



Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 01/2022-07
Na prerokovanie dňa: 16. 3. 2022
K bodu rokovania: 6. Katastrálne a majetkové úpravy

Názov materiálu:

Zmena nájomcu pre bar Vanesska vo vlastníctve Obce Nižná Slaná

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

A. schvaľuje

zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 71/2020-2 uzatvorenej dňa 26. 08. 2022 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Nájomca:

Barbora Maková, Rožňavská 126, Nižná Slaná

O zrušenie požiadala nájomníčka dňa 24. 02. 2022 s navrhovaným dátumom zrušenia zmluvy k 01. 03. 2022. Budovu odovzdala nájomníčka Preberacím protokolom späť obci dňa 28. 02. 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

A. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2022 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Nájomca:

Stanislava Gunárová, Letná 84/8, Nižná Slaná

Predmet nájmu:

- a) Bar Vanesska, Námestie SNP 89, na parcelnom č. 576/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m²
- b) plocha na parcelnom č. 577/2 - zastavaná plocha o výmere 11 m²
- c) plocha na par. č. 577/3 – zastavaná plocha o výmere 80 m².

O nájom fyzická osoba požiadala dňa 24. 02. 2022 s úmyslom využitia predmetných priestorov na prevádzkovanie baru.

B. schvaľuje

sumu za prenájom nebytových priestorov:

- a) vo výške 10,00 EUR/m²/rok za prenajatú plochu vo výlučnom užívaní nájomcu o výmere 191m², teda v celkovej výške 1 910,- EUR ročne
- b) 5,00 EUR/m²/rok za prenajatú plochu v užívaní nájomcu aj Obce Nižná Slaná (spoločné sociálne zariadenia) o výmere 91 m², teda v celkovej výške 455,- EUR ročne.

Výška nájomného za 1 mesiac tak činí 197,08 EUR.

C. poveruje

starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy medzi nájomcom a Obcou Nižná Slaná.

Materiál obsahuje:

- Žiadosť o vrátenie nebytových priestorov a zrušenie nájmu – Barbora Maková
- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Stanislava Gunárová
- Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce

Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent



Dôvodová správa

Barbora Maková, Rožňavská 126, 049 23 Nižná Slaná

OBEC NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum: 24.2.2022	
Číslo zápisu: 107	Číslo spisu: 41/2022
Prílohy: —	Vybavuje: T. Kozel

Obec Nižná Slaná
Námestie SNP č. 54/5
049 23 Nižná Slaná

Nižná Slaná 24.02.2022

VEC: Žiadosť o vrátenie nebytových priestorov a zrušenie nájmu

Horemenovaná Barbora Maková, trvale bytom Rožňavská 126, 049 23 Nižná Slaná žiadam Obec Nižná Slaná o zrušenie nájmu a vrátenie nebytových priestorov ku dňu 01.03.2022 budovy s. č. 89, Námestie SNP, na par. č. 576/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m², par. č. 577/2 - zastavaná plocha o výmere 11 m², par. č. 577/3 zast. plocha o výmere 80 m² – spolu o výmere 282. m²- bývalý Bar Vaneska.

Za pochopenie ďakujem.

Ostávam s pozdravom

.....
podpis

Stanislava Gunárová, Letná 84/8, 049 23 Nižná Slaná

OBEC NIŽNÁ SLANÁ	
NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum:	24.2.2022
Číslo zápisu:	100
Číslo spisu:	41/2022
Prílohy:	—
Vybavuje:	T. J. J. J.

Obec Nižná Slaná
Námestie SNP č. 54/5
049 23 Nižná Slaná

Nižná Slaná, 24.02.2022

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Horemenovaná Stanislava Gunárová, trvale bytom Letná 84/8, 049 23 Nižná Slaná, dátum narodenia 866116/9550, dátum narodenia 16.11.1986 žiadam týmto Obec Nižná Slaná o prenájom nebytových priestorov budovy s. č. 89, Námestie SNP, na par. č. 576/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m², par. č. 577/2 - zastavaná plocha o výmere 11 m², par. č. 577/3 zast. plocha o výmere 80 m² – spolu o výmere 282. m²- bývalý Bar Vaneska.

V uvedených priestoroch by som chcela prevádzkovať bar.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

.....
podpis