



Materiál na rokovanie

obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 04/2022-08
Na rokovanie dňa: 16. 6. 2022
K bodu rokovania: 5. Vysporiadanie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu

Vysporiadanie nehnuteľností v správe štátu do majetku obce: delimitácia miestnej komunikácie ul. Mierová

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o spísanie protokolu o prechode majetku štátu na obec
4. Geometrický plán č. 36 210 161-185/2020
5. Pôvodná projektová dokumentácia - „Komunikácie na sídlíšti Nižná Slaná“

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

4/3/2022-1

A. schvaľuje

podanie žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu o nadobudnutie nasledovných pozemkov v k. ú. Nižná Slaná majetku obce formou prechode majetku štátu na obec.

B. konštatuje

že miestna komunikácia ul. Mierová v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa bola postavená pred rokom 1991 na základe projektovej dokumentácie „Komunikácie na sídlisku Nižná Slaná“ schválenej Krajským národným výborom v Košiciach, technickým referátom uznesením Rady KNV zo dňa 12. V. 1953, čo je jediný dokument, ktorý rieši stavbu predmetnej komunikácie a ktorý sa do dnešného dňa zachoval.

C. konštatuje

že o uvedenú komunikáciu sa staral a udržiaval ju Miestny národný výbor v Nižnej Slanej a neskôr Obec Nižná Slaná ako samospráva.

D. konštatuje

že miestna komunikácia Ul. Mierová prechádza cez pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 6 210 161-185/2020 zo dňa 14. 10. 2021 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:

- a) KN-C č. 1116/4 o výmere 1 410 m²
- b) KN-C č. 1123/3 o výmere 1 062 m²



Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná (ďalej len „*Obec*“ alebo „*Obec Nižná Slaná*“) ako vlastník miestnej komunikácie ul. Mierová, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava na parcele KN E č. 641/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 12 994 m², ktorá je zapísaná na LV č. 924 na vlastníka SR, správca Slovenský pozemkový fond (ďalej len „*SPF*“) podala k SPF žiadosť o spísanie protokolu o prechode majetku štátu na obec s nasledujúcich dôvodov:

V súlade s ustanovením § 3d odsek 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je vlastníkom miestnych komunikácií obec. Pozemné komunikácie, ktoré boli ku dňu 23. – 24. 11. 1990 v práve hospodárenia národných výborov, prešli do vlastníctva obcí, avšak miestna komunikácia ul. Mierová bola špecifickým prípadom, nakoľko jej staviteľnom a zhotoviteľom bol podnik Železorudné Bane, š. p., ktorý však nedisponoval nijakým stavebným povolením ani zapísaním stavby do vlastného majetku či do majetku obce. Stavba bola realizovaná podľa projektu „Komunikácie na sídlíšti Nižná Slaná“ schváleného Krajským národným výborom v Košiciach, technickým referátom usnesením Rady KNV zo dňa 12. V. 1953, čo je jediný dokument, ktorý rieši stavbu predmetnej komunikácie a ktorý sa do dnešného dňa zachoval.

Uvedenú komunikáciu po celé tie roky udržiaval Miestny národný výbor v Nižnej Slanej a neskôr aj Obec Nižná Slaná ako samospráva, a to aj napriek tomu, že stavba ako taká nikdy nebola zapísaná v majetku obce. Obec Nižná Slaná vyvinula snahu a kontaktovala správcu majetku po bývalých Železorudných baniach, š. p., resp. privatizovaného podniku Siderit, a. s., pátrala v štátnych aj v banských archívoch v Rožňave aj v Banskej Štiavnici, nepodarilo sa nám však nikde dopátrať sa ďalších dokumentov ani protokolov, ktorými by sme vedeli dokázať vybudovanie stavby v predmetnom čase okrem fotodokumentácie. Obec Nižná Slaná preto na základe fotodokumentácie, projektu a taktiež vyhlásenia potvrdila Slovenskému pozemkovému fondu existenciu miestnej komunikácie.

Na základe týchto skutočností požiadala obec Slovenský pozemkový fond ako správcu predmetnej komunikácie ul. Mierová o spísanie protokolu o prechode majetku štátu na obec. Na základe geometrického plánu č. 36 210 161-185/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36 210 161 zo dňa 14. 10. 2021 úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 337/21 dňa 26. 10. 2021 žiadame o prechod nasledujúcich parciel do vlastníctva Obce Nižná Slaná, na ktorých sa predmetné stavby nachádzajú:

- a) KN-C č. 1116/4, výmera 1 410 m² (pozemok spojený s miestnou komunikáciou samostatne neoddeliteľný);
- b) KN-C č. 1123/3, výmera 1 062 m² (pozemok pod miestnou komunikáciou).



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Na základe dožiadania od Slovenského pozemkového fondu obec necháva uvedené skutočnosti ešte potvrdiť obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej formou konštatujúceho uznesenia, na základe ktorého bude možné spísať protokol o prechode majetku štátu na obec a vyriešiť vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia ul. Mierová v celistvosti.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36
817 15 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
OcÚ NS17/2022-18

Vybavuje / linka
Mgr. Tomáš Ladňák
+421 918 209 468

Nižná Slaná
21. 4. 2022

VEC:

Žiadosť o spísanie protokolu o prechode majetku štátu na obec

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná (ďalej len „*Obec*“ alebo „*Obec Nižná Slaná*“) ako:

- vlastník miestnej komunikácie ul. Mierová, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava na parcele KN E č. 641/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 12 994 m², ktorá je zapísaná na LV č. 924 na vlastníka SR, správca Slovenský pozemkový fond (ďalej len „*SPF*“);
- vlastník budovy jedálne, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava na parcele KN E č. 641/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 12 994 m² a je zapísaná na LV č. 1111 na vlastníka Obec Nižná Slaná;

podáva k SPF žiadosť o spísanie protokolu o prechode majetku štátu na obec s nasledujúcich dôvodov:

V súlade s ustanovením § 3d odsek 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je vlastníkom miestnych komunikácií obec. Pozemné komunikácie, ktoré boli ku dňu 23. – 24. 11. 1990 v práve hospodárenia národných výborov, prešli do vlastníctva obcí, avšak miestna komunikácia ul. Mierová bola špecifickým prípadom, nakoľko jej staviteľnom a zhotoviteľom bol podnik Železorudné Bane, š. p., ktorý však nedisponoval nijakým stavebným povolením ani zapísaním stavby do vlastného majetku či do majetku obce. Stavba bola realizovaná podľa projektu „Komunikácie na sídlíšti Nižná Slaná“ schváleného Krajským národným výborom v Košiciach, technickým referátom usnesením Rady KNV zo dňa 12. V. 1953, čo je jediný dokument, ktorý rieši stavbu predmetnej komunikácie a ktorý sa do dnešného dňa zachoval.

Uvedenú komunikáciu po celé tie roky udržiaval Miestny národný výbor v Nižnej Slanej a neskôr aj Obec Nižná Slaná ako samospráva, a to aj napriek tomu, že stavba ako taká nikdy nebola zapísaná v majetku obce. Obec Nižná Slaná vyvinula snahu a kontaktovala správcu majetku po bývalých Železorudných baniach, š. p., resp. privatizovaného podniku



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Siderit, a. s., pátrala v štátnych aj v banských archívoch v Rožňave aj v Banskej Štiavnici, nepodarilo sa nám však nikde dopátrať sa ďalších dokumentov ani protokolov, ktorými by sme vedeli dokázať vybudovanie stavby v predmetnom čase okrem fotodokumentácie. Obec Nižná Slaná preto na základe fotodokumentácie, projektu a taktiež vyhlásenia potvrdzuje existenciu miestnej komunikácie.

Podľa ustanovenia § 2d zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až § 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na základe týchto skutočností žiadame SPF ako správcu predmetnej komunikácie ul. Mierová o spísanie protokolu o prechode majetku štátu na obec a vysporiadanie vlastníckeho práva k miestnej komunikácii a taktiež k budove jedálne, ktorá je vo vlastníctve obce. Na základe geometrického plánu č. 36 210 161-185/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36 210 161 zo dňa 14. 10. 2021 úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 337/21 dňa 26. 10. 2021 žiadame o prechod nasledujúcich parciel do vlastníctva Obce Nižná Slaná, na ktorých sa predmetné stavby nachádzajú:

- a) KN-C č. 1116/4, výmera 1 410 m² (pozemok spojený s miestnou komunikáciou samostatne neoddeliteľný);
- b) KN-C č. 1122, výmera 231 m² (pozemok pod budovou jedálne);
- c) KN-C č. 1123/3, výmera 1 062 m² (pozemok pod miestnou komunikáciou).

Tibor Jerga
starosta obce

Prílohy:

1. Potvrdenie o verejnoprospešnej stavbe
2. Fotodokumentácia ul. Mierová
3. Geometrický plán č. 36 210 161-185/2020 zo dňa 14. 10. 2021
4. LV č. 924
5. LV č. 1111
6. Pôvodná projektová dokumentácia - „Komunikácie na sídlíšti Nižná Slaná“
7. Žiadosť o vyjadrenie k reštitučným nárokom na pozemok KN-E 1-641/1 – odpoveď č. OU-RV-PLO1-2022/002173-002
8. Výňatok z ÚPN obce Nižná Slaná s vyznačením polohy miestnej komunikácie ul. Mierová



Fotodokumentácia miestnej komunikácie ul. Mierová

aj s príľahlým parkoviskom





OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná





OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná





OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná





OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná





OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

1127

#/

1112/1

#/

1114

1123/4 #/

1120

1121

1116/3

1116

#/

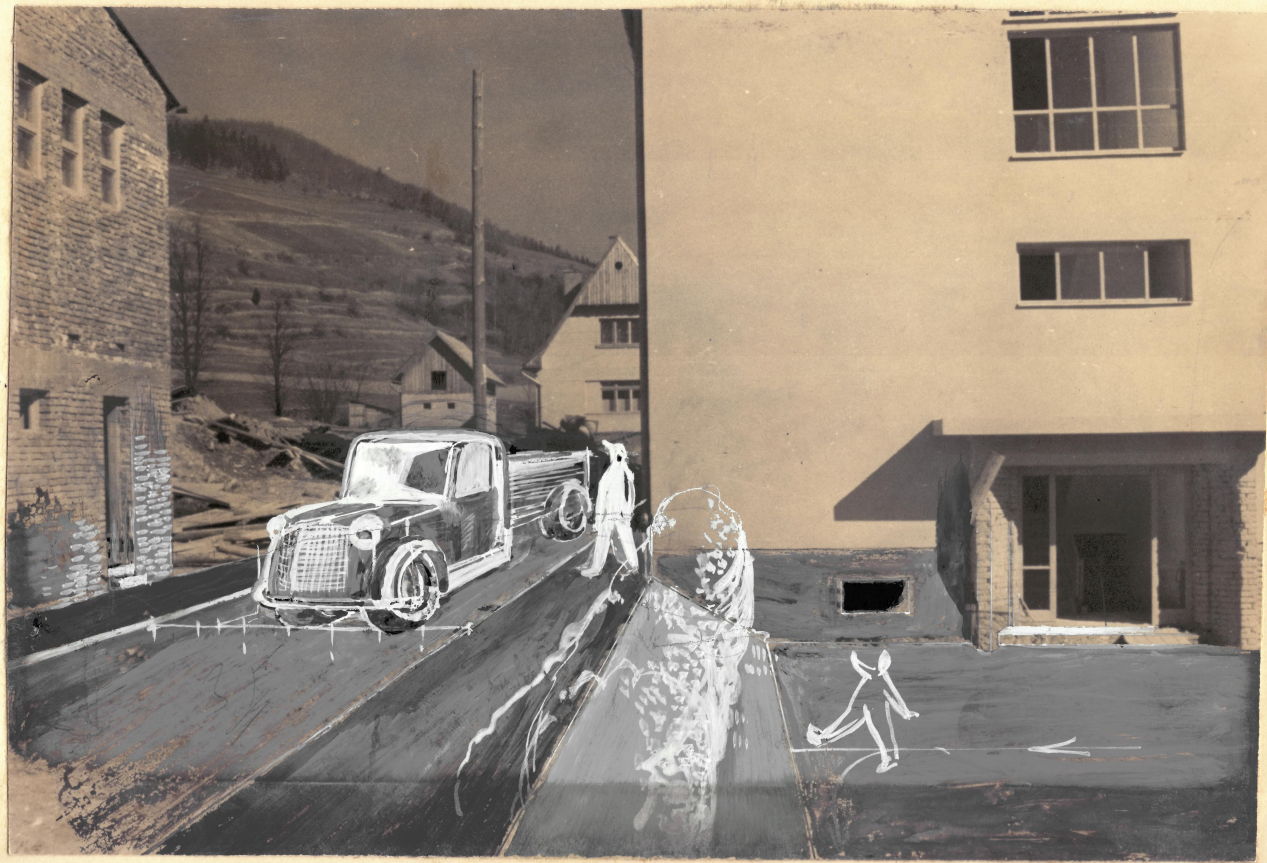
kat.územie Nižná Slaná
* kat.územie Bočovo

11
1126

POHLED Č. 2.



POHLED č. 1.



Krajský národný výbor v Košiciach
Technický sektor

SCHVÁLENÉ

usnesením Rady KNV zo dňa 12. 1. 1953.

číslo: 423-12/3-1953 z roku 1953.

callos
Prededa;

usnesením Rady KNV z dne 2. 1. 1953.

Číslo: 483. 12/5. 1953 z roku 1953

84 Pred eda;

Hladitel Slav. Zvezdu		
Slavny Iskriny Muz. Kavala		
Hladitel 1896		
Slavny Uroch' Stryga	Juan Carlos	24. IV . 93
Vodil i sler. slava	by West	23. 4. 93
Predst. v 1927-28	Zet-TAT	
Predst. v 1928-29	Trutinin	23 IV 1953

KHV. KOŠICE

HI-30710

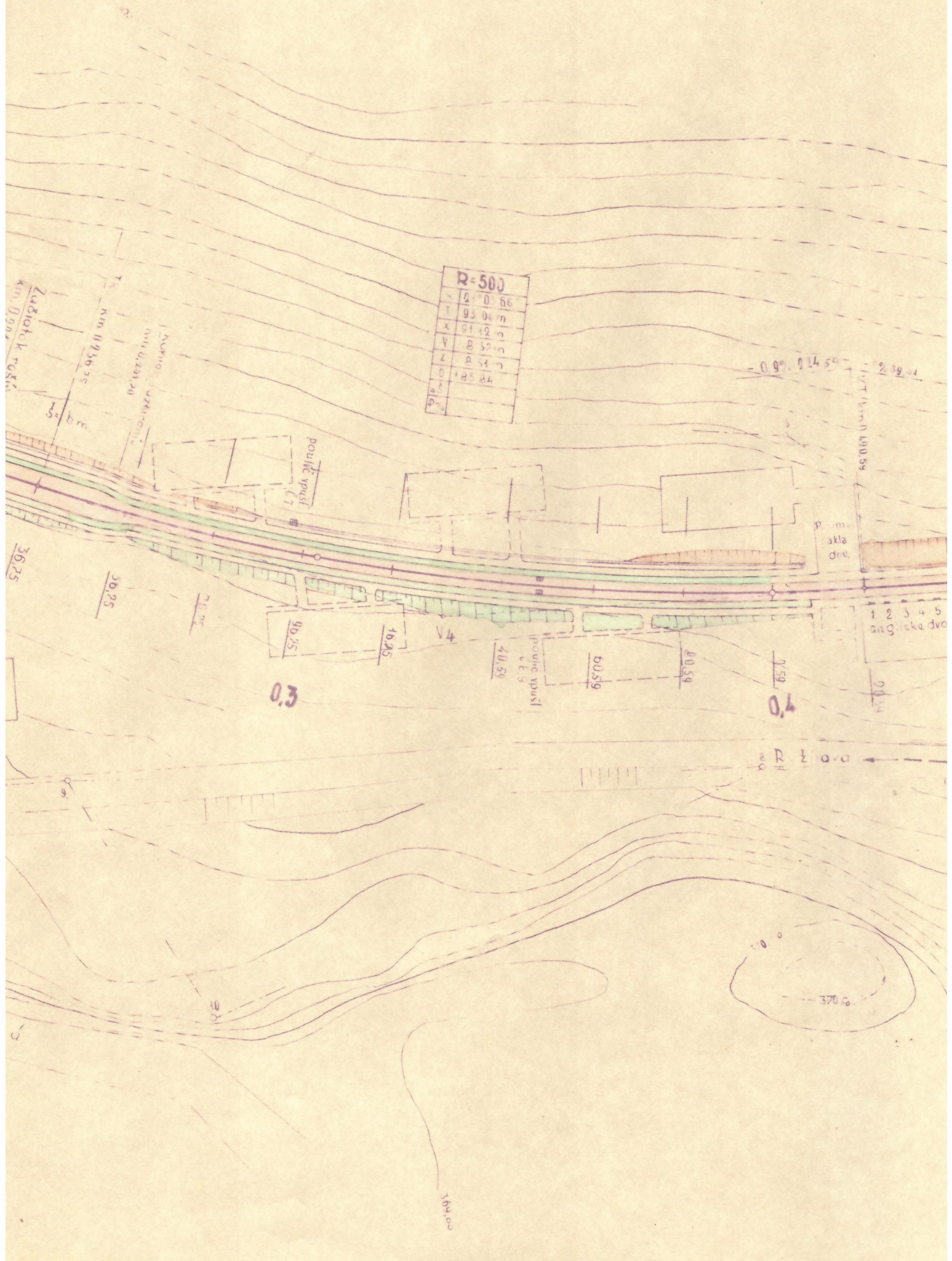
11 CESTA

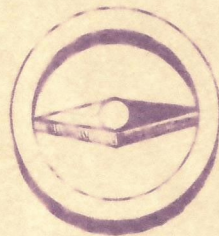
4:4000

5/A4

2







R=18

W	0,00
T	18,00
X	18,00
Y	18,00
Z	18,00
A	18,00
B	18,00
C	18,00
D	18,00
E	18,00
F	18,00
G	18,00
H	18,00
I	18,00
J	18,00
K	18,00
L	18,00
M	18,00
N	18,00
O	18,00
P	18,00
Q	18,00
R	18,00
S	18,00
T	18,00
U	18,00
V	18,00
W	18,00
X	18,00
Y	18,00
Z	18,00

