



Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 02/2022-01
Na prerokovanie dňa: 7. 4. 2022
K bodu rokovania: 2. Katastrálne a majetkové úpravy

Názov materiálu:

Zverejnenie zámeru odpredaja pozemku

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

A. schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemku KN-C 1012/6 o výmere cca 108 m² (z pozemku v celkovej výmere 1 424 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

Vlastník:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Záujemcovia:

Róbert Ernek, Henckovce 133

Zdenka Gunárová, Henckovce 133

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba bez súpisného čísla postavená pred rokom 1976, ktorej staviteľom bol otec záujemkyne Zdenky Gunárovej a v ktorej záujemcovia v súčasnosti bývajú. Záujemcovia majú záujem vysporiadať si pozemok aj vlastnícke práva k stavbe a získať k nej následne aj pridelené súpisné číslo.

Určenie presnej výmery časti pozemku, na ktorej sa nachádza predmetná stavba určí geometrický plán, ktorý si nechajú zhotoviť záujemcovia o odpredaj.

Cena za odpredaj časti pozemku bude 3,33 EUR/m².

B. ukladá

starostovi obce zverejnenie zámeru odpredaja pozemku na úradnej tabuli obce.

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Žiadosť

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce

Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent



Dôvodová správa

Bod o zverejnení zámeru odkúpenia časti pozemku bol taktiež v návrhu uznesení obecného zastupiteľstva č. 1/6/2022-3, teda na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16. marca 2022. O bode sa nehlasovalo na základe dôvodov, ktoré boli uvedené v zápisnici zo zasadnutia OZ:

„Beáta Jungerová konštatovala, že v žiadosti aj v uznesení chýbajú m², ktoré chcú žiadatelia odkúpiť od obce a uviedla, že táto skutočnosť by mala byť zverejnená aj v zámere odpredaja pozemku. Mgr. Tomáš Ladňák súhlasí, že v zámere majú byť zverejnené m², ale momentálne sa jedná o schválenie zverejnenia zámeru odpredaja a presná výmera bude zverejnená v zámere vtedy, keď bude Obci Nižná Slaná doručený geometrický plán od záujemcov. Beáta Jungerová namietla, že potrebuje vedieť aspoň približnú výmeru cca, aby vedela hlasovať o uznesení a taktiež, že to už má byť uvedené vopred pred hlasovaním. Maroš Bober súhlasil a uviedol, že si to mohli odmerať aspoň približne. Beáta Jungerová taktiež uviedla, že suma 3,33 EUR/m² sa jej zdá primálo, pretože za tú sumu sa predávajú v Nižnej Slanej trávnaté plochy a orná pôda, nie zastavané plochy a nádvorcia. Na návrh Beáty Jungerovej, Maroša Bobera a Zoltána Tótha bol určený ďalší postup tak, aby si záujemcovia odmerali aspoň približne výmeru pozemku, aby mohol byť bod schválený.“

V zmysle splnenia požiadaviek poslancov Obecného zastupiteľstva žiadatelia odmerali svoj pozemok, uvádzajú približnú výmeru a opätovne predkladajú svoju žiadosť obecnému zastupiteľstvu v Nižnej Slanej.

Obec Nižná Slaná definuje „dôvod hodný osobitného zreteľa“ nasledovne:

„Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba bez súpisného čísla postavená pred rokom 1976, ktorej staviteľom bol otec záujemkyne a v ktorej záujemcovia v súčasnosti bývajú. Záujemcovia majú záujem vysporiadať si pozemok aj vlastnícke práva k stavbe a získať k nej následne aj pridelené súpisné číslo.“

OBEC NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum:	16.01.2022
Číslo zápisu:	87
Číslo spisu:	17/2022
Prílohy:	—
Vybavuje:	T. Guinik

• Obec Nižná Slaná
• Námestie SNP 54/5
• 049 23 Nižná Slaná
•

VEC:

Žiadosť o odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou

Ja, dolu podpísaná Zdenka Gunárová, dátum narodenia 12. 05. 1982, trvale bytom Henckovce 133, 049 23 Nižná Slaná, žiadam obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej o odpredaj časti pozemku KN-C 1012/6 o výmere 1 424 m² k. ú. Nižná Slaná zapísaného na LV č. 504 vo vlastníctve Obce Nižná Slaná pre mňa a Róberta Erneka, dátum narodenia 07. 11. 1982, trvale bytom Henckovce 133, 049 23 Nižná Slaná nachádzajúcej sa pod mojím domom v rómskej osade Nižná Slaná. Stavba zatiaľ kvôli nevysporiadanému vlastníctvu nemá pridelené súpisné číslo.

Pozemok bude zameraný geometrickým plánom rešpektujúcim a kopírujúcim výmeru základov rodinného domu. Dôvodom na odpredaj je snaha vysporiadať si vlastníctvo nehnuteľnosti a získať kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.

Z. Gunárová

Zdenka Gunárová