

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Navrhovateľ č. 1:

1. Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce
Podiel na nehnuteľnosti: 1/1
(ďalej len „*Navrhovateľ č. 1*“)

Navrhovateľ č. 2 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov):

1. Meno a priezvisko : Milan Gunár
Rodné priezvisko: Gunár
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Letná 86, Nižná Slaná
Štátna príslušnosť: SR
2. Meno a priezvisko : Mária Gunárová
Rodné priezvisko: Ferková
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Letná 86, Nižná Slaná
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*Navrhovateľ č. 2*“)

(ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

za týchto podmienok:

- 1) Obec Nižná Slaná je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“, katastrálne územie Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:
- parcela KN-C 574/1 o celkovej výmere 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 504, spoluvlastnícky podiel 1/1
- Manželia Milan Gunár a Mária Gunárová, rodená Ferková sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľnosti parcely registra „C“, katastrálne územie Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:
- parcela KN-C 573 o celkovej výmere 166 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 198, spoluvlastnícky podiel 1/1
- 2) Geometrickým plánom č. 17 130 964-099/2004 zo dňa 30. 11. 2004 overeného Správou katastra Rožňava dňa 13. 12. 2004 pod č. 467/04 vyhotoveného odborne spôsobilou osobou Ing. Vajdovou Jarmilou, Geodetické práce, IČO 17130964 boli:
- a) z pozemku parcely KN C č. 574/1 o výmere 173 m² odčlenená a zameraná časť parcely o výmere 108 m², ktorá tvorí:

- i) **novovytvorenú parcelu KN C č. 574/3** o celkovej výmere 108 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet zámeny“);
 - ii) **zmenenú parcelu KN-C 574/1** o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- b) z pozemku parcely KN C č. 573 o výmere 166 m² odčlenená a zameraná časť parcely o výmere 102 m², ktorá tvorí:
- i) **novovytvorenú parcelu KN C 573/2** o celkovej výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet zámeny“);
 - ii) **novovytvorenú parcelu KN C 573/1** o celkovej výmere 64 m², druh pozemku: záhrada.

Novovytvorené parcely KN C č. 574/3 a 573/2 tvoria predmet zámeny.

- 3) Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že výlučným vlastníkom predmetu zámeny uvedeného v bode 2, písm. a), časť i), teda novovytvorenej parcely KN C č. 574/3 sa stávajú Milan Gunár a Mária Gunárová a výlučným vlastníkom predmetu zámeny uvedeného v bode 2, písm. b), časť i) sa stáva Obec Nižná Slaná.
- 4) Obec Nižná Slaná odovzdáva manželom Milanovi Gunárovi a Márii Gunárovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu KN C č. 574/3 o celkovej výmere 108 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Manželia Milan Gunár a Mária Gunárová prijímajú túto novovytvorenú parcelu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
- 5) Manželia Milan Gunár a Mária Gunárová odovzdávajú Obci Nižná Slaná do jej výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu KN C 573/2 o celkovej výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Obec Nižná Slaná prijíma túto novovytvorenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva.
- 6) Navrhovateľ č. 1 poskytuje Navrhovateľovi č. 2 pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie si vlastníctva záhrady pripojenej k rodinnému domu Letná 86/2, Nižná Slaná vo vlastníctve Navrhovateľa č. 2 – pre Obec Nižná Slaná je takéto vlastníctvo bezpredmetné. Navrhovateľ č. 2 poskytuje Navrhovateľovi č. 1 pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je najmä stavba komunikácie pre peších – chodníka, ktorá vedie priamo cez novovytvorenú parcelu KN C 57/23 a o ktorú sa Navrhovateľ č. 1 stará a udržiava ju. Pre Navrhovateľa č. 2 je vlastníctvo tohto pozemku bezpredmetné.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že voči sebe nebudú mať žiadne nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzujú.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s vkladom tejto zámennej zmluvy bude hradíť Navrhovateľ č. 1 - Obec Nižná Slaná.
- 9) Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Slaná zámenu novovytvorených parciel KN C 574/1 a KN C 573/2 schválilo uznesením č. 7/4/2007 zo dňa 27. 09. 2007.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zámeny riadne oboznámili, ich stav je im zrejmý a známy z písomnej, grafickej dokumentácie aj v súčasnom stave a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v takom stave, v akom stoja a ležia.
- 11) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom. Návrh na vklad

vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

- 12) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 13) V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 14) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 15) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 16) Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
- 17) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno vyhotovenie obdrží Obec Nižná Slaná, jedno vyhotovenie obdrží Milan Gunár, jedno vyhotovenie obdrží Mária Gunárová a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
- 18) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 11. 03. 2022.

Predávajúci:

.....
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom Tiborom Jergom

Kupujúci:

.....
Milan Gunár

.....
Mária Gunárová

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 17 130 964-009/2004 zo dňa 30. 11. 2004