

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

- Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce
Podiel na nehnuteľnosti: 1/1
(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov):

- Meno a priezvisko : Zdeněk Anderko
Rodné priezvisko: Anderko
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Dobšinská 1055/9, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
- Meno a priezvisko : Božena Anderková
Rodné priezvisko: Tomiová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Dobšinská 1055/9, 049 23 Nižná Slaná
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava zapísaných na LV č. 504 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to:
 - parcela KN C č. 792/1, výmera 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela KN C č. 792/9, výmera 113 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela KN C č. 792/10, výmera 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Geometrickým plánom č. 36 210 161-124/2021 z 14. 09. 2021 overeného Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 28. 09. 2021 pod č. 309/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36210161 (ďalej aj „geometrický plán“) bol z pozemkov par. KN C č. 792/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², KN C č. 792/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², KN C 792/1, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 188 m² odčlenený pozemok za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov, pričom nový stav je vytýčený nasledovne:

- parcela KN C č. 792/1, výmera 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN C č. 792/9, výmera 105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN C č. 792/10, výmera 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN C č. 792/17, výmera 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

3. Predávajúci touto zmluvou kupujúcim predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novourčený pozemok par. KN C č. 792/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², katastrálne územie Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, ktorý bol odčlenený od nehnuteľností definovaných v bode 2 v geometrickom pláne č. č. 36 210 161-124/2021 z 14. 09. 2021 (ďalej aj „predmet kúpy“). Novourčený pozemok par. KN C 792/17 je predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich v podiele 1/1.
4. Predávajúci predáva a prevádza pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je ohraničený múrom, ktorý ho oddeľuje od plochy obecných komunikácií na pozemkoch KN-C 792/10, 792/9, 792/1 a je prístupný iba z pozemku KN-C č. 790/1 vo vlastníctve Zdeněka Anderka a Boženy Anderkovej, t. j. je pričlenený k dvoru vlastníkov. Pre Obec Nižná Slaná nie je pozemok potrebný, nakoľko k nemu nemá prístup. Predajom novovytvorenej parcely sa tak vysporiadajú vlastnícke vzťahy a nové zameranie bude rešpektovať predmetný stav v teréne. Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce spolu so špecifikáciou dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené od 23. 11. 2021 na úradnej tabuli obce a predaj schválený uznesením č. 7/7/2021-3 obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná dňa 28. 12. 2021.
5. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v uznesení obecného zastupiteľstva č. 2/3/2018 na 3,33 €/m² (slovom: tri eurá tridsaťtri centov za meter štvorcový). Spolu za predmet kúpy je to 109,89 €. Kúpna cena je splatná do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, kupujúci kúpnu cenu uhradili na účet predávajúceho.
6. Kupujúci prehlasujú, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámili, tento preberajú v stave v akom stojí a leží
7. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
9. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
10. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
13. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
14. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
15. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 20.01.2022

Predávajúci:

.....
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom Tiborom Jergom

Kupujúci:

.....
Zdeněk Anderko

.....
Božena Anderková

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 36 210 161-65/2021 zo dňa 27. 05. 2021