

ZMLUVA O DIELO č. 01/2022

UZAVRETÁ PODĽA §536 A §565 OBCHODNÉHO ZÁKONIKA č.531/91 Zb. V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ diela : **Obec Nižná Slaná**
v zastúpení: Tibor Jerga
starosta obce
Sídlo: 049 23 Nižná Slaná , Námestie SNP 54/5
IČO: 00328 596
DIČ: 2020961492
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
Číslo účtu: 0432245001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0004 3224 5001
2. Zhotoviteľ diela: **URBAN studio s.r.o.**
Sídlo: Benediktínska ul.č.24,
040 18 Košice
- Ateliér, poštová adresa
na doručenie písomností: Letná ul. 45, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
IČO: 46461612
DIČ: 2023389599
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 292 586 8978/1100
IBAN: SK08 1100 0000 0029 2586 8978

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že vypracuje a dodá a objednávateľ sa zaväzuje že odoberie a uhradí dielo:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná, (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN obce).

ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná sú spracované na základe Zadávacieho listu obce Nižná Slaná a Oznámení o vyhodnotení verejného obstarávania. ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná budú spracované v súlade so zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. ZaD č.2 ÚPN obce Nižná Slaná v súlade s §21 a §31 stavebného zákona budú spracované ako návrh ZaD č.2 ÚPN obce Nižná Slaná. Základným východiskovým podkladom budú prípravné práce a zadávací list obce Nižná Slaná.

Predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná je:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia v rozsahu požiadaviek obce (zadávací list) v nasledovnom rozsahu :
 - Obec Nižná Slaná
 - Lokalita č.1) Zrušenie OP cintorína , návrh plôch pre výstavbu rodinných domov

- Lokalita č.2) Zrušenie OP hospodárskeho dvora (150 m) ,návrh plôch rekreačného územia
- Lokalita č.3) Zmena navrhovaného obytného územia s plochami sociálnych bytových domov na plochy rodinných domov
- Lokalita č.4) Zmena plôch zmiešaného územia (OV a ČS PHM) na plochu občianskej vybavenosti
- Lokalita č.5) Zmena plôch navrhovanej občianskej vybavenosti na jestvujúcu plochu verejnej zelene. Zrušenie návrhu občianskej vybavenosti (č.13)
- Lokalita č.6) priemyselná zóna , návrh plôch odpadového hospodárstva obce (kompostovisko , zberný dvor)
- Lokalita č.7) Štítnická dolina , zrušenie lyžiarskeho vleku, návrh rozvoja rekreačného územia

Miestna časť Nižnoslánska Baňa

- Lokalita č.1) Huta Etelka (NKP) , zmena jestvujúcich plôch výrobného územia na plochy občianskej vybavenosti (múzeum, vzdelávacie pracovisko, ubytovacia a stravovacie zariadenia), zmena plôch NDV a sprievodnej zelene na záchytné parkovisko
- Lokalita č.2) Baňa , šachta Gabriela .Zmena plôch výrobného územia s ťažbou surovín na navrhované rekreačné územie. Zrušenie plôch ťažby nerastných surovín.
- Lokalita č.3) Baňa Gabriela , zmena plôch háld na navrhované obytné územie s plochami pre rodinné domy.
- Lokalita č.4) Návrh plôch verejnej parkovej zelene pri ceste I/67 a záchytného parkoviska. Nástupný priestor do rekreačného územia, riešiť jeho rozšírenie.
- Lokalita č.5) Plocha zmiešaného územia (bývalé kino č.10) .Zmena na navrhované dopravné územia , dopravné služby (autoservis)
- Lokalita č.6) Kultúrny dom (č.21a č.22) .Zmena plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byt , nadstavba)
- Lokalita č.7) Plochy občianskej vybavenosti, bývalé školské zariadenia asanované . Riešiť navrhované obytné územie s plochami rodinných domov,s amfiteátrom a detským ihriskom.
- Lokalita č.8) Plochy občianskej vybavenosti , bývalý internát SOŠ. Riešiť zmenu zmiešaného územia na plochu sociálnej občianskej vybavenosti (Dom sociálnych služieb)
- Zmeny a doplnky dopravného a technického vybavenia územia obce a miestnej časti Nižnoslánska Baňa
- Aktualizácia stavu technickej infraštruktúry v rozsahu k.ú. obce podľa podkladov správcov sieti (VSD, SPP, VVS)

- Aktualizácia a zosúladenie platnej ÚPD obce s nadradenou ÚPD , ÚPN VÚC Košického kraja
- Aktualizácia údajov katastra , úprava hraníc k.ú. obce v MČ Nižnoslánska Baňa
- Návrh cyklochodníka , spevnenej cyklistickej komunikácie Hencovce – Nižná Slaná – Nižnoslánska Baňa – Gočovo.
- Územný priemet východiskových podkladov MŽP SR (dobývacie priestory, enviromentálne záťaž, svahové deformácie, radónové mriziko)

ČLÁNOK III. OBSAH A ROZSAH DOKUMENTÁCIE

1. Obsah a rozsah ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná sa stanovuje nasledovne:

A.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Zmeny a doplnky č. 2 regulatívov územného rozvoja obce Nižná Slaná (Závazná časť ÚPN obce)včítane schémy záväzných častí a schémy verejnoprávných stavieb (priesvitka)

B.) Grafická časť

- Výkres č.1A) Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ,
Návrh verejnej dopravy , obec Nižná Slaná (priesvitka)
M 1: 2 000
- Výkres č. 1B) Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia , Návrh verejnej dopravy , časť Nižnoslánska Baňa (priesvitka)
M 1 : 2000
- Výkres č.2A) Návrh verejnej technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo , obec Nižná Slaná (priesvitka) M 1: 2 000
- Výkres č. 2B) Návrh verejnej technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo , časť Nižnoslánska Baňa(priesvitka) M 1 : 2000
- Výkres č.3A) Návrh verejnej technickej infraštruktúry – energetika, telekomunikácie , obec Nižná Slaná (priesvitka) M 1 : 2000
- Výkres č.3B) Návrh verejnej technickej infraštruktúry – energetika , telekomunikácie , časť Nižnoslánska Baňa (priesvitka) M 1 : 2000
- Výkres č.4A) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP obec Nižná Slaná (priesvitka) M 1: 2 000
- Výkres č. 4B) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP , časť Nižnoslánska Baňa (priesvitka) M 1 : 2000
- Výkres č.5 Komplexný návrh k.ú. obce
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny(priesvitka) M 1: 10 000
- Výkres č.6 Širšie vzťahy (priesvitka) M 1: 50 000

2. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná sa graficky vypracujú ako samostatná príloha k schválenej ÚPD obce. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako príloha, (priesvitky) k schválenej grafickej časti (§17,bod.1. vyhlášky č. 55/2001 Z.z.). ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná budú

expedované v analógovej forme v 3 kompletných elaborátoch a 1 x na CD v elektronickej podobe.

ČLÁNOK IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo je stanovená dohodou v súlade s §546 Obchodného zákonníka nasledovne:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce	4 270,00- €
DPH 20%	0,00- €
Celková cena s DPH	4270,00- €

Čistopis Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce	500,00- €
DPH 20 %	0,00- €
Celková cena s DPH	500,00- €

Celková cena bez DPH	4770,00- €
DPH 20%	0,00- €
Celková cena s DPH	4770,00- €

slovom: štyritisíc sedemstosedemdesiat euro
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V cene dokumentácie je zahrnuté dodanie 3 elaborátov ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná v analógovej forme a 1xCD v elektronickej podobe. Čistopis ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná bude dodaný v 3 elaborátoch v analógovej forme a 1 x CD v elektronickej podobe. Návrh upravený po prerokovaní ZaD č.2 ÚPN obce Nižná Slaná sa vyhotoví úpravou 1 elaborátu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná na základe výsledkov prerokovania.

2. Podkladom pre úhradu diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy o dielo a písomnom prevzatí diela. Úhrada diela sa vykoná najneskôr do 30 dní odo dňa odoslania faktúry objednávateľovi. Úhrada za dielo sa vykoná bankovým prevodom na podnikateľský účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry

ČLÁNOK V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná v nasledovných termínoch:

- návrh ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná do 90 dní od podpisu zmluvy o dielo

V priebehu spracovania návrhu ZaD č.2 ÚPN obce sa uskutoční v etape rozpracovanosti diela minimálne jedno pracovné stretnutie s objednávateľom a pred rozmnožením diela (reprografickými prácami) jedny pracovné konzultácie.

- čistopis ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná do 3 mesiacov odo dňa písomného dodania uznesenia Obecného zastupiteľstva a VZN obce Nižná Slaná o schválení ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná

ČLÁNOK VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA ODMIETNUTIE PREVZATIA DIELA

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym spracovaním návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná a ich odovzdaním objednávateľovi
2. Odovzdanie predmetu zmluvy sa realizuje odovzdaním priamo na Obecnom úrade Nižná Slaná alebo prostredníctvom verejného dopravcu a pošty do miesta určenia na adresu objednávateľa.
3. Objednávateľ odmietne spracované dielo ak :
 - Predmet zmluvy je spracovaný v rozpore so stavebným zákonom č. 50/70 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP.
 - Zhotoviteľ nepostupoval pri obstarávaní ÚPD mesta podľa pokynov a požiadavok obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Pokyny a požiadavky obce nesmú byť v rozpore so stavebným zákonom a vyhláškou č.55/2001 MŽP SR.

ČLÁNOK VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 2 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi . Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady do 30 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje že, prípadné reklamácie a vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
4. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy v dobe prevzatia objednávateľom zodpovedá právnym predpisom uplatnením v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval

ČLÁNOK VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pre prípad omeškania zhotoviteľa so spracovaním a odovzdaním jednotlivých častí služby v stanovených termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má právo objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške maximálne 0,05% z ceny za jednotlivé časti služby za každý deň omeškania

2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v stanovených termínoch podľa článku VII. tejto zmluvy má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5,- Euro za každý deň omeškania
3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa stanovených platobných podmienok v článku IV. tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške max. 0,05% z ceny za jednotlivé časti služby za každý deň omeškania.

ČLÁNOK IX. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OD OBJEDNÁVATEĽA

1. Pre práce na ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná je potrebné zo strany objednávateľa zabezpečiť:
 - schválený ÚPN obce Nižná Slaná včítane ZaD č.1
 - grafickú časť ÚPD so schvalovacou doložkou
 - textovú časť
 - ROEP obce (vrstvy KN.UO)
 - zadávací list obce
 - Prípravné práce podpísané osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania ZaD ÚPD obce poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, podkladov, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie sa poskytuje zhotoviteľovi najneskôr do 10 pracovných dní od jeho písomného (listom, faxom) vyžiadania.

ČLÁNOK X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve alebo podľa §344 Obchodného zákonníka
2. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak bola určená dostatočná primeraná lehota na splnenie zmluvného záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok neplní.
3. Zhotoviteľov má právo fakturovať objednávateľovi úhradu za vykonané služby ku dňu odstúpenia od zmluvy
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť zhotoviteľovi oznámené písomne (§346 a 350 Obchodného zákonníka)
5. V prípade, že dôjde v priebehu spracovania ÚPD k zmene stavebného zákona a z toho vyplývajúce prípadné zmeny obsahu a rozsahu ÚPD, stanoveného časového priebehu spracovania a ceny za dielo sa upravujú formou dodatku k Zmluve o dielo vždy len po odsúhlasení obidvoma stranami
6. V prípade, že dôjde v priebehu prác k celoštátnej úprave výšky DPH v SR, v prípade že sa zhotoviteľ stane platcom DPH sa obidve zmluvné strany budú riadiť platnou legislatívou SR.

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ si ponechá 2 vyhotoveniach Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch strán
3. Táto zmluva o dielo je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Nižná Slaná.

V Nižnej Slanej dňa 12. 01. 2022

Za obstarávateľa:

Tibor Jerga
starosta obce



V Košiciach dňa 20. 01. 2022

Za spracovateľa:

Ing. arch. Dušan Hudec,
konateľ



Ing. arch. Dušan Hudec
IČO: 46 461
www.urban.sk

