok medzi pracovníkmi.

V Nižnej Slanej dňa **02. 08. 2021**.