



Materiál na rokovanie

obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 04/2022-06
Na rokovanie dňa: 16. 6. 2022
K bodu rokovania: 7. Katastrálne a majetkové úpravy

Odpredaj nehnuteľného majetku obce: Marian Kocsis

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladniák, projektový referent
Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce
4. Návrh Kúpnej zmluvy

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

4/7/2022-2

A. rozhoduje

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná pre Mariana Kocsisa je prípadom odpredaja z **dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnosti „rodinný dom“, súpisné číslo 278 z miestnej komunikácie na ul. Partizánskej. Ide o inak neupotrebitelný majetok obce, preto je jeho vlastníctvo pre Obec Nižná Slaná bezpredmetné.

B. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 12. 04. 2022.

C. schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet nájmu:

Nehnutelnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Kupujúci

Marián Kocsis, Partizánska 278/28, Nižná Slaná

Cena za odpredaj:

Cena za odpredaj pozemku bola stanovená na 3,33 EUR/m², celkovo sa tak jedná o sumu 113,22 EUR.

D. ukladá

zabezpečiť uzavretie Kúpnej zmluvy podľa materiálu č. 04/2022-06 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.



Dôvodová správa

Dňa 14. 06. 2021 obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej schválilo pre žiadateľa Mariana Kocsisa, trvalým bydliskom Kováčová 69, 042 42 Kováčová zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce, ktorým bol pozemok KN-E č. 824/5, o výmere cca 30 m² (vstup ku garáži pri rodinnom dome), ktorého presná výmera má byť upresnená a zameraná geometrickým plánom. Žiadateľ si na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva nechal vyhotoviť geometrický plán č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, na základe ktorého mu bola odčlenená parcela č. KN-C 761/3 o výmere 34 m² od pozemku KN-E 824/5 vo vlastníctve obce.

Oznámenie s definíciou dôvodu hodného osobitného zreteľa aj s podrobnosťami bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 12. 04. 2022. Obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať o výslednom odpredaji pozemku.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

OZNÁMENIE o zámere predaja nehnuteľného majetku obce

Obec Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje verejnosti zámer predaja majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmet kúpy:

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plán č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Marián Koscis

Adresa: Partizánska 278/28, Nižná Slaná

Cena za odpredaj:

Cena za odpredaj pozemku činí 3,33 EUR/m², teda spolu za predmet kúpy 113,22 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Nižná Slaná odpredáva pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnosti „rodinný dom“, súpisné číslo 278 z miestnej komunikácie na ul. Partizánskej. Ide o inak neupotrebitelný majetok obce, preto je jeho vlastníctvo pre Obec Nižná Slaná bezpredmetné.

V Nižnej Slanej dňa 12. 04. 2022.

Tibor Jerga
starosta obce

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúca:

1. Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce

Podiel na nehnuteľnosti: 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko : Marián Kocsis
Rodné priezvisko: Kocsis
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Partizánska 278/28, Nižná Slaná
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 837 pod B1 v podiele 1/1, ktorými sú:
 - parcela KN-E č. 824/5, výmera 2 256 m², druh pozemku: orná pôda
- Geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 zo dňa 25. 03. 2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161, bola z parcely definovanej v bode 1. odčlenená novovzniknutá parcela KN-C č. 755/8, výmera 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Geometrický plán č. 36 210 161-28/2022 zo dňa 25. 03. 2022 mení právny stav nasledovne:
 - parcela KN-E č. 824/5, výmera 2 222 m², druh pozemku: orná pôda
 - parcela KN-C č. 761/3, výmera 34 m², druh pozemku: orná pôda
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť:
 - novovzniknutá parcela KN-C č. 761/3, výmera 34 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúca sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

(ďalej len „predmet kúpy“)

Článok 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 4/2/2021-3 zo dňa 14. júna 2021 na 3,33 EUR/m² (slovom: tri eurá tridsať tri centov), spolu 113,22 EUR (slovom: jednototrinásť šesť eur, dvadsať dva centov) za celý predmet kúpy. Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Kúpna cena podľa článku 2, ods. 1 bola uhradená pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany svojím podpisom výslovne potvrdzujú.

Článok 3

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a prevádza pozemok v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:
Obec Nižná Slaná odpredáva pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnosti „rodinný dom“, súpisné číslo 278 z miestnej komunikácie na ul. Partizánskej. Ide o inak neupotrebitelný majetok obce, preto je jeho vlastníctvo pre Obec Nižná Slaná bezpredmetné.
2. Oznámenie o predaji nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené od 12. 04. 2022 na úradnej tabuli obce. Odpredaj majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. zo dňa
3. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil.
4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom obce Tiborom Jergom

.....
Marián Kocsis