

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Návrh



A.) Textová časť

I. Sprievodná správa

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Objednávateľ:	Obec Nižná Slaná
v zastúpení:	starosta obce
Spracovateľ:	URBAN studio s. r. o.
	sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice
	prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA , reg. číslo 0742 AA
Odborní projektanti:	
Cestná doprava:	Ing. František Škoda
Občianska vybavenosť, bytová výstavba, rekreácia, výroba:	Ing. arch. Dušan Hudec
Technická infraštruktúra:	Ing. F. Priščák
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio Bc. Lucia Verbová
Písomnosti:	Kludia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD :

Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 438.

OBSAH ELABORÁTU

A) Textová časť

- I. Sprievodná správa
- II. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- III. Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja obce Nižná Slaná (záväzná časť ÚPN obce)
 - o Príloha č.1: Regulatívy územného rozvoja obce Nižná Slaná včítane následných ZaD v úplnom znení (pre potreby prerokovania)

B) Grafická časť

Výkres č. 1a	Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. návrh verejnej dopravy, obec Nižná Slaná (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 1b	miestna časť Nižnoslanská Baňa (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 2a	Návrh verejnej technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo, obec Nižná Slaná (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 2b	miestna časť Nižnoslanská Baňa (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 3a	Návrh verejnej technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie, obec Nižná Slaná (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 3b	časť Nižnoslanská Baňa (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 4a	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, obec Nižná Slaná	M 1 : 2 000
Výkres č. 4b	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, miestna časť Nižnoslanská Baňa	M 1 : 2 000

Grafické prílohy :

- schéma záväzných častí riešenia, obec Nižná Slaná a časť Nižnoslanská Baňa (priesvitka)
- Schéma verejnoprospešných stavieb , obec Nižná Slaná a časť Nižnoslanská Baňa (priesvitka)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I) ÚVOD	1
1) Základné údaje a hlavné ciele riešenia	1
2) Východiskové podklady	2
3) Vymedzenie riešeného územia	2
4) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	3
5) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	9
II) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2) Návrh základnej koncepcie územného rozvoja obce, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce	9
3) Demografia, domový a bytový fond, ekonomická aktivita obyvateľstva. Návrh riešenia rozvoja bývania	12
4) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti	14
5) Návrh zelene a cintoríny	16
6) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne obce	16
6.1) Poľnohospodárska lesná výroba	17
6.2) Ťažba surovín, priemyselná výroba a skladové hospodárstvo	17
6.2.1) Ťažba nerastných surovín	17
6.5) Turizmus a rekreácia	17
7) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	18
7.1) Cestná doprava	18
7.1.1) Širšie dopravné väzby a základná cestná sieť	18
7.2) Miestne komunikácie	18
7.1.3) Pešia doprava	19
7.1.4) Cyklistická doprava	20
7.1.5) Zriadenia cestnej dopravy	20
8) Návrh riešenia technickej infraštruktúry	21
8.1) Vodné hospodárstvo	21
8.2) Energetika	27

8.2.1) Zásobovanie elektrickou energiou	27
8.2.2) Zásobovanie zemným plynom	28
9) Návrh zásad ochrany a tvorby životného prostredia	29
9.5) Odpadové hospodárstvo	29
9.6) Radónové riziko	30
10) Vymedzenie ochranných pásiem	30
13) Vymedzenie zastavaného územia obce	31
III) DOKLADOVÁ ČASŤ, PÍSOMNOSTI	31

I) ÚVOD

Územný plán obce Nižná Slaná bol spracovaný v roku 2005-2006 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č. 2/6/2007 zo dňa 27.02.2007. Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č.1/2007 o záväzných častiach ÚPN obce bolo schválené dňa 27.02.2007, právnu účinnosť nadobudlo dňa 22.03.2007. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižná Slaná (ďalej len ZaD ÚPN obce) boli spracované v rokoch 2010-2011 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č.5/3/2012 -1 zo dňa 05.12.2012.. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 1/2012 bolo schválené dňa 05.12.2012, právnu účinnosť nadobudlo dňa 10.01.2012.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná sú spracované na základe objednávky obce Nižná Slaná a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná je URBAN studio, s. r. o., Košice, projektová kancelária. Prípravné práce obce Nižná Slaná boli realizované v 01-02/2022. Osobnou a odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 438.

1) Základné údaje a hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenie ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná je:

Obec Nižná Slaná

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce so zameraním najmä na rozvoj rekreačného územia,
- riešenie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce, zmena číslovania ciest III. triedy,
- riešenie zmien a doplnkov technického vybavenia územia včítane aktualizácie súčasného stavu,
- zrušenie ochranného pásma cintorína a hospodárskeho dvora.

Časť Nižnoslanská Baňa

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce so zameraním najmä na zrušenie plôch výrobného územia s ťažbou surovín (šachta Gabriela) a rozvoj výrobného, zmiešaného, obytného a rekreačného územia,
- riešenie zmien a doplnkov technického vybavenia územia včítane aktualizácie súčasného stavu.

Na celom k. ú. obce Nižná Slaná je ďalej hlavným cieľom riešenia:

- zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja včítane ZaD 2017,

- zapracovanie aktualizovaných východiskových podkladov MŽP SR v oblasti DP, PÚ, ekologických záťaží, svahových deformácií a radónového rizika.

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD je grafická časť ZaD č. 2 ÚPN obce spracovaná ako príloha (priesvitka) k platnej ÚPD obce. Textová časť (smerná časť - sprievodná správa) je spracovaná v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná. Závazná časť ÚPN obce je spracovaná v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN obce. V prílohe č.1 pre potreby prerokovania je spracované úplné znenie záväznej časti ÚPN obce s vyznačením ZaD č. 2 ÚPN - obce.

2) Východiskové podklady

Pri prácach na ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Nižná Slaná , čistopis, (2006),
- ZaD č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná, čistopis, (2011),
- ÚPN VÚC Košického kraja včítane ZaD (2017),
- Prípravné práce obce Nižná Slaná (2022),
- Zadávací list (obce Nižná Slaná 2021),
- Huta Etelka (architektonická štúdia),
- Aktualizovaný súčasný stav verejného vodovodu a kanalizácií (VVS, a. s. Košice – 2022),
- Aktualizovaný súčasný stav plynárenských zariadení (SPP - distribúcia, Bratislava – 2022),
- Aktualizovaný súčasný stav VN elektrických vedení a TS (VSD a.s. Košice 2022)
- Východiskové podklady MŽP SR (2022).

3) Vymedzenie riešeného územia

V kapitole 3) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná na k. ú. Nižná Slaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej sú nasledovné lokality:

- Obec Veľká Ida
 - Lokalita č. ① „IBV Nová ulica a Cintorínska ulica“
 - Lokalita č. ② „Rekreačno-športový areál Nižná Slaná“
 - Lokalita č. ③ „IBV pri Slanej“

- Lokalita č. ④ Rožňavská ulica
 - Lokalita č. ⑤ Rožňavská ulica
 - Lokalita č. ⑥ Priemyselná zóna „Sever“
 - Lokalita č. ⑦ „Štítnická dolina – lyžiarsky vlek“
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - Lokalita č. ① „Huta Etelka“
 - Lokalita č. ② „Rekreačný areál Gabriela“
 - Lokalita č. ③ „IBV haldy, (ulica Stará osada)“
 - Lokalita č. ④ „Rekreačno-športový areál pri Slanej“
 - Lokalita č. ⑤ Dobšinská ulica (bývalé kino)
 - Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica (bývalý kultúrny dom)
 - Lokalita č. ⑦ „IBV – Námestie Baníkov“
 - Lokalita č. ⑧ „Šachta Gabriela“
 - Lokalita č. ⑨ „Mierová ulica“
 - Lokalita č. ⑩ „ČOV“
 - Lokalita č. ⑪ „Výrobný okrsk Gabriela“

Predmetom riešenia je ďalej :

- zrušenie OP cintorína a hospodárskeho dvora v obci Nižná Slaná
- aktualizácia číslovania ciest III. triedy,
- návrh verejných úrovňových parkovísk v obci a časti Nižnoslanská Baňa, aktualizácia návrhu odkanalizovania územia a ČOV v časti Nižnoslanská Baňa.

4) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Celá kapitola 4) v rozsahu platného ÚPN obce sa vypúšťa a nahrádza novým textom.

Nadradenou ÚPD pre spracovanie ÚPN obce Nižná Slaná včítane ZaD je ÚPN VÚC Košického kraja schválený Uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12.05.1998. V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004. V roku 2009 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja 2009, v roku 2014 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2014. V roku 2017 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2017 schválené VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 10.07.2017. Spracované ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná sú v súlade s riešením a so záväznou časťou ÚPN VÚC

Košického kraja včítane následných ZaD. Z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných ZaD, vyplývajú nasledovné väzby pre riešenie ÚPN obce Nižná Slaná.

2) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. Podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytvorením polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídleniam, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.15 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - rožňavsko-dobšinská rozvojová os Rožňava – Dobšiná – Vernár (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch.
 - 2.21.6. Oblasť Dobšinej.

3) V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. Zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.

4) V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva cestovného ruchu

4.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:

- Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (Spišský hrad a kultúrne pamiatky okolia, drevený kostolík sv. Mikuláša v Ruskej Bystrej, jaskyne Slovenského krasu, Dobšinská ľadová jaskyňa, Ochtinská aragonitová jaskyňa a Karpatské bukové pralesy – Vihorlat),
- mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach a pamiatkových zón Košického kraja,
- národných kultúrnych pamiatok a technických pamiatok (v okolí Medzeva a ďalších),
- Tokajskej vinohradníckej oblasti,
- tematických ciest (gotická, železná, vína a ďalšie),

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou ÚPD, resp. ÚPP príslušného stupňa,

4.12. na území Košického kraj podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:

- Poľsko – Poprad – Vernár – Dobšiná – Rožňava – Kráľ – Maďarsko,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúro-poznávací, kúpeľňový a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. Chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

- a) územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,

- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - c) územia historických jadier miest,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachytený historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien a charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu,
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a vernou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami a ochranou prírody a krajiny ochranu nerastného bohatstva ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.6. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru,
- 6.6.4. koridory ciest celoštátnej úrovni:
- Vernár – Rožňava
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
- 6.12.2. cestu I/67 preložku v úseku Betliar – Gemerská Poloma – Stratená a obchvat mesta Dobšiná.
- 7) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.
- 7.1. Zvyšovať podiel zásobovania obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4. pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to:
- 7.7.1. hlavný diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová – Rožňava,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach,
- 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou.

8) Oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.3. Dosiahnúť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja,
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov.

9) V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. Usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení a zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení a iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1) Cestná doprava

- 1.5. Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest.
- 1.5.2. Cesta I/67 preložka v úseku Betliar – Gemerská Poloma – Stratená a obchvat mesta Dobšiná.
- 1.10. Rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami.

5) Nadradená technická infraštruktúra

- 5.4. Stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav.
- 5.4.1. Diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová – Rožňava.

5) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie územia podľa ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná je v súlade so zadaním. Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Nižná Slaná bolo spracované v roku 2004 a schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č. 2/5/2005 zo dňa 24.02.2005.

II) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2) Návrh základnej koncepcie územného rozvoja obce, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce

V kapitole 2) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú nasledovné zmeny navrhovaného územného rozvoja obce a jeho priestorového usporiadania:

- v obci Nižná Slaná sa navrhuje rozvoj rekreačného a zmiešaného územia vo východnej časti (rekreačno-športový areál Nižná Slaná),
- v časti Nižnoslanská Baňa sa navrhuje rozvoj rekreačného územia na lokalite pri toku Slaná a rozvoj obytného územia so zástavbou rodinných domov na lokalite „IBV haldy“ – ulica Stará osada,
- ruší sa výrobné územia, plochy ťažby nerastných surovín bane Gabriela.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce:

- Obec Nižná Slaná

- Lokalita č. ① IBV Nová Ulica a Cintorínska ulica

Zmena obytného územia s plochami hospodárskej zelene v rozsahu zrušeného OP cintorína na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov. Zmena plôch obytného územia s plochami navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na dopravné územie, plochu statickej dopravy parkoviska. Ruší sa OP cintorína 50,0 m.

- Lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná

Zmena výrobného územia plôch poľnohospodárskej výroby (hospodársky dvor) na zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie a zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti. Zmena plôch navrhovanej sprievodnej zelene a navrhovaného výrobného územia, plôch odpadového hospodárstva na dopravné územie s plochami statickej dopravy – parkoviská. Zmena plôch poľnohospodárskej pôdy na rekreačné územie, dopravné územie plochy

miestnych komunikácii a statickej dopravy a plochy sprievodnej zelene. (V OP VN vedení zatravnené plochy). Ruší sa ochranné pásmo hospodárskeho dvora. Navrhuje sa rekreačno-športový areál Nižná Slaná.

- Lokalita č. ③ IBV pri Slanej
Zmena navrhovaného obytného územia s plochou so zástavbou sociálnych bytových domov na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.
 - Lokalita č. ④ Rožňavská ulica
Zmena navrhovaného zmiešaného územia plôch dopravy a občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.
 - Lokalita č. ⑤ Rožňavská ulica
Zmena navrhovaného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na plochu verejnej (parkovej) zelene.
 - Lokalita č. ⑥ „Priemyselná zóna Sever“
Zmena výrobného územia, plôch priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb na plochy odpadového hospodárstva (kompostáreň a zberný dvor obce).
 - Lokalita č. ⑦ „Štítnická dolina“
Zmena plôch poľnohospodárskej pôdy (TTP) na navrhované rekreačné územie, zrušenie športových plôch s lyžiarskym vlekom.
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - Lokalita č. ① Huta Etelka
Zmena plôch výrobného územia a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie, plochy občianskej vybavenosti (areál Huty Etelka) s ubytovacími, stravovacími a kultúrnymi zariadeniami). Zmena plôch navrhovaného výrobného územia na dopravné územie s miestnymi komunikáciami a plochami statickej dopravy (parkoviská). Zmena časti plôch NDV a sprievodnej zelene na dopravné územie, plochu statickej dopravy, parkovisko. Zmena výrobného územia, navrhovanej plochy technického vybavenia (ČOV) na plochu NDV a sprievodnej zelene.
 - Lokalita č. ② Rekreačný areál „Gabriela“
Zmena jestvujúceho výrobného územia, plôch ťažby surovín na navrhované rekreačné územie, plôch rekreácie, športu a zelene a na navrhované dopravné územie plochy statickej dopravy a miestnu komunikáciu.
 - Lokalita č. ③ IBV Haldy

Zmena plôch NDV a sprievodnej zelene háld na navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov a navrhované dopravné územie miestnu komunikáciu.

- Lokalita č. ④ Rekreačno-športový areál pri Slanej, Dobšinská ulica
Navrhuje sa zmena časti jestvujúceho výrobného územia plôch háld, plôch poľnohospodárskej pôdy a plôch NDV a sprievodnej zelene vodného toku na rekreačné územie s plochami rekreácie, športu a sprievodnej zelene. Rešpektujú sa jestvujúce vodné plochy (rybníky). Navrhuje sa zmena poľnohospodárskej pôdy na navrhované plochy verejnej parkovej zelene a navrhované dopravné územie, plochy statickej dopravy – parkovisko.
- Lokalita č. ⑤ Dobšinská ulica (bývalé kino)
Zmena navrhovaného zmiešaného územia, plôch dopravy (dopravných služieb) a občianskej vybavenosti, na navrhované dopravné územie, plochy dopravných služieb.
- Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica (bývalý kultúrny dom)
Zmena jestvujúceho obytného územia plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územia plôch občianskej vybavenosti a bývania (byty).
- Lokalita č. ⑦ Námestie baníkov
Zmena jestvujúceho obytného územia. plôch občianskej vybavenosti a športového ihriska na navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov a navrhované dopravné územie, plochu statickej dopravy (parkovisko).
- Lokalita č. ⑧ Šachta Gabriela
Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia, plôch ťažby surovín s bývalou baňou Gabriela sa navrhované dopravné územie s plochami dopravných služieb a na plochy NDV a sprievodnej zelene.
- Lokalita č. ⑨ Mierová ulica
Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia, plôch so zástavbou bytových domov na navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy – parkoviská.
- Lokalita č. ⑩ „ČOV“
Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch NDV a sprievodnej zelene na navrhované výrobné územie s plochou technického vybavenia územia (ČOV) a na navrhované dopravné územie pre miestnu komunikáciu.
- Lokalita č. ⑪ Výrobný okrsk „Gabriela“
Navrhuje sa zmena jestvujúceho výrobného územia plôch pre ťažbu surovín na navrhované výrobné územie s plochami pre priemyselnú, stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo a na plochy navrhovanej sprievodnej zelene a NDV. Navrhuje sa

zmena jestvujúcej plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby.

3) Demografia, domový a bytový fond, ekonomická aktivita obyvateľstva. Návrh riešenia rozvoja bývania

a) Obyvateľstvo (bez zmeny)

b) Bytový a domový fond

b.2) Bytový fond

V kapitole 3) časť b.2.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Nová bytová výstavba v ZaD č. 2 ÚPN obce je navrhovaná na nasledovných lokalitách v nasledovnej kapacite:

- Obec Nižná Slaná
- Lokalita č. ① IBV , Nová ulica
Navrhuje sa výstavba rodinných domov po zrušení OP cintorína v rozsahu 3 RD/3 b. j.
- Lokalita č. ③ IBV pri Slanej
Navrhuje sa výstavba rodinných domov o kapacite 3 RD/3 b. j. V riešení platného ÚPN obce sa ruší lokalita sociálnych bytov pre Rómov o kapacite 20 b. j.
- Časť Nižnoslanská Baňa
- Lokalita č. ③ IBV haldy (ulica Stará osada)
Navrhuje sa výstavba rodinných domov na novej rozvojovej lokalite o kapacite 18 RD/18 b. j.
- Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica (bývalý kultúrny dom)
Navrhuje sa zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a bývania (byty) o kapacite 5b. j.
- Lokalita č. ⑦ Námestie baníkov
Navrhuje sa výstavba rodinných domov o kapacite 6 RD/6 b. j.
Celková navrhovaná kapacita novej bytovej výstavby podľa platného ÚPN obce a ZaD č. 2 ÚPN obce je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 4 - Obec Nižná Slaná, navrhovaná bytová výstavba

• <u>Obec Nižná Slaná</u>	
- Lokalita rodinných domov (RD) „Nad Štítnickým potokom“ (označenie v platnom ÚPN obce „A“)	17 RD/17 b. j.
- Lokalita rodinných domov „Juh“ (označenie v platnom ÚPN obce „B“)	36 RD/36 b. j.
- Lokalita rodinných domov „Cintorínska ulica“ (označenie v platnom ÚPN obce „C“)	12 RD/12 b. j.
- <i>Lokalita rodinných domov</i> <i>Nová ulica (označenie v grafike ZaD č. 2, ①)</i>	3 RD/3 b. j.
- <i>Lokalita rodinných domov, Ulica pri Slanej</i>	3 RD/3 b. j.
— Sociálne byty pre Rómov (lokalita za železničnou zastávkou)	20 b. j.
<hr/>	
Celková navrhovaná kapacita bytovej výstavby v obci Nižná Slaná	76 RD/76 b. j. 2 RD/20 b. j. 71 RD/71 b. j. 25 b. j.
• <u>Nižnoslanská Baňa</u>	
- Preluky pre výstavbu rodinných domov (označenie v platnom ÚPN obce „E“)	10 RD/10 b. j.
- Podkrovné byty v jestvujúcej zástavbe bytových domov	20 b. j.
— Rekonštrukcia Domova mládeže na polyfunkčnú objekt s nájomnými bytmi	20 b. j.
- <i>Lokalita rodinných domov „IBV Haldy“</i> <i>(označenie v grafike v ZaD č. 2, č. ③)</i>	18 RD/18 b. j.
- <i>Lokalita „ Dobšinská ulica“</i> <i>Rekonštrukcia bývalého kultúrneho domu na polyfunkčný objekt s bytmi</i> <i>(označenie v grafike ZaD č. 2, č. ⑥)</i>	5 b. j.
- <i>Lokalita rodinných domov „Námestie baníkov“</i> <i>(označenie v grafike ZaD č. 2, č. ⑦)</i>	6 RD/6 b. j.
<hr/>	
Celková navrhovaná kapacita bytovej výstavby v časti Nižnoslanská Baňa	40 RD = 50 b. j. 33 RD/33 b. j.

Poznámka:

- ~~Sociálne byty pre Rómov 20 b. j.~~ – text, ktorý sa vypúšťa
- *Lokalita RD „Námestie baníkov“* – text, ktorý sa dopĺňa v ZaD č. 2 ÚPN obce

4) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti

V kapitole 4) časť b.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

b) Ostatná občianska vybavenosť

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce navrhujú nasledovnú verejnú občiansku vybavenosť v obci.

1.) Kultúra a osвета

- Časť Nižnoslanská Baňa

- Lokalita č. ① Huta Etelka

Navrhuje sa nový kultúrno-osvetový areál občianskej vybavenosti včítane rekonštrukcii (obnovy) NKP Huty Etelka. Ako súčasť areálu sa navrhuje:

- Múzeum s využitím rekonštruovaného objektu Huty (NKP) s prezentáciou hutníctva v regióne, expozíciou minerálov, rekonštrukciou objektu pôvodnej historickej elektrárne.
- Ubytovacie a stravovacie zariadenia s ubytovaním a stravovaním pre návštevníkov múzea, turistov a pre potreby vzdelávacieho centra. Navrhovaná kapacita 50 lôžok/60 stoličiek.
- Vzdelávacie pracovisko (centrum) a konferenčnými (prednáškovými) priestormi, s výskumným a vzdelávacím pracoviskom.

Areál Huta Etelka realizovať ako súčasť „Turistickej železnej cesty Gemer“.

- Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica

V rámci rekonštrukcii (obnovy) a dostavby bývalého kultúrneho domu realizovať polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a bývania (byty).

- Lokalita č. ⑦ Námestie baníkov

Rekonštruovať prírodný amfiteáter v asanovanom bývalom areály SOU.

2.) Telovýchova a šport

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce navrhujú nasledovné zariadenia telovýchovy a športu:

- Obec Nižná Slaná

- Lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná

Navrhuje sa nový rekreačno-športový areál Nižná Slaná s plochami rekreácie a športu a zmiešaného územia poľnohospodárskej výroby, rekreácie a občianskej výroby pre účely agroturistiky. Navrhuje sa prestavba hospodárskeho dvora Nižná Slaná.

- Lokalita č. ⑦ Štítnická dolina

Bývalý lyžiarsky areál s vlekom sa ruší, ZaD č. 2 nenavrhujú jeho obnovu. Navrhuje sa rozšírenie jestvujúcich plôch rekreácie v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

• Časť Nižnoslanská Baňa

- Lokalita č. ② Rekreačný areál „Gabriela“

Navrhuje sa nový „Rekreačný areál Gabriela“ na bývalých plochách výrobného územia s plochami pre ťažbu surovín so šachtou „Gabriela“. Navrhuje sa nové rekreačné územie s plochami pre dennú a koncovo-týždennú rekreáciu, nenáročnými športovými ihriskami a bežeckými chodníkmi a sprievodnej zelene.

- Lokalita č. ④ Rekreačno-športový areál „Pri Slanej“

Navrhuje sa nový rekreačno-športový areál „Pri Slanej“ s plochami rekreácie, športu, vodnou plochou (rybníkom) a sprievodnou zeleňou. Navrhuje sa obnova športového ihriska pri rieke Slaná.

- Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica

Navrhuje sa zrušenie kolkárne v areály bývalého kultúrneho domu.

V kapitole 4.) časť c.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce na konci kapitoly.

c) Komerčná občianka vybavenosť

• Obec Nižná Slaná

- Lokalita č. ④ Rožňavská ulica

Navrhuje sa rozvojová lokalita pre komerčnú občiansku vybavenosť pri ceste I/67.

1.) Ubytovacie a stravovacie zariadenia

• Obec Nižná Slaná

ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú:

- Lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná - v zmiešanom území s plochami poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti (agroturistická) a plochami občianskej vybavenosti a rekreácie realizovať ubytovacie a stravovacie zariadenia o kapacite 50 lôžok a 50 stoličiek.

• Časť Nižnoslanská Baňa

ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú:

- Lokalita č. ① Huta Etelka

Navrhujú sa ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov múzea, turistov v rámci poznávacieho turizmu a pre účely vzdelávacie (kongresového) centra. Navrhovaná kapacita je 50 lôžok/60 stoličiek.

- Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica

Navrhuje sa v zmiešanom území občianskej vybavenosti bývania (byty) stravovacie zariadenia o kapacite 20 stoličiek.

5) Návrh zelene a cintoríny

V kapitole 5) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

V oblasti koncepcie rozvoja zelene ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú:

- Obec Nižná Slaná

- Lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná

V rámci navrhovaného rekreačného areálu vysadiť sprievodnú zeleň, plochy ochranného pásma VN elektrických vedení riešiť ako zatravnené plochy.

- Lokalita č. ⑤ Rožňavská ulica

Navrhujú sa plochy verejnej parkovej zelene.

- Časť Nižnoslanská Baňa

- Lokalita č. ② Rekreačný areál „Gabriela“

Na ploche bývalého výrobného územia, plochy ťažby surovín (baňa Gabriela) vysadiť sprievodnú zeleň.

- Lokalita č. ④ Rekreačno-športový areál „Pri Slanej“

Na ploche navrhovaného rekreačného územia rešpektovať jestvujúce plochy NDV a sprievodnej zelene vodného toku a vysadiť novú sprievodnú zeleň. Realizovať verejnú parkovú zeleň pri ceste I/67.

- Lokalita č. ⑧ Šachta Gabriela

Rešpektujú sa jestvujúce plochy sprievodnej zelene a NDV.

6) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne obce

V kapitole 6) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Návrh zmien a doplnkov hospodárskej základne obce je nasledovný:

- jestvujúce výrobné územie s plochami ťažby surovín (šachta Gabriela) sa ruší, navrhuje sa zmena funkčného využitia územia na rekreačné územia, výrobné, zmiešané a dopravné územia. Plochy sprievodnej zelene a NDV sa zachovávajú v rozsahu návrhu ZaD č. 2.

- zmena hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby v obci na zmiešané územie plochy agroturistiky.

6.1) Poľnohospodárska lesná výroba

V kapitole 6.1) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Poľnohospodárska výroba je na k. ú. Nižná Slaná zastúpená PD Gemerská Poloma s hospodárskym dvorom vo východnej časti obce. Živočíšna výroba sa na HD v súčasnosti nerealizuje. Stavebnotechnický stav celého hospodárskeho dvora je nevyhovujúci. V rámci navrhovaného rekreačno-športového areálu Nižná Slaná sa navrhuje zmena funkčného využitia hospodárskeho dvora na zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nový areál agroturistiky. (Lokalita č. ②).

6.2) Ťažba surovín, priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

6.2.1) Ťažba nerastných surovín

V kapitole 6.2.1) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Na k. ú. Nižná Slaná je evidované výhradné ložisko (CHLÚ) a dobývací priestor (DP) 731 a CHLÚ 676. CHLÚ a DP (731) Nižná Slaná – Kobeliarovo je evidované pre železnú rudu, organizácia nie je určená. CHLÚ (676) Nižná Slaná, železné rudy pre ŠGÚDŠ Bratislava. Na k. ú. obce nie je určené prieskumné územie (PÚ) pre vyhradený nerast a sú evidované staré banské diela. Ťažba výhradného ložiska sideritu v šachte Gabriela je ukončená. V obnovení podpovrchovej ťažby sa v súčasnosti neuvažuje.

Na k. ú. obce sú zaregistrované potenciálne svahové deformácie, ktoré sa nachádzajú v DP Nižná Slaná.

Na k. ú. obce sú registrované haldy, odpad z bývalej banskej činnosti.

6.5) Turizmus a rekreácia

V kapitole 6.5) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie turizmu a rekreácie na území obce:

- Obec Nižná Slaná

- vybudovať nové stredisko rekreácie a športu Nižná Slaná včítane nového areálu agroturistiky. V navrhovanom športovorekreačnom areály v rámci agroturistiky realizovať chov koní a jazdy na koňoch. Realizovať nenáročné športové ihriská, bežecké trate, ubytovacie a stravovacie zariadenia, požičovne športových potrieb, včítane plôch sprievodnej zelene (lokalita č.②),
 - rozšíriť rekreačné územie včítane plôch pre ubytovacie zariadenia na lokalite č.⑨ „Pri vleku“ , zrušiť bývalý lyžiarsky vlek. Riešiť rozptylové plochy rekreácie s nenáročnými ihriskami.
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - vybudovať nové stredisko rekreácie a športu „Pri Slanej“ (lokalita č.④). V navrhovanom športovo-rekreačnom areály realizovať nové športové ihrisko, nenáročné športové ihriská a zariadenia, bežecké trate a zachovať vodnú plochu (rybník) pre športový rybolov,
 - vybudovať nový rekreačný areál „Gabriela“ (lokalita č.②) s plochami dennej rekreácie a zelene.
 - rekonštruovať a obnoviť areál „Huty Etelka“ pre poznávací turizmus v rámci železnej a gotickej turistickej trasy.

7) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

7.1) Cestná doprava

7.1.1) Širšie dopravné väzby a základná cestná sieť

V kapitole 7.1.1) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Obec Nižná Slaná včítane časti Nižnoslanská Baňa leží na ceste I/67 Poprad (napojenie na cestu I/18 a D1) – Vernár – Dobšinská ľadová jaskyňa – Dobšiná – Rožňava (napojenie na cestu I/15 a R2). Na k. ú. obce sa na cestu I/67 v centre obce napája cesta III/3030 (0679) Nižná Slaná – Kobeliarovo, v časti Nižnoslanská Baňa cesta III/3031 (06710) Nižnoslanská Baňa - ŽST. Južne od obce Nižná Slaná sa na cestu I/67 pripája cesta II/587.

7.2) Miestne komunikácie

V kapitole 7.2) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce navrhujú v oblasti MK realizovať:

- Obec Nižná Slaná
 - Lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná
Realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 a MO 7,5/40 s napojením sa na cestu I/67 v centre obce.
 - Lokalita č. ⑥ Priemyselná zóna „Sever“
Navrhuje sa zrušenie navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie do priemyselnej zóny vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Priemyselná zóna je dopravné sprístupnená z cesty I/67.

- Časť Nižnoslanská Baňa
 - Lokalita č. ① Huta Etelka
Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 napojenú na cestu III. triedy k ŽST. Nepovoľuje sa dopravné sprístupnenie z cesty I/67.
 - Lokalita č. ② Rekreačný areál „Gabriela“
Realizovať predĺženie jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 ukončenú obratiskom a parkoviskom.
 - Lokalita č. ③ IBV Haldy
Realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 dopravné napojenú na miestnu komunikáciu, ulicu Stará osada ukončenú obratiskom. Preveriť možnosť pravého dopravného vypojenia na cestu I/67.
 - Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica a č. ⑦ Námestie baníkov
Realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.
 - Lokalita č. ⑧ „Šachta Gabriela“
Realizovať predĺženie miestnej obslužnej komunikácie k navrhovaným plochám dopravných služieb vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Pri dopravnom napojení lokalít č. ⑧ a č. ② využiť jestvujúcu úroveň križovatku na ceste I/67.
 - Lokalita č. ⑩ ČOV
Realizovať miestnu prístupovú komunikáciu k navrhovanej ČOV Nižnoslanská Baňa vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 s napojením sa na cestu III. triedy k ŽST.

7.1.3) Pešia doprava

V kapitole 7.1.3) sa dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú:

- Obec Nižná Slaná
 - realizovať jednostranný peší chodník pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej miestnej komunikácie do navrhovaného rekreačno-športového areálu Nižná Slaná.
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - realizovať jednostranný peší chodník pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na lokalite č. ② rekreačný areál „Gabriela“, lokalite č. ③ IBV Haldy s prepojením na jestvujúce pešie komunikácie pozdĺž cesty I/67,
 - realizovať pešie komunikácie v lokalite č. ① Huta Etelka,
 - realizovať peší chodník pozdĺž cesty I/67 vo väzbe na navrhovaný verejný park a parkovisko na lokalite č. ④ rekreačno-športový areál Pri Slanej. Realizovať pešie komunikácie v navrhovanom rekreačno-športovom areály.

7.1.4) Cyklistická doprava

V kapitole 7.1.4) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú:

- realizovať samostatnú spevnenú cyklistickú komunikáciu v súbehu s cestou I/67 v trase Námestie SNP (obec) – Nižnoslanská Baňa s prepojením na navrhované rekreačno-športové areály v obci a časti Nižnoslanská Baňa a Huta Etelka s možnosťou pokračovania po telese ochrannej hrádze toku Slaná do obce Gočovo.

7.1.5) Zriadenia cestnej dopravy

a.) Parkovacie a odstavné plochy

V kapitole 7.1.5) časť a.) sa dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú nasledovné doplnenie plôch statickej dopravy (parkoviská):

- Obec Nižná Slaná
 - Nová ulica a Cintorínska ulica, lokalita č. ① 25 stáni
 - Lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná, 3. úrovňové parkoviská:
 - areál agroturistiky 30 stáni
 - rekreačno-športový areál 50 stáni
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - Lokalita č. ① Huta Etelka, 2 verejné parkoviská:
 - parkovisko v areály Huty Etelka 20 stáni

- parkovisko pri ceste III/3031 30 stáni + 3 autobusy
- Lokalita č. ② Rekreačný areál „Gabriela“ 30 stáni
- Lokalita č. ⑥ Dobšinská ulica 20 stáni
- Lokalita č. ⑦ Námestie baníkov 30 stáni
- Lokalita č. ④ parkovisko pri ceste I/67 30 stáni
- Lokalita č. ⑨ Bytové domy časti Nižnoslanská Baňa:
 - 3 parkoviská 3 x20 stáni

b.) Dopravné zariadenie, ČS PHM

V kapitole 7.1.5) časť b.) sa dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie plôch dopravných zariadení a služieb:

- Obec Nižná Slaná
 - Lokalita č. ④ Rožňavská ulica
Z riešenia platného ÚPN obce sa vypúšťa zmiešané územie vybavenosti a dopravných služieb včítane ČS PHM.
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - Lokalita č. ⑤ Dobšinská ulica
Navrhuje sa dopravné územie pre dopravné služby (autoservis).
 - Lokalita č. ⑧ Šachta Gabriela
Navrhuje sa dopravné územie pre dopravné služby (autoservis, autoumyváreň).

8) Návrh riešenia technickej infraštruktúry

8.1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Súčasný stav

Menovaná kapitola sa ruší a nahrádza nasledovným novým textom:

V obci Nižná Slaná je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS a. s. Košice, OZ Rožňava. Zdrojom pitnej vody v obci je vodárenský zdroj – prameň „Štôľňa“ s povoleným odberom 3,14 l/s. Akumulácia pitnej vody z predmetného vodárenského zdroja

je zabezpečená vo vodojeme Nižná Slaná v objeme 150 m³ s kótou dna 430,00 m n. m. a kótou max. hladiny 413,7 m n. m.. Z prameňa „Štôľňa“ sa voda do vodojemu privádza potrubím DN 110. Z vodojemu do spotrebiska je voda dopravovaná potrubím DN 160.

V miestnej časti Nižnoslanská Baňa je vybudovaný samostatný verejný vodovod v operatívnej správe VVS a. s. Košice, OZ Rožňava. Zdrojom pitnej vody pre miestnu časť je vodárenský zdroj – prameň „Tri studne“ v údolí Gempelského potoka s povoleným odberom 5,0 l/s. Akumulácia pitnej vody z predmetného vodárenského zdroja je zabezpečená vo vodojeme Nižná Slaná – závod o objeme 150 m³ s kótou dna 411,2 m n. m. a kótou max. hladiny 414,2 m n. m..

Z celkového počtu obyvateľov 1253 bolo v roku 2021 napojených na verejný vodovod 986 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 78,69%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov obce za roky 2019, 2020, 2021 sú uvedené v tab. č.1.:

Obec Nižná Slaná včítane MČ	2019	2020	2021
Počet Obyvateľov v obci	1263	1251	1253
- z toho napojení na vodovod	985	979	986
Počet prípojok	243	245	247
Voda fakturovaná m³	23907,857	33021,755	26279,800
- domácnosti m³	21689,621	31152,511	24413,550
- poľnohospodárstvo m³	17,344	11,648	7,848
- priemysel m³	268,488	235,985	146,393
- ostatné m³	1932,404	1621,611	1712,009

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodárenského zdroja „Štôľňa“ pre obec Nižná Slaná bolo stanovené rozhodnutím bývalého ONV – OPLVH v Rožňave č. 314/1989 zo dňa 31. 08. 1989. Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodárenského zdroja „Tri studne“ pre časť Nižnoslanská Baňa bolo stanovené rozhodnutím bývalého ONV – OPLVH v Rožňave č. 333/1990 zo dňa 29. 06. 1990. Na k. ú. Nižná Slaná je ďalej vymedzené PHO vodárenského zdroja obce Hencovce vydané rozhodnutím bývalého ONV – OPLVH Rožňava č.1016/1989 zo dňa 29. 12. 1989.

Hospodársky dvor PD Gemerská Poloma má vlastný vodný zdroj úžitkovej vody. Vodné hospodárstvo bývalého závodu Siderit s. r. o., Nižná Slaná je nefunkčné. Ochranné pásma verejného vodovodu sú stanovené v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch.

a.2) Výpočet potreby vody

V kapitole a.2) sa dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Potreba vody pre navrhované obytné, zmiešané a rekreačné územie v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu vody na 135 l/os/deň a občiansku vybavenosť 40 l/os/deň. Vyhláška umožňuje znížiť špecifickú potrebu vody o 25% ak sú v každom RD a BD osadené vodomery a odber pitnej vody je samostatne meraný pre každý RD a pre každý byt v BD.

Návrh ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná:

- Obec Nižná Slaná
- Športovo-rekreačný areál Nižná Slaná, agroturistika, penzión, turistická ubytovňa, motorest (50 lôžok, 50 stoličiek):

Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 20,2 \text{ m}^3/\text{deň}, 20\,200 \text{ l}/\text{deň}, 0,234 \text{ l}/\text{s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 20,2 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 28,280 \text{ m}^3/\text{deň}, 28\,280 \text{ l}/\text{deň}, 0,327 \text{ l}/\text{s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$$Q_h = Q_m \times 1,8 = 28,280 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 50,904 \text{ m}^3/\text{deň}, 50\,904 \text{ l}/\text{deň}, 0,589 \text{ l}/\text{s}$$

- Časť Nižnoslanská Baňa

Navrhovaný počet RD, bytov a obyvateľov:

18 RD + 5 RD = 23 RD/23 b. j. (obložnosť 3,0 obyv./byt)	69 obyvateľov
5 b. j. (obložnosť 3,0 obyv./byt)	15 obyvateľov
28 b. j.	84 obyvateľov

1.) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a ZÚ:

- Celková potreba vody: $Q_c = 102 \text{ l}/\text{os}/\text{deň} + 40 \text{ l}/\text{os}/\text{deň} = 142 \text{ l}/\text{os}/\text{deň}$
- Priemerná potreba vody Q_p :
 $Q_p = 142 \text{ l}/\text{os}/\text{deň} \times 84 \text{ obyv.} = 11,928 \text{ m}^3/\text{deň}, 11\,928 \text{ l}/\text{deň}, 0,138 \text{ l}/\text{s}$
- Maximálna denná potreba vody Q_m :
 $Q_m = Q_p \times 1,4 = 11,928 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 16,699 \text{ m}^3/\text{deň}, 16\,699 \text{ l}/\text{deň}, 0,193 \text{ l}/\text{s}$
- Maximálna hodinová potreba vody Q_h :
 $Q_h = Q_m \times 1,8 = 16,699 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 30,058 \text{ m}^3/\text{deň}, 30\,058 \text{ l}/\text{deň}, 0,348 \text{ l}/\text{s}$

2.) Rekreačný areál Gabriela, areál Huta Etelka

(Múzeum, 50 lôžok, 60 stoličiek, vzdelávacie centrum - Huta Etelka, fitness centrum, bowling a pod, 60 stoličiek). 25,20 m³/deň, 25 200 l/deň, 0,291 l/s.

a.4) Návrh riešenia

Na konci kapitoly 8.1) časť a), odsek a.4) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Navrhované lokality obytného územia s plochami pre zástavbu RD a občianskej vybavenosti, zmiešaného a rekreačného územia sa navrhuje zásobovať pitnou vodou nasledovne:

- Obec Nižná Slaná
 - v navrhovanom rekreačnom a zmiešanom území (lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná) realizovať verejný vodovod DN 100 s napojením sa na verejný vodovod DN 110 pri bývalej zástavke ŽSR. Navrhovaný vodovod zaokruhovať.
 - navrhované obytné územie so zástavbou RD (lokalita č. ③ IBV – pri Slanej zásobovať pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu DN 100 k navrhovanému rekreačno-športovému areálu Nižná Slaná,
 - navrhované obytné územie so zástavbou RD a občianskej vybavenosti (lokalita č. ①, č. ④ a č. ⑤) zásobovať vodu napojením sa na verejný vodovod obce,
 - v navrhovanom rekreačnom území (lokalita č. ⑦ Štítnická dolina) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z miestnych vodárenských zdrojov (studne, prameň).
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - v navrhovanom zmiešanom území (lokalita č. ② Rekreačný areál „Gabriela“) a v navrhovanom obytnom území so zástavbou RD (lokalita č. ③, IBV Haldy) a navrhovanom areály „Huta Etelka“, (lokalita č. ①) realizovať verejný vodovod DN 100 s napojením sa na verejný vodovod DN 110 na Ulici „Stará osada“ a na zásobovacie potrubie DN 125,
 - navrhované obytné územie so zástavbou RD (lokalita č. ⑦, zmiešané územie) (lokalita č. ⑥ bývalý kultúrny dom) a dopravné územie (lokalita č. ⑤, bývalé kino Mier) zásobovať vodou napojením sa na verejný vodovod MČ.

Navrhovaný verejný vodovod v obci a MČ realizovať na verejne prístupnom mieste najmä v pridruženom priestore miestnych komunikácií a v maximálnej miere ho zaokruhovať.

b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.1) Súčasný stav

Menovaná kapitola 8.1) časť b) odsek b.1) sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

Verejná kanalizácia v správe VVS, a. s., Košice, OZ Rožňava sa nachádza len v miestnej časti Nižnoslanská Baňa. Odpadové vody sú bez čistenia odvádzané do rieky Slaná. Túto skutočnosť VVS, a. s., Košice – investičný útvar riešila spracovaním projektovej dokumentácie stavby „Nižná Slaná – ČOV“, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie, ktorého platnosť skončila k 31.12.2021 z dôvodu, že zo strany obce Nižná Slaná nebolo zaujaté súhlasné stanovisko v rámci stavebného konania. Na základe týchto skutočností bolo rozhodnutím č. OÚ-RV-OSZP-2022/000388-016 zo dňa 27.01.2022 zastavené konanie vo veci vydania vodoprávneho stavebného povolenia. V súčasnosti VVS, a. s., Košice nerieši čistenie splaškových vôd v k. ú. Nižná Slaná. V katastri obce Nižná Slaná je nevyhovujúci stav v odkanalizovaní územia aj na úkor výhľadového stavu, kedy v obci Nižná Slaná nie je vybudovaný ani 1,0 m potrubia verejnej kanalizácie. V roku 2021 bolo v miestnej časti Nižnoslanská Baňa na jestvujúcu kanalizáciu napojených 398 obyvateľov z celkového počtu 572 obyvateľov, čo predstavuje 69,58% napojenosť.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu sú uvedené v tab. č. 2.

Obec Nižnoslanská Baňa	Rok 2021
Počet obyvateľov v miestnej časti	572
- z toho napojení na	398
Voda odk. celkom – fakturovaná spolu (m ³)	6893,8

Jestvujúce zariadenia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd (ČOV) bývalého závodu Siderit, s. r. o., sú nefunkčné (mimo prevádzky).

b.2) Výpočet množstva a znečistenia odpadových vôd

Menovaná kapitola, odsek b.2) sa dopĺňa o nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z celkového výpočtu potrieb vody pre navrhované lokality a je nasledovný:

- Časť Nižnoslanská Baňa

$$Q_{24} = 0,138 \text{ l/s} \quad 11,928 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{\max} = 0,193 \text{ l/s} \quad 16,699 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{\min} = 0,1 \text{ l/s}$$

Projektová kapacita navrhovanej ČOV – Nižnoslanská Baňa podľa PD stavby „Nižná Slaná – ČOV“ (2021) je nasledovná:

b.3) Návrh riešenia

V kapitole č.8), časť 8.1), odsek b.3) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci odseku.

Navrhované lokality obytného územia s plochami pre zástavbu RD a občianskej vybavenosti, zmiešaného, dopravného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce sa navrhujú odkanalizovať nasledovne:

- Obec Nižná Slaná
 - v navrhovanom rekreačnom a zmiešanom území (lokalita č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná) realizovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce vetvu A-2.2.,
 - navrhované obytné územie so zástavbou RD (lokalita č. ③) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou obce, vetvou A-2.2.,
 - lokality č. ① a č. ④ s navrhovaným obytným územím so zástavbou RD a občianskou vybavenosťou odkanalizovať do navrhovanej splaškovej kanalizácie obce,
 - lokalita č. ⑦ Štítnická dolina. Navrhované rekreačné územie odkanalizovať do vodonepriepustných žump.
- Časť Nižnoslanská Baňa
 - pre jestvujúce a navrhované obytné územie s plochami RD, a občianskej vybavenosti, zmiešané a rekreačné územie s vybudovanou jednotnou kanalizáciou realizovať južne od areálu Huty Etelka novú ČOV – Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa o nasledovnej kapacite:

$$Q_{24} = 119,5 \text{ m}^3/\text{deň} \dots\dots\dots 1,35 \text{ l/s}$$

$$\text{BSK}_5 \text{ (mg/l)} = 40,7 \text{ kg/deň}$$

$$\text{EO} = 712.$$

ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú zmenu lokality ČOV podľa spracovanej PD. Navrhuje sa realizovať novú ČOV južne od navrhovaného areálu Huty Etelka včítane predĺženia hlavného kanalizačného zberača jestvujúcej jednotnej kanalizácie MČ do ČOV.

V návrhovom období je potrebné prednostne riešiť odkanalizovanie a ČOV pre obec Nižná Slaná (aktualizovať PD) a čas ukáže ako sa bude prevádzkovať verejná kanalizácia na k. ú. Nižná Slaná po jej vbudovaní.

- V navrhovanom obytnom území so zástavbou RD (lokalita č. ③ IBV Haldy), v navrhovanom zmiešanom území (lokalita č. ② Rekreačný areál „Gabriela) realizovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na navrhovanú verejnú kanalizáciu na Ulici Stará osada,

- v navrhovanom areály Huta Etelka s plochami občianskej vybavenosti realizovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na navrhovaný hlavný kanalizačný zberač DN 500 do navrhovanej ČOV,
- realizovať predĺženie hlavného kanalizačného zberača DN 500 jestvujúcej jednotnej kanalizácie do navrhovanej ČOV,
- lokality č. ⑤ s dopravným územím, č. ⑥ zmiešaným územím (bývalý kultúrny dom) a č. ⑦ obytným územím (Námestie baníkov) odkanalizovať do jestvujúcej jednotnej kanalizácie MČ.

Navrhovanú splaškovú a jednotnú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste.

8.2) Energetika

8.2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

a) Celková koncepcia

V kapitole č. 8.2), časti 8.2.1), odsek a) sa prvé dva odstavce textu rušia a nahrádzajú nasledovným novým textom:

Obec Nižná Slaná včítane časti Nižnoslanská Baňa je napájaná elektrickou energiou z ES 0755-02 ES Dobšiná a VN linkami č. V263, V390 a V391. Cez k. ú. Nižná Slaná prechádza VVN linka, 110 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 6412.

V súčasnosti sú v obci Nižná Slaná a časti Nižnoslanská Baňa v prevádzke 3 distribučné transformačné stanice (DTS) a jedna jednoúčelová TS, ktorá nie je v správe a majetku VSD. Jednotlivé TS sú uvedené v priloženej tabuľke. Rozmiestnenie TS je znázornené v grafických prílohách.

Číslo	Označenie TS	Druh, typ	Výkon (kVA)	Zaťaženie (Pmax – kW)	Vlastník
1	TS0797-0001 TR1 Nižná Slaná	DTS 2 - stĺpová	250	145	VSD
2	TS0797-0002 TR2 Nižná Slaná Kobeliarská	DTS 1 - stĺpová	250	190	VSD
3	TS0797-0003 TR3 Nižná Slaná Kolónie ŽB	DTS 1 - stĺpová	160	140	VSD
4	TS0797-0005 Nižná Slaná SIDERIT	Murovaná	-	-	Cudzia
Celkový výkon distribučných TS			660	475	x

Odber elektrickej energie v obci Nižná Slaná sa skladá zo spotreby rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Ročné odbery sa skladajú z odberov obyvateľstva (MOO), odberov podnikateľského sektora – maloodberu (MOP).

DTS	MOO	MOP	Spolu
TS0797-0001 TR1 Nižná Slaná	132	29	161
TS0797-0002 TR2 Nižná Slaná Kobeliarská	104	8	112
TS0797-0003 TR3 Nižná Slaná Kolónie ŽB	184	29	213
	420	66	486

VSD a. s., v obci plánuje zriadenie novej DTS. VN prípojka pre DTS bude riešená po spoločných podporných bodoch s NN vedením. Navrhovaná trasa VN prípojky a umiestnenie DTS je schematicky zakreslené v prílohe – grafickej schéme a v o výkrese č. 5..

V kapitole 8.2), časti 8.2.1) sa na konci odseku a) dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce:

- Obec Nižná Slaná
 - pre lokalitu č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná realizovať kioskovú transformačnú stanicu TS 10 Nižná Slaná, športovo rekreačný areál 250 kVA včítane 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z 22kV vonkajšie elektrického vedenia č.391.
 - lokalita č. ③ s navrhovanou zástavbou RD zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TR 1 Nižná Slaná pri Slanej 250 kVA,
 - pre zlepšenie zásobovania elektrickou energiou jestvujúcej a navrhovanej zástavby RD a vybavenosti realizovať novú transformačnú stanicu TR 6 v západnej časti obce včítane VN 22 kV káblovej elektrickej prípojky od TR 2 Nižná Slaná Kobeliarska ulica.

- Nižnoslanská Baňa
 - Pre lokalitu č. ③ IBV Haldy, lokalitu č. ① Huta Etelka a č. ② Rekreačne územie Gabriela realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS 5 „Nižná Slaná Stará Osada“ 250 kVA včítane VN káblovej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho vonkajšieho VN 22 kV elektrického vedenia č. VN 263.

8.2.2) Zásobovanie zemným plynom

- a) Rozšírenie plynofikácie obce Nižná Slaná

V kapitole 8.2), časti 8.2.2) sa na konci kapitoly časť a) dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce:

- Jestvujúca distribučná sieť obce s VTL plynovodom, RS VTL/STL a STL plynovodmi umožňuje prípadnú plynofikáciu navrhovaných lokalít obytného, dopravného a rekreačného územia,
- pre navrhovanú lokalitu č. ② Rekreačno-športový areál Nižná Slaná s plochami ubytovacích, stravovacích a rekreačných zariadení (agroturistika) realizovať predĺženie STL plynovodu s napojením sa na STL plynovod pri bývalej zastávke ŽSR.

b) Zásobovanie zemným plynom časť Nižnoslanská Baňa

V kapitole 8.2), časť 8.2.2) sa na konci kapitoly časť b) dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

Pre navrhovanú plynofikáciu v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce realizovať:

- pre navrhovanú lokalitu č. ② Rekreačný areál Gabriela, pre lokalitu č.11 výrobný okrskok Gabriela a pre lokalitu č. ③ IBV Haldy s plochami pre výstavbu 18 RD a pre lokalitu č. ① Huta Etelka realizovať STL distribučnú sieť plynovodu s napojením sa na navrhovaný STL plynovod v rozsahu platného ÚPN obce,
- navrhovaná distribučná sieť obce s jestvujúcim VTL plynovodom, navrhovanou RS VTL/STL a navrhovanými plynovodmi umožňuje plynofikáciu lokalít č. ⑤ Dobšinského ulica (bývalé kino), č. ⑥ Dobšinského ulica (bývalý kultúrny dom) a lokalitu č. ⑦ Námestie baníkov s plochou pre zástavbu RD.

9) Návrh zásad ochrany a tvorby životného prostredia

V kapitole č. 9) sa ruší text prvého odrazníka. Nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 sa navrhuje nasledovne .:

9.5) Odpadové hospodárstvo

Na konci kapitoly 9.5) pod časťou „Komunálny odpad“ sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

- Komunálny odpad

ZaD č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú:

- vybudovať zberný dvor obce a kompostáreň obce v priemyselnej zóne „Sever“. Navrhované plochy výrobného územia pre odpadové hospodárstvo v rozsahu platného ÚPN obce sa rušia.

Na konci kapitoly 9.5) pod časť „ Priemyselný odpad“ sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

- Priemyselný odpad

Na k. ú. Nižná Slaná sú v súčasnosti evidované nasledovné environmentálne záťaže (ďalej len EZ):

Názov EZ: RV(010) Nižná Slaná – banký závod a okolie

Identifikátori EZ: SK/EZ/RV/784

Názov lokality: banký závod a okolie

Druh činnosti: ťažba surovín

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (KB5-65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

Záťaž je evidovaná v registri úložísk (IS NTO) Nižná Slaná- Halda v údolí potoka Gampel.

Na zastavanom území obce Nižná Slaná sú evidované 3 opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka), na zastavanom území časti Nižnoslanská Baňa sú evidované 2 opustené (nelegálne) skládky.

9.6) Radónové riziko

Po kapitole 9.6) sa vkladá nová kapitola 9.6) s nasledovným novým textom v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce:

K. ú. Nižná Slaná spadá do stredného radónového rizika.

10) Vymedzenie ochranných pásiem

Na konci kapitoly 10) sa menia a dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce podľa platného ÚPN obce 50,0 m
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce podľa platného ÚPN obce 20,0 m

V kapitole 10) sa ruší nasledovný text:

- ochranné pásmo cintorína 50,0 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD Gemerská Poloma od objektov živočíšnej výroby 200,0 m

13) Vymedzenie zastavaného územia obce

Po kapitole 12) sa dopĺňa nový text, nová kapitola 13).

Zastavané územie obce Nižná Slaná je vymedzené podľa návrhu ÚPN obce Nižná Slaná včítane následných zmien a doplnkov v rozsahu:

- hranicou zastavaného územia obce k 01.01.1990
- hranicou navrhovaného zastavaného územia obce podľa ÚPN obce (2006)
- hranicou navrhovaného zastavaného územia obce rozšíreného o lokalitu č. ③ Rekreačno-športový areál Nižná Slaná v obci Nižná Slaná v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce,
- hranicou navrhovaného zastavaného územia obce rozšíreného o lokalitu č. ④ Rekreačno-športový areál pri Slanej v časti Nižnoslanská Baňa v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

III) DOKLADOVÁ ČASŤ, PÍ SOMNOSTI