

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

### Oprávnený z vecného bremena:

1. Meno a priezvisko : Tibor Jerga  
Rodné priezvisko: Jerga  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalé bydlisko: Stará osada 3/1, 049 23 Nižná Slaná  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

### Povinný z vecného bremena:

1. Názov : Obec Nižná Slaná  
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná  
IČO: 00328596  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce  
Podiel na nehnuteľnosti: 1/1

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

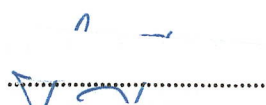
1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele po 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, zapísanej na LV. č. 504 Okresného úradu v Rožňave, katastrálny odbor a to:  
parcely reg. „C“ č. 802/1, o výmere 3670 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena v znení: Zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu Geometrickým plánom č. 36210161-97/2021 vyhotoviteľa Geodézia Rožňava, s. r. o. úradne overeného Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor dňa 30. 7. 2021 pod číslom 250/2021 na pozemku KN-C 802/1 v prospech vlastníka pozemku parcela č. KNC 803 a 805/2 (ďalej len „vecné bremeno“).
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo povinného z vecného bremena uznesením číslo 5/5/2021-4 zo dňa 29. 07. 2021. Bezodplatnosť vecného bremena zohľadňuje

záväzok zmluvných strán na budúcu zámenu časti nehnuteľností, kde dôjde k nadobudnutiu vyššej výmery v prospech povinného z vecného bremena.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu a v prospech vlastníka parcely KNC 805/2 a 803.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch a to po jednom pre každú zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené príslušného Okresnému úradu spolu s návrhom na vklad.
9. Po podpise tejto zmluvy a návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zmluvné strany podajú návrh na vklad spolu so zmluvami a prílohami na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na všetky právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a ani nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto obmedzovali a túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

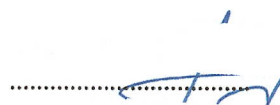
V Nižnej Slanej, dňa 25.01.2022

Oprávnený z vecného bremena:



Tibor Jerga

Povinný z vecného bremena:



Obec Nižná Slaná

zast. starostom Tiborom Jergom

.....  
odpísal (a) uznal (a)  
za svoj ...  
rodné číslo ..... trvalý pobyt .....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom .....

Totožnosť osoby preukázaná .....

Podpis osvedčujúceho: