



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 07/2021
dňa 28. 12. 2021

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 28. decembra 2021

bolo zvolané

7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná v roku 2021.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní telefonicky aj elektronicky a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Z celkového počtu 9 poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňuje 6 poslancov, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Ospravedlnili sa poslanci:

Katarína Semanová, Maroš Bober, Agnesa Benediková

Podľa rokovacieho poriadku boli za overovateľov zápisnice určení poslanci:

Bc. Dobruša Borošová, Stanislav Beňo

Za návrhovú komisiu boli určení poslanci:

Branislav Grančák, Beáta Jungerová, Zoltán Tóth

Za zapisovateľa bol určený:

Mgr. Tomáš Ladňák

Starosta obce

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice

Bc. Dobruša Borošová

Stanislav Beňo

Poznámka:

Na základe podnetov od účastníkov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorí namietali neúplnosť, resp. nepresnosť zápisnice, bola zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 25. 01. 2022 upravená a pozmenená, aby lepšie reflektovala skutočnosti.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 07/2021
dňa 28. 12. 2021

Zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 28. 12. 2021 otvoril a viedol starosta obce
Tibor Jerga.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa začalo o 15:30 hod. K materiálom obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) boli počas rokovania vznesené pripomienky a návrhy poslancov, ktoré boli počas zasadnutia prerokované.

K bodu 2: Rozpočet obce

Mgr. Tomáš Ladňák predniesol správy hlavného kontrolóra a jeho vyjadrenia k úprave rozpočtu aj k návrhu rozpočtu na rok 2022 a k návrhu viacročného rozpočtu Obce Nižná Slaná na roky 2023 a 2024. Poslanci schválili návrh rozpočet obce bez výhrad s tým, že budú očakávať zmenu č. 1 rozpočtu obce v prvom štvrtroku roku 2021, ktorá bude odrážať plnenie rozpočtu aj dotácie a príspevky zo štátu.

Obecné zastupiteľstvo rokovalo o dotáciách. Mgr. Tomáš Ladňák prečítal účely dotácií uvedené v žiadostiach. Dotácia pre Cirkevný zbor ECAV Nižná Slaná – Kobeliarovo bola schválená bez výhrad. Pri dotácii pre Miestny odbor Matice Slovenskej obecné zastupiteľstvo rokovalo o výške. Beáta Jungerová navrhla poníženie sumy za dotáciu na 2 000 EUR. Stanislav Beňo konštatuje, že je nepriaznivá pandemická situácia, preto je pre obec 4 000 EUR príliš veľa a pravdepodobne aj tak nebudú uskutočnené všetky aktivity. Pokiaľ by sa však situácia zlepšila, Miestny odbor Matice Slovenskej môže kedykoľvek požiadať aj o mimoriadnu dotáciu v priebehu roka a zastupiteľstvo sa ňou bude zaoberať aj priebežne. OZ sa na tom uznieslo.

K bodu 3: Správy hlavného kontrolóra obce

Beáta Jungerová požiadala o prečítanie správ kontrolóra obce. Mgr. Tomáš Ladňák prečítal ciele, zistené skutočnosti, odporúčania a závery vyplývajúce zo správ hlavného kontrolóra. K správe o verejných obstarávaní sa vyjadril aj on a uviedol, ako implementoval zistenia z kontrol do nových verejných obstarávaní.

K bodu 4: Žiadosti o dopustenie nájomného v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19

Stanislav Beňo uviedol, že preštudoval materiály a všimol si rozdielne dátumy odpustenia nájmu u Barbory Makovej a Moniky Bolačekovej. Zistil si, že mimoriadna situácia, kedy prevádzky musia byť zavreté, trvá od 01. 12. 2021, dovtedy mohli byť prevádzky otvorené v režime O (očkování) alebo OTP (očkování, testování, překonání). Taktiež navrhol zmeniť slovo „z dôvodu“ v uzneseniach na „počas“, aby platnosť odpustenia nájmu trvala len počas doby, kedy prevádzky musia byť úplne zatvorené. Všetci poslanci so zmenou súhlasili. Do uznesení bolo doplnená aj doba od 01. 12. 2021.

Poslanci zastupiteľstva rokovali aj o prevádzke kaderníctva v nájme od obce pre Simonu Kravcovú. Poslanci obecného zastupiteľstva uviedli a uzniesli sa, že kaderníctvo môže



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 07/2021
dňa 28. 12. 2021

byť otvorené v režime OP, preto sa pre ňu budú vzťahovať iné podmienky ako pre prevádzky pohostinstiev. Nakoľko si nepodala ani žiadosť, odpustenie nájmu pre ňu sa nebude vzťahovať.

K bodu 5: Všeobecne záväzné nariadenia a strategické dokumenty

Stanislav Beňo sa obáva, že zmena VZN bude vnímaná občanmi obce ako doplatenie rozdielu, ktorý obec vypláca za neplatičov. Tibor Jerga hovoril o problémoch, ktoré mali v súvislosti s neplatičmi a aké je problematické riešiť ich exekučne. Okrem toho, že úspešnosť vymáhania je pomerne nízka, obec musí doplácať aj za procesné úkony. Stanislav Beňo navrhuje, aby obecný úrad neplatičom neoveroval podpisy, listiny ani iné potvrdenia, pokiaľ nebudú reagovať na výzvy na zaplatenie alebo si pod obcou nevytvoria aspoň splátkový kalendár, pokiaľ sa nachádzajú v nepriaznivej finančnej situácii. Tibor Jerga zas uviedol, že je to najmä o vôli – ľudia, ktorí majú aj malý príjem, ale majú zmysel pre zodpovednosť a záujem si vždy všetko vyplatiť alebo si platia aj po častiach. Beáta Jungerová upozornila na veľké množstvo pracujúcich, ktorí majú stabilný príjem a aj napriek tomu nemajú vyplatené dlhy a nedoplatky. Stanislav Beňo navrhuje, že potrebné všetkým, ktorí majú nedoplatky zaslať výzvu a nekompromisne každého s dlhom nad 50 EUR ich potom dať na exekúciu.

Obecné zastupiteľstvo diskutovalo aj o možnosti nevyvázať odpad. Ján Šmegner odpovedal, že by sa tým zvýšilo množstvo čiernych skládok v obci a to riešenie by bolo veľmi nešťastné. Už minule obecní pracovníci riešili skládky na Petermannskom kopci a v Kobeliarovskej doline.

Obecné zastupiteľstvo sa nakoniec dohodlo na jednotnom postupe – zaslať výzvu na zaplatenie nedoplatkov a dlhov všetkým, ktorí tak neučinili a po ich nereagovaní v stanovenej lehote vymáhať dlh exekúciou. Počas nedoplatenia dlhu NESMIE Obecný úrad overovať neplatičom nijaké listiny, podpisy ani poskytovať iné služby nad rámec zákona.

Tibor Jerga ďalej hovorí o tom, že je práve v procese verejné obstarávanie, ktoré má za cieľ vybrať nového poskytovateľa služby odvozu odpadu a minimalizáciu nákladov obce. Obecné zastupiteľstvo sa medzitým zhodlo na poplatku za odpad pre občanov obce na jeden kalendárny deň 0,0521 EUR, čo je zvýšenie o necelé 1 EUR ročne.

Mgr. Tomáš Ladňák objasnil, že VZN platné od minulého zastupiteľstva je potrebné zrušiť a bolo pripravené nové, ktorým sa zmení názov ulice v súlade s predpismi a opravené podľa zákona. Taktiež vysvetľoval plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja, zmeny, ktoré v ňom boli vykonané a jeho úpravu podľa platných predpisov.

K bodu 6: Programové plnenie plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná

Tibor Jerga vysvetľoval, prečo opätovne predkladá návrh na investičný zámer vybudovania parkoviska. Podľa neho sa centrálna zóna ničí neustálym parkovaním áut, vznikajú tu škvrny od oleja, nevyzerá to dobre a centrálnej zóne sa tak skrakuje životnosť. Stanislav Beňo podotkol, že dodávky sú odparkované na centrálnej zóne každý deň, vždy je tu



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 07/2021
dňa 28. 12. 2021

minimálne 6-7 áut. Beáta Jungerová navrhla zahradiť vstup do centrálnej zóny stĺpmi a rúrami. Tibor Jerga oponoval, že by to esteticky asi nevyzeralo dobre. Stanislav Beňo si tiež všimol, že v centrálnej zóne mládež driftuje s autami a preto navrhuje sklápaceľné zábrany alebo reťaze. Tibor Jerga chce vytvoriť zábranu na vstup do centrálnej zóny, ale zároveň si uvedomuje, že ľudia ktorí na nej momentálne parkujú by prišli o miesto, preto navrhol vytvorenie parkoviska pri tribúne, na ktorom by prideliť každému jednému domu jedno parkovacie miesto. Beáta Jungerová si myslí, že to je vytváranie súkromných parkovísk a neriešenie problému, ktorý vzniká. Ani iní ľudia v obci nemajú vlastné parkoviskové stojiská a nie je s tým taký problém. Navrhla, aby sa od parkovacieho miesta platila daň, s čím však Tibor Jerga nie je ochotný súhlasiť, nakoľko by to bol v obci precedens. Ide mu len o zamedzenie vstupu do centrálnej zóny obce. Je to podľa nich treba pre obyvateľov, ich návštevníkov a aj zlepšenie dopravného projektu obce.

Beáta Jungerová nerozumie, prečo sa tento bod predkladá už po tretíkrát. Bc. Dobruša Borošová odpovedá, že ide o to, že chceli zveľadiť a skrášliť centrálnu zónu obce, ktorú by tak zbavili áut. Stanislav Beňo namieta, že všetci môžu parkovať vo dvoroch, preto nie je nutné budovať ďalšie parkoviská. Bod bol nakoniec hlasovaním zamietnutý v pomere 3 za, 2 proti a 1 sa zdržal hlasovania.

V ďalších bodoch vysvetlil Mgr. Tomáš Ladňák, aké sú súčasné možnosti v obci a do ktorých výziev sa dá zapojiť. Všetci súhlasili so zapojením sa do všetkých výziev, ktoré napomôžu plneniu Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

K bodu 7: Katastrálne a majetkové úpravy

Poslanci diskutovali o tom, či je lepšie pozemok pri rodinnom dome Oroszovcov vysporiadať alebo nie, nakoľko slúži aj ako obratisko pre vozidlá na úzkej ceste. Súhlasili, že môže byť odpredaný a môže sa na ňom realizovať zámer, ktorým je zveľadenie plochy pre vytvorenie parkoviska, pokiaľ nedôjde k oploteniu pozemku alebo úpravám, ktoré by znemožnili otáčanie vozidiel na časti pozemku.

K bodu 8: Rôzne

Mgr. Tomáš Ladňák odprezentoval ponuku, s ktorou prišiel p. Hric z OOCR Gemer a taktiež dôvodovú správu. Bc. Dobruša Borošová kvituje, že odkedy vstúpilo do OOCR Gemer Kobeliarovo, rapídne sa zvýšila návštevnosť obce aj pamätného domu P. J. Šafárika. Vstup preto aj Nižnej Slanej odporúča.

K bodu 9: Diskusia

Tibor Jerga pre poslancov odprezentoval zámere súkromného investora vytvoriť v obci šijaciu dielňu a zamestnať šičky. Problémom je nájdenie vhodných priestorov, preto navrhuje dočasné umiestnenie dielne pod tribúnou na vrchnom ihrisku. Futbal sa nehráva, mladí tam chodia, ale nevyužívajú tie priestory, takto by to však obec vedela lepšie zužitkovať a vytvoriť dielňu aspoň do doby, kým nestojí a nefunguje ľudová škola. Podľa Stanislava Beňa je to



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 07/2021
dňa 28. 12. 2021

smutné, že hore na ihrisku nie je nič a nič tam nefunguje, obec by to mohla zužitkovať, usporadúvať tam aspoň akcie a väčšmi sa postarať aj o rozvoj kultúry či športu. Tibora Jergu to mrzí, ale snahy o šport a kultúru sú podľa neho v obci bohužiaľ väčšinou bez odozvy. Branislav Grančák dopĺňa, že brána bola otvorená kvôli vylomeným zámkom a uzavrela sa preto, aby sa majetok obce nezničil. Stanislav Beňo navrhuje, že je potrebné rozmýšľať aj nad správcom ihriska TJ, keďže školské ihrisko je cez leto zatvorené a futbalové nie je zväčša v dobrom stave. Navrhuje aspoň cez zimy vybudovať v priestoroch futbalového ihriska klzisko a tak ho využiť aj na športové účely.

Štefan Bolaček sa pýtal starostu na vývoz odpadu z bytového domu Mierová 1042, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa. Obával sa, že financie, ktoré musela obec vynaložiť za mnoho ton vneseného odpadu, zaplatia poplatníci daní v obci na úkor obyvateľov, ktorí dlhodobo za odpad neplatia a majú nedoplatky na obecnom úrade. Tibor Jerga odpovedal, že to tak nebude. pretože faktúra za mimoriadny odvoz odpadu bude rozpočítaná medzi všetkých vlastníkov bytového domu Mierová 1042 a bude im zaslaná k náhrade, v prípade nutnosti bude vymáhaná aj exekučne. Starosta tiež upozornil, že VZN, o ktorom zastupiteľstvo jednalo, nebude prijímané kvôli tomu, že si obec chce vyúčtovať odvoz odpadu z predmetného bytového domu, ale kvôli tomu, že obec nedokáže pokryť dostatočne všetky náklady za odvoz odpadu tak, aby na to nedoplácala.

Štefan Bolaček potom uviedol, že Tibor Jerga má záujem previesť do svojho vlastníctva časť pozemku KN-C 802/1 nachádzajúcu sa pri bývalom kultúrnom dome v Nižnoslanskej Bani. Má vedomosť o tom, že bola takáto žiadosť podaná na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor a geometrickým plánom bola vytvorená nová parcela, ktorú mal získať do vlastníctva starosta obce. Tibor Jerga uviedol, že tento odpredaj mal schválený ešte v roku 2018 predošlým obecným zastupiteľstvom, upresnil, že sa nejedná o pozemok medzi Kolkárňou a kultúrnym domom, ale iba o časť pozemku tvoriacu vstup do kultúrneho domu, avšak kvôli tomu, že čakal veľmi dlho na geometrický plán si ho nemohol vysporiadať skôr, preto tak učinil až teraz. Štefan Bolaček nemal vedomosť o právoplatnosti uznesenia, ktoré bolo schválené v roku 2018 ešte bývalým starostom obce a bývalými poslancami obecného zastupiteľstva. Štefan Bolaček napádal terajšie zastupiteľstvo a jeho poslancov, aby toto uznesenie a odpredaj zrušili, nakoľko oni ho ani neodhlasovali (urobilo to tak bývalé vedenie obce) a terajšie vedenie obce nemalo s uznesením nič spoločné. Tibor Jerga namietol, že postup konzultoval s právničkou a nenašli v ňom problém a pozemok nemohol previesť skôr, pretože nemal vyhotovený geometrický plán na odčlenenie pozemku.