

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce
Podiel na nehnuteľnosti: 1/1
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko : Tibor Jerga
Rodné priezvisko: Jerga
Rodné číslo: -----
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Stará osada 3/1, 049 23 Nižná Slaná
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

OBEC NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum:	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava zapísaných na LV č. 504 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to:
 - parcela KN C č. 802/1, výmera 3 993 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Geometrickým plánom č. 36 210 161-65/2021 z 27. 05. 2021 overeného Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 18. 06. 2021 pod č. 179/21 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36210161 bol z pozemku par. KN C č. 802/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 993 m² odčlenený pozemok za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov, pričom nový stav je vytýčený nasledovne:
 - parcela KN C č. 802/1 z pôvodnej výmery 3 993 m² sa stane výmera 3 670 m², kód: 18 (zastavaná plocha a nádvorie)
 - vzniká parcela KN C č. 802/16, ktorej výmera je 323 m², kód: 18 (zastavaná plocha a nádvorie)
- Predávajúci touto zmluvou predáva par. KN C č. 802/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², katastrálne územie Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, ktorý bol odčlenený od nehnuteľnosti par. KN C č. 802/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 993 m², katastrálne územie Nižná

Slaná, obec Nižná Slaná v geometrickom pláne č. č. 36 210 161-65/2021 z 27. 05. 2021. Novourčený pozemok par. KN C 802/16 je predmetom kúpy kupujúceho, pozemok 802/1 o novourčenej výmere 3 670 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

4. Predávajúci predáva a prevádza pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie stáleho prístupu k budove na adrese Dobšinská, s. č. 34, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa, najmä k jej hlavnému vchodu. Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce spolu so špecifikáciou dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené od 15. 06. 2018 na úradnej tabuli obce a predaj schválený uznesením č. 2/3/2018 obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná.
5. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v uznesení obecného zastupiteľstva č. 2/3/2018 na 3,33 €/m² (slovom: tri eurá tridsaťtri centov za meter štvorcový). Spolu za predmet kúpy je to 1075,59 €. Kúpna cena je splatná do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet predávajúceho.
6. Kúpna cena podľa bodu 3 bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojím podpisom výslovne potvrdzujú.
7. Kupujúci, prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
10. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
11. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
14. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
15. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
16. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za

nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 22.12.2021

Predávajúci:

.....
n

Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom Tiborom Jergom

OB

SMA

Kupujúci:

.....
n

Tibor Jerga

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 36 210 161-65/2021 zo dňa 27. 05. 2021