



Obec Nižná Slaná
Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO 00328596

ZMLUVA O DIELE **č. 05/2021**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Obec Nižná Slaná
Adresa: Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny zástupca: Tibor Jerga
Funkcia: starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. arch. Ján Rusnák PRO-POLY
Sídlo: Jovická 2, 048 01 Rožňava
IČO: 30269245
DIČ: 1026051521
IČ DPH: Nie je platcom

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Ján Rusnák
Funkcia: konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 **Predmet a rozsah plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:

„Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia domu smútku v obci Nižná Slaná“

Špecifikácia a podmienky dodania projektovej dokumentácie boli uvedené vo verejnom obstarávaní č. 14/2021 „Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia domu smútku v obci Nižná Slaná“.

2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledujúcich častí:
 - zateplenie plášťa budovy,
 - výmena strechy,
 - zateplenie stropu,
 - zateplenie podlahy,
 - výmena systému ústredného vykurovania,
 - inštalácia energeticky efektívneho vykurovacieho telesa,
 - výmena výplní otvorov,
 - ďalšie činnosti, ktoré významne zvýšia energetickú účinnosť budovy.



Obec Nižná Slaná

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

IČO 00328596

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť v súlade so:
 - a. súťažnými podkladmi obstarávateľa zhrnutými vo verejnom obstarávaní;
 - b. ustanoveniami v tejto zmluve.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú taktiež povinné prílohy, v ktorých bude víťazná ponuka z verejného obstarávania č. 14/2021 spolu s priloženou cenovou ponukou.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po dokončení prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
6. Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše než je uvedené vo budú realizované na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude vopred dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k tejto Zmluve o diele.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, so súčinnosťou a v koordinácii so samosprávou a orgánmi obce, v rozsahu cien podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 14. 10. 2021 a podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.

Článok 2

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo do 31. januára 2021. Ukončením realizácie diela sa rozumie deň potvrdenia objednávateľa o prevzatí predmetu obstarávateľa.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
3. V prípade zmeny termínov z objektívnych príčin je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 3

Cena diela a úhrada diela

1. Cena za vykonanie diela podľa článku 1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní nasledovne:

a. Zhotovenie projektovej dokumentácie	6 900,00	EUR bez DPH
Spolu	6 900,00	EUR bez DPH

2. Cena diela v celkovej výške 6 900,00 EUR s DPH je akceptáciou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14. 10. 2021 Celková cena diela predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v konečnej výške. Objednávateľ neposkytuje žiadne finančné preddavky.
3. Momentom vyhotovenia všetkých prác je písomné protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi.
4. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, bod 6. tejto zmluvy.
5. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:



Obec Nižná Slaná

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO 00328596

- a. označenie obstarávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;
 - b. číslo faktúry;
 - c. deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry;
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - e. fakturovanú sumu;
 - f. pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
6. V prípade, že nebudú dodržané splatnosti faktúr a platobné podmienky uvedené v tejto Zmluve o diele, dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak došlo k predošlému písomnému upozorneniu objednávateľa na omeškania s plnením a uplynutiu primeranej lehoty na dodatočné plnenie. Odstúpenie je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy a to najmä za to, že projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, podľa tejto zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Pre prípad chyby predmetu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby.

Článok 5

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou starostlivosťou a podľa priloženej projektovej dokumentácie s ohľadom na všetky platné predpisy a zákony Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady pre vyhotovenie stavebnej práce najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. Neodovzdanie objednávateľom nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela.
3. Akékoľvek opravy alebo zmeny pri vykonávaní stavebnej práce odlišné od tých uvedených v projektovej dokumentácii, ktoré sú nevyhnutné pre zdarné dokončenie stavebnej práce alebo pre zvýšenie kvality preberanej stavby je nutné konzultovať s objednávateľom a taktiež s príslušným stavebným úradom v Dobšinej.
4. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať ukončené dielo ihneď po ukončení stavebných prác, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto zmluve.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:



Obec Nižná Slaná

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná



IČO 00328596

- a. Podklady pre verejné obstarávanie;
 - b. Oznámenie o výsledku verejného obstarávania;
 - c. Predložená ponuka zhotoviteľa zo dňa 14. 10. 2021.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
 3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
 4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
 5. Zhotoviteľ nemá nárok na náhrady súvisiace s verejným obstarávaním predmetného diela zo strany obstarávateľa, a to ani v prípade nenadobudnutia účinnosti zmluvy.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
 7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnení objednávateľom.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Nižnej Slanej dňa 10.11.2021

V ROŽŤAVE dňa 10.11.2021

Obec Nižná Slaná
zastúpená Tiborom Jergom

  _____
objednávateľ

  _____
zhotoviteľ

