



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 07. apríla 2022

**bolo zvolané**  
**mimoriadne 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva**  
**Obce Nižná Slaná v roku 2022.**

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní telefonicky aj elektronicky a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Z celkového počtu **9** poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňuje **9** poslancov, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Ospravedlnil sa:

**starosta obce Tibor Jerga**

Podľa rokovacieho poriadku boli za overovateľov zápisnice určení poslanci:

**Agnesa Benediková, Branislav Grančák**

Za návrhovú komisiu boli určení poslanci:

**Stanislav Beňo, Maroš Bober, Zoltán Tóth**

Za zapisovateľa bola určená:

**Soňa Beérová**

## Zástupkyňa starostu obce

Bc. Dobruša Borošová

## Overovatelia zápisnice

Agnesa Benediková

Branislav Grančák



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

**Zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 08. apríla 2022 otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce Bc. Dobruša Borošová.**

Zasadnutia sa zúčastnili poslanci: Bc. Dobruša Borošová, Maroš Bober, Branislav Grančák, Beáta Jungerová, Katarína Semanová, Zoltán Tóth, Agnesa Benediková a Ladislav Mako. Okrem nich sa na zasadnutí zúčastnilo 6 hostí podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa začalo o 16:05 hod. K materiálom obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) **boli** počas rokovania vznesené pripomienky a návrhy poslancov, ktoré boli počas zasadnutia prerokované.

<b>Bod rokovania č. 1</b>	<b>Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Schválenie programu Obecného zastupiteľstva</li><li>Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice</li><li>Kontrola plnení uznesení OZ</li></ol>
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beáta Jungerová navrhla doplnenie bodu 4.2 „Zahájenie exekučných konaní voči právnickým osobám s nedoplatkami ku dňu 31. 12. 2021“ do programu podľa materiálu č. 02/2022-05, ktorý predložila do spisu pri začatí schôdze.

*Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo*

**2/1/2022-1-1**

**schvaľuje**

*na návrh predsedníčky finančnej komisie Beáty Jungerovej zaradenie bodu č. 4.2 „Zahájenie exekučných konaní voči právnickým osobám s nedoplatkami ku dňu 31. 12. 2021“ do rokovania Obecného zastupiteľstva.*

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/1/2022-1-1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bc. Dobruša Borošová navrhla doplnenie bodu 5.5 „Ukončenie pôsobenia Ing. Martina Gallíka vo funkcii kronikára obce a podpredsedu Komisie kultúry, mládeže a športu pri OZ“ do programu podľa materiálu č. 02/2022-06, ktorý predložila do spisu pri začatí schôdze.

*Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo*

**2/1/2022-1-2**

**schvaľuje**

*na návrh zástupkyne starostu obce Bc. Dobruše Borošovej zaradenie bodu č. 5.5 „Ukončenie pôsobenia Ing. Martina Gallíka vo funkcii*



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

*kronikára obce a podpredsedu Komisie kultúry, mládeže a športu pri  
OZ“ do rokovania Obecného zastupiteľstva.*

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/1/2022-1-2:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Po prerokovaní pozmeňujúcich návrhov prešlo zastupiteľstvo k schváleniu programu obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/1/2022-1**

**schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/1/2022-1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/1/2022-2**

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení:

**Stanislav Beňo, Maroš Bober, Zoltán Tóth**

overovateľov zápisnice v zložení:

**Agnesa Benediková, Branislav Grančák**

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/1/2022-2:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/1/2022-3**

**konštatuje**

že uznesenia obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

<b>Bod rokovania č. 2</b>	<b>Katastrálne a majetkové úpravy</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zámer odpredaja pozemku – Robert Ernek &amp; Zdenka Gunárová</li><li>2. Splátkový kalendár – Barbora Maková</li><li>3. Ukončenie nájmu – Bar Vanesska</li><li>4. Zámer uzavretia nájmu – Bar Vanesska</li><li>5. Oprava uznesenia č. 7/4/2007</li></ol>
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beáta Jungerová položila doplňujúce otázky o výmere pozemkov, najmä či boli zarátané vo výmere aj prístavby, veranda, vstupy do nehnuteľnosti, ktorá má byť odčlenená a všetky jej súčasti. Zdenka Gunárová nevedela na to poskytnúť presnú odpoveď. Bc. Dobruša Borošová však oznámila, že je to len predbežná výmera, zameranie bolo uskutočnené starostom obce a projektovým referentom obce Mgr. Tomášom Ladňákom, preto podrobnosti bude riešiť až nový geometrický plán.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/2/2022-1**

## **A. schvaľuje**

zámer odpredaja časti pozemku KN-C 1012/6 o výmere cca 108 m<sup>2</sup> (z pozemku v celkovej výmere 1 424 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

### **Vlastník:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

### **Záujemcovia:**

Róbert Ernek, Henckovce 133

Zdenka Gunárová, Henckovce 133

### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba bez súpisného čísla postavená pred rokom 1976, ktorej staviteľom bol otec záujemkyne a v ktorej záujemcovia v súčasnosti bývajú. Záujemcovia majú záujem vysporiadať si pozemok aj vlastnícke práva k stavbe a získať k nej následne aj pridelené súpisné číslo.

Určenie presnej výmery časti pozemku, na ktorej sa nachádza predmetná stavba určí geometrický plán, ktorý si nechajú zhotoviť záujemcovia o odpredaj.

Cena za odpredaj časti pozemku bude 3,33 EUR/m<sup>2</sup>.

## **B. ukladá**

starostovi obce zverejnenie zámeru odpredaja pozemku na úradnej tabuli obce.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/2/2022-1:**



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

---

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---

Beáta Jungerová uviedla, že splátkový kalendár bol riešený vo finančnej komisii. Navrhla, aby dohoda o splátke dlhu bola riešená pomocou právničky obce JUDr. Martiny Vnenčákovej a aby do uznesenia bolo dopísané uloženie povinnosti starostovi obce kontaktovať právničku, ktorá má spracovať následne túto dohodu o uznaní dlhu. Poslanci s návrhom súhlasili a pozmenili uznesenie. Ďalej Beáta Jungerová ako predsedníčka finančnej komisie uviedla, že dlh musí byť zaplatený najneskôr do 30. 09. 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/2/2022-2**

**A. schvaľuje**

vytvorenie splátkového kalendára na základe žiadosti Barbory Markovej zo dňa 29. 03. 2022, ktorým sa zaväzuje splatiť kompletnú dlžnú čiastku do dňa 31. 03. 2022, ktorá činí 1 402,96 EUR. Dlžníčka bude dlžnú čiastku splácať po 300 EUR mesačne, pokiaľ nedôjde k splateniu dlhu, najneskôr však do 30. 09. 2022.

**B. ukladá**

starostovi obce poveriť spracovaním Dohody o priznaní dlhu a Splátkového kalendára právničku obce JUDr. Martinu Vnenčakovú.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/2/2022-2:**

---

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---

Poslanci navrhujú ukončenie zmluvy s Barborou Makovou ku dňu 07. 04. 2022 (vrátane), čiže ku dňu konania zastupiteľstva. Katarína Semanová ďalej navrhla, aby sa hneď na druhý deň opätovne prebral bar Vanesska, vytvoril nový dodatok č. 1 k preberaciemu protokolu, ktorý má byť priložený k pôvodnému a aby sa opäť urobil odpis elektromeru a odpis spotreby vody. Tieto náležitosti majú splniť a overiť poslanci obce. Preberací protokol tak majú overiť Stanislav Beňo a Bc. Dobruša Borošová. Beáta Jungerová taktiež uviedla, že na úrade chýbali kľúče, ktoré boli od baru Vanesska a starosta ich mal pri sebe, čomu však neverí, nakoľko na minulom zastupiteľstve počula Stanislavu Gunárovú, že kľúče majú oni. V preberacom protokole sa preto má najmä skontrolovať počet odovzdaných kľúčov, ktoré majú byť uložené na obecnej úrade. V súčasnosti boli kľúče prítomné na obecnej úrade.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/2/2022-3**

## **schvaľuje**

zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 71/2020-2  
uzatvorenej dňa 26. 08. 2020 medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

### **Nájomca:**

Barbora Maková, Rožňavská 126, Nižná Slaná

O zrušenie požiadala nájomníčka dňa 24. 02. 2022. Nájomná zmluva  
bude zrušená k dátumu 07. 04. 2022. Dodatok č. 1 k preberaciemu  
protokolu bude zhotovený dňa 08. 04. 2022, t. j. deň po ukončení  
nájomnej zmluvy.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/2/2022-3 :**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Poslanci bod schválili, avšak s podmienkou, že nájom bude uzavretý najskôr 01. 05. 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/2/2022-4**

## **A. schvaľuje**

zverejnenie zámeru uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov  
č. 01/2022 medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

### **Nájomca:**

Stanislava Gunárová, Letná 84/8, Nižná Slaná

### **Predmet nájmu:**

- Bar Vanesska, Námestie SNP 89, na parcelnom č. 576/3 -  
zastavaná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>
- plocha na parcelnom č. 577/2 - zastavaná plocha o výmere  
11 m<sup>2</sup>
- plocha na par. č. 577/3 – zastavaná plocha o výmere 80  
m<sup>2</sup>.

O nájom fyzická osoba požiadala dňa 24. 02. 2022 s úmyslom využitia  
predmetných priestorov na prevádzkovanie baru. Nájom bude možný  
najskôr od dátumu 01. 05. 2022.

## **B. poveruje**



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

starostu obce zverejnením zámeru na úradnej tabuli obce a na obvyklých miestach.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/2/2022-4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bc. Dobruša Borošová navrhuje, aby hlasovanie bolo nateraz odložené z dôvodu spresnenia katastrálneho územia a náležitostí uvedených nehnuteľností. Poslanci súhlasili. O bode sa ďalej nerokovalo.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
**2/2/2022-5**

### **A. ruší**

platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/4/2007 zo zasadnutia dňa 27. septembra 2007 z dôvodu zmeny právneho poriadku od doby uzavretia uznesenia po podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zosúladenia uznesenia s platnými dokumentami.

### **B. konštatuje**

zverejnenie oznámenia o zámere zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce dňa 23. 03. 2022.

### **C. schvaľuje**

zámennú zmluvu uzavretú medzi zmluvnými stranami:

#### **Navrhovateľ č. 1:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

#### **Navrhovateľ č. 2 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov):**

Milan Gunár, Letná 86, Nižná Slaná

Mária Gunárová, Letná 86, Nižná Slaná

#### **Dôvody hodného osobitného zreteľa:**

- Navrhovateľ č. 1 poskytuje Navrhovateľovi č. 2 pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhovateľ má záujem vysporiadať si vlastníctvo záhrady pripojenej k rodinnému domu Letná 86/2, Nižná Slaná, ktorý je taktiež vo vlastníctve Navrhovateľa č. 2. Oba pozemky sú spojené a ohraničené plotom, takže tvoria jeden celok. Pre Obec Nižná Slaná je vlastníctvo parcely KN-C č. 573/4 bezpredmetné.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

- Na výmenu Navrhovateľ č. 2 poskytuje Navrhovateľovi č. 1 pozemok, na ktorom sa nachádza komunikácia pre peších – chodník, ktorý vedie priamo cez novovytvorenú parcelu KN-C 573/2 a o ktorý sa Navrhovateľ č. 1 stará a celoročne ho udržiava. Pre Navrhovateľa č. 2 je vlastníctvo parcely KN-C 573/2 bezpredmetné.

Odpredaj pozemku je v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## D. ukladá

starostovi obce uzavretie Dodatku k Zámennej zmluve zo dňa 11. 03. 2022, ktorým sa odstránia nedostatky a zosúladí sa znenie Zámennej zmluvy zo dňa 11. 03. 2022 so súčasným právnym poriadkom.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/2/2022-5:

O uznesení sa nehlasovalo.

<b>Bod rokovania</b> <b>č. 3</b>	<b>Strategické plány obce</b> 1. Zatepl'ovanie budovy ľudovej školy
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Poslanci sa pýtajú, aká bude výška spolufinancovania, resp. čo to znamená 5 %. Bc. Dobruša Borošová odpovedá, že pri sume cca 220 000 EUR by to znamenalo 11 000 EUR, spolu ale aj s neoprávnenými nákladmi to môže byť až do sumy cca 20 000 EUR. Beáta Jungerová sa opýtala, čo to znamená „inteligentné riadenie energie“, ktoré je v názve projektu. Branislav Grančák jej vysvetlil, že je to zateplenie budovy, výmena kúrenia, rozvodov tepla, elektroinštalácie, plynofikácia a výmena výplní otvorov (okná, dvere) a ďalšie opatrenia vyplývajúce z projektovej dokumentácie.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/3/2022-1**

## A. schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Budova ľudovej školy – Zvýšenie energetickej účinnosti formou inteligentného riadenia energie“, v rámci vyhlásenej výzvy Environmentálnym fondom s kódom L7, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce.

## B. schvaľuje

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5 % celkových oprávnených výdavkov.





# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

## C. schvaľuje

zabezpečenie ďalších výdavkov nad rámec oprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/3/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bod rokovania	Rôzne
č. 4	<ol style="list-style-type: none"><li>Plat starostu obce</li><li>Zahájenie exekučných konaní voči právnickým osobám s nedoplatkami voči obci ku dňu 31. 12. 2021</li></ol>

Branislav Grančák a Beáta Jungerová sú proti zvýšeniu platu starostu obce Nižná Slaná. V súčasnosti podľa nich potrebujeme šetriť a získať peniaze na fungovanie obce. Hodnota platu starostu obce mala zostať na súčasnej úrovni, ale keďže sa zvýšila hodnota priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve, tak treba tomu adekvátne prispôbiť aj percentá, ktoré sú mu pripočítané k platu, aby výsledná suma nebola pozmenená. Bc. Dobruša Borošová s tým nesúhlasí, pretože sa podľa nej má šetriť na miestach, kde to má zmysle, ale nie odobrať starostovi obce financie, lebo takto žiadnu významnú úsporu obec nedosiahne. Navyše, pri nasadení starostu si navýšenie platu aj o túto hodnotu podľa nej starosta obce zaslúži.

O uznesení sa nakoniec hlasovalo v nezmenenej podobe.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**2/4/2022-1**

### A. konštatuje

hodnotu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2021 vo výške 1 211 EUR.

### B. schvaľuje

na základe zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a doplnkov mesačný plat starostu obce, ktorý je:

- súčinnom mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a násobku podľa § 4 ods. 1, ktorý je 2,20;
- podľa § 4 ods. 2 zvýšený o **30 %** vo výške **3.463,- EUR** od 01. 04. 2022.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/4/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Bober, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	2	Grančák, Jungerová
ZDRŽAL SA:	0	

Beáta Jungerová prezentovala závery z finančnej komisie a uviedla, že je potrebné chronickým neplatičom udeliť exekúcie. Navrhla tak uznesenie, ktoré vyplýva zo záverov finančnej komisie, ktorým voči štyrom dlžníkom v zmysle materiálu k obecnému zastupiteľstvu budú začaté exekúcie. Po objasnení sa prišlo k schvaľovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
**2/4/2022-2**

### A. berie na vedomie

zápisnicu s finančnej komisie pri obecnom zastupiteľstve Obce Nižná Slaná, ktorá v bode č. 5 odporúča zahájenie exekučného konania pre jednotlivých dlžníkov a prikladá dôvodovú správu, ktorá je súčasťou materiálu č. 02/2022-05 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

### B. žiada

starostu obce, aby poveril právničku obce JUDr. Martinu Vnenčákovú prípravou podkladov pre začatie exekučných konaní voči právnickým osobám, ktoré majú nedoplatky voči Obci Nižná Slaná ako správcovi dane z nehnuteľnosti.

### C. ukladá

starostovi obce, aby voči neplatičom bezodkladne po spracovaní podkladov bolo zahájené exekučné konanie.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 2/4/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
ZA:	9	Bc. Borošová, Bober, Grančák, Jungerová, Beňo, Semanová, Tóth, Benediková, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

### Bod rokovania č. 5

#### Diskusia

1. Zmluva so spol. MODUL, s. r. o.
2. Riešenie situácie na rieke Slaná
3. Vodovodná prípojka ku kultúrnemu domu
4. Územný plán



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

	5. Ukončenie pôsobenia Ing. Martina Gallíka vo funkcii kronikára obce a podpredsedu Komisie kultúry, mládeže a športu pri OZ“ do rokovania Obecného zastupiteľstva.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ing. arch. Peter Bischof odprezentoval poslancom, prečo sa projekt „16 nájomných bytov“ oneskoril a aké problémy pri ňom nastali. Ideálne by bolo podľa neho aj podľa právničky uzavretie nového dodatku k Zmluve o dielo zo dňa 01. 04. 2021, v ktorom by zmluvné strany reflektovali jednak to, že pri riešení vznikli objektívne príčiny, prečo projekt mešká, ale zároveň aj to, že projekt mešká už niekoľko mesiacov. Poslanci sa aj na odporúčanie finančnej komisie zhodli, že by bolo vhodné urobiť Dodatok k Zmluve o dielo a žiadajú starostu obce, aby poveril právničku obce JUDr. Martinu Vnenčákovú zhotovením tohto dodatku. Vyrozumenie od právničky obce by mal dostať Ing. arch. Peter Bischof do 7 dní od schválenia bodu rokovania a mal by byť do niekoľkých dní vyzvaný na okamžité splnenie záväzkov vyplývajúcich z predmetu zmluvy definovaného v Zmluve o dielo z 01. 04. 2021.

Ešte pred obecným zastupiteľstvom boli poslanci upovedomení starostom obce, že situáciu na rieke Slaná rieši obec už celý týždeň. Ministerstvo životného prostredia nám vchádza v ústrety maximálne, problémy ale robia Rudné bane a Slovenský vodohospodársky podnik, ktoré nie sú súčinné. Bc. Dobruša Borošová na zastupiteľstve len uviedla, že aj počas konania zasadnutia starosta obce musí odísť, aby jednal s Ministerstvom životného prostredia a zo zástupcami štátu v tejto veci.

Štefan Bolaček sa na zastupiteľstve sťažoval na neriešenie vodovodnej prípojky k budove kolkárne a kultúrneho domu v Nižnoslanskej Bani. Najlepšie by bolo, aby sa kultúrny dom odrezal od prípoju vody. Bc. Dobruša Borošová uviedla, že je to v riešení starostu obce a Katarína Semanová ďalej uviedla, že poslanci budú tlačiť na čo najrýchlejšie riešenie vzniknutej situácie. Vodovodnú prípojku ku kultúrnemu domu bude starosta riešiť po prevedení na Banickú kuchyňu, s. r. o. Momentálne prebieha prevod pozemku a stavby na Banickú kuchyňu, s. r. o., nakoľko tam aj tak má byť vývarovňa, ktorú bude prevádzkovať táto Banická kuchyňa, s. r. o.

Bc. Dobruša Borošová upovedomila poslancov, že vo štvrtok 21. apríla 2022 bude verejné prejednanie územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 2. Na obecnom úrade sa o 11:00 hod. stretnú relevantné inštitúcie, ktoré sa najprv k zmenám a doplnkom vyjadria, aby sme vedeli, či vôbec všetky budú možné alebo nie – tam patrí okresný úrad, pozemkové odbory, kataster, bane, lesy, životné prostredie atď. Potom o 15:30 hod. bude v zasadačke stretnutie občanov, pokiaľ sa budú chcieť zoznámiť s novým územným plánom a prebrať zmeny a doplnky, ktoré boli ním uskutočnené a prerobené. Každý sa môže vyjadriť, každý môže vzniesť námietku alebo akýkoľvek podnet k územnému plánu a každý môže požiadať aj o vysvetlenie. Na mieste



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 02/2022  
dňa 07. apríla 2022

---

budú aj zhotoviteľia územného plánu URBAN studio, ktorí taktiež budú územný plán vysvetľovať a objasňovať.

---

Bc. Dobruša Borošová upovedomila poslancov, že Ing. Martin Gallík sa vzdal funkcií kronikára obce aj funkcie podpredsedu Komisie kultúry, mládeže a športu pri Obecnom zastupiteľstve v Nižnej Slanej na základe písomnej žiadosti. Poslanci vzdanie sa funkcii vzali na vedomie. O tomto bode sa nehlasovalo.