



# Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 01/2022-05  
Na prerokovanie dňa: 16. 3. 2022  
K bodu rokovania: 6. Katastrálne a majetkové úpravy

**Názov materiálu:**

## Odpredaj pozemku: Ladislav Orosz, Lucia Oroszová

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

**A. konštatuje**

zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku KN-C výmere 60 m<sup>2</sup> z pozemku KN-C 760/2 nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná o celkovej výmere 2 378 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce dňa 13. 01. 2022.

**B. schvaľuje**

odpredaj časti pozemku KN-C výmere 60 m<sup>2</sup> z pozemku KN-C 760/2 nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná o celkovej výmere 2 378 m<sup>2</sup>.

**Vlastník:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

**Záujemca:**

Ladislav Orosz a Mgr. Lucia Oroszová, Partizánska 290/8, 049 23 Nižná Slaná

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok KN-C 760/1 je vo vlastníctve Obce, avšak toto zameranie nerešpektuje hranicu pozemku, na ktorom stojí rodinný dom vo vlastníctve záujemcov.

**C. ukladá**

Obecnému úradu v Nižnej Slanej spracovanie všetkých právnych, ekonomických a organizačných opatrení k zabezpečeniu realizácie uvedeného uznesenia a zverejnenie kúpnej zmluvy na webovej stránke obce.

**Materiál obsahuje:**

- Zverejnený zámer odpredaja pozemku

**Predkladá:** Tibor Jerga, starosta obce

**Spracoval:** Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Zverejnenie zámeru predaja majetku obce

Obec Nižná Slaná v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia č. 7/7/2021-2 zverejňuje zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**časť pozemku:** KN-C parcelné číslo 760/2  
**výmera:** 60 m<sup>2</sup> (z celkových 2 378 m<sup>2</sup>)  
**druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**vlastník:** Obec Nižná Slaná  
**k. ú.:** Nižná Slaná

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Na predmetnom pozemku sa nachádza parkovacia plocha, na ktorej parkujú automobily záujemcov, nie je tam však k nej pripravená infraštruktúra, plocha nie je vyrovnaná, odvodnená ani spevnená. V súkromnom vlastníctve by ju záujemca vedel zveľaďiť a prispôbiť svojim požiadavkám.

### Kupujúci:

**meno a priezvisko:** Ladislav Orosz a Mgr. Lucia Oroszová  
(kúpa do majetkového spoluvlastníctva manželov)  
**trvalé bydlisko** Partizánska 290/8, 049 23 Nižná Slaná

### Kúpna cena:

**cena za 1 m<sup>2</sup>:** 3,33 EUR  
**cena za 60 m<sup>2</sup>:** 199,80 EUR



**Tibor Jerga**  
starosta obce