



Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 01/2022-06
Na prerokovanie dňa: 16. 3. 2022
K bodu rokovania: 6. Katastrálne a majetkové úpravy

Názov materiálu:

Zámery odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Nižná Slaná

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

A. schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemku KN-C 1012/6 o celkovej výmere 1 424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

Vlastník:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Záujemcovia:

Róbert Ernek, Henckovce 133

Zdenka Gunárová, Henckovce 133

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba bez súpisného čísla postavená pred rokom 1976, ktorej staviteľom bol otec záujemkyne a v ktorej záujemcovia v súčasnosti bývajú. Záujemcovia majú záujem vysporiadať si pozemok aj vlastnícke práve k stavbe a získať k nej následne aj pridelené súpisné číslo.

Určenie presnej výmery časti pozemku, na ktorej sa nachádza predmetná stavba učí geometrický plán, ktorý si nechajú zhotoviť záujemcovia o odpredaj.

Cena za odpredaj časti pozemku bude 3,33 EUR/m².

B. ukladá

zverejnenie zámeru odpredaja pozemku na úradnej tabuli obce Obecnému úradu Nižná Slaná.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

A. schvaľuje

zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava:

- a) časť pozemkov KN-C 283/7 a KN-C 788/4 o výmere cca 30 m²
- b) celý pozemok KN-C 392/2 v celkovej výmere 61 m².

Vlastník:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Záujemca:

Ján Ondrej, Nová 22, Nižná Slaná

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Časť pozemkov KN-C 382/7 a KN-C 788/4 o výmere cca 30 m² sa nachádza pod plechovou garážou, ktorú využíva záujemca o odkúpenie pozemkov. Pozemok KN-C 392/2 sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a pozemkom na parcele KN-C 392/1, na ktorom je postavený dom vo vlastníctve záujemcu. Záujemca si tak chce vysporiadať pozemky, ktoré užíva, sú už sčasti zastavané, tvoria celok s rodinným domom súp. č. 22 a pre obec nemajú žiadnu pridanú hodnotu.

Cenu za odpredaj pozemkov bude 3,33 EUR/m².

B. ukladá

zverejnenie zámeru odpredaja pozemku na úradnej tabuli obce Obecnému úradu Nižná Slaná.

Materiál obsahuje:

- Žiadosť – Róbert Ernek a Zdenka Gunárová
- Žiadosť – Ján Ondrej

Predkladá:

Tibor Jerga, starosta obce

Spracoval:

Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent

OBEC NIŽNÁ SLANÁ	
NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum:	16.02.2022
Číslo zápisu:	87
Číslo spisu:	17/2022
Prílohy:	—
Vybavuje:	T. Guimk

• Obec Nižná Slaná
•
Námestie SNP 54/5
049 23 Nižná Slaná
•

VEC:

Žiadosť o odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou

Ja, dolu podpísaná Zdenka Gunárová, dátum narodenia 12. 05. 1982, trvale bytom Henckovce 133, 049 23 Nižná Slaná, žiadam obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej o odpredaj časti pozemku KN-C 1012/6 o výmere 1 424 m² k. ú. Nižná Slaná zapísaného na LV č. 504 vo vlastníctve Obce Nižná Slaná pre mňa a Róberta Erneka, dátum narodenia 07. 11. 1982, trvale bytom Henckovce 133, 049 23 Nižná Slaná nachádzajúcej sa pod mojím domom v rómskej osade Nižná Slaná. Stavba zatiaľ kvôli nevysporiadanému vlastníctvu nemá pridelené súpisné číslo.

Pozemok bude zameraný geometrickým plánom rešpektujúcim a kopírujúcim výmeru základov rodinného domu. Dôvodom na odpredaj je snaha vysporiadať si vlastníctvo nehnuteľnosti a získať kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.


Zdenka Gunárová

Č. tel. 0907/618586

Obec Nižná Slaná

Námestie SNP 54/5

049 23 Nižná Slaná

Horemenovaný Ján Ondrej mám záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce na jednom je postavená plechová garáž a druhý pozemok je už od výstavby domu postaveného na C parcele 392/1 ohradený betónovým plotom vymedzeným cestou, ktorý je v jednej línii s plotmi ostatných susedov.

- Pozemok nachádzajúci sa pod garážou - parcela registra C, číslo 382/7 a 755/4 z celkovej výmery sa jedná o časť približne o **30 m²**, výmera však bude upresnená zameraním na základe geometrického plánu. (Hranicami sú - šírka je od školského plotu po svah a dĺžka je od svahu po odvodňovací kanál.)
- Pozemok parcela registra C, číslo 392/2, nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom na parcele registra C, číslo 392/1 na ktorom je postavený dom, jedná sa o výmeru **61 m²**, v súčasnosti je tam betónový plot, ktorý je v jednej línii s plotmi ostatných susedov, ktorí si to už vysporiadali s obcou.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že chcem si vysporiadať pozemky ktoré užívam, nakoľko majú pre mňa veľký význam, sú už sčasti zastavané a dotknutý pozemok číslo 392/2, tvorí celok s rodinným domom č. 22, pričom z pohľadu obce nejedná sa o dôležité pozemky.

Príloha: geometrický plán

podpis

box per'lsby 28.7.2022 Jim