

ZMENY A DOPLNKY č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÁ SLANÁ
NÁVRH

Sprievodná správa



ČISTOPIS

SCHVAL'OVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č. 5/3/2012-1 zo dňa 05.12.2012.

Záväzné časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 1/2012 zo dňa 05.12.2012

Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN č. 1/2012 dňa: 10.01.2013

V Nižnej Slanej dňa:

*Ing. Ján Vieloha
starosta obce Nižná Slaná*

Objednávateľ: Obec Nižná Slaná
v zastúpení starosta obce

Spracovateľ: URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, Košice

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti:

Cestná doprava: Ing. Štefan Škoda
Občianska vybavenosť,
výroba: Ing. arch. Dušan Hudec
Životné prostredie: Ing. D. Hudec, mladší
Grafické práce: ARCHIGRAPH štúdio, Košice
Ing. A. Nováková

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, reg. č. 073.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÁ SLANÁ, NÁVRH

A) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1A
 - č. 1B Komplexný návrh, návrh dopravy M 1 : 2 000
(priesvitka)
- Výkres č. 4a Vyhodnotenie záberu PP M 1 : 2000
(priesvitka)
- Výkres č. 5 Komplexný návrh k. ú. obce, výkres ochrany prírody
a tvorby krajiny (priesvitka) M 1 : 10 000

B) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky č. 1 regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť)
včítane schémy záväzných častí riešenia a schémy verejnoprospešných
stavieb
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej
pôde

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižná Slaná v grafickej časti sú spracované ako samostatná priesvitka k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov ÚPN obce vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ÚVOD	4
1) Základné údaje zmien a doplnkov ÚPN obce, hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPD riešia	4
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
4) Východiskové podklady, zhodnotenie pracovných rokovaní	5
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
1) Vymedzenie riešeného územia	6
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009)	6
3) Zmeny a doplnky funkčného využitia územia	7
4) Návrh zmien a doplnkov riešenia bývania a verejnej občianskej vybavenosti	8
5) Návrh zmien a doplnkov výroby	9
6) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
7) Návrh riešenia ochrany pred povodňami	9
8) Návrh zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia územia	10
8.1) Cestná doprava	10
9) Zmeny a doplnky koncepcie starostlivosti o životné prostredie	12
10) Hodnotenie navrhovaného riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických	14
C.) Dokladová časť	15

A) ÚVOD

Územný plán obce Nižná Slaná, návrh bol spracovaný v roku 2005 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č.2/6/2007 zo dňa 27.02.2007. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č.1/2007 o záväzných častiach ÚPN obce Nižná Slaná bolo schválené dňa 27.02.2007. a nadobudlo právnu účinnosť dňa 2006. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky schválenej ÚPD obce.

1) Základné údaje zmien a doplnkov ÚPN obce, hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPD riešia

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná (ďalej len ZaD ÚPN obce) sú spracované na základe objednávky obce Nižná Slaná a uzavretej Zmluvy o dielo. Spracovateľom ZaD č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná je URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná 45, Košice. Prípravné práce obce boli realizované v rokoch 2009 – 2010.

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN obce Nižná Slaná“ bolo obcou zaslané Obvodnému úradu ŽP Rožňava v roku 2009. Obvodný úrad životného prostredia Rožňava vydal rozhodnutie č. 2009/00474 zo dňa 10. 06. 2009, v ktorom rozhodol, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, ARCHIGRAPH štúdio, Letná 45, Košice, reg. číslo 073.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná je zapracovanie do schválenej ÚPD obce:

- väzieb a výstupov zo záväznej časti riešenia zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja (2009)
- doporučeného červeného variantu „A“ preložky cesty I/67 podľa zámeru pre zisťovacie konanie „I/67 Gemerská Poloma – Stratená, preložka“ (SSC Bratislava). Rešpektovať doporučenú koncepciu cestného dopravného napojenia obce Nižná Slaná na preložku cesty I/67,
- prípravných prác obce

- zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce v rozsahu zadávacieho listu obce a požiadaviek Úradu KSK
- zmien a doplnkov koncepcie odpadového hospodárstva obce
- zmien a doplnkov funkčného využitia výrobného územia areálu SIDERIT s. r. o. v konkurze pre prestavbu, obnovu alebo novú nezávadnú priemyselnú výrobu
- ochranného pásma cintorína a z toho vyplývajúce zmeny navrhovaného funkčného využitia obytného územia.

Hlavné problémy, ktoré riešia zmeny a doplnky ÚPN obce Nižná Slaná je územno-technický priemet preložky cesty I/67 a z toho vyplývajúce zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce južne od železničnej trate a problémy vyplývajúce z ukončenia banskej prevádzky a hutníckej prevádzky výrobného územia firmy SIDERIT s. r. o.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

ÚPN obce Nižná Slaná bol spracovaný v rokoch 2003 – 2005, schválený v roku 2007 v súlade s platnou legislatívou SR. Jedná sa o nový ÚPN obce, spracovávajú sa prvé zmeny a doplnky schválenej ÚPD obce.

3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie územia podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce Nižná Slaná je v súlade so zadaním. Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce bolo spracované v roku 2004 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č.2/5/2005 zo dňa dňa 24. 02. 2005.

4) Východiskové podklady, zhodnotenie pracovných rokovaní

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Nižná Slaná (čistopis) 2006
- I/67 Gemerská Poloma – Stratená preložka, zámer pre zisťovacie konanie (SSC, Prešov 2007)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraj (2009)

- Prípravné práce obce Nižná Slaná (2009 - 2010)
- ROEP obce Nižná Slaná
- Rozhodnutie ObÚ ŽP Rožňava č. 2009/00474 zo dňa 10. 06. 2009 o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov obce Nižná Slaná je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené v rozsahu k. ú. Nižná Slaná.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009)

Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Košického kraja boli schválené uznesením č 712/2009 dňa 24.8.2009. Väzby a výstupy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja do ÚPN obce Nižná Slaná sú nasledovné:

5.6 sanovať a revitalizovať oblasti resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom environmentálnej záťaže.

5.6.1 Rudniansko-gelnická zaťažená oblasť

5.6.2 Košicko-prešovská zaťažená oblasť

5.6.3 Zemplínska zaťažená oblasť

(vypadla Strednogemerská oblasť na území okresu Rožňava)

Výstupy a väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja a ZaD 2004 ÚPN VÚC Košického kraja zapracované do ÚPN obce Nižná Slaná (2006) zostávajú nezmenené.

3) Zmeny a doplnky funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce:

- Obec Nižná Slaná
 - zmena navrhovaného dopravného územia pri ceste I/67 v južnej časti obce (lokalita č. 5 – ÚPN obce) na zmiešané územie vybavenosti a dopravy,
 - zachovanie bývalého objektu kultúrneho strediska pri ceste I/67 a jeho rekonštrukcia na obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti,
 - zachovanie komerčnej občianskej vybavenosti pri ceste I/67 a jeho rekonštrukcia na obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti,
 - zmena plôch občianskej vybavenosti pri miestnej komunikácii k hospodárskemu dvoru na zmiešané územie bývania a vybavenosti bez asanácie časti jestvujúcej zástavby,
 - rešpektovanie ochranného pásma cintorína bez možnosti novej výstavby pri zachovaní jestvujúceho obytného územia s plochami rodinných domov,
 - zachovanie plochy výrobného územia (drevospracujúceho priemyslu) z dôvodov rešpektovania novej trasy (červený variant) preložky cesty I/67,
 - úprava rozvojovej plochy obytného územia pre sociálne byty nižšieho štandardu,
 - návrh plôch verejnej sprievodnej zelene vo väzbe na preložku cesty I/67 a navrhované obytné územie obce.

- Miestna časť Nižnoslanská Baňa
 - návrh výrobného územia s plochami spracovateľského hutníckeho priemyslu (SIDERIT s. r. o. v konkurze) na modernizáciu, prestavbu alebo novú výstavbu včítane možnosti asanačnej prestavby areálu
 - návrh rozvojových plôch výrobného územia severne od bývalého areálu SIDERIT s. r. o.,
 - zmena zmiešaného územia bývania a vybavenosti (bývalé SOU) na obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa rekonštrukcia a modernizácia bývalého školského areálu.

Základná koncepcia funkčného využitia územia obce podľa schválenej ÚPD zostáva návrhom ZaD č. 1 je nezmenená.

4) Návrh zmien a doplnkov riešenia bývania a verejnej občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia bývania a verejnej občianskej vybavenosti v obci.

- Obec Nižná Slaná

- vypúšťa sa z riešenia lokalita rodinných domov „Pri štadióne“ (označenie v ÚPN obce „D“) z dôvodov ochranného pásma cintorína. Jestvujúce obytné územie so zástavbou zrealizovaných rodinných domov sa zachováva,
- zachováva sa jestvujúca zástavba rodinných domov a vybavenosti pri miestnej komunikácii k hospodárskemu dvoru formou zmiešaného územia bývania a vybavenosti. Navrhuje sa modernizácia a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby, asanačná prestavba sa nepovoľuje,
- upravuje sa rozvojová lokalita pre sociálne bývanie nižšieho štandardu pri toku Slaná z dôvodov úpravy trasy preložky cesty I/67,
- navrhuje sa zmena dopravného územia pri ceste I/67 v zastavanom území obce na zmiešané územie vybavenosti a dopravy,
- navrhuje sa rekonštrukcia a modernizácia objektu bývalého kultúrneho strediska a komerčnej občianskej vybavenosti pri prieťahu cesty I/67 cez obec pre verejnú občiansku vybavenosť. Asanačná prestavba sa nepovoľuje.

- Miestna časť Nižnoslanská Baňa

- vypúšťa sa z riešenia rekonštrukcia bývalého domova mládeže SOU na zmiešané územie bývania a vybavenosti (na polyfunkčnú zástavbu),
- areál bývalého stredného odborného učilišťa včítane budovy školy a internátu (v súčasnosti nevyužívaný) sa navrhuje pre obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Menovaný areál sa vypúšťa zo školskej vybavenosti.

5) Návrh riešenia zmien a doplnkov výroby

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia výroby:

- rešpektovať vyhlásený dobývací priestor 731 Nižná Slaná – Manó – Kobeliarovo (SIDERIT s. r. o.),
- areál priemyselnej výroby (úpravarenský závod SIDERIT s. r. o. v konkurze) v MČ Nižnoslanská Baňa sa navrhuje na modernizáciu, prestavbu alebo novú výstavbu včítane možnosti asanačnej prestavby pre novú nezávadnú priemyselnú výrobu.
- bývalé skladové plochy severne od cesty III triedy k areálu SIDERIT s. r. o. a k železničnej stanici riešiť ako nové rozvojové plochy pre nezávadnú priemyselnú, stavebnú výrobu alebo skladové hospodárstvo,
- zachovať výrobné územie, jestvujúci areál píly firmy „Melcher“ v obci.

6) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky číslo 1 ÚPN obce Nižná Slaná vymedzujú na riešenom území nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesa 50 m.

7) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Katastrálnym územím obce Nižná Slaná preteká vodohospodársky významný vodný tok Slaná so svojimi prítokmi Kobeliarsky potok, potok Banské, potok Nižná Dolina, Pališov potok. Vodný tok Slaná je v správe SVP š.p. Bratislava. Inundačné územie toku Slaná v etape prípravných prác dotknutým orgánom nebolo vyznačené. Stanovisko SVP š. p. Bratislava, OZ Banská Bystrica v etape prípravných prác obce Nižná Slaná nezaslal. Vodný tok Slaná je v rkm 66,35 – 69,20 upravený. Úprava bola realizovaná za účelom ochrany závodu Siderit s.r.o. na Q100 roč. veľkú vodu a poľnohospodárskych pozemkov na Q 20 roč. vodu. Južne od areálu firmy Siderit s.r.o. je vodný tok neupravený v prirodzenom stave. Pobrežné územie je u toku

Slaná určené v rozsahu 10 metrov od brehovej čiary toku. SVP š.p. OZ Banská Bystrica má vypracovaný rozvojový program investícií na roky 2012 – 2017. Menovaný zoznam protipovodňových opatrení je zohľadnený v schválenom ÚPN obce (2004).

ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Slaná v oblasti ochrany územia pred povodňami navrhujú :

- riešiť všetky mostné objekty na preložke cesty I/67 na toku Slaná na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody,
- realizovať úpravu, reguláciu toku Slaná na východnom okraji zastavaného územia obce s cieľom zabezpečiť ochranu výrobného a obytného územia pred Q_{100} ročnou veľkou vodou,
- realizovať obecnú ČOV navýšením územia (terénu) nad hladinu inundačného územia toku Slaná.

8) Návrh zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia územia

8.1.) Cestná doprava

8.1.1.) Širšie dopravné väzby a nadradená cestná sieť

Obec Nižná Slaná leží na ceste I. triedy č. 67 v trase Poprad (napojenie na cestu I/18 a diaľnicu D1) – Vernár – Stratená – Dobšiná – Rožňava (napojenie na cestu I/50). V roku 2007 bol Dopravoprojektom Bratislava, divízia Prešov pre Slovenskú správu ciest Bratislava, Investičná výstavba a správa ciest Košice spracovaný „Zámer pre zisťovacie konanie I/67 Gemerská Poloma – Stratená, preložka“. Na základe hodnotenia spracovateľa zámeru o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti bol za optimálny variant riešenia preložky cesty I/67 považovaný variant „A“ – červený. Menovaný „červený“ variant je zapracovaný do ZaD č.1 ÚPN obce Nižná Slaná.

Navrhovaná preložka cesty I/67 je riešená v kategórii C 11,5/80,60 v súlade s STN 736101. Vzhľadom na geomorfologickú stavbu územia, polohu zastavaného územia obcí je preložka cesty rozdelená na 6 úsekov stavby , na riešenom k. ú. Nižná Slaná sa nachádza 2. stavba – I/67 Henckovce – Gočovo v dĺžke 4,3 km od km 5,7 po km 10,0.

Začiatok 2. úseku je v km 5,7 v mimoúrovňovej križovatke (MÚK) Štítnik. V úseku medzi obcou Henckovce a Nižná Slaná (km 5,2 – km 6,2) sa navrhuje rekonštrukcia jestvujúcej cesty včítane jej rozšírenia. Vzhľadom na situovanie obytného a výrobného územia obce je preložka I/67 navrhovaná východne od obce ,v km 6,2 križuje preložka cesty mimoúrovňovo železničnú trať Rožňava – Dobšiná a MÚK Nižná Slaná rieši napojenie obce z južnej strany na preložku cesty.

Preložka cesty I/67 je navrhovaná v koridore medzi jestvujúcim výrobným územím (pílou) a hospodárskym dvorom za riekou Slaná. Preložka cesty je ďalej navrhovaná smerom severným po ľavom brehu rieky Slaná smerom k závodu Siderit s. r. o. Preložka cesty využíva koridor VN elektrických vedení (ich ochranné pásma) a obchádza železničnú stanicu a výrobné územie Sideritu s. r. o. z východnej strany pričom nezasahuje do jestvujúceho výrobného územia. V km 8,4 mimoúrovňovo križuje miestnu komunikáciu k odkalisku a skládke Sideritu s. r. o., v km 8,8 železničnú trať a v km 9,1 riekou Slaná. Mimo k. ú. Nižná Slaná v km 9,36 je navrhovaná úrovňová styková križovatka s cieľom zabezpečiť prístup do obce zo severnej strany. Jestvujúca cesta I/67 medzi miestnou časťou Nižnoslánska Baňa a obcou Gočovo je navrhovaná na rekonštrukciu.

V rámci realizácie preložky cesty I/67 sa navrhuje aj úprava cesty II. triedy v priestore MÚK Štítnik. Tunelové objekty sa na k. ú. obce nenavrhujú. Cesta I/67 nie je typickou tranzitnou komunikáciou, do roku 2005 to bola komunikácia s nízkym podielom tranzitnej dopravy (cca 3 – 5%). Vyšší podiel osobnej automobilovej dopravy je spôsobený jej turistickým významom. Porovnanie výsledkov sčítania cestnej dopravy v rokoch 1995, 2000 a 2005 na cestách I. a II. triedy (voz/24 hod.) v profile je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Číslo úseku	Cesta	Úsek	Rok 1995	Rok 2000	Rok 2005	Nárast dopravy v %	
			voz/24 hod	voz/24 hod	voz/24 hod	1995 - 2000	2000 - 2005
00660	I/67	Henckovce – križovatka Vyšná Slaná	2629	2236	2756	- 15 %	+ 23 %
04420	II/587	Henckovce – Roštár	526	448	515	- 15 %	+ 15 %

Údaje z celoštátneho sčítania cestnej dopravy za rok 2010 nie sú ešte k dispozícii. Predpokladané výhľadové dopravné zaťaženie jestvujúcej cesty I/67 (voz/24 hod./v profile) je nasledovné:

Rok	Koeficient nárastu dopravy NA	Koeficient nárastu dopravy OA	Úsek cesty I/67		
			Henckovce – križovatka Vyšná Slaná		
			00660		
			voz/24 hod. v profile		
			Spolu	NA	OA
2015	1,17	1,19	3957	668	3289
2020	1,27	1,29	4290	725	3565
2025	1,37	1,39	4624	782	3841
2030	1,46	1,49	4952	834	4118
2035	1,55	1,6	5307	885	4422
2045	1,69	1,75	5802	965	4836
Podiel NA pre rok 2005			17 %		

OA – osobné automobily, NA – nákladné automobily

Po realizácii navrhovanej preložky cesty I/67 dôjde k prerozdeleniu dopravy medzi preložkou cesty a jestvujúcu trasu (budúcu zbernú komunikáciu obce MZ). V návrhovom období dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na jestvujúcej trase I/67 cez zastavané územie obce. Doporučuje sa vyhnúť výsadbe zelene pozdĺž cesty I/67 a riešenej preložke nakoľko táto zeleň lemujúca cestné komunikácie spôsobuje vážne kolízia.

9) Zmeny a doplnky koncepcie starostlivosti o životné prostredie

- ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

V súčasnosti v okrese Rožňava a v obci Nižná Slaná sa jeden z najvýznamnejších znečisťovateľov ovzdušia a životného prostredia v rámci SR Siderit s. r. o. Nižná Slaná (v produkcii emisii tuhých znečisťujúcich látok, SO₂, NO_x a CO) nachádza mimo prevádzky. V obci sa v súčasnosti nachádzajú len malé

a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Obec Nižná Slaná je plynofikovaná ale na vykurovanie obytného územia sa využíva prevažne pevné palivo (najmä biomasa). Znečisťovanie ovzdušia je ďalej ovplyvnené mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia (automobilovou nákladnou dopravou).

V prípade, že v návrhovom období dôjde k obnove hutníckej výroby v závode Siderit s. r. o. bude potrebné inštalovať imisný automatizovaný monitorovací systém na kontrolu kvality ovzdušia. Realizáciou preložky cesty I/67 dôjde k zníženiu znečistenia ovzdušia v obytnom území obce najmä u dotknutého obytného územia v trase jestvujúceho prieťahu.

- ZDROJE HLUKU

Rozhodujúcim líniovým zdrojom hluku na k. ú. Nižná Slaná je jestvujúca cesta I. triedy č. 67, ktorá prechádza južnou časťou obytného územia obce a jeho miestnou časťou. V návrhovom období je nutné znížiť dopravné zaťaženie na jestvujúcej trase cesty I/67 a vylúčiť tranzitnú automobilovú dopravu zo zastavaného obytného územia obce Nižná Slaná. Ako východisko sa navrhuje vybudovanie preložky cesty I/67. Na základe spracovanej hlukovej štúdie a jej výsledkov vyplýva, že navrhovaná preložka cesty I/67 prispeje k zlepšeniu hlukových pomerov v intraviláne obce.

Na základe výsledkov hlukovej štúdie je na k. ú. Nižná Slaná navrhovaná ľavostranná protihluková stena na ochranu obytného územia v južnej časti obce o dĺžke cca 720 m a ľavostranná protihluková stena v severnej časti Nižnoslanskej Bane v dĺžke cca 350 m. Navrhuje sa úrovňovou stykovou križovatkou (s napojením cesty III/ 06701 na preložku cesty I/67) dopravne napojiť hlavné výrobné územia obce (Siderit s. r. o.) na preložku cesty I/67. V oblasti nákladnej dopravy prednostne využívať železničnú nákladnú dopravu zo ŽST Nižná Slaná s vybudovaným vločkovým systémom.

- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Jestvujúci systém a spôsob nakladania s odpadmi ZaD č. 1 ÚPN obce zachovávajú. V oblasti odpadového hospodárstva sa obec Nižná Slaná riadi schváleným programom odpadového hospodárstva. Zber tuhého komunálneho odpadu a separovaného komunálneho odpadu obec zmluvne zabezpečuje

prostredníctvom organizácie „Brantner“. Komunálny odpad sa touto oprávnenou organizáciou sa zneškodňuje na riadenej skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný. Na k. ú. Nižná Slaná nie sú vybudované žiadne zariadenia na zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov a ZaD ÚPN obce ho nenavrhuje. Obec v súlade s návrhom ZaD č. 1 ÚPN obce plánuje realizovať obecnú kompostáreň na navrhovanom výrobnom území pri hospodárskom dvore. Nebezpečný odpad, jeho zber je zabezpečovaný zmluvným spôsobom oprávnenou organizáciou. V návrhovom období sa zamerať na odstraňovanie a rekultiváciu nelegálnych skládok.

- ČISTOTA VÔD, ODPADOVÉ VODY A ODKANALIZOVANIE

Zmeny a doplnky schváleného ÚPN obce Nižná Slaná v oblasti zabezpečenia čistoty vôd, odpadových vôd a odkanalizovania sa v ZaD č. 1 ÚPN obce nenavrhujú. Pri návrhu zmien a doplnkov funkčného využívania územia obceS, návrhu preložky cesty I/67 sú rešpektované ochranné pásma vodárenských zdrojov včítane podmienok a spôsob hospodárenia v nich. Ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranné pásmo VZ štôlna sú zapracované a zdokumentované v schválenom ÚPN obce. Schválená koncepcia zásobovania vodou, odkanalizovania územia obce so samostatnou obecnou ČOV, ČOV pre Nižnoslanskú Baňu a ČOV výrobného územia (Siderit) zostáva nezmenená.

Vody z povrchového odtoku z vozovky preložky cesty I/67 budú zachytené cestou kanalizáciou a pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok v odlučovači ropných látok. Okrem cestnej kanalizácie sú navrhované aj nepriepustné pozdĺžne odvodňovacie rigoly (priekopy). Týmto riešením je riziko negatívneho ovplyvnenia povrchových a podzemných vôd v tejto oblasti dostatočne minimalizované. Navrhované mostné objekty na preložke cesty I/67 sú riešené na prevedenie Q_{100} vešej vody.

10) Hodnotenie navrhovaného riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických

Navrhované riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná akceptuje doporučený variant riešenie (červený variant „A“) preložky cesty I/67 na k. ú. Nižná Slaná. Trasa

preložky cesty I/67 je vedená po východnom okraji obce a jeho miestnej časti, nezasahuje do výrobného územia a technologických zariadení Sideritu s. r. o. a nevyžaduje si žiadne asanácie v obci Nižná Slaná (areál píly a podobne). Napojenie obce a ciest II. triedy na preložku cesty I/67 systémom mimoúrovňových a úrovňových križovatiek je optimálne. Výstavbou preložky cesty I/67 dôjde k:

- odstráneniu bodových a líniových dopravných závad na jestvujúcej ceste I/67,
- zlepšeniu ŽP v obci v oblasti čistoty ovzdušia a nadmerného hluku.

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná riešia problematiku rekonštrukciu a prestavbu časti opustenej (nevyužívanej) občianskej vybavenosti v obci (pri ceste I/67) a najmä v MČ Nižnoslánska Baňa. Rozhodujúce výrobné územie a zdroj pracovných príležitostí Siderit s. r. o. je v súčasnosti mimo prevádzky. ZaD č. 1 ÚPN obce umožňujú v oblasti funkčného využitia územia obnovenie jeho prevádzky včítane modernizácie alebo jeho asanačnú prestavbu na novú priemyselnú výrobu.

Zásadné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce, riešenia bývania a občianskeho vybavenia, rekreácie, vymedzenia zastavaného územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES územia, koncepcii technického vybavenia územia sa v ZaD č. 1 ÚPN obce nenavrhuje.

C) DOKLADOVÁ ČASŤ