

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

## Predávajúci:

1. Meno a priezvisko : Zdenko Anderko  
Rodné priezvisko: Anderko  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalé bydlisko: Mierová 51, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa  
Štátna príslušnosť: SR  
Podiel na nehnuteľnosti: 1/1  
(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci:

1. Názov : Obec Nižná Slaná  
Sídlo: Nám. SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná  
IČO: 00328596  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava zapísaných na LV č. 1129 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to:
  - parcely KN C č. 786, o výmere 1063 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcely KN C č. 799/1, o výmere 1293 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcely KN C č. 799/3, o výmere 1122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci v bode 1. uvedený predmet kúpy predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiel na popísaných nehnuteľnostiach o veľkosti 1/1 a po zápise prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1.
3. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6000,- € (slovom: šesťtisíc eur).
4. Kúpna cena podľa bodu 3 bude uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho IBAN:

5. Kupujúci, prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
8. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
9. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
12. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
13. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
14. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 21. 9. 2021 .....

Predávajúci: /

.....  
Zdenko Anderko

Kupujúci: /

.....  
Obec Nižná Slaná  
zast. Tiborom Jergom - starostom

Podľa  
za sv  
rodné  
.....  
Toto c  
porad  
Totožn  
Obec  
Podpis