



Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 02/2022-02
Na prerokovanie dňa: 7. 4. 2022
K bodu rokovania: 2. Katastrálne a majetkové úpravy

Názov materiálu:

Vytvorenie splátkového kalendára na úhradu nedoplatku nájomného a zrušenie nájmu baru Vanesska

Návrhy na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

schvaľuje

vytvorenie splátkového kalendára na základe žiadosti Barbory Markovej zo dňa 29. 03. 2022, ktorým sa zaväzuje splatiť kompletnú dlžnú čiastku do dňa 31. 03. 2022, ktorá činí 1 402,96 EUR. Dlžníčka bude dlžnú čiastku splácať po 300 EUR mesačne, pokým nedôjde ku kompletnému splateniu dlhu.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

schvaľuje

zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 71/2020-2 uzatvorenej dňa 26. 08. 2022 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Nájomca:

Barbora Maková, Rožňavská 126, Nižná Slaná

O zrušenie požiadala nájomníčka dňa 24. 02. 2022 s navrhovaným dátumom zrušenia zmluvy totožným s dňom schválenia uznesenia. Ku dňu schválenia ukončenia nájomnej zmluvy preberie prenajímateľ od nájomcu budovu preberacím protokolom.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2022 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Nájomca:

Stanislava Gunárová, Letná 84/8, Nižná Slaná

Predmet nájmu:

- a. Bar Vanesska, Námestie SNP 89, na parcelnom č. 576/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m²
- b. plocha na parcelnom č. 577/2 - zastavaná plocha o výmere 11 m²
- c. plocha na par. č. 577/3 – zastavaná plocha o výmere 80 m².

O nájom fyzická osoba požiadala dňa 24. 02. 2022 s úmyslom využitia predmetných priestorov na prevádzkovanie baru.

B. poveruje

starostu obce zverejnením zámeru na úradnej tabuli obce a na obvyklých miestach.

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Žiadosť o vytvorenie splátkového kalendára
- Žiadosť o zrušenie nájmu
- Žiadosť o prenájom baru Vanesska

Predkladá:

Tibor Jerga, starosta obce

Spracoval:

Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent



Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo Nižná Slaná na svojom zasadnutí dňa 16. marca 2022 odmietlo zrušiť nájom baru Vanesska pôvodnému nájomníkovi Barbore Makovej, pretože nájomníčka mala stále nedoplatky voči Obci, ktoré vznikli neplatením nájomného v dobe, počas ktorej bola prevádzka zatvorená. Tento dlh po sčítaní všetkých položiek k dátumu 31. 03. 2022 činí presne 1 402,96 EUR. Na obecnom zastupiteľstve počas diskusie a rozpravy zaznelo mimo iného toto:

„Branislav Grančák rozprával o tom, ako bola podaná žiadosť a či môžeme zmluvu zrušiť s navrhovaným dátumom. Dušan Mako objasnil, že podali žiadosť, aby mohli čo najrýchlejšie ukončiť podnikateľskú činnosť a už bol zhotovený preberací protokol. Beáta Jungerová vyzvala Mgr. Tomáša Ladňáka k doručeniu preberacieho protokolu, nebol to však schopný vykonať v danej chvíli. Tibor Jerga prisľúbil, že preberací protokol bude doručený poslancom. Beáta Jungerová namietla, že kým bude schválené zrušenie nájmu, mali by byť voči obci doplatené a vyplatené všetky podlžnosti. Uviedla, že vie o dlhu, ktorý jej vznikol nesplatením nájmu a kým nebude nájom splatený, tak so zrušením nebude súhlasiť a podľa nej nemôže obec nájomnú zmluvu zrušiť. Katarína Semanová povedala, že treba vyzvať nájomníčku k úplnému doplateniu dlhu a doplniť materiály o preberací protokol. Poslanci sa dohodli, že o bode sa nebude hlasovať.“

Na základe tejto diskusie sa nehlasovalo o zrušení nájmu. Žiadateľka Barbora Maková tak opätovne predkladá žiadosť o zrušenie nájmu spolu so žiadosťou o vytvorenie splátkového kalendára a žiada, aby bol nájom baru Vanesska čo najrýchlejšie zrušený, aby sa dlh voči obci žiadateľke nekumuloval najmä vtedy, keď o bar má záujem už ďalšia osoba.

Osobou so záujmom o prenájom majetku obce je Stanislava Gunárová, ktorá taktiež opätovne predkladá žiadosť o prenájom z dôvodu, že minule sa kvôli nezaniknutému nájmu o jej žiadosti nemohlo hlasovať.

• •
Obec Nižná Slaná
Námestie SNP 54/5
049 23 Nižná Slaná
• •

VEC:

Žiadosť o vytvorenie splátkového kalendára

Ja, dolu podpísaná Barbora Maková, trvale bytom Rožňavská 126, Nižná Slaná, žiadam Obec Nižná Slaná o vytvorenie splátkového kalendára, ktorým sa zaväzujem splatiť dlh vo výške 1 402,96 EUR, ktorý mi v Obci Nižná Slaná vznikol k dátumu 31. 03. 2022 z dôvodu neuhradenia nájomného za prenájom priestorov baru Vanesska v obci Nižná Slaná na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 71/2020-2.

Zaväzujem sa splácať mesačnú splátku započnúc od 01. 04. 2022 vždy najneskôr k 10. dňu v mesiaci sumu 300,- EUR až do doby, pokiaľ nebude môj dlh voči obci Nižná Slaná kompletne splatený.

Vyhlásenie

Vyhlasujem, že môj dlh vznikol z dôvodu platobnej neschopnosti kvôli obmedzenej prevádzke baru Vanesska počas obdobia platnosti opatrení proti šíreniu choroby COVID-19 a nie je v mojich možnostiach uhradiť ho jednorazovo. Touto žiadosťou prejavujem svoju vôľu splatiť vzniknutý dlh a vyrovnať všetky vzniknuté nedoplatky voči Obci Nižná Slaná.

Svojim podpisom potvrdzujem, že som si vedomá skutočnosti, že v určených splátkach budú zahrnuté všetky nedoplatky vyčíslené ku dňu vystavenia splátkového kalendára, teda k 01. 04. 2022. Potvrdzujem, že som bola informovaná o podmienkach, ktoré je z mojej strany nevyhnutné splniť, aby mojej žiadosti Obec Nižná Slaná vyhovel a žiadam Obec Nižná Slaná, aby mi na základe mojej predošlej žiadosti zrušila nájomnú zmluvu č. 71/2022-2, aby nedošlo ku kumulácii dlhu voči obci, nakoľko prevádzka v súčasnosti nevytvára nijaký zisk a moja živnosť na prevádzku služby pohostinstva bola už ku dňu podania žiadosti zrušená.

V Nižnej Slanej dňa 29. 03. 2022.

Barbora Maková

Barbora Maková, Rožňavská 126, 049 23 Nižná Slaná

OBEC NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum: 24.2.2022	
Číslo zápisnice: 107	Číslo spisu: 41/2022
Prílohy: —	Vybavuje: T. Križ

Obec Nižná Slaná
Námestie SNP č. 54/5
049 23 Nižná Slaná

Nižná Slaná 24.02.2022

VEC: Žiadosť o vrátenie nebytových priestorov a zrušenie nájmu

Horemenovaná Barbora Maková, trvale bytom Rožňavská 126, 049 23 Nižná Slaná žiadam Obec Nižná Slaná o zrušenie nájmu a vrátenie nebytových priestorov ku dňu 01.03.2022 budovy s. č. 89, Námestie SNP, na par. č. 576/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m², par. č. 577/2 - zastavaná plocha o výmere 11 m², par. č. 577/3 zast. plocha o výmere 80 m² – spolu o výmere 282. m²- bývalý Bar Vaneska.

Za pochopenie ďakujem.

Ostávam s pozdravom



.....
podpis

Stanislava Gunárová, Letná 84/8, 049 23 Nižná Slaná

OBEC NIŽNÁ SLANÁ	
NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum:	24.2.2022
Číslo zápisu:	100
Číslo spisu:	41/2022
Prílohy:	—
Vybavuje:	T. J. J. J.

Obec Nižná Slaná
Námestie SNP č. 54/5
049 23 Nižná Slaná

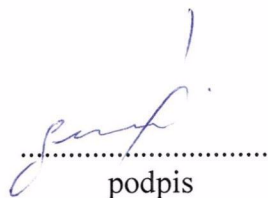
Nižná Slaná, 24.02.2022

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Horemenovaná Stanislava Gunárová, trvale bytom Letná 84/8, 049 23 Nižná Slaná, dátum narodenia 866116/9550, dátum narodenia 16.11.1986 žiadam týmto Obec Nižná Slaná o prenájom nebytových priestorov budovy s. č. 89, Námestie SNP, na par. č. 576/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m², par. č. 577/2 - zastavaná plocha o výmere 11 m², par. č. 577/3 zast. plocha o výmere 80 m² – spolu o výmere 282. m²- bývalý Bar Vaneska.

V uvedených priestoroch by som chcela prevádzkovať bar.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.


.....
podpis