



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

---

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 28. decembra 2021

**bolo zvolané**

## **1. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná v roku 2022.**

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní telefonicky aj elektronicky a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Z celkového počtu **9** poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňuje **8** poslancov, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Ospravedlnili sa poslanci:

**Stanislav Beňo**

Podľa rokovacieho poriadku boli za overovateľov zápisnice určení poslanci:

**Maroš Bober, Katarína Semanová**

Za návrhovú komisiu boli určení poslanci:

**Agnesa Benediková, Ladislav Mako, Beáta Jungerová**

Za zapisovateľa bol určený:

**Mgr. Tomáš Ladňák**

## **Starosta obce**

Tibor Jerga

---

## **Overovatelia zápisnice**

Maroš Bober

---

Katarína Semanová

---



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

**Zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 16. marca 2022 otvoril a viedol starosta obce Tibor Jerga.**

Zasadnutia sa zúčastnili poslanci: Bc. Dobruša Borošová, Maroš Bober, Branislav Grančák, Beáta Jungerová, Katarína Semanová, Zoltán Tóth, Agnesa Benediková a Ladislav Mako. Okrem nich sa na zasadnutí zúčastnilo 12 hostí podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa začalo o 16:15 hod. K materiálom obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) boli počas rokovania vznesené pripomienky a návrhy poslancov, ktoré boli počas zasadnutia prerokované.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Bod rokovania<br/>č. 1</b> | <b>Program obecného zastupiteľstva</b>              |
|                               | 1. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva      |
|                               | 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice |
|                               | 3. Kontrola plnení uznesení OZ                      |

K uzneseniu neboli vznesené námietky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/1/2022-1**

**schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/1/2022-1:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| PROTI:             | 0 |   |
| ZDRŽAL SA:         | 0 |   |

K uzneseniu neboli vznesené námietky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/1/2021-2**

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení:

**Agnesa Benediková, Ladislav Mako, Beáta Jungerová**

overovateľov zápisnice v zložení:

**Maroš Bober, Katarína Semanová**

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/1/2021-2:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

PROTI: ..... 0  
ZDRŽAL SA: ..... 0

Z bodu 1 bolo po dohode poslancov vyškrtnuté uznesenie č. 1/1/2022-3, ktoré znelo nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/1/2022-3**

**A. konštatuje**

prítomnosť poslanca Stanislava Beňa na zasadnutí obecného zastupiteľstva pomocou videokonferencie a elektronických komunikačných prostriedkov a uplatnenie postupu podľa §30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov.

**B. konštatuje**

vyhotovovanie zvukovo-obrazového záznamu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho následného zverejnenia na webovej stránke Obce Nižná Slaná v súlade s §30f ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov.

Toto uznesenie bolo vyškrtnuté z dôvodu neprítomnosti Stanislava Beňa na obecnom zastupiteľstve a taktiež jeho nepripojení sa na zasadnutie prostredníctvom videozáznamu. Videozáznam zo zasadnutia bol aj napriek tomu zhotovený pre interné účely obecného úradu.

Z dôvodu vyškrtnutia uznesenia č. 1/1/2022-3 pôvodné uznesenie 1/1/2022-4 bolo prečíslené na 1/1/2022-3.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/1/2022-3**

**konštatuje**

že uznesenia obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Bod rokovania</b><br><b>č. 2</b> | <b>Rozpočet obce</b><br>Zmena rozpočtu č. 1 |
|-------------------------------------|---|

Mgr. Tomáš Ladňák objasnil dôvod, prečo bolo pristúpené k zmene rozpočtu č. 1, ktorým je získanie nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v celkovej čiastke 84 277,03 EUR. Táto položka bola pripočítaná v kapitole finančné operácie a odpočítaná v kapitole kapitálové výdavky. Okrem tejto zmeny obec nepristúpila k žiadnej ďalšej zmene v rozpočte.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/2/2022-1**

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu na rok 2022 č. 1 podľa priloženého materiálu  
k obecnému zastupiteľstvu.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/2/2022-1:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| PROTI:             | 0 |   |
| ZDRŽAL SA:         | 0 |   |

**Bod rokovania  
č. 3**

**Všeobecne záväzné nariadenie**

VZN č. 01/2022 – zmena názvu ulice Stará osada

Mgr. Tomáš Ladňák objasnil, že toto VZN pripravil z dôvodu predošlej chyby vo VZN č. 04/2021, ktorá vznikla kvôli chybnému uvedenému názvu „Ulica Hutnícka“. Nové VZN je pripravené tak, že mení v predošlom VZN nový názov ulice z „Ulica Hutnícka“ na „Hutnícka“.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/3/2022**

**A. prerokovalo**

Návrh na Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Slaná č. 01/2022, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 04/2021 o zmene názvu ulice Stará osada.

**B. uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Nižná Slaná č. 01/2022, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 04/2021 o zmene názvu ulice Stará osada v zmysle priloženého materiálu.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/3/2022-1:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| PROTI:             | 0 |   |
| ZDRŽAL SA:         | 0 |   |



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Bod rokovania<br/>č. 4</b> | <b>Správy hlavného kontrolóra obce</b><br>Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná za rok 2021 |
|-------------------------------|--|

Beáta Jungerová podotkla, že máme možnosť pripojiť sa k obecnému zastupiteľstvu aj pomocou videokonferencie a nevidí dôvod, aby tak Ing. Peter Majorčík nemohol urobiť a prezentovať vlastnú správu. Navrhla, aby sa viac tieto správy do OZ nepredkladali, pokiaľ ich nebude môcť kontrolór objasniť. Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol vyzvaný a prečítal správu Mgr. Tomáš Ladňák.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/4/2022**

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná za rok 2021.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/4/2022-1:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 7 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Semanová, Tóth, Benediková, Mako            |
| PROTI:             | 0 |   |
| ZDRŽAL SA:         | 1 | Jungerová   |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Bod rokovania<br/>č. 5</b> | <b>Programové plnenie strategických plánov obce</b><br>1. Vyhodnotenie komunitného plánu obce 2021 – 2024 za rok 2021<br>2. Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Nižná Slaná 2021 – 2027 za rok 2021 |
|-------------------------------|--|

K uvedenému uzneseniu neboli vznesené námietky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/5/2022-1**

**A. prerokovalo**

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Nižná Slaná na roky 2021-2024 za rok 2021.

**B. berie na vedomie**

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Nižná Slaná na roky 2021-2024 za rok 2021.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/5/2022-1:



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

---

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| PROTI:             | 0 |   |
| ZDRŽAL SA:         | 0 |   |

---

Mgr. Tomáš Ladňák prednášal závery z vyhodnotenia plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná. Beáta Jungerová upozornila na to, že projektová dokumentácia na projekt 16 bytových jednotiek ešte stále nie je dokončená a že ubehlo dosť veľa času od začatia projekcie. Tibor Jerga uviedol, že ešte stále nebola vyplatená 3. platba, ktorou by projektantovi mala byť priznaná kompletná suma za zhotovenie diela, lebo dielo nebolo dokončené. Podľa vyjadrení zhotoviteľa MODUL, s. r. o. bol problém na strane projektantov, lebo došlo k úmrtiam spolupracovníkov a natiahnutiu termínov. Branislav Grančák uviedol, že naposledy riešil projektant žumpu a problém s odkanalizovaním, no od tej doby neprezentoval žiadny ďalší výsledok svojej práce. Na výzvu poslancov bola na zastupiteľstvo doručená zmluva o dielo podpísaná medzi Obcou Nižná Slaná a MODUL, s. r. o., podľa ktorej mal byť termín dokončenia do 20. 05. 2021. Podľa Beáty Jungerovej má starosta obce dať zmluvu preskúmať právničke obce a aktivovať v zmluve vytýčené sankcie za neskoré dokončenie diela. Katarína Semanová predčítala zo zmluvy, že zmluvná pokuta činí 40 € za každý deň, ktorý sa projektová dokumentácia oneskorí. Maroš Bober uviedol, že je to 10 mesiacov, čo projektant mešká s termínom a preto, preto je projektant už de facto v strate. Beáta Jungerová sa opýtala, čo bude ďalej s rekonštrukciou a jej termínom. Tibor Jerga odpovedal, že realizácia projektovej dokumentácie s realizáciou stavebnej práce nijak nesúvisí, najprv je potrebné vyhotoviť jedno a potom druhé. Branislav Grančák povedal, že ale kvôli neskorému dodaniu projektovej dokumentácie môže obec prísť o možnosť poskytnutia dotácií zo ŠFRB a štátnych fondov. Katarína Semanová navrhla, aby bol projektant upovedomený a Branislav Grančák navrhol pozvať projektanta na zasadnutie OZ. Tibor Jerga súhlasil. Beáta Jungerová navrhla, aby preštudovanie zmluvy právničkou bolo zapísané aj do vyhodnotenia PHSR a po vyjadrení právničky mala byť zvolaná aj finančná komisia. Ostatní súhlasili s týmto bodom a odsúhlasili zmenu materiálu č. 01/2022-03.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/5/2022-2**

**A. prerokovalo**

Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Nižná Slaná na roky 2021-2027 za rok 2021.

**B. berie na vedomie**

Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Nižná Slaná na roky 2021-2027 za rok 2021.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/5/2022-1:**

---

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
|--------------------|---|---|

---



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

ZA: ..... 8 Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako  
PROTI: ..... 0  
ZDRŽAL SA: ..... 0

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Bod rokovania<br/>č. 6</b> | <b>Katastrálne a majetkové úpravy</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zrušenie platnosti uznesenia - Zmena katastrálnej hranice obce Nižná Slaná a obce Gočovo</li><li>2. Odkúpenie časti pozemku – Ladislav Orosz a Mgr. Lucia Oroszová</li><li>3. Zverejnenie zámeru odkúpenia pozemku – Róbert Ernek a Zdenka Gunárová</li><li>4. Zverejnenie zámeru odkúpenia pozemku – Ján Ondrej</li><li>5. Zrušenie nájmu baru Vanesska</li><li>6. Zverejnenie zámeru nájmu baru Vanesska</li><li>7. Zverejnenie zámeru uzavretia nájmovej zmluvy – Monika Bolačeková</li></ol> |
|-------------------------------|---|

Tibor Jerga upozornil, že Obec Gočovo pri prijímaní pôvodného uznesenia neupovedomila Obec Nižná Slaná o prebiehajúcich pozemkových úpravách, ktoré majú prebiehať až do roku 2023. Z toho dôvodu je najlepšie uznesenie zrušiť a prijať ho neskôr, keď budú pozemkové úpravy dokončené.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/6/2022-1**

**ruší**

platnosť uznesenia č. 7/7/2021-1 o zmene katastrálnej hranice obce Nižná Slaná a obce Gočovo. Toto uznesenie sa ruší z dôvodu prebiehajúcich úprav v rámci Obce Gočovo podľa rozhodnutia OU-RV-PLO1-2020/008307-001.

Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky:

- a) KN-E 701/1 o výmere 5 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Gočovo, obec Gočovo
- b) KN-E 702 o výmere 1 063 m<sup>2</sup> v k. ú. Gočovo, obec Gočovo

sú v obvode pozemkových úprav obce Gočovo podľa predmetného rozhodnutia, musia byť k dispozícii v katastrálnom území obce Gočovo až do skončenia pozemkových úprav s predpokladaným termínom marec 2023.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/6/2022-1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI: ..... 8 Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

|            |   |   |
|------------|---|---|
| ZA:        | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| PROTI:     | 0 |   |
| ZDRŽAL SA: | 0 |   |

Mgr. Tomáš Ladňák opravil dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý sa nedopatrením dostal pri kopírovaní do návrhu uznesení v chybnnej podobe. Opravený dôvod hodný osobitného zreteľa následne už korešpondoval so zverejneným zámerom.

K uzneseniu nemali poslanci žiadne námietky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/6/2022-2**

## **A. konštatuje**

zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku KN-C výmere 60 m<sup>2</sup> z pozemku KN-C 760/2 nachádzajúcom sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná o celkovej výmere 2 378 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce dňa 13. 01. 2022.

## **B. schvaľuje**

odpredaj časti pozemku KN-C výmere 60 m<sup>2</sup> z pozemku KN-C 760/2 nachádzajúcom sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná o celkovej výmere 2 378 m<sup>2</sup>.

### **Vlastník:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

### **Záujemca:**

Ladislav Orosz a Mgr. Lucia Oroszová, Partizánska 290/8, 049 23 Nižná Slaná

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Na predmetnom pozemku sa nachádza parkovacia plocha, na ktorej parkujú automobily záujemcov, nie je tam však k nej pripravená infraštruktúra, plocha nie je vyrovnaná, odvodnená ani spevnená. V súkromnom vlastníctve by ju záujemca vedel zveľadiť a prispôsobiť svojim požiadavkám.

Cena za odpredaj pozemku je 3,33 EUR/m<sup>2</sup>, celkovo sa jedná o sumu 199,80 EUR za predmet kúpy.

## **C. ukladá**

starostovi obce spracovanie všetkých právnych, ekonomických a organizačných opatrení k zabezpečeniu realizácie uvedeného uznesenia a zverejnenie kúpnej zmluvy na webovej stránke obce.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/6/2022-2:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 8 Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako





# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

---

|            |   |   |
|------------|---|---|
| ZA:        | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| PROTI:     | 0 |   |
| ZDRŽAL SA: | 0 |   |

---

Beáta Jungerová konštatovala, že v žiadosti aj v uznesení chýbajú m<sup>2</sup>, ktoré chcú žiadatelia odkúpiť od obce a uviedla, že táto skutočnosť by mala byť zverejnená aj v zámere odpredaja pozemku. Mgr. Tomáš Ladňák súhlasí, že v zámere majú byť zverejnené m<sup>2</sup>, ale momentálne sa jedná o schválenie zverejnenia zámeru odpredaja a presná výmera bude zverejnená v zámere vtedy, keď bude Obci Nižná Slaná doručený geometrický plán od záujemcov. Beáta Jungerová namietla, že potrebuje vedieť aspoň približnú výmeru cca, aby vedela hlasovať o uznesení a taktiež, že to už má byť uvedené vopred pred hlasovaním. Maroš Bober súhlasil a uviedol, že si to mohli odmerať aspoň približne. Beáta Jungerová taktiež uviedla, že suma 3,33 EUR/m<sup>2</sup> sa jej zdá primálo, pretože za tú sumu sa predávajú v Nižnej Slanej trávnaté plochy a orná pôda, nie zastavané plochy a nádvorie. Na návrh Beáty Jungerovej, Maroša Bobera a Zoltána Tótha bol určený ďalší postup tak, aby si záujemcovia odmerali aspoň približne výmeru pozemku, aby mohol byť bod schválený.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/6/2022-3:**

## **A. schvaľuje**

zámer odpredaja časti pozemku KN-C 1012/6 o celkovej výmere 1 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

### **Vlastník:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

### **Záujemcovia:**

Róbert Ernek, Henckovce 133

Zdenka Gunárová, Henckovce 133

### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba bez súpisného čísla postavená pred rokom 1976, ktorej staviteľom bol otec záujemkyne a v ktorej záujemcovia v súčasnosti bývajú. Záujemcovia majú záujem vysporiadať si pozemok aj vlastnícke práva k stavbe a získať k nej následne aj pridelené súpisné číslo.

Určenie presnej výmery časti pozemku, na ktorej sa nachádza predmetná stavba určí geometrický plán, ktorý si nechajú zhotoviť záujemcovia o odpredaj.

Cena za odpredaj časti pozemku bude 3,33 EUR/m<sup>2</sup>.

## **B. ukladá**

zverejnenie zámeru odpredaja pozemku na úradnej tabuli starostovi obce.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/6/2022-3:

O uznesení sa nehlasovalo.

K uzneseniu nemali poslanci obce žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/6/2021-4**

### **A. schvaľuje**

zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava:

- a) časť pozemkov KN-C 283/7 a KN-C 788/4 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>;
- b) celý pozemok KN-C 392/2 v celkovej výmere 61 m<sup>2</sup>.

#### **Vlastník:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

#### **Záujemca:**

Ján Ondrej, Nová 22, Nižná Slaná

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Časť pozemkov KN-C 382/7 a KN-C 788/4 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> sa nachádza pod plechovou garážou, ktorú využíva záujemca o odkúpenie pozemkov. Pozemok KN-C 392/2 sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a pozemkom na parcele KN-C 392/1, na ktorom je postavený dom vo vlastníctve záujemcu. Záujemca si tak chce vysporiadať pozemky, ktoré užíva, sú už sčasti zastavané, tvoria celok s rodinným domom súp. č. 22 a pre obec nemajú žiadnu pridanú hodnotu.

Cenu za odpredaj pozemkov bude 3,33 EUR/m<sup>2</sup>.

### **B. ukladá**

zverejnenie zámeru odpredaja pozemku na úradnej tabuli starostovi obce.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/6/2022-4:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| PROTI:             | 0 |   |
| ZDRŽAL SA:         | 0 |   |

Branislav Grančák rozprával o tom, ako bola podaná žiadosť a či môžeme zmluvu zrušiť s navrhovaným dátumom. Dušan Mako objasnil, že podali žiadosť, aby mohli čo najrýchlejšie ukončiť podnikateľskú činnosť a už bol zhotovený preberací protokol. Beáta Jungerová vyzvala Mgr. Tomáša Ladňáka k doručeniu preberacieho protokolu, nebol to však schopný vykonať v danej chvíli. Tibor Jerga prisľúbil, že preberací protokol bude doručený poslancom. Beáta



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

Jungerová namietla, že kým bude schválené zrušenie nájmu, mali by byť voči obci doplatené a vyplatené všetky podlžnosti. Uviedla, že vie o dlhu, ktorý jej vznikol nesplatením nájmu a kým nebude nájom splatený, tak so zrušením nebude súhlasiť a podľa nej nemôže obec nájomnú zmluvu zrušiť. Katarína Semanová povedala, že treba vyzvať nájomníčku k úplnému doplateniu dlhu a doplniť materiály o preberací protokol. Poslanci sa dohodli, že o bode sa nebude hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/6/2022-5**

**schvaľuje**

zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 71/2020-2 uzatvorenej dňa 26. 08. 2022 medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

**Nájomca:**

Barbora Maková, Rožňavská 126, Nižná Slaná

O zrušenie požiadala nájomníčka dňa 24. 02. 2022 s navrhovaným dátumom zrušenia zmluvy k 01. 03. 2022. Budovu odovzdala nájomníčka Preberacím protokolom späť obci dňa 28. 02. 2022.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/6/2022-5:**

O uznesení sa nehlasovalo.

Nakoľko nájomná zmluva č. 71/2020-2 nebola zrušená, o uznesení a o vzniku nového nájmu nebolo možné hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/6/2022-6**

**A. schvaľuje**

zverejnenie zámeru uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2022 medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

**Nájomca:**

Stanislava Gunárová, Letná 84/8, Nižná Slaná

**Predmet nájmu:**

- a. Bar Vanesska, Námestie SNP 89, na parcelnom č. 576/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>
- b. plocha na parcelnom č. 577/2 - zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

c. plocha na par. č. 577/3 – zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>.

O nájom fyzická osoba požiadala dňa 24. 02. 2022 s úmyslom využitia predmetných priestorov na prevádzkovanie baru.

## **B. poveruje**

starostu obce Nižná Slaná zverejnením zámeru na úradnej tabuli obce a na obvyklých miestach.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/6/2022-6:**

O uznesení sa nehlasovalo.

Štefan Bolaček hovoril o tom, že nájom mu bol zrušený neoprávnené a naznačil, že ide o to, aby si starosta obce mohol vymieňať vlastné pozemky. Tibor Jerga reagoval, že šlo o odkúpenie pozemky, ktoré mu bol schválené bývalým zastupiteľstvom v roku 2018 a on len v roku 2022 splnil uznesenie s oneskorením. Taktiež upresnil, že ide len o prístup k jeho stavbe a vysporiadanie schodov a vstupu do budovy kultúrneho domu. Podľa jeho slov mal pri začatí mandátu mnoho iných starostí a nezaoberal sa tým pozemkom, ale pri tom, ako zameriaval pozemky na výmenu pozemkov schválenú v roku 2021 geodet zistil, že tam je zameraný ešte jeden geometrický plán a odporučil mu najprv vysporiadať a doriešiť tento pozemok, aby mohol zamerať a zameniť pozemky podľa uznesenia č. 5/5/2021-3. Beáta Jungerová sa pýta, prečo bol geometrický plán dohotovený až v roku 2021, prečo to neprevádzal hneď a prečo Štefan Bolaček prišiel s tým, že je na katastrálnom odbore zapísaná zmluva až v decembri 2021. Tibor Jerga odpovedal, že geometrický plán bol vyhotovovaný neskôr, nebolo to možné previesť v skoršom dátume a tiež uviedol, že by bol problém urobiť výmenu a až potom zapisovať predošlý geometrický plán, preto sa tento problém vysporiadal až v decembri 2021. Uviedol tiež, že v prípade postupu, kedy starosta podpíše zmluvu v zastúpení obce a na druhej strane a fyzická osoba sa kontaktoval s právničkou obce a tá v tom nevidela problém. Beáta Jungerová sa pýtala, prečo to Tibor Jerga neriešil ešte v predošlom volebnom období a tiež prečo si vysporiadal aj vyasfaltovaný prístup k závodnému klubu. Tibor Jerga hovoril, že prístupová cesta je obecná, na jeho pozemku je len malá časť asfaltového povrchu a vysvetľuje, že na to nesplnené uznesenie prišiel až vtedy, keď sa snažil dosiahnuť zámenu pozemkov. Beáta Jungerová sa pýta, prečo sa to robí až po realizácii centrálnej oddychovej zóny. Tibor Jerga sa obrátil na poslancov a spýtal sa, prečo sa kritické hlasy ozývajú až po zhotovení diela, keď predsa vizualizácia centrálnej oddychovej zóny aj dokumentácia bola na úrade už dávno predtým a bola všetkým ukázaná a dokonca bola aj na úradnej tabuli obce. Branislav Grančák povedal, že o uznesení poslanci nevedeli kvôli tomu, že poverený bol Vieloha v minulom období a nie Jerga v súčasnom a opýtal sa, prečo na to starosta neupozornil. Tibor Jerga uviedol, že išlo o aktivitu minulého zastupiteľstva, on ju len dokončil a previedol si pozemok na základe spracovanej zmluvy. Štefan Bolaček tvrdí, že Tiborovi Jergovi šlo o vyhodenie pozemku KN-C č. 802/1 z nájomnej zmluvy č. 2/2021 s Monikou Bolačekovou, aby si mohol previesť novovytvorený pozemok 802/16 do svojho vlastníctva. Tibor Jerga obvinenia odmietol



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

s tým, že Štefan Bolaček si privlastňuje niečo, čo nie je jeho a on aj tak nemal právo nakladať s majetkom obce, ktorým bol pozemok KN-C č. 802/1, toto právo mala iba obec a obecné zastupiteľstvo, ktoré mu odpredaj prístupovej cesty k závodnému klubu odpredalo. Bolačekovci mali pozemok v nájme preto, aby sa oň starali a udržiavali ho, teraz sa oňho ale starajú zamestnanci obce a obec má s ním ešte plány, napríklad spomínanú zámenu, kde obec získa priestor pre zeleň a detské ihrisko a Tibor si ten priestor vymení za prístup k svojmu kultúrnemu domu. Podľa neho nešlo o nič viac, než o obecný záujem. Pozemok má podľa neho byť zveľadený a vymenený preto, aby slúžil verejnosti. Beáta Jungerová namietla, že sa Štefan Bolaček o pozemok doteraz staral, kosil ho a udržiaval a obec sa o to nestarala, tak prečo to má odteraz robiť. Tibor Jerga povedal, sa o to aj tak v tom období starali pracovníci verejno-prospešných služieb (VPP). Štefan Bolaček namietol, že tam pracovníci VPP nerobili nič a on sa o to staral. Tibor Jerga nesúhlasil s tvrdením a rozprával o tom, že tam počas Bolačekovho starania sa o pozemok robili aj VPP, ktorí sa o pozemok stále starali a zveľadzovali ho. Beáta Jungerová sa pýta, prečo to nemôže byť naďalej v nájme, prečo nemôže o pozemok starať a udržiavať ho. Tibor Jerga jej povedal, že je to najmä preto, lebo obec tam aj tak má nariadenie, je to jediný obecný pozemok na Závode a je v záujme obce ho naďalej zveľadzovať. Štefan Bolaček upozorňuje, že ak mu pozemok nebude schválený, tak sa môžu poslanci dozvedieť, že opäť bude predaná nejaká časť pozemku a podľa neho Tibor Jerga nehovorí pravdu o parku a o detskom ihrisku, ale v týchto zmenách vidí osobný záujem. Tibor Jerga uzavrel debatu s tým, že neurobil nič, čo by mu nebolo schválené a nič, čo by nemal povolené a ani to nemá v pláne, nehovoriac o tom, že má verejný záujem stále na zreteli.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/6/2022-7**

## **A. schvaľuje**

zverejnenie zámeru na prenájom pozemku KN-C č. 802/1, k. ú. Nižná Slaná, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

### **Nájomca:**

Monika Bolačeková, Mierová 49, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Žiadateľka žiada o prehodnotenie nájmu tohto pozemku, má za to, že z jej strany nedošlo k porušeniu predošlej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2022, obecný pozemok slúžil pre verejný záujem a preto má záujem sa oňho starať.

## **B. poveruje**

Obecný úrad Nižná Slaná zverejnením zámeru na úradnej tabuli obce a na jej ekvivalentoch.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/6/2022-7:**



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 1 | Jungerová   |
| PROTI:             | 1 | Benediková  |
| ZDRŽAL SA:         | 6 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Semanová, Tóth, Mako                        |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Bod rokovania<br/>č. 7</b> | <b>Rôzne</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zámer šičky</li><li>2. Živnostenské oprávnenie</li><li>3. Žiadosť o opravu vodovodnej prípojky na pozemku KN-C č. 802/1</li></ol> |
|-------------------------------|---|

Tibor Jerga objasňuje, aký zámer majú majitelia s časťou kolkárne. Pre začiatok sa má jednať o šijaciu dielňu pre 10-15 ľudí a v obci nebol nájdený vhodný iný pozemok. V pláne je ich umiestnenie do zadnej časti budovy a zriadenie dielne tam. Beáta Jungerová sa pýta, či už má spoločnosť EKO AREAL LEWEL vyplatené všetko, čo obci dlžila. Tibor Jerga odpovedal, že mu majitelia spoločnosti hovorili o tom, že všetko už obci odoslali na účet. Ďalej podotkol, že ide o zámer, ktorý by priniesol by do obce viac pracovných príležitostí a pomohol tak aj občanom obce. Branislav Grančák sa pýtal, či nenastane problém kvôli tomu, že obec príde o jediné miesto v Nižnoslanskej Bani, ktoré slúžilo obecným záujmom a v ktorom mohli byť usporiadané voľby. Tibor Jerga povedal, že podľa nájomnej zmluvy by mala sprístupniť svoje priestory aj Monika Bolačeková v Kolkárni, pokiaľ by to bolo nutné. Beáta Jungerová pripomenula, že konaním volieb a sprístupnením svojich priestorov na voľby by mohla krčma prísť o zisk z pradaja. Štefan Bolaček reagoval, že v prípade konania volieb by problém so sprístupnením nemal a kolkáreň je obyvateľom, samozrejme, k dispozícii. Tibor Jerga ďalej pokračoval, že je to na poslancoch, ako sa rozhodnú, zatiaľ je v hre trojročná predbežná zmluva s firmou, ktorá by mohla prevádzkovať štátne zákazky a zamestnať stabilne občanov obce. Nejde o obrovské priestory, ale aj malé zníženie nezamestnanosti obyvateľom pomôže. Beáta Jungerová vyjadrila obavu, že by mohli nájomcovia skúšať cez projekt dielne len prepierať peniaze a nevie, ako to bude reálne fungovať v tak malom priestore. Zoltán Tóth uviedol ako príklad Gemerskú Polomu, kde sú tiež šijacie dielne v garáži rodinného domu a napriek tomu všetko dobre funguje. Tibor Jerga tiež odvetil, že nevie, ako chce prepať peniaze vytvorením pracovných miest v obci.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/7/2022-1**

**schvaľuje**

zverejnenie zámeru uzavretia nájomnej zmluvy medzi dvoma zmluvnými stranami na prenájom časti budovy nachádzajúcej sa v obci Nižná Slaná, Nižnoslanská Baňa:

**Prenajímateľ:**



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

**Nájomca:**

EKO AREAL LEWEL s. r. o., Mlynská 28, Košice – mestská časť Staré mesto

**Predmet nájmu:**

Klub mladých Nižnoslanská Baňa, Dobšinská 1084/1, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

Obec Nižná Slaná prenajíma priestory za účelom zriadenia šijacej dielne pre 10 pracovníčok pri začatí hospodárskej aktivity.

Predmet nájmu môže byť poskytnutý tretej osobe prevádzkujúcej činnosť za predpokladu, že za predmet nájmu zodpovedá nájomca určený nájomnou zmluvou. V takomto prípade je povinný nájomca upozorniť a kontaktovať prenajímateľa.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/7/2022-1:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 7 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Semanová, Tóth, Benediková, Mako            |
| PROTI:             | 0 |   |
| ZDRŽAL SA:         | 1 | Jungerová   |

Mgr. Tomáš Ladňák uviedol, že žiadosť si podával z dôvodu zmeny zákona o verejnom obstarávaní a snahy získať odbornú spôsobilosť pre zákazky vyššie než 250 000 EUR, čo zákon určuje všetkým obstarávateľom od roku 2024 v preklenovacom období. Uviedol tiež, že túto živnosť plánuje zakladať o niečo neskôr a chce si na ňu zriadiť aj poisťku v prípade chybného verejného obstarávania, čo je taktiež nová povinnosť zo zákona. Podľa Beáty Jungerovej to môže byť nefér, nakoľko má Mgr. Tomáš Ladňák pracovný pomer v obci Nižná Slaná a okrem toho chce prevádzkovať aj živnosť, pričom odvody bude musieť znášať zamestnávateľ. Mgr. Tomáš Ladňák uviedol, že berie na vedomie výhrady a preto necháva o tom poslancov hlasovať bez presviedčania, prípadne ak majú niečo proti, môže túto žiadosť predložiť neskôr. Poslanci sa rozhodli hlasovať hneď.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/7/2022-2**

**schvaľuje**

zriadenie živnostenského podnikania popri zamestnaní pre zamestnanca Obce Nižná Slaná:

**Zamestnanec:**

Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent

na výkon činností podľa zoznamu voľných živností:

**7001** Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

**8201** Administratívne služby

**8202** Verejné obstarávanie

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/7/2022-2:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| PRÍTOMNÍ POSLANCI: | 8 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Semanová, Tóth, Benediková, Mako |
| ZA:                | 7 | Bc. Borošová, Bober, Grančák, Semanová, Tóth, Benediková, Mako            |
| PROTI:             | 1 | Jungerová   |
| ZDRŽAL SA:         | 0 |   |

Poslanci požiadali Štefana Bolačka o vysvetlenie žiadosti, lebo dôvodu jej podania nerozumejú. Štefan Bolaček objasňoval, že do Kolkárne vedie jedna vodovodná prípojka, z ktorej je ale zhotovená odbočka do kultúrneho domu vo vlastníctve Tibora Jergu. Keď bol klub vyradený z majetku Želby, bol odpojený od prúdu a od vody. Vodovodnú prípojku neskôr získala obec. Voda z prípojky bola do Kolkárne potiahnutá novou umelicou. Je tam natiiahnutý nový umelák a vedie z neho odbočka do klubu, pričom Tibor Jerga má v svojej budove nainštalovaný vodomer, avšak hlavný vodomer sa nachádza pri Kolkárni. Doteraz mechanizmus fungovania bol taký, že Tibor Jerga si odpísal stav vodomera, zaplatil svoju časť Štefanovi Bolačkovi a ten potom čiastku spolu za obe budovy zaplatil obecnému úradu v zmysle nájomnej zmluvy, nakoľko vodomer je písaný na obec. Štefan Bolaček však žiada, aby si vlastník kultúrneho domu Tibor Jerga vybuďoval pod pozemkom KN-C č. 802/1 vlastnú prípojku do svojej budovy a platil tak vodárnam samostatne. Podľa neho je potrebné mať vlastnú prípojku a vlastný vodomer zriadený vodárenskou spoločnosťou. Tibor Jerga nerozumel, prečo by to malo byť nutné, nakoľko on svoj vodomer má a je napojený ako podružný na hlavnú prípojku. Štefan Bolaček odpovedá, že vodárenská spoločnosť (VVS) povolila odber vody len pre Obec Nižná Slaná, s tou má uzavretú nájomnú zmluvu Monika Bolačková a Tibor Jerga tak nedisponuje povolením na odber vody z obecného vodovodu. Tibor Jerga tvrdí, že je napojený ako každý iný na hlavnú vetvu. Štefan Bolaček odpovedá, že to majú skúmať vodárne. Tibor Jerga oponuje, že on má svoj vodomer, k nemu má prístup VVS a je napojený na vodovod legálne z odberného miesta, preto nie je nutné zriaďovať vlastnú novú prípojku. Štefan Bolaček hovorí, že samostatná vodovodná prípojka do klubu nie je naprojektovaná a je preto nutné vysporiadať tieto inžinierske siete a dať prípojky do pôvodného stavu. Tibor Jerga si myslí, že to nie je nutné, pretože on môže mať svoj vodomer zapísaný ako podružný podobne, ako to funguje napr. v bytových domoch, kde je jedno odberné miesto a každý byt má svoj vlastný podružný vodomer, ktorý meria špecificky jeho spotrebu vody. nevidí problém v tom, aby vodovodná prípojka bola obecná, hlavný vodomer bol obecný a z neho by potom vychádzali podružné vodomery, ktoré budú potrebné aj pokiaľ sa začne podnikateľská činnosť v Kolkárni v Nižnoslanskej Bani. Beáta Jungerová žiada vyjadrenie od vodární, akým spôsobom by to bolo vhodné riešiť a či je súčasné riešenie vyhovujúce. Štefan Bolaček uviedol, že si vodu platí ako nájomca, vodomer má vo vlastníctve obec a bolo by nutné naprojektovať samostatnú prípojku a nainštalovať na ňu vodomer priamo od VVS. Vzhľadom k tomu, že prípojka sa nachádza na obecnom pozemku žiada Štefan Bolaček obec o investíciu





# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 01/2022  
dňa 16. marca 2022

do budovania novej samostatnej vodovodnej prípojky. Agnesa Benediková sa pýta, či je problém to, že je šachta na obecnom pozemku. Podľa Štefana Bolačka sa nový vodomer aj s prípojkou musí naprojektovať aj s novými rozbočkami a je preto nutný zásah obce. Tibor Jerga uviedol, že Štefan Bolaček mu chodieval odpisovať vodomer a podľa údajov z neho odpísaných mu aj platil adekvátnu sumu. V súčasnosti je v klube voda zastavená a vodomer sa nehýbe, posledný údaj z neho odpísal Štefan Bolaček. Starosta nevidí problém v tom, keby bol pridaný aj ďalší vodomer na už existujúcu prípojku, keď by to bol vodomer podružný. Štefan Bolaček kontruje, že by Tibor Jerga mal mať vlastnú odbočku a vlastnú zmluvu s VVS. Beáta Jungerová taktiež hovorí, že Tibor Jerga ako súkromná osoba by mal mať svoju vlastnú zmluvu a mal by byť nejakým spôsobom zaevidovaný na VVS a mal by byť medzi nimi vytvorený zmluvný vzťah. Tibor Jerga to odmieta a hovorí, že všetky tieto problémy rieši podružný vodomer. Bc. Dobruša Borošová nevidí problém v tom, že sa platí obci, ktorá potom peniaze posieľa VVS na základe odberu vody.

**Návrhová komisia** sa uzniesla na tom, že tento bod bude odložený a nariaďuje starostovi obce kontaktovať VVS, ktorá má vydať ideálne písomné stanovisko, ako je možné túto situáciu riešiť a či je možnosť použiť podružné vodomery alebo musí byť vybudovaná vlastná prípojka.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**1/7/2022-3**

**schvaľuje**

investičný zámer opravy vodovodnej prípojky na pozemku KN-C č. 802/1 v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa. O výmenu vodovodnej prípojky žiada Monika Bolačeková, Mierová 49, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom Štefanom Bolačekom.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 1/7/2022-3:

O uznesení sa nehlasovalo.

| Bod rokovania<br>č. 8 | Diskusia |
|-----------------------|----------|
|-----------------------|----------|

Starosta obce vyzval prítomných, či majú nejaké ďalšie podnety do diskusie. Ozval sa Milan Šofranko, ktorý sa opýtal, či pri odpredaji pozemku Oroszovcom nebude problémom plynovod, ktorý prechádza cez daný pozemok, keď chcú na ňom vybudovať parkovisko. Mgr. Tomáš Ladňák odpovedal, že pokiaľ by na ňom mali záujem stavať potrebuje na to stavebné povolenie, resp. ohlásenie, pri ktorom je nutné doložiť, kadiaľ vedú inžinierske siete a túto skutočnosť rešpektovať. Tibor Jerga uviedol, že plynovod je na pozemku ako ťarcha, ktorú je nutné rešpektovať.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa skočilo cca okolo 18:10 hod. Starosta poďakoval prítomným za účasť na zastupiteľstve.