

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

Príloha č. 1.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE NIŽNÁ SLANÁ VČÍTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 a č.2 ÚPN OBCE

Závazná časť návrhu ÚPN obce (v úplnom znení)

Poznámka:

Čierne písmo – znenie textu záväznej časti ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce

Modré písmo – znenie textu, ktoré sa vypúšťa zo záväznej časti ÚPN obce

Červené písmo – znenie textu, ktoré sa dopĺňa do záväznej časti (ZaD č. 2 ÚPN – O)

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ČASŤ PRVÁ	1
A) Úvod.....	1
ČASŤ DRUHÁ.....	2
B) Vymedzenie pojmov, funkčné využitie územia, obce, vymedzenie zastavaného územia obce	2
ČASŤ TRETIA.....	3
C) Záväzné zásady a regulatívy územného plánu obce	3
1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce	3
2) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce.....	14
3) Konceptia územného rozvoja obce, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce	14
4) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia.....	16
5) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch športu, rekreácie a turizmu	16
6) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	18
7) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce	20
8) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu	23
9) Zásady starostlivosti o životné prostredie	24
10) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov	26
11) Zásady vytvárania a udržiavania ekol.stability územia vrátane plôch zelene	27
ČASŤ ŠTVRTÁ.....	29
D) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií	29
E) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	31
ČASŤ PIATA	31
F) Záverečné ustanovenia.....	31

ČASŤ PRVÁ

A) Úvod

Územný plán obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č. 2/6/2007 zo dňa 27. 02. 2007. Všeobecne záväzné nariadenia (ďalej len VZN) č. 1/2006 o záväzných častiach územného plánu obce Nižná Slaná schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 27. 02. 2007. Právnu právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 03. 2007. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č. 5/3/2012-1 zo dňa 05. 12. 2021. Záväzné časti zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nižná Slaná vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej VZN č.1 /2012 zo dňa 05.12.2012 . Právnu právoplatnosť nadobudlo dňa 2013.

Všeobecne záväzné nariadenie schvaľuje záväzné časti územného plánu obce Nižná Slaná, v ktorých sa stanovujú:

- zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce
- vymedzenie zastavaného územia obce
- zásady koncepcie územného rozvoja obce
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia obce
- zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre turistiku, rekreáciu a športové vybavenie na území obce
- zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt
- kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- zásady starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie ochranných pásiem
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácii

Záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Nižná Slaná stanovujú:

- zmeny a doplnky zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce,
- zmeny vymedzenia zastavaného územia obce,
- zmeny a doplnky zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- zmeny a doplnky zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
- zmeny a doplnky zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie ochranných pásiem,

- zmeny a doplnky plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácií a zoznam verejnoprospešných stavieb.

Všeobecne záväzné nariadenie platí na administratívno-správnom území obce Nižná Slaná a miestnej časti Nižnoslanská Baňa vymedzenom katastrálnou hranicou obce Nižná Slaná. Územný plán obce Nižná Slaná spracovala projektová kancelária ARCHIGRAPH studio, autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan HUDEC v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPD a ÚPP.

ČASŤ DRUHÁ

B) Vymedzenie pojmov, funkčné využitie územia, obce, vymedzenie zastavaného územia obce

B.1.) Na území obce Nižná Slaná sa nachádzajú:

- 1.) Plochy urbanizované zastavané a plochy určené k zastavaniu
- 2.) Plochy neurbanizované
- 3.) Plochy nezastaviteľné

B.2.) Plochy urbanizované sú tvorené súvislo zastavovaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

- 1.) Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu
- 2.) Obytné územie, plochy pre zástavbu viacpodlažných bytových domov
- 3.) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
- 4.) Obytné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene, cintoríny
- 5.) Zmiešané územie plôch vybavenosti a výroby
- 6.) Zmiešané územie plôch vybavenosti a bývania
- 7.) Zmiešané územia vybavenosti a dopravy
- 8.) Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť, ihriská a zariadenia rekreácie , turistiky **a zelene**
- 9.) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva, a technického vybavenia územia **plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby**
- 10.) Dopravné územie, plochy železničnej dopravy a dopravných služieb včítane ČS PHM
- 11.) **Zmiešané územie, plochy vybavenosti a rekreácie**
- 12.) **Zmiešané územie, plochy poľnohospodárskej výroby a rekreácie**
- 13.) **Zmiešané územie, plochy poľnohospodárskej výroby a vybavenosti**

B.3.) Plochy neurbanizované sú tvorené poľnohospodárskymi pozemkami a lesnými pozemkami.

B.4.) Plochy nezastaviteľné predstavujú plochy pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov, plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej infraštruktúry a technických zariadení a plocha koridoru rezervovaná pre výstavbu preložky cesty I/67.

ČASŤ TRETIA

C) Záväzné zásady a regulatívy územného plánu obce

1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

Pre územie obce Nižná Slaná, rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

- Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie v rodinných domoch vidieckeho a dovolenkového typu s hospodárskou a rekreačnou časťou včítane plôch pre drobnochov a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
- Obytné územie, plochy pre zástavbu viacpodlažných bytových domov. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov domu, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch domu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemkoch bytových domov.
- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu a administratívu, poštu, peňažné ústavy a ostatné podnikateľské aktivity. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemku vybavenosti alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN – obce.
- Obytné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene, plochy cintorínov. Hlavnou prípustnou funkciou je verejná, sprievodná a izolačná zeleň a plochy cintorínov.
- Zmiešané územie plôch vybavenosti a bývania. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy verejnej občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, služieb, stravovania a ubytovania umiestnené na plochách spolu s obytnými budovami.

Občianska vybavenosť musí slúžiť pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nesmie mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.

- Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť, ihriská a zariadenia rekreácie, a turistiky a zelene. Hlavnou prípustnou funkciou rekreačného územia sú plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu, plochy lyžiarskych areálov s vlekmi a plochy pre umiestnenie súkromných chatových objektov stavieb pre individuálnu rekreáciu, ubytovacích a stravovacích zariadení všetkého druhu. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách rekreačného územia a na vyhradených parkoviskách podľa návrhu ÚPN – obce.
- Výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, pre ťažbu surovín, výrobné služby a skladové hospodárstvo. Hlavnou prípustnou funkciou výrobného územia sú plochy určené pre ťažbu surovín pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, plochy technického vybavenia, plochy odpadového hospodárstva, včítane plôch pre prevádzkové a administratívne budovy a zariadenia. Odstavovania motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách výroby a na vymedzených parkoviskách podľa Návrhu ÚPN – obce.
- Výrobné územie, plocha pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby pre kompostáreň, mechanizačné dvory a pre agroturistiku.
- Dopravné územie. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy železničnej dopravy, dopravných služieb a zariadení včítane areálov ČS PHM.
- Zmiešané územie vybavenosti a dopravy. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre verejnú občiansku vybavenosť s doplnkovým funkčným využitím, dopravné služby a zariadenia.
- Zmiešané územie vybavenosti a výroby. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre verejnú občiansku vybavenosť s doplnkovým funkčným využitím, nezávadné výrobné služby, skladové hospodárstvo a podobne.
- Zmiešané územie, plochy vybavenosti a rekreácie. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre verejnú občiansku vybavenosť (stravovacie zariadenia, komerčná vybavenosť) s doplnkovým funkčným využitím rekreácia, (požičovňa športových zariadení, fitness, bowling).
- Zmiešané územie, plochy poľnohospodárskej výroby a rekreácie. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy rekreácie s doplnkovým funkčným využitím poľnohospodárska výroba (agroturistika, chov a jazdy na koňoch).
- Zmiešané územie, plochy poľnohospodárskej výroby a vybavenosti. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy vybavenosti s doplnkovým funkčným využitím poľnohospodárska výroba (agroturistika).

Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky obce (A - 1 až A - 9) je nasledovné:

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 1	<ul style="list-style-type: none"> • <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa výstavba rodinných domov a vybaveností na lokalite „A - Nad Štítnickým potokom“. Povoľuje sa výstavba v prielukách na Šafárikovej ulici. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia starších rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa rekreačné využitie jestvujúceho domového fondu formou rodinných domov dovolenkového typu alebo chalúp. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov a občianskej vybavenosti. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Plochy verejnej občianskej vybavenosti. Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti rešpektovať. Povoľuje sa výstavba občianskej vybavenosti , ubytovacie zariadenia na lokalite „A Nad Štítnickým potokom“. - Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách občianskej vybavenosti. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zakazuje sa nasledovné využitie územia: - výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a poľnohospodársku výrobu. 	<p>Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru na ulici Šafárikovej a na navrhovanej lokalite „A - Nad Štítnickým potokom“. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej obytnej zástavby 2P + podkrovie, u občianskej vybavenosti 3P + podkrovie. Požaduje sa šikmá strecha u nových objektov zástavby. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho domového fondu. Vplyv činností prevádzkovaných na plochách rodinných domov vidieckeho typu nesmie negatívne zasahovať susedné plochy zápachom, hlukom, vibráciami, odpadovými látkami a podobne. Nepovoľuje sa zástavba drobných stavieb (garáže a pod.) na Šafárikovej ulici na južnej strane Štítnického potoka. Sprievodnú zeleň vodného toku Štítnického potoka zachovať a nevyrubovať. Rešpektovať a nezastavovať koridor 22 kV elektrického vedenia vymedzeného ochranným pásmom.</p>

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 2	<ul style="list-style-type: none"> • <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prielukách. Nová výstavba rodinných domov vidieckeho typu sa povoľuje na konci ulice vo Vyšnej Doline. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Priemyselná výroba, výrobné územie na Partizánskej ulici. Nové výrobné územie sa nenavrhuje. - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. - Plochy verejnej zelene. - Rekreačné územie (športové plochy) pozdĺž Štítnického potoka podľa návrhu ÚPN – obce. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia. 	<p>Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia + podkrovia. Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia, včítane možnosti asanačnej prestavby podľa návrhu ÚPN – obce. Vyžaduje sa realizácia šikmej strechy u nových objektov zástavby a pri prestavbe. Sprievodnú zeleň vodného toku zachovať a nevyrubovať. Rešpektovať a nezastavovať plochu archeologického náleziska „Muránčok“.</p>

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 3	<ul style="list-style-type: none"> • <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa prestavby a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa výstavba nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „B – Juh“ podľa návrhu ÚPN – obce výkres č. 1A. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršej zástavby rodinných domov vidieckeho typu na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývanie pozdĺž cesty III. triedy č. 0679 3030 na Šafárikovej ulici. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách zmiešaného územia. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Plochy verejnej občianskej vybavenosti navrhované pri ceste I. triedy č. 67 podľa návrhu ÚPN – obce, výkres č. 1A. - Plochy verejnej parkovej zelene navrhované pri ceste I. triedy č. 67 podľa ÚPN – obce a ZaD č. 2 ÚPN - obce, výkres č. 1A. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia. 	<p>Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre novú výstavbu rodinných domov. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej obytnej zástavby 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia. Požaduje sa realizácia šikmej strechy u objektov zástavby. Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia, včítane možnosti asanačnej prestavby podľa návrhu ÚPN – obce. U zmiešaného a obytného územia na Šafárikovej ulici zachovať jestvujúcu výškovú hladinu zástavby 1 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Vplyv činností prevádzkovaných na plochách rodinných domov a občianskej vybavenosti nesmie negatívne zasahovať susedné plochy rodinných domov zápachom, hlukom, vibráciami, odpadovými látkami a podobne.</p>

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 4	<ul style="list-style-type: none"> • PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Nepovoľuje sa výstavba nových rodinných domov. Plochy so staršou zástavbou rodinných domov rekonštruovať a modernizovať. Navrhuje sa výstavba sociálnych bytových domov rodinných domov na lokalite „Pri Slanej“. Jestvujúcu rómsku osadu na lokalite „Nad družstvom“ asanovať. - Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby. Jestvujúci areál píly zachovať. Navrhuje sa realizácia priemyselnej zóny medzi cestou I/67 a železničnou traťou a areálu kompostárne pri hospodárskom dvore včítane plôch odpadového hospodárstva (zberný dvor a kompostovisko). - Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť, ihriská, zariadenia rekreácie, turizmu a zelene (rekreačno-športový areál Nižná Slaná). - Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie s areálom agroturistiky (chov koní) (rekreačno-športový areál Nižná Slaná). • OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE - Obytné územie, plochy jestvujúcej aj navrhovanej občianskej vybavenosti. Jestvujúcu komerčnú vybavenosť pri ceste I/67 zachovať a rekonštruovať. - Zmiešané územie výroby a dopravy, povoľuje sa realizácia areálu dopravných služieb včítane ČS PHM a areálov výrobných služieb. - Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene podľa návrhu ÚPN – obce a ZaD č. 2 ÚPN – obce, výkres č. 1A . - Zmiešané územie, plochy vybavenosti a rekreácie - Zmiešané územie, plochy poľnohospodárskej výroby a vybavenosti - Zmiešané územie bývania a vybavenosti. Jestvujúcu staršiu zástavbu pri miestnej komunikácii k hospodárskemu dvoru zachovať a rekonštruovať. - Dopravné územie, plochy verejných parkovísk 	<p>Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby obytného územia u plôch RD u plôch verejnej občianskej vybavenosti zmiešaného a výrobného územia. Povoľuje sa maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. (2p+p) u zástavby RD, (3p+p) u plôch občianskej vybavenosti a (2p+p) u rekreačného a zmiešaného územia. Rešpektovať a nezastavovať navrhovanú trasu preložky cesty I/67. Priemyselnú zónu dopravne sprístupniť novou MK podľa návrhu ÚPN – obce, výkres č. 1A. NePovoľovať dopravné sprístupnenie navrhovanej priemyselnej zóny z cesty I/67. Ruší sa ochranné pásmo hospodárskeho dvora.</p>

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 5	<ul style="list-style-type: none"> • <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa modernizácia a prestavba staršieho bytového fondu na Letnej ulici. Novú výstavbu rodinných domov vidieckeho typu realizovať na lokalite „C – V rozptyle na Cintorínskej ulici“ a na lokalite „D – Pri cintoríne“ po zrušení OP cintorína. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia bývalého objektu MŠ (č. 8 vo výkrese č. 1A) a dostavba bývalého rozostavaného Domu služieb. Objekt bývalého kultúrneho strediska pri ceste I/67 asanovať. Jestvujúce stravovacie zariadenie rekonštruovať a dobudovať. - Rekreačné územie, jestvujúce plochy športu a športovej vybavenosti zachovať a územne nerozširovať. Povoľuje sa modernizácia a dobudovanie športovej vybavenosti v športovom futbalovom areály (č. 18 vo výkrese č. 1A). - Obytné územie, plochy verejnej zelene a cintorínov zachovať. Realizovať rozšírenie cintorína podľa návrhu ÚPN – obce, výkres č. 1A. - Dopravné územie, plochy verejných parkovísk. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia. 	<p>Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre obytné územie (plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti). Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia (2P+P). Rešpektovať hranicu dobývacieho priestoru Nižná Slaná včítane stanovených podmienok činnosti. Plochu medzi Letnou ul. a Štítnickým potokom riešiť ako centrum obce s plochami verejnej zelene a občianskej vybavenosti. Realizovať úpravu plochy Námestia SNP pred obecným úradom na pešiu zónu s parkoviskom a parkovou verejnou zeleňou. Ruší sa ochranné pásmo cintorína 50,0 m.</p>

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A – 6 MČ Nižnoslanská Baňa	<ul style="list-style-type: none"> • PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa prestavba a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa výstavba nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Pri internáte“ a „Pod haldou“ podľa návrhu ÚPN – obce ,výkres č. 1B. Realizovať výstavbu rodinných domov na ploche asanovaného SOU v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. - Obytné územie, plochy bytových domov. Povoľuje sa využitie podkrovia alebo nadstavba podkrovia a rekonštrukcia bytových domov. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách bytových domov a verejných parkoviskách . - Zmiešané územie bývania (byty) a občianskej vybavenosti. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia bývalej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bývania byty a vybavenosti podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č. 1B) a ZaD č. 2 ÚPN obce. • OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE - Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia existujúcej občianskej vybavenosti podľa návrhu ÚPN – obce ,výkres č. 1B a ZaD č. 1 ÚPN obce. Povoľuje sa prestavba bývalého SOU na občiansku vybavenosť. - Obytné územie, plochy verejnej zelene, navrhované plochy sprievodnej zelene na plochách bývalých hald, plochy záhradkárskeho osád. - Dopravné územie, plochy verejných parkovísk. • ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia. 	<p>Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre navrhovanú výstavbu. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia (2P+P) u rodinných domov, u bytových domov zmiešaného územia vybavenosti a bývania sa povoľuje maximálna výška zástavby 3 podlažia a možnosť dostavby a alebo využitia podkrovia (3P+P). Rešpektovať ochranné pásma VN vonkajších elektrických vedení.</p>

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
<p>A – 7</p> <p>MČ Nižnoslanská Baňa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, areál bývalej firmy SIDERIT s. r. o. Nižná Slaná zachovať a územne nerozširovať. Povoľuje sa modernizácia, a prestavba alebo nová výstavba výrobného územia areálu SIDERIT medzi cestou I/67 a tokom Slaná pre nezávadné výrobné územie. - Plochy sprievodnej zelene a s NDV. Jestvujúce plochy zelene zachovať. • OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE - Dopravné územie, plochy železničnej dopravy zachovať a územne nerozširovať, plochy navrhovaných verejných parkovísk. - Plochy občianskej vybavenosti ,realizovať rekonštrukciu areálu objektu NKP – Pec Huta Etelka na muzeálne účely , ubytovacie a vzdelávacie centrum. - Výrobné územie, plocha technického vybavenia územia, navrhovaná ČOV. • ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia. 	<p>Rešpektovať a nezastavovať koridor trasy preložky cesty I/67 (výkres č. 1/B) v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – obce. Plochy odkalísk a háld územne nerozširovať. Rešpektovať trasy nadradenej technickej infraštruktúry vymedzené ochrannými pásmami podľa návrhu ÚPN – obce a návrhu ZaD č. 1 a č. 2 ÚPN – obce (výkres č. 1/B).</p>

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
<p>A – 8</p> <p>MČ Nižnoslanská Baňa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Výrobné územie, plochy pre ťažbu nerastných surovín areálu SIDERIT, s. r. o., baňa Gabriela, Nižná Slaná. - Výrobné územia, plochy navrhovanej priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva (výrobný okrskok Gabriela) - Rekreačné územie, plochy rekreácie a športu (rekreačný areál Gabriela) - Plochy sprievodnej zelene a s NDV na plochách háld. Plochy zelene zachovať a nevyrubovať. Nepovoľuje sa ťažba z priestoru háld. - Obytné územie, plochy s navrhovanou zástavbou RD (IBV – haldy) • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Plochy občianskej vybavenosti. - Navrhované zmiešané územie vybavenosti a výroby (výrobný okrskok Gabriela) - Dopravné územie ,plochy navrhovaných dopravných služieb a verejných parkovísk. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> <p>Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.</p>	<p>Rešpektovať hranicu dobývacieho územia (DP) Nižná Slaná včítane stanovených podmienok činností v nich. Rešpektovať koridory VN vonkajších elektrických vedení vymedzené ochrannými pásmami. Maximálna podlažnosť zástavby RD (IBV- haldy) stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P), výrobného, dopravného a zmiešaného územia na 2 nadzemné podlažia (2P).</p>

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce Nižná Slaná

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
<p>A – 9</p> <p>MČ Nižnoslanská Baňa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva a haldy bývalého areálu SIDERIT, s. r. o., Nižná Slaná. Povoľuje sa nová výstavba výrobného územia severne od cesty III/06710 03031. Plochu odkaliska v údolí potoka Banské Gampel zachovať. Realizovať výstavbu ČOV a RS VTL/STL podľa návrhu ÚPN – obce. - Rekreačné územie, plocha športového futbalového ihriska. Plochy rekreácie, športu a sprievodnej zelene. (Navrhovaný rekreačno-športový areál „Pri Slanej“). Realizovať Rešpektovať rybník bývalého mŕtveho ramena toku Slaná ako súčasť rekreačného územia. • OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE - Zmiešané územie vybavenosti a výroby. Povoľuje sa prestavba a rekonštrukcia objektu bývalého kina s garážami na zmiešané územie vybavenosti a výroby (nezávadné výrobné služby). - Dopravné územie, plocha navrhovaných dopravných zariadení a služieb (autoservis). Povoľuje sa prestavba bývalého objektu kina a stravovacích zariadení na dopravné územie. - Dopravné územie, plocha verejných parkovísk - Obytné územie, plocha verejnej parkovej zelene 	<p>Rešpektovať a nezastavovať koridor trasy preložky cesty I/67 podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN – obce. Rešpektovať trasy nadradenej technickej infraštruktúry a trasu železničnej trate vymedzené ochrannými pásmami. Maximálna podlažnosť zástavby dopravného územia stanovená na 1 nadzemné podlažie (1p) u rekreačného územia na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1p+p).</p>

2) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V súlade s návrhom ÚPN – obce **a následných ZaD** za rozhodujúce úlohy **rozvoja** obce Nižná Slaná považovať:

- **postupnú realizáciu rekreačno-športového areálu Nižná Slaná**
- postupnú realizáciu nových rodinných domov dovolenkového typu na lokalitu „Nad Štítnickým potokom“ (Výkres č. 1A – označenie A). Na menovanej lokalite realizovať výstavbu prístupovej komunikácie spolu s technickou infraštruktúrou. Na danej lokalite realizovať výstavbu občianskej vybavenosti, ubytovacieho zariadenia,
- postupnú realizáciu nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Juh“ (výkres č. 1A – označenie A). Na menovanej lokalite realizovať výstavbu miestnej prístupovej komunikácie spolu s technickou infraštruktúrou,
- postupnú realizáciu nových rodinných domov na lokalite „C“ formou rozptylu v obci **a na lokalite IBV pri Slanej**,
- **postupnú realizáciu nových rodinných domov na lokalite IBV - haldy v MČ Nižnoslanská Baňa**,
- dobudovanie technickej infraštruktúry obce najmä splaškovej kanalizácie s ČOV v obci a MČ Nižnoslanská Baňa,
- **úpravu centra obce, pešiu zónu pred obecným úradom s parkovou úpravou**,
- nové optimálne funkčné využitie opustených areálov občianskej vybavenosti a výroby v obci a v MČ .

3) Koncepcia územného rozvoja obce, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce

Jestvujúci nadradený komunikačný systém obce s prieťahom cesty I. triedy č. 67 Rožňava – Dobšiná a cesty III. triedy č. **0679 03030** Nižná Slaná – Kobeliarovo zachovať. Rezervovať koridor podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN – obce (výkres č. 1A a 1B) po východnom okraji zastavaného územia obce na vybudovanie preložky cesty I/67. Nový územný rozvoj obce realizovať v južnej a západnej časti obce na lokalite „Juh“ a na lokalite „Nad Štítnickým potokom“ pri ceste III/**0679 03030** smerom na Kobeliarovo. Pri navrhovanom priestorovom rozvoji obce rešpektovať nasledovné územno-technické obmedzenia:

- hranicu dobývacie územia (DP) Nižná Slaná, **a hranicu chráneného ložiskového územia (CHLÚ)**
- trasy 22 kV a 110 kV elektrických vonkajších vedení vymedzené ochrannými pásmami,
- trasu VTL plynovom,
- **polohu hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby s ochranným pásmom vo východnej časti obce**,
- polohu **bývalého** areálu závodu SIDERIT, s. r. o., v miestnej časti Nižnoslanská Baňa **včítane areálu bane Gabriela**,
- plochu areálu odkaliska v údolí potoka **Banské Gampel**,

- trasu navrhovaného hlavného vodovodného privádzača z plánovej VN Rejdová do Rožňavy.

Novú bytovú výstavbu v obci formou rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu realizovať na lokalite Nad Štítnickým potokom, Juh a v rozptyle v zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č. 1B). S novou výstavbou bytových domov na k. ú. obce neuvažovať. Výstavbu nájomných sociálnych nízkoštandardných bytových alebo rodinných domov realizovať vo východnej časti obce pri hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva na lokalite „IBV, Pri Slanej“. V miestnej časti Nižnoslanská Baňa realizovať novú výstavbu rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Pri internáte“ a „Pod haldou“ **a na lokalite IBV – haldy**. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu viacpodlažných bytových domov včítane **možnosti realizácie** podkrovných bytov. Povoľuje sa realizácia rekonštrukcie a modernizácie zástavby starších rodinných domov včítane možnosti asanačnej prestavby na plochách vymedzených ÚPN – obce **a následných ZaD** (výkres č. 1A - 1B). Nová bytová výstavba v obci sa nepovoľuje v ochrannom pásme cintorína na lokalite „D“ – Pri cintoríne. Povoľuje sa rekonštrukcia a prestavba staršej zástavby pri miestnej komunikácii k hospodárskemu dvoru na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v obci na obytnom území zachovať. Rekonštruovať areál bývalej MŠ (označenie č. 8 – výkres č. 1A), stravovacích a obchodných zariadení pri ceste I/67 (označenie č. 12, 13 vo výkrese č. 1A). Jestvujúce plochy so zariadeniami verejnej občianskej vybavenosti v obci pri ceste I/67, objekt bývalého kultúrneho strediska a komerčnej občianskej vybavenosti zachovať a postupne rekonštruovať a prebudovať so zachovaním funkčného využitia občianska vybavenosť. **Novú občiansku vybavenosť realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia vybavenosti a dopravy južne od cesty I/67. Novú občiansku vybavenosť realizovať južne od prietahu cesty I/67 v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.**

Jestvujúce plochy rekreačného územia (športové plochy) v obci zachovať. Realizovať dobudovanie jestvujúceho športového areálu obce (označ. č. 18) bez územného rozširovania. Realizovať nenáročné športové ihriská a prírodné klzisko na Šafárikovej ulici pri Štítnickom potoku. Realizovať ubytovacie **a stravovacie** zariadenia (**penzión, turistická ubytovňa**) podľa návrhu ÚPN – obce **a ZaD č. 2 ÚPN obce** v údolí Štítnického potoka pri lyžiarskom vleku a na lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“. Využitím mŕtveho ramena bývalého koryta toku Slaná realizovať rybník v južnej časti obce. **Realizovať rekreačno-športový areál Nižná Slaná včítane areálu agroturistiky v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.**

Jestvujúce plochy so zariadeniami verejnej občianskej vybavenosti v miestnej časti Nižnoslanská Baňa rekonštruovať a prebudovať podľa návrhu ZaD č. 1 **a č. 2 ÚPN obce**. Areál bývalého kina rekonštruovať na zmiešané územie vybavenosti a nezávadných výrobných služieb. Areál bývalého SOU rekonštruovať a modernizovať pre školskú občianku vybavenosť. Jestvujúce plochy kultúrnej vybavenosti (bývalý kultúrny dom) rekonštruovať a dobudovať na zmiešané územie vybavenosti a bývania (byty). Jestvujúce plochy komerčnej občianskej vybavenosti zachovať.

Realizovať rekonštrukciu areálu NKP Huty Etelka s múzeom, ubytovacím, stravovacím a vzdelávacím centrom.

Jestvujúcu plochu rekreačného územia futbalového ihriska pri toku Slaná dobudovať o nenáročné športové ihriská, realizovať rybník využitím bývalého koryta rieky Slaná. Areál NKP – pec ETELKA rekonštruovať pre účely občianskej vybavenosti (muzeálna expozícia) v rámci gotickej a železnej turistickej cesty.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia

Jestvujúce plochy výrobného územia zastúpené najmä areálom **bývalého** úpravárenského závodu SIDERIT, a. s., Nižná Slaná a areálom **ťažobného závodu baňa Gabriela** zachovať a územne nerozširovať. Realizovať prestavbu a modernizáciu **bývalého** areálu SIDERIT, s.r.o., v rozsahu vymedzenom ÚPN – obce a ZaD č. 1 ÚPN obce v priestore medzi cestou I/67 a tokom Slaná.

Jestvujúce menšie priemyselné prevádzky v obci zachovať a územne nerozširovať. Novú výstavbu v obci a v miestnej časti Nižnoslanská Baňa realizovať:

- na lokalite „priemyselná zóna **Sever**“ medzi cestou I/67 a železničnou traťou,
- rekonštrukciou a dostavbou bývalého objektu kina Baník v miestnej časti Nižnoslanská Baňa na polyfunkčný areál nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti,
- na rozvojovej lokalite výrobného územia severne od cesty III/06710 03031 k železničnej stanici Nižná Slaná,
- na rozvojovej lokalite v MČ Nižnoslanská Baňa v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby zachovať a územne nerozširovať. Chov hovädzieho dobytku a oviec realizovať v maximálnom rozsahu po 500 kusov. Na pozemkoch rodinných domov vidieckeho typu sa povoľuje hospodárska činnosť včítane drobnochovu hospodárskych zvierat. Hospodárska činnosť a drobnochov nesmie negatívne zasahovať okolité obytné územie hlukom, zápachom, otrasmi a podobne. Jestvujúci areál lesnej výroby v obci zastúpený Lesmi SR, š. p., OZ Rožňava zachovať a územne nerozširovať. Jestvujúci areál píly pri železničnej trati zachovať.

5) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch športu, rekreácie a turizmu

Obec Nižná Slaná leží na rozhraní rekreačného územného celku (RÚC) Rožňavská kotlina a Slovenský raj. V súčasnosti sa na území obce nachádzajú športové plochy dennej rekreácie zastúpené športovým areálom s futbalovým ihriskom a športovými ihriskami v areály ZŠ a bývalej MŠ. Optimálne prírodné danosti pre rozvoj rekreácie a turizmu sú v Štítnickej doline, kde sa vo voľnej krajine nachádza menší lyžiarsky areál s vlekcom.

Pobytový a tranzitný turizmus regionálneho a celoštátneho významu v obci realizovať s využitím:

- poznávacieho turizmu so zameraním na gotickú a železnú turistickú cestu s významnými kultúrnymi pamiatkami v záujmovom území obce (stredoveké gotické kostoly s malbami, kaštieľ v Betliari, technické pamiatky baníctva a hutníctva Gemera, **Huta Etelka**),
- športovo-rekreačných aktivít v jestvujúcich celoročných a zimných strediskách turizmu a rekreácie (Vyšná Slaná – Radzim, **Rejdová**, **Dobšiná**, Mlynky – Dedinky) v agroturistike a cykloturistike,
- prírodných atraktivít záujmového územia v Dobšinskej ľadovej jaskyni, Aragonitovej Ochtinskej jaskyni, Krásnohorskej jaskyni a v **jaskyni Domic**a,
- rekreačných a estetických hodnôt prírodného prostredia Revúckej vrchoviny, Volovských vrchov a Slovenského raja.

V obci Nižná Slaná realizovať:

- výstavbu areálu nenáročných športových ihrísk a prírodného klziska na Šafárikovej ulici pri Štítnickom potoku,
- nové ubytovacie zariadenia na rozvojovej lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ a na lokalite „Pri vleku“ **v Štítnickej doline**. Dobudovať rozostavaný „Dom služieb“ na polyfunkčný areál s ubytovacími zariadeniami turizmu. V menovanom objekte zriadiť požičovňu bicyklov, športových potrieb a informačnú kanceláriu,
- **modernizovať lyžiarsky areál s vlekom v údolí Štítnického potoka**,
- rekonštruovať jestvujúce stravovacie zariadenia v obci **a v MČ Nižnoslanská Baňa** podľa návrhu ÚPN – obce najmä pozdĺž cesty I/67,
- využiť staré koryto rieky Slanej v lokalite Harmanová **a za areálom SIDERIT s. r. o. v MČ Nižnoslanská Baňa** na výstavbu rybníkov,
- **realizovať rekreačno-športový areál Nižná Slaná včítane agroturistického areálu s chovom koní v Nižnej doline**,
- **v rámci agroturistiky vytvoriť podmienky pre chov koní na hospodárskom dvore s jazdami na koňoch v Nižnej doline**,
- vyznačiť v teréne navrhované trasy horskej cykloturistiky s východiskovým bodom v obci Nižná Slaná. Využívať jestvujúcu sieť turistických chodníkov v záujmovom území obce a 3 poľovné revíry pre rozvoj vidieckeho turizmu,
- **realizovať cyklistickú komunikáciu pozdĺž cesty I/67 v trase centrum obce – MČ Nižnoslanská Baňa**.

Na zastavanom území obce povoľovať rekreačné využitie staršieho domového fondu včítane ich rekonštrukcie a modernizácie. Povoľuje sa prestavba a rekonštrukcia jestvujúcich rodinných domov pre účely prenajímania lôžok v rámci vidieckeho turizmu, alebo na využitie ako rodinné domy dovolenkového typu **alebo chalupy**. Povoľuje sa výstavba rodinných domov dovolenkového typu na rozvojových lokalitách obce a v prelukách podľa návrhu ÚPN – obce a **následných ZaD**.

V MČ Nižnoslanská Baňa realizovať:

- rekreačno-športový areál „Pri Slanej“ s vodnou plochou (rybníkom) a plochou verejnej parkovej zelene pri ceste I/67,
- rekreačný areál „Gabriela“ .

6) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Základný komunikačný systém obce Nižná Slaná tvorený priesťahom cesty I/67 Poprad – Rožňava, cesty III/0679 03030 a III/06710 03031 a cestou II/587 MR – Plešivec – Štítник – Nižná Slaná zostane zachovaný. V oblasti nadradenej cestnej dopravy realizovať preložku cesty I/67 súbežne so železničnou traťou v úseku Hencovce – Gočovo, východne od obce Nižná Slaná v koridore medzi pílou a hospodárskym dvorom za riekou Slaná, v koridore medzi ochrannými pásmami VN vedení východne od železničnej stanice a bývalého výrobného areálu SIDERIT, s. r. o. Preložku cesty I/67 realizovať po východnej strane miestnej časti Nižnoslanská Baňa.

Preložku cesty I/67 realizovať v extravilánových úsekoch v kategórii C – 11,5/80. Jestvujúci priesťah cesty I/67 cez zastavané územie obce Nižná Slaná ponechať rekonštruovať vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie v kategórii B₂ – MZ 14/60. Realizovať prepojenie preložky cesty I/67 s jestvujúcim komunikačným systémom obce úrovnovými križovatkami pri železničnej zastávke v obci.

Realizovať napojenie preložky cesty I/67 na cestu II/587 v MÚK Štítnik včítane napojenia obce Nižná Slaná zo smeru Rožňava a cesty III/067 009 cez MÚK Nižná Slaná. Zabezpečiť napojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa a areálu SIDERITu, s. r. o., na preložku cesty I/67 v dvoch úrovnových križovatkách nasledovne:

- v trase cesty III/06710 03031 k železničnej stanici Nižná Slaná úrovnovou stykovou križovatkou,
- úrovnovou stykovou križovatkou Nižnoslanská Baňa zo severného smeru od Dobšinej.

Križovania so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo.

Jestvujúci miestny systém obslužných a prístupových komunikácií obci Nižná Slaná zostane zachovaný v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40. Jestvujúce MK na Okružnej a Partizánskej ulici zachovať ako jednosmerné, jednopruhové komunikácie v kategórii MO 5/30 a vybudovať na nich výhybne. Nové miestne komunikácie realizovať podľa návrhu ÚPN – obce a **ZaD č. 2 ÚPN obce** (výkres č. 1A – B) nasledovne:

- na lokalite rodinných domov „Juh“ s výhľadovým napojením na Rožňavskú a Partizánsku ulicu v kategórii MO 8/40,
- na lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ s napojením sa na cestu III/0679 03030 v kategórii MO 8/40,
- na lokalite „priemyselná zóna Sever“ s napojením sa na MK k hospodárskemu dvoru k rekreačno-športovému areálu Nižná Slaná v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2,
- na lokalite „rekreačno-športový areál Nižná Slaná vo funkčnej triede C2 a C3.

Jestvujúce miestne komunikácie v obci rekonštruovať podľa návrhu ÚPN – obce nasledovne:

- ul. Šafárikovu v úseku „Štítnická dolina“ s predĺžením k lyžiarskemu areálu v kategórii MO 8/40,
- Rožňavskú ulicu, prístupovú komunikáciu k hospodárskemu dvoru PD Gemerská Poloma v kategórii MO 8/40,
- všetky MK v miestnej časti Nižnoslanská Baňa v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40.

V zastavanom území obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa pozdĺž cesty I/67 do doby výstavby preložky cesty I/67 dobudovať jednostranný peší chodník. V zastavanom území obce a v miestnej časti pozdĺž jestvujúcich MK všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje dobudovať jednostranný peší chodník. Pozdĺž navrhovaných MK vybudovať jednostranný peší chodník a ponechať pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Plochy statickej dopravy, verejné úrovňové parkoviská v obci realizovať:

- v navrhovanej „priemyselnej zóne Sever“ vo vstupnom areály, pri železničnej trati,
- na Novej ulici a Cintorínskej ulici pri Dome smútku,
- na Námestí SNP pred obecným úradom,
- v západnej časti obce pri ceste III/0679 03030 smerom na Kobeliarove pri amfiteátri,
- na lokalite „Nad Štítnickým potokom“ a „Pri vleku“ pre potreby navrhovaných ubytovacích zariadení turizmu.

Rekonštruovať jestvujúce parkovacie a spevnené plochy pri stravovacom zariadení (bývalá Jednota, cesta I/67) a v areály kultúrneho domu v MČ Nižnoslanská Baňa. Jestvujúce plochy statickej dopravy zachovať. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel v rodinných domoch zabezpečiť na ich plochách v pomere 1 RD = 2 stánia (garáž alebo parkovacie miesto). Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel obyvateľov bytových domov zabezpečiť na plochách bytových domov výstavbou nových individuálnych garáží verejných parkovísk v rozsahu 1 byt/1 parkovacie miesto. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel u navrhovanej občianskej vybavenosti a výrobného zmiešaného územia riešiť na ich plochách. U jestvujúcej občianskej vybavenosti v centre obce umožniť parkovanie aj pozdĺž jestvujúcich MK (Letná ul.).

Dopravné zariadenia a dopravné služby sa v obci nenachádzajú. Nové areály dopravných služieb (autoservis, pneuservis, STK) včítane areálu ČS PHM realizovať nasledovne:

- na ploche bývalého areálu bane (šachty) Gabriela
- pri ceste I/67 v obci v jeho južnej časti,
- na rozvojových plochách výrobného územia „priemyselnej zóny“ v obci,
- formou prestavby a rekonštrukcie areálu bývalého kina Baník na zmiešané územie výroby a dopravných služieb,
- v MČ Nižnoslanská Baňa (plocha bývalého kina).

Jestvujúci rozsah trás a zariadení železničnej dopravy zostane zachovaný. Jestvujúci rozsah a zastávky osobnej autobusovej dopravy zachovať.

7) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce

7.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky.

- **Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia**

Obec Nižná Slaná je zásobovaná pitnou vodou zo samostatného verejného vodovodu, miestna časť Nižnoslanská Baňa má vybudovaný samostatný vodovod. Tieto vodovody nie sú vzájomne prepojené. Obec Nižná Slaná využíva prameň „Štôľňa“ pod obcou Kobeliarovo. Menovaný **vodný vodárenský** zdroj má vyhlásené PHO. Miestna časť Nižnoslanská Baňa využíva **vodárenský zdroj** pramene „Tri studne“ v údolí Gemerského potoka. Menovaný **vodný vodárenský** zdroj má vyhlásené PHO. Vo Veľkej doline na konci Partizánskej ulice je pre cca 16 rodinných domov vybudovaný samostatný vodovod so samostatným zdrojom pitnej vody, prameňom. Výrobná prevádzka firmy „Junger Ondrej“ a okolitých rodinných domov má vlastný vodovod so zdrojom pitnej vody.

Bývalý priemyselný a ťažobný areál SIDERIT, s. r. o. **má mal** vybudovaný vlastný záchytný zdroj pitnej vody na VI. obzore štôľne Manov II, ložisko Kobeliarovo, **ktorý je mimo prevádzky**. Hospodársky dvor poľnohospodárskeho dvora Gemerská Poloma má vlastný zdroj **pitnej a** úžitkovej vody.

Na území obce Nižná Slaná a v miestnej časti Nižnoslanská Baňa jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou zachovať. Postupne realizovať výstavbu verejného vodovodu na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných zariadení a výrobných areálov v obci. Prednostne realizovať výstavbu verejného vodovodu pozdĺž navrhovanej MK na lokalite „Juh“ a „Nad Štítnickým potokom“, **k rekreačno-športovému areálu Nižná Slaná, na lokalite IBV – haldy a v areály Huta Etelka**. Postupne realizovať prepojenie „dielčích miestnych“ vodovod s obecným vodovodom. Postupne rekonštruovať jestvujúce poškodené a nevyhovujúce vodovodné potrubia v obci.

Na k. ú. obce Nižná Slaná nachádzajúce sa **vodné vodárenské** zdroje pre obec Hanková zachovať, rešpektovať vymedzené PHO **vodných vodárenských** zdrojov obce Hanková a Petrovo.

Jestvujúci systém zásobovania úžitkovou vodou **firmy bývalého areálu SIDERIT, s. r. o. zachovať je mimo prevádzky**. **Nadalej odoberať vodu pre prevádzkové účely z vodného toku Slaná a využívať banskú vodu čerpaním z ložiska Gabriela a Kobeliarovo.**

Rezervovať trasu (územie) pre výstavbu hlavného privádzacieho vodovodného potrubia z VN Rejdová do Rožňavy podľa návrhu ÚPN – obce.

V obci Nižná Slaná nie je vybudovaná **verejná** kanalizácia a odpadové vody sú likvidované individuálne v domových septikoch, žumpách alebo priamo vypúšťané do tokov. V miestnej časti Nižnoslanská Baňa je vybudovaná verejná **jednotná** kanalizácia pre splaškové a dažďové vody, ktorá je bez prečistenia vypúšťaná do rieky Slaná. Technický stav tejto kanalizácie je nevyhovujúci. **Bývalý** závod SIDERIT, s. r. o. má vybudované vlastné systémy likvidácie odpadových vôd. **Bývalý** závod má vybudovanú samostatnú ČOV, ktorá je mimo prevádzky **a je udržiavaná vo funkčnom stave**. **V súčasnosti sú odpadové splaškové vody čerpané spolu s odpadom úpravne rudy (hydrozmesou) na**

jestvujúce odkalisko na Banskom potoku, kde po prirodzenom prečistení sú s ostatnými odpadovými vodami vypúšťané do miestneho potoka Banské a rieky Slaná. Na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma sú vybudované žumpy a poľné hnojisko.

Na **zastavanom** území obce Nižná Slaná realizovať novú splaškovú kanalizáciu podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č. 2A) včítane samostatnej ČOV v južnej časti obce pri rieke Slaná. Recipientom bude rieka Slaná. Na území miestnej časti Nižnoslanská Baňa realizovať rekonštrukciu a rozšírenie jednotnej kanalizácie, **novú splaškovú kanalizáciu na lokalite IBV- haldy a v areály Huta Etelka** a samostatnú ČOV južne od areálu **bývalého kina Baník Huty Etelka** pri rieke Slaná (výkres č. 2B). **V areály závodu SIDERIT, s. r. o. obnoviť prevádzku ČOV. Ukončiť likvidáciu splaškových vôd zo závodu cez odkalisko na toku Banský potok.**

- **Vodné toky**

Cez k. ú. obce Nižná Slaná preteká rieka Slaná so svojimi prítokmi Kobeliarovský potok, potok Banské, potok Nižná Dolina a Pališov potok. Rieka Slaná je upravená na Q_{100} ročnú veľkú vodu v úseku Gočovo most – južná časť areálu SIDERIT, s. r. o. Kobeliarovský potok je upravený na zastavanom území obce v dĺžke cca 850 metrov. Kapacita súčasného profilu toku je Q_{20} ročná veľká voda. Komplexne je upravený a preložený potok Banské, na ktorom bola realizovaná výstavba odkaliska. Odkalisko je vodohospodársky objekt. Severne od cesty III. triedy k železničnej stanici je vybudovaný odberný objekt úžitkovej vody bývalej firmy SIDERIT, s. r. o. Realizovať navrhované úpravy vodného toku Slaná súbežne s realizáciou preložky cesty I/67 na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Realizovať úpravu, prehĺbenie súčasného profilu Kobeliarovského potoka v zastavanom území obce na Q_{50} ročnú veľkú vodu. Realizovať menšie vodné plochy, rybníky využitím mŕtvych ramien bývalého koryta rieky Slaná podľa návrhu ÚPN – obce. Súčasný systém odberu úžitkovej vody pre firmu SIDERIT, s. r. o. z rieky Slaná zachovať.

Na k. ú. obce Nižná Slaná rešpektovať vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) I., II. a III. stupňa vodárenských zdrojov pre obce Kobeliarovo, Nižná Slaná, Petrovo, Henckovce včítane stanovených podmienok činnosti v nich.

7.2) Energetika

- **Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Nižná Slaná je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z vonkajších 22 kV elektrických vedení č. 236 390, 391 a 263 včítane VN prípojok k transformovniám. Cez k. ú. obce prechádza dvojité 110 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 6412 Dobšiná – Rožňava.

Pre potreby zásobovania obce slúžia v súčasnosti **3 distribučné transformačné stanice a jedna jednouúčelová TS, ktorá nie je v správe a majetku VDS, a. s. Jedná sa o TR1 Nižná Slaná – pri Slanej a TR2 Nižná Slaná ,Kobeliarovská ulica stožiarová transformovňa T3 (TR1) Štítnická dolina a murovaná transformovňa T4 (TR2, označenie VSE a. s.) Pri družstve.** Pre potreby obytného územia miestnej časti Nižnoslanská Baňa **slúžia stožiarové transformovne T5 Pri starej kolónii a T6 Pri**

bytových domoch slúži trafostanica TR3 Nižná Slaná Kolónia ŽB. Bývalý závod SIDERIT, s. r. o. je bol zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom murovanej transformovni TR 04 Nižná Slaná SIDERIT T1 a T2. Transformovňa T2 v priestore Šachty Gabriela je zálohová.

Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN – obce a ZaD č. 2 ÚPN obce v obci Nižná Slaná energetické nároky zabezpečiť:

- pre lokalitu rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ výstavbou transformovne TR7 so samostatnou VN elektrickou prípojkou z vedenia č. 236,
- pre lokalitu rodinných domov „JUH“ výstavbou transformovne TR8 včítane samostatnej VN elektrickej prípojky v súbehu so 110 kV elektrickým vedením,
- pre lokalitu rodinných domov na Novej a Cintorínskej ulici a navrhovanú „priemyselnú zónu Sever“ výstavbou transformovne TR9 situovanej na okraji navrhovanej priemyselnej zóny Sever včítane VN elektrickej prípojky,
- pre lokalitu „Rekreačno-športový areál Nižná Slaná“ realizovať distribučnú transformačnú stanicu TR10 Nižná Slaná športovorekreačný areál včítane 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z VN elektrického vedenia č. 391,
- lokalitu RD pri Slanej zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TR1,
- pre zlepšenie zásobovania elektrickou energiou jestvujúcej a navrhovanej zástavby RD a vybavenosti realizovať novú transformačnú stanicu TR 6 v západnej časti obce (Partizánska ulica) včítane VN 22kV káblovej elektrickej prípojky od TR2 Nižná Slaná Kobeliarska ulica.

V miestnej časti Nižnoslanská Baňa jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou zachovať. Jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou firmy bývalý SIDERIT, s. r. o., s murovanou trafostanicou TR 04 – SIDERIT zachovať.

Pre navrhovanú lokalitu IBV - haldy so zástavbou RD, lokalitu občianskej vybavenosti Huta Etelka a navrhované výrobné územie, výrobný okrsk Gabriela realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TR 5 Nižná Slaná -Stará osada, včítane VN káblovej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho vonkajšieho VN 22 kV elektrického vedenia č. VN 263.

• Zásobovanie zemným plynom

V súčasnosti je obec Nižná Slaná (okrem miestnej časti Nižnoslanská Baňa) a firma bývalý areál SIDERIT, s. r. o. plynofikovaná. Regulačná stanica VTL/STL pre obec je vybudovaná v južnej časti obce pri ceste I/67. V obci je vybudovaný a prevádzkovaný STL rozvod zemného plynu. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Dobšiná - Nižná Slaná – Rožňava – Bohúňovo. Bývalý závod SIDERIT, s. r. o., je bol zásobovaný zemným plynom cez samostatnú RS v areáli závodu.

Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN – obce včítane následných ZaD potreby zemného plynu zabezpečiť:

- rozšírením STL rozvodu zemného plynu na navrhované rozvojové lokality bývania, rekreácie a priemyselnej zóny Sever podľa návrhu ÚPN – obce, a ZaD č. 2 ÚPN obce,

- plynofikáciu **obytného** územia miestnej časti Nižnoslanská Baňa a výstavbu samostatnej RS VTL/STL **podľa návrhu ÚPN obce**.

7.3) Telekomunikácie

V obci je vybudovaná samostatná ATÚ v južnej časti obce pri ceste I/67. Menovaná ATÚ vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám obce a so zmenou umiestnenia sa neuvažuje. Na k. ú. obce rešpektovať jestvujúce podzemné diaľkové telekomunikačné káble situované pozdĺž cesty I/67. Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN – obce **a následných ZaD** realizovať pozdĺž MK miestne telefónne káble spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Napojovací bod nových miestnych telefónnych vedení bude stanovený v konkrétnej lokalite ako súčasť územnosprávneho konania. Na zastavanom území obce so vzdušným telefónnym rozvodom postupne realizovať uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.

8) **Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu**

Na katastrálnom území obce a na jeho zastavanom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - ochranné pásmo cintorína | 50 m |
| - ochranné pásmo lesa | 50 m |
| - ochranné pásmo železnice | 2 x 60 m |
| - ochranné pásmo cesty I. triedy v extravilánových úsekoch vyznačený hranicou zastavaného územia obce podľa ÚPN obce | 2 x 50 m, |
| - ochranné pásmo cesty II., III. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce podľa ÚPN obce | 2 x 25 m a 2 x 20 m, |
| - ochranné pásmo vonkajšieho 110 kV elektrického vedenia | 2 x 15 m, |
| - ochranné pásmo vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia | 2 x 10 m, |
| - ochranné pásmo transformačných staníc TR3, u kioskových transformačných staní sa OP nestanovuje | 10 m, |
| - ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma | 200 m od objektov živočíšnej výroby, |
| - ochranné pásmo VTL 2 x 4 m, bezpečnostné pásmo VTL | 2 x 20 m, |
| - ochranné pásmo hlavných vodovodných rádov skupinového vodovodu obce | 2 x 2 1,5 m, |
| - ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberov | 2 x 3 1,5 m, |
| - hranica výhradného ložiska CHLÚ , železná ruda | |

- hranicu dobývacieho priestoru Nižná Slaná a Kobeliarovo,
- PHO I., II. a III. stupňa **vodného vodárenského** zdroja Kobeliarovo, Nižná Slaná a pre závod **SIDERIT s. r. o.**,
- PHO I., II. a III. stupňa **vodných vodárenských** zdrojov pre obec Petrovo,
- PHO I., II. a III. stupňa **vodných vodárenských** zdrojov pre obec Henckovce,
- ochranné pásmo jestvujúcej a navrhovanej ČOV 100 m od oplotenia areálov,
- ochranné pásmo (pobrežné pozemky) 6 m od brehovej čiary miestnych prítokov rieky Slaná pre plánované úpravy toku,
- ochranné pásmo (pobrežné pozemky) 10 m od brehovej čiary rieky Slaná pre jeho prípadnú údržbu a úpravu.

Územie južne od bývalého areálu spracovateľského závodu SIDERIT, s. r. o., si do doby výstavby preložky cesty I/67 a realizácie úpravy vodného toku Slanej vyžaduje ochranu územia pred povodňami. Územie vymedzené pásmami hygienickej ochrany vodárenských zdrojov si vyžaduje osobitnú ochranu formou rešpektovania stanovených podmienok činností v nich.

9) Zásady starostlivosti o životné prostredie

Obec Nižná Slaná je súčasťou Strednogemerskej ohrozenej oblasti v údolí rieky Slanej. Na zaťaženom území sa nachádza spracovateľský závod firmy SIDERIT, s. r. o., jeden z najvýznamnejších zdrojov znečistenia životného prostredia v Košickom kraji.

• Čistota ovzdušia

Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Spracovateľský závod SIDERIT, s. r. o., Nižná Slaná je mimo prevádzky. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú len malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. V prípade obnovenia hutníckej výroby v spracovateľskom závode SIDERIT, s. r. o., realizovať a nainštalovať imisný automatizovaný monitorovací systém na kontrolu kvality ovzdušia. Nepovoľuje sa výstavba nového veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia v obci a MČ sú:

- lokálne zdroje tepla a TVÚ na pevné palivá najmä v miestnej časti Nižnoslanská Baňa,
- automobilová doprava po ceste I/67.

Na území obce Nižná Slaná realizovať nasledovné opatrenia a investície na zachovanie a zlepšenie kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. V oblasti čistoty ovzdušia realizovať:

- plynofikáciu miestnej časti Nižnoslanská Baňa a postupnú plynofikáciu rozvojových lokalít obce podľa postupu výstavby,
- preložku cesty I/67 mimo obytné zastavané územie obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa,
- **plánované ekologické a technologické investície vo firme SIDERIT, s. r. o., s cieľom znížiť úroveň zaťaženia ovzdušia v okolí závodu znečisťujúcimi látkami.**

- **Čistota vôd**

Na hornom toku rieky Slanej sú odpadové vody vypúšťané do povrchových vôd prevažne bez prečistenia. Najväčšími znečisťovateľmi vodného toku Slanej sú mesto Dobšiná, obec Vlachovo, Gočovo, Nižná Slaná, Kobeliarovo a závod SIDERIT s. r. o.

Na riešenom území dochádza k znečisteniu povrchových vôd (vodný tok Slanej) z odkalísk bývalého závodu SIDERIT, s. r. o., Nižná Slaná, odvádzaním splaškových vôd z obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa bez prečistenia do rieky Slaná. Kvalita vody v profile Nižná Slaná na rieke Slaná nie je sledovaná. Odkalisko bývalého závodu SIDERIT, s. r. o., je bolo vybudované v údolí potoka Banské Gampel, havarijné odkalisko pri železničnej stanici. Hydrozmes ako odpad z výroby je dopravovaná na odkalisko Banské a čistená sedimentáciou a oxidáciou. Časť vyčistenej vody sa vypúšťa do recipienta (potok Banské) a časť sa využíva recirkuláciou vo výrobe. Na odkalisko sa v súčasnosti vypúšťajú aj odpadové splaškové vody zo závodu. V posledných rokoch realizované merania pre závod potvrdzujú, že koncentračné a bilančné hodnoty u toku Slanej po vypustení odpadových priemyselných vôd z odkaliska neprekračujú všeobecné požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z. z. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi počas prevádzky bývalého závodu SIDERIT, s. r. o., sa kvalita vody v toku Slaná pod SIDERITOM s. r. o. zlepšila.

V oblasti čistoty vôd realizovať:

- výstavbu samostatnej splaškovej kanalizácie a samostatnej ČOV pre vlastnú obce Nižná Slaná,
- dobudovanie jednotnej a splaškovej kanalizácie a výstavbu samostatnej ČOV v miestnej časti Nižnoslanská Baňa,
- nepovoľovať zneškodňovanie odpadových splaškových vôd z areálu SIDERITU s. r. o na odkalisku Banské a urýchlene sprevádzkovať ČOV firmy,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať cez cestné priekopy do miestnych tokov spolu so zaradením sedimentačných nádrží. Pri frekventovaných úsekoch ciest realizovať lapače olejov pri ceste I. triedy a jej preložke.

- **Zaťaženosť prostredia hlukom**

Zdrojom nadmerného hluku je najmä verejná automobilová doprava na prietahu cesty I/67 cez zastavané územie obce. V súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne merania hluku s dopadom na obytné prostredie miestnej časti Nižnoslanská Baňa a obce Nižná Slaná. Na odstránenie negatívnych dopadov nadmerného hluku je potrebné realizovať preložku cesty I/67 mimo obytné územie obce po východnom okraji obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa. Realizovať protihlukové steny u preložky cesty I/67 v južnej časti obce a v severnej časti Nižnoslanskej Bane v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

- **Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad

Obec Nižná Slaná sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi schváleným „Programom odpadového hospodárstva obce“. Plynofikáciou obce sa podarilo v obci znížiť množstvo odpadu. Zber zmesového komunálneho odpadu je zabezpečovaný v obci zmluvným systémom prostredníctvom oprávnenej organizácie „Brantner“. V obci naďalej realizovať separovaný zber komunálneho odpadu. Vybudovať **zberný dvor a kompostáreň vo väzbe na hospodársky dvor PD Gemerská Poloma** na rozvojovej ploche výrobného územia, **výrobnej zóny Sever**, podľa návrhu **ZaD č. 2 ÚPN** obce. Zber a odvoz nebezpečného odpadu naďalej zabezpečovať zmluvným spôsobom prostredníctvom oprávnenej organizácie. Nepovoľuje sa výstavba zariadenia na zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov.

Priemyselný odpad

Na k. ú. obce Nižná Slaná sa nachádzajú skládky priemyselného odpadu **zo bývalého** spracovateľského závodu SIDERIT, s. r. o., **ktorý bol** hlavným producentom priemyselného odpadu **je** **menovaný závod**. Rozhodujúca časť priemyselného odpadu z úpravne rudy sa umiestňuje **ovala** na odkalisko v údolí potoka **Banské Gampel**. Odkalisko je vodohospodársky objekt. Priemyselný odpad sa na odkalisko **dopravuje dopravoval** vo forme hydrozmesy. **Jestvujúci systém nakladania s odpadmi firmy SIDERIT, s. r. o., zachovať a** Realizovať postupnú rekultiváciu priestoru a telesa hrádze odkaliska. Podľa Banského zákona haldy s odpadom z banskej činnosti v blízkosti ložiska a **bývalej** šachty Gabriela **a** v areály spracovateľského závodu nie sú skládky priemyselného odpadu. Obdobne odkalisko **Gampel** nepredstavuje skládku priemyselného odpadu, ale výhľadové ložisko, z ktoré ťažbou sa v súčasnosti neuvažuje. Jestvujúce staré ekologické záťaže a nepovolené skládky odpadov nachádzajúce sa na území obce je potrebné odstrániť (sanovať) a územie rekultivovať.

10) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov

Na k. ú. obce Nižná Slaná sa nenachádzajú žiadne chránené územia a ani sa nenavrhujú na ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. a zastavanom území obce chrániť nepoškodzovať a nevyrubovať nasledovné genofondovo a ekologicky hodnotné a významné prvky prírody a krajiny:

- vodný tok Slaná so sprievodnou zeleňou,
- plocha starého cintorína s hodnotnou stromovou zelenou,
- staré dubovo-bukové lesné komplexy v priestore Repisko a Rimbürg,
- plochy hald po bývalej banskej činnosti s plošnou NDV,
- brehové porasty vodného toku Slaná a svahy nad Pališovým potokom,

- ramená a mokrade v okolí Slanej, fragmenty slepé ramená Slanej vytvorené prerušením meandrujúceho toku.

Na k. ú. obce chrániť a nevyrubovať jestvujúcu sprievodnú, izolačnú a líniovú stromovú zeleň (NDV) pozdĺž ciest II. a III. triedy, miestnych nespevnených poľných ciest, miestnych vodných tokov a terénnych konfigurácií.

Na zastavanom území obce chrániť a optimálne funkčne využívať nasledovné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:

- kostol evan. a. v. sv. Šimona a Júda, gotickú stavbu z 2. tretiny 14. stor.,
- pec vysoká, Huta Etelka postavená v roku 1867.

Realizovať rekonštrukciu **areálu** pece Etelka na muzeálne, **ubytovacie, stravovacie a vzdelávacie** účely.

Na zastavanom území obce chrániť a rekonštruovať nasledovné objekty, obytnú zástavbu a archeologické nálezisko ako súčasť kultúrneho dedičstva obce:

- zvoničku na Letnej ulici,
- pôvodné roľnícke usadlosti radené vedľa seba do hlbokých dvorov s murovaným obytným domom pri ulici a hospodárskou zástavbou v hĺbke parcely na južnej strane Šafárikovej ulice. Nenarušenú urbanistickú štruktúru na pravom brehu Kobeliarovského potoka rešpektovať, zachovať hmotové a výškové merítka objektov pri ich prestavbe,
- nálezisko, pevnosťka „Muránčok“.

Vytvoriť optimálne podmienky pre zapojenie obce do gotickej a železnej turistickej cesty na území Gemera.

11) Zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

Na k. ú. obce Nižná Slaná bol spracovaný „Miestny územný systém ekologickej stability územia obce“ (MÚSES) a v etape prieskumov a rozborov krajinnoekologický plán (KEP). Na základe hodnotenia územia obce Nižná Slaná je potrebné chrániť a rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- jestvujúci regionálny biokoridor (RBK) alúvium vodného toku Slaná,
- jestvujúce miestne biocentrum (MBC) na lesnom fonde, staré 100-ročné dubovo-bukové lesy na severne orientovaných svahoch Repiska,
- jestvujúce miestne biocentrum na lesnom fonde, staré 100-ročné dubovo-hrabové lesy v doline Kobeliarovského potoka,
- jestvujúce miestne biocentrum „Za vrchom“ komplex lesných porastov masívu Lučiná,
- jestvujúce miestne biocentrum, mŕtve ramená Slanej v severnej a južnej časti k. ú. obce pri toku Slanej,
- jestvujúce miestne biocentrum Pališov potok, lokalitu s výskytom vzácneho rastlinstva,

- jestvujúce miestny biokoridor (MBK) v trase Kobeliarovský potok, Pališov potok a Rimberg – starý cintorín.

U jestvujúcich miestnych hydrických biokoridorov ponechať doterajší režim, obnoviť a zachovať vodnú plochu mŕtvych ramien formou rybníkov a neznečisťovať ich odpadkami. Na okolitých pozemkoch zachovať doterajší spôsob obhospodarovania. Povoľuje sa športový chov rýb a rybolov na vodných plochách. Na lokalite Pališov potok nepovoľovať ťažbu dreva, zásahy, výruby do brehových porastov. Nepovoliť reguláciu potoka. Ponechať doterajší spôsob extenzívneho hospodárenia okolitých pozemkov.

Na zmierenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zlepšenie krajinnej štruktúry je potrebné na k. ú. obce realizovať nasledovné krajinnoekologické opatrenia:

- na plochách s TTP, kde dochádza k spätnej sukcesii (zarastaniu) realizovať zalesnenie plôch extenzívne využívaných lúk a pasienkov podľa návrhu ÚPN – obce,
- zabrániť znečisťovaniu vody v hlavnom toku Slaná,
- brehové porasty vodných tokov s nepôvodnými euroamerickými topoľami vymeniť za pôvodné domáce dreviny,
- spriechodniť prah v odbernom objekte bývalého závodu SIDERITU, s. r. o., pre migráciu vodných organizmov,
- pri umelej obnove lesných porastov dodržiavať drevinnú skladbu blízkej pôvodným drevinám (dub, buk, hrab, jedľa), redukovať zastúpenie smreka,
- plochy TTP obhospodarovať chovom hospodárskych zvierat tak, aby nedochádzalo k zarastaniu drevinami,
- hrádzu odkaliska Banské postupne rekultivovať a vysadiť krovinnú a drevinnú vegetáciu,
- jestvujúce plochy háld s NDV zachovať, nevyrubovať a zabrániť premiestňovaniu materiálu,
- na hospodárskom dvore PD vysadiť izolačnú zeleň,
- v novom miestnom cintoríne doplniť novú stromovú zeleň z domácich druhov drevín,
- rekonštruovať zachovať stromoradie pozdĺž cesty I. a II. triedy č. 67 popri Gotickej ceste. Ovocné stromy a topole vymeniť za domáce dreviny v MČ Nižnoslanská Baňa,
- postupne odstrániť topole aj z iných častí k. ú. obce.

V oblasti zelene:

- zachovať a nevyrubovať jestvujúce plochy verejnej a parkovej zelene v centre obce pozdĺž Kobeliarovského potoka,
- zachovať a nevyrubovať sprievodnú zeleň pozdĺž MK,
- rekonštruovať a dosadiť plochy obytnej zelene bytových domov v miestnej časti Nižnoslanská Baňa,
- zachovať a nevyrubovať plochy vyhradenej zelene výrobného územia v areály bane Gabriela a pri bývalom spracovateľskom závode SIDERIT, s. r. o.,

- rekonštruovať centrálny peší priestor s parkovou zeleňou na Námestí SNP pred obecným úradom,
- odstrániť náletové dreviny z areálu starého cintorína a zachovať hodnotnú stromovú zeleň,
- realizovať verejnú parkovú zeleň v obci a MČ pri ceste I/67 v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce. Nové plochy verejnej zelene pre realizáciu náhradnej výsadby zelene za vyrúbanú zeleň sa stanovuje nasledovne:
 - plocha obytnej zelene bytových domov v MČ Nižnoslanská Baňa,
 - plocha športovo-rekreačnej zóny Pri Štítnickom potoku.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre stavby, zariadenia a areály regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:

- sociálnej infraštruktúry,
- verejnej zelene,
- verejnej dopravy,
- vodného hospodárstva,
- energetiky,
- telekomunikácií.

Berú sa na vedomie Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov schválené VZN KS č. 2 k ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja včítane následných ZaD a to:

- trasa pre preložku cesty I/67 v úseku obchvat obcí Hencovce – Nižná Slaná – Gočovo, cesta I/67 preložka v úseku Betliar, Gemerská Poloma – Stratená a obchvat mesta Dobšiná,
- rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- trasu hlavného privádzacieho vodovodného potrubia diaľkový privádzač VN Rejdová – Rožňava.

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších zmien, (stavebný zákon) a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ako plochy pre verejnoprospešnej stavby sa na území obce schvaľujú:

Poradové číslo	Plocha pre verejnoprospešné stavby
A	Sociálna infraštruktúra a verejná zeleň
1	- plocha ZŠ roč. 1 – 9
2	- plocha MŠ v obci
3	- plocha športového areálu v obci a v MČ
4	- plocha navrhovaných sociálnych zariadení v MČ (Dom dôchodcov a pod.) v obci a MČ
5	- plocha jestvujúceho cintorína a jeho navrhované rozšírenie
6	- plocha verejnej parkovej zelene v centre obce, Letná ul. a Námestie SNP a MČ pri ceste I/67
7	- plochy športovo-rekreačného areálu, Šafárikova ul. v obci a MČ
8	- plochy navrhovanej izolačnej zelene v obci a MČ
B	Verejná cestná doprava
9	- plocha pre rekonštrukciu navrhovanú MK k hospodárskemu dvoru a k priemyselnej zóne k rekreačno-športovému areálu Nižná Slaná
10	- plocha pre rekonštrukciu a novú výstavbu MK v úseku Šafárikova ul. – lyžiarsky areál v obci k lokalite Štítnická dolina
11	- plocha pre nové MK na rozvojových lokalitách včítane pešieho chodníka a pásu sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry v obci a MČ
12	- plocha potrebná pre dobudovanie jednostranných peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich MK v obci a MČ
13	- plocha pre rekonštrukciu MK v MČ Nižnoslanská Baňa
14	- plocha pre novú MK k navrhovanej ČOV v obci a v MČ Nižnoslanská Baňa
15	- plocha pre verejné parkoviská v obci a MČ
28	- cyklistická komunikácia
C	Verejná technická infraštruktúra
16	- plocha pre trasy navrhovaného rozšírenia vodovodu
17	- plocha pre navrhovanú splaškovú kanalizáciu v obci a MČ
18	- plocha pre navrhovanú ČOV v obci
19	- plocha pre rozšírenie a rekonštrukciu jednotnej kanalizácie v MČ
20	- plocha pre navrhovanú ČOV v MČ
21	- plocha pre navrhované rozšírenie STL plynovodov v obci. Plocha pre navrhovanú plynofikáciu MČ Nižnoslanská Baňa
22	- plocha pre navrhovanú RS zemného plynu v MČ
23	- plocha pre navrhované trasy 22 kV vonkajších a káblových elektrických vedení
24	- plocha pre navrhované transformačné stanice
25	- plocha pre trasy preložky časti toku Slaná
26	- plocha pre navrhované povrchové rigoly pre odvedenie vôd z povrchového toku
27	- plocha 2 x 10 m od brehovej čiary toku Slaná a 2 x 6 m od miestnych tokov potrebná pre ich údržbu a úpravu

Plochy pre vykonanie asanácii sa nenavrhujú. Ruší sa návrh na vykonanie nasledovných asanácií podľa schváleného ÚPN obce:

- asanácia bývalého kultúrneho strediska (kina) pri ceste I/67 v obci,

- asanácia komerčnej občianskej vybavenosti a jestvujúcej zástavby južne od cesty I/67 a pri MK k hospodárskemu dvoru v obci,
- asanácia bývalého kina Baník v MČ Nižnoslanská Baňa.

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej schéme č. 1, ktorá je prílohou VZN.

E) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nevymedzujú sa osobitné časti územia obce, na ktoré je potrebné spracovať ÚPN – obce.

ČASŤ PIATA

F) Záverečné ustanovenia

- 1.) Dokumentácia územného plánu obce Nižná Slaná je uložená na **Okresnom úrade Krajskom stavebnom úrade odbor výstavby a bytovej politiky** v Košiciach, na príslušnom stavebnom úrade obce a na Obecnom úrade v Nižnej Slanej.
- 2.) zmeny a doplnky územného plánu obce sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky na základe požiadavky obce Nižná Slaná, vždy po predchádzajúcom schválení objednávania v obecnom zastupiteľstve. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.
- 3.) Autorský dozor nad realizáciou územného plánu obce Nižná Slaná vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE, autor ÚPN – obce autorizovaný architekt KSA Ing. arch. Dušan Hudec. Územný plán obce v súlade s autorským zákonom je možné použiť len na účely stanovené stavebným zákonom.