

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

(Záväzná časť návrhu ÚPN - obce)



KOŠICE
JANUÁR 2006

Územný plán obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č. 2/6/2007 zo dňa 27.02.2007. Záväzné časti územného plánu obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej VZN č.1/2007 zo dňa 27.02.2007. Právnu právoplatnosť nadobudlo dňa 20.03.2007

V Nižnej Slanej dňa 19.6.2007




Ing. Ján Vieloha

starosta obce Nižná Slaná

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ČASŤ PRVÁ	1
A.) Úvod	1
ČASŤ DRUHÁ	2
B.) Vymedzenie pojmov, funkčné využitie územia obce, vymedzenie zastavaného územia obce	2
ČASŤ TRETIA	4
C.) Závazné zásady a regulatívy územného plánu obce	4
1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce	4
2.) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce	13
3.) Konceptcia územného rozvoja obce, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce	13
4.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia	15
5.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch športu, rekreácie a turizmu	16
6.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	17
7.) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce	19
8.) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu	23
9.) Zásady starostlivosti o životné prostredie	24
10.) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov	27
11.) Zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene	28
ČASŤ ŠTVRTÁ	31
D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií	30
E.) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	32
ČASŤ PIATA	32
F.) Záverečné ustanovenia	32

ČASŤ PRVÁ

A.) Úvod

Územný plán obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č. 2/6/2007 zo dňa 27.02.2007. Všeobecne záväzné nariadenia (ďalej len VZN) č. 1/2006 o záväzných častiach územného plánu obce Nižná Slaná schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 27.02.2007.

Všeobecne záväzné nariadenie schvaľuje záväzné časti územného plánu obce Nižná Slaná, v ktorých sa stanovujú:

- zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce
- vymedzenie zastavaného územia obce
- zásady koncepcie územného rozvoja obce
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia obce
- zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre turistiku, rekreáciu a športové vybavenie na území obce
- zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt
- kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- zásady starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie ochranných pásiem
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

Všeobecne záväzné nariadenie platí na administratívno-správnom území obce Nižná Slaná a miestnej časti Nižnoslánska Baňa vymedzenom katastrálnou hranicou obce Nižná Slaná. Územný plán obce Nižná Slaná spracovala projektová kancelária ARCHIGRAPH studio, autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan HUDEC v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPD a ÚPP.

ČASŤ DRUHÁ

B.) Vymedzenie pojmov, funkčné využitie územia obce, vymedzenie zastavaného územia obce

B.1.) Na území obce Nižná Slaná sa nachádzajú:

- 1.) Plochy urbanizované zastavané a plochy určené k zastavaniu
- 2.) Plochy neurbanizované
- 3.) Plochy nezastaviteľné

B.2.) Plochy urbanizované sú tvorené súvislo zastavovaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

- 1.) Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu
- 2.) Obytné územie, plochy pre zástavbu viacpodlažných bytových domov
- 3.) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
- 4.) Obytné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene, cintoríny
- 5.) Zmiešané územie výroby a dopravy
- 6.) Zmiešané územie plôch vybavenosti a bývania
- 7.) Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť, ihriská a zariadenia rekreácie a turistiky
- 8.) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva, plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby
- 9.) Dopravné územie, plochy železničnej dopravy a dopravných služieb vrátane ČS PHM

B.3.) Plochy neurbanizované sú tvorené poľnohospodárskymi pozemkami a lesnými pozemkami.

B.4.) Plochy nezastaviteľné predstavujú plochy pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov, plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej infraštruktúry a technických zariadení a plocha koridoru rezervovaná pre výstavbu preložky cesty I/67.

ČASŤ TRETIA

C.) Záväzné zásady a regulatívy územného plánu obce

1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

Pre územie obce Nižná Slaná, rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

- Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie v rodinných domoch vidieckeho a dovolenkového typu s hospodárskou a rekreačnou časťou včítane plôch pre drobnochov a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
- Obytné územie, plochy pre zástavbu viacpodlažných bytových domov. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov domu, ktoré nemožno zaistiť vo vnútorných priestoroch domu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemkoch bytových domov.
- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu a administratívu, poštu, peňažné ústavy a ostatné podnikateľské aktivity. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemku vybavenosti alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN – obce.
- Obytné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene, plochy cintorínov. Hlavnou prípustnou funkciou je verejná, sprievodná a izolačná zeleň a plochy cintorínov.
- Zmiešané územie plôch vybavenosti a bývania. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy verejnej občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, služieb, stravovania a ubytovania umiestnené na plochách spolu s obytnými budovami.

Občianska vybavenosť musí slúžiť pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nesmie mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.

- Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť, ihriská a zariadenia rekreácie a turistiky. Hlavnou prípustnou funkciou rekreačného územia sú plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu, plochy lyžiarskych areálov s vlekmí a plochy pre umiestnenie súkromných chatových objektov, ubytovacích a stravovacích zariadení všetkého druhu. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách rekreačného územia a na vyhradených parkoviskách podľa návrhu ÚPN – obce.
- Výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, pre ťažbu surovín, výrobné služby a skladové hospodárstvo. Hlavnou prípustnou funkciou výrobného územia sú plochy určené pre ťažbu surovín pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, plochy technického vybavenia, včítane plôch pre prevádzkové a administratívne budovy a zariadenia. Odstavovania motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách výroby a na vymedzených parkoviskách podľa Návrhu ÚPN – obce.
- Výrobné územie, plocha pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby pre kompostáreň, mechanizačné dvory a pre agroturistiku.
- Zmiešané územie výroby a dopravy. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo s doplnkovou funkciou dopravné služby a zariadenia.
- Dopravné územie. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy železničnej dopravy, dopravných služieb a zariadení včítane areálov ČS PHM.

Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky obce (A - 1 až A - 9) je podľa návrhu ÚPN – obce nasledovné:

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 1	• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa výstavba rodinných domov a vybaveností na lokalite „A - Nad Štítnickým potokom“. Povoľuje sa výstavba v prielukách na Šafárikovej ulici. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia starších rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa rekreačné využitie jestvujúceho domového fondu formou rodinných domov dovolenkového typu alebo chalúp. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov a občianskej vybavenosti. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Plochy verejnej občianskej vybavenosti. Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti rešpektovať. Povoľuje sa výstavba občianskej vybavenosti , ubytovacie zariadenia na lokalite „A Nad Štítnickým potokom“ . - Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách občianskej vybavenosti. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zakazuje sa nasledovné využitie územia: - výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a poľnohospodársku výrobu .	Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru na ulici Šafárikovej a na navrhovanej lokalite „A - Nad Štítnickým potokom“. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej obytnej zástavby 2p+podkrovie, u občianskej vybavenosti 3p+podkrovie. Požaduje sa šikmá strecha u nových objektov zástavby. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho domového fondu. Vplyv činností prevádzkovaných na plochách rodinných domov vidieckeho typu nesmie negatívne zasahovať susedné plochy zápachom, hlukom, vibráciami, odpadovými látkami a podobne. Nepovoľuje sa zástavba drobných stavieb (garáže a pod.) na Šafárikovej ulici na južnej strane Štítnického potoka. Sprievodnú zeleň vodného toku Štítnického potoka zachovať a nevyrubovať. Rešpektovať a nezastavovať koridor 22kV elektrického vedenia vymedzeného ochranným pásom.

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 2	• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prielukách. Nová výstavba rodinných domov vidieckeho typu sa povoľuje na konci ulice vo Vyšnej Doline. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Priemyselná výroba, výrobné územie na Partizánskej ulici. Nové výrobné územie sa nenavrhuje. - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. - Plochy verejnej zelene. - Rekreačné územie (športové plochy) pozdĺž Štítnického potoka podľa návrhu ÚPN – obce. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia + podkrovia. Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia, včítane možnosti asanačnej prestavby podľa návrhu ÚPN – obce. Vyžaduje sa realizácia šikmej strechy u nových objektov zástavby a pri prestavbe. Sprievodnú zeleň vodného toku zachovať a nevyrubovať. Rešpektovať a nezastavovať plochu archeologického náleziska „Muránčok“.

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 3	• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa prestavby a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa výstavba nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „B – Juh“ podľa návrhu ÚPN – obce výkres č. 1A. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršej zástavby rodinných domov vidieckeho typu na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývanie pozdĺž cesty III. triedy č. 0679 na Šafárikovej ulici. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách zmiešaného územia. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Plochy verejnej občianskej vybavenosti navrhované pri ceste I. triedy č. 67 podľa návrhu ÚPN – obce, výkres č. 1A. - Plochy verejnej zelene navrhované pri ceste I. triedy č. 67 podľa ÚPN – obce, výkres č. 1A. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre novú výstavbu rodinných domov. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej obytnej zástavby 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia. Požaduje sa realizácia šikmej strechy u objektov zástavby. Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia, včítane možnosti asanačnej prestavby podľa návrhu ÚPN – obce. U zmiešaného a obytného územia na Šafárikovej ulici zachovať jestvujúcu výškovú hladinu zástavby 1 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Vplyv činností prevádzkovaných na plochách rodinných domov a občianskej vybavenosti nesmie negatívne zasahovať susedné plochy rodinných domov zápachom, hlukom, vibráciami, odpadovými látkami a podobne.

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 4	• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Nepovoľuje sa výstavba nových rodinných domov. Plochy so staršou zástavbou rodinných domov rekonštruovať a modernizovať. Navrhuje sa výstavba sociálnych bytových domov na lokalite „Pri Slanej“. Jestvujúcu rómsku osadu na lokalite „Nad družstvom“ asanovať. - Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby. Navrhuje sa realizácia priemyselnej zóny medzi cestou I/67 a železničnou traťou. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy jestvujúcej aj navrhovanej občianskej vybavenosti. - Dopravné územie, povoľuje sa realizácia areálu dopravných služieb včítane ČS PHM. - Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene podľa návrhu ÚPN – obce výkres č. 1A .	Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby u plôch verejnej občianskej vybavenosti a výrobného územia. Povoľuje sa maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Rešpektovať a nezastavovať navrhovanú trasu preložky cesty I/67. Priemyselnú zónu dopravne sprístupniť novou MK podľa návrhu ÚPN – obce, výkres č.1A. Nepovoľovať dopravné sprístupnenie priemyselnej zóny z cesty I/67.

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A - 5	• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa modernizácia a prestavba staršieho bytového fondu na Letnej ulici. Novú výstavbu rodinných domov vidieckeho typu realizovať na lokalite „C – V rozptyle na Cintorínskej ulici“ a na lokalite „D – Pri cintoríne“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia bývalého objektu MŠ (č. 8 vo výkrese č. 1A) a dostavba bývalého rozostavaného Domu služieb. Objekt bývalého kultúrneho strediska pri ceste I/67 asanovať, jestvujúce stravovacie zariadenie rekonštruovať a dobudovať. - Rekreačné územie, jestvujúce plochy športu a športovej vybavenosti zachovať a územne nerozširovať. Povoľuje sa modernizácia a dobudovanie športovej vybavenosti v športovom futbalovom areály (č. 18 vo výkrese č. 1A). - Obytné územie, plochy verejnej zelene a cintorínov zachovať. Realizovať rozšírenie cintorína podľa návrhu ÚPN – obce, výkres č.1A. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre obytné územie (plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti). Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia. Rešpektovať hranicu dobývacieho priestoru Nižná Slaná včítane stanovených podmienok činnosti. Plochu medzi Letnou ul. a Štítnickým potokom riešiť ako centrum obce s plochami verejnej zelene a občianskej vybavenosti. Realizovať úpravu plochy Námestia SNP pred obecným úradom na pešiu zónu s parkoviskom a parkovou verejnou zeleňou.

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A – 6 MČ Nižnoslánska Baňa	• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa prestavby a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa výstavba nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Pri internáte“ a „Pod haldou“ podľa návrhu ÚPN – obce ,výkres č. 1B. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. - Obytné územie, plochy bytových domov. Povoľuje sa využitie podkrovia alebo nadstavba podkrovia a rekonštrukcia bytových domov. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách bytových domov. - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia bývalej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bývania a vybavenosti podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č. 1B) • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia občianskej vybavenosti podľa návrhu ÚPN – obce ,výkres č.1B. - Obytné územie, plochy verejnej zelene, navrhované plochy sprievodnej zelene na plochách bývalých hald, plochy záhradkárskeho osád. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre navrhovanú výstavbu. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia u rodinných domov, u bytových domov sa povoľuje maximálna výška zástavby 3 podlažia a možnosť dostavby alebo využitia podkrovia. Rešpektovať ochranné pásma VN vonkajších elektrických vedení.

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Označenie vo výkrese č. 1A	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch
1	2	3
A – 7 MČ Nižnoslánska Baňa	<u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, areál SIDERITU s. r. o. Nižná Slaná zachovať a územne nerozširovať. Povoľuje sa modernizácia a prestavba výrobného územia medzi cestou I/67 a tokom Slaná . - Plochy sprievodnej zelene a s NDV. Jestvujúce plochy zelene zachovať. <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Dopravné územie, plochy železničnej dopravy zachovať a územne nerozširovať. - Plochy občianskej vybavenosti realizovať rekonštrukciu objektu NKP – Pec Etelka na muzeálne účely. <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Rešpektovať a nezastavovať koridor trasy preložky cesty I/67 podľa návrhu ÚPN – obce ,výkres č.1/B. Plochy odkaliska a hald územne nerozširovať. Rešpektovať trasy nadradenej technickej infraštruktúry vymedzené ochrannými pásmami podľa návrhu ÚPN – obce (Výkres č. 1B)
A – 8 MČ Nižnoslánska Baňa	<u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Výrobné územie, plochy pre ťažbu surovín areálu SIDERITU s. r. o., baňa Gabriela Nižná Slaná. - Plochy sprievodnej zelene a s NDV na plochách hald. Plochy zelene zachovať a nevyrubovať. Nepovoľuje sa ťažba z priestoru hald. <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Plochy občianskej vybavenosti. <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Rešpektovať hranicu dobývacieho priestoru Nižná Slaná včítane stanovených podmienok činností v nich. Rešpektovať koridory VN vonkajších elektrických vedení vymedzené ochrannými pásmami.
A – 9 MČ Nižnoslánska Baňa	<u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva a haldy areálu SIDERITU s. r. o. Nižná Slaná. Povoľuje sa modernizácia a prestavba jestvujúceho výrobného územia severne od cesty III/06710. Plochu odkaliska v údolí potoka Banské zachovať. Realizovať výstavbu ČOV a RS VTL/STL podľa návrhu ÚPN – obce. <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Rekreačné územie, plocha športového futbalového ihriska. Realizovať rybníky využitím mŕtveho ramena Slanej ako súčasť rekreačného územia. - Zmiešané územie výroby a dopravy. Povoľuje sa prestavba a rekonštrukcia objektu bývalého kina s garážami na zmiešané územie výroby a dopravných služieb.	Rešpektovať a nezastavovať koridor trasy preložky cesty I/67 podľa návrhu ÚPN – obce ,výkres č.1B. Rešpektovať trasy nadradenej technickej infraštruktúry vymedzené ochrannými pásmami a trasu železničnej trate.

2.) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V súlade s návrhom ÚPN – obce za rozhodujúce úlohy obce Nižná Slaná považovať:

- postupnú realizáciu nových rodinných domov dovolenkového typu na lokalitu „Nad Štítnickým potom“ (Výkres č. 1A – označenie A). Na menovanej lokalite realizovať výstavbu prístupovej komunikácie spolu s technickou infraštruktúrou. Na danej lokalite realizovať výstavbu občianskej vybavenosti, ubytovacieho zariadenia,
- postupnú realizáciu nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Juh“ (výkres č. 1A – označenie A). Na menovanej lokalite realizovať výstavbu miestnej prístupovej komunikácie spolu s technickou infraštruktúrou,
- postupnú realizáciu nových rodinných domov na lokalite „C“ formou rozptylu v obci,
- dobudovanie technickej infraštruktúry obce najmä splaškovej kanalizácie s ČOV v obci a MČ Nižnoslánska Baňa,
- úpravu centra obce, pešiu zónu pred obecným úradom s parkovou úpravou,
- nové optimálne funkčné využitie opustených areálov občianskej vybavenosti a výroby v obci a v MČ .

3.) Koncepcia územného rozvoja obce, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce

Jestvujúci nadradený komunikačný systém obce s prieťahom cesty I. triedy č.67 Rožňava – Dobšiná a cesty III. triedy č. 0679 Nižná Slaná – Kobeliarovo zachovať. Rezervovať koridor podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č.1A a 1B) po východnom okraji zastavaného územia obce na vybudovanie preložky cesty I/67. Nový územný rozvoj obce realizovať v južnej a západnej časti obce na lokalite „Juh“ a na lokalite „Nad Štítnickým potokom“ pri ceste III/0679 smerom na Kobeliarovo. Pri navrhovanom priestorovom rozvoji obce rešpektovať nasledovné územno-technické obmedzenia:

- hranicu dobývacie územia (DP) Nižná Slaná,
- trasy 22 kV a 110 kV elektrických vonkajších vedení vymedzené ochrannými pásmami,

- trasu VTL plynovom,
- polohu hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby s ochranným pásmom vo východnej časti obce,
- polohu areálu závodu SIDERIT s.r.o. v miestnej časti Nižnoslánska Baňa včítane areálu bane Gabriela,
- plochu areálu odkaliska v údolí potoka Banské,
- trasu navrhovaného hlavného vodovodného privádzača z plánovej VN Rejdová do Rožňavy.

Novú bytovú výstavbu v obci formou rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu realizovať na lokalite Nad Štítnickým potokom, Juh a v rozptyle v zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č.1B). S novou výstavbou bytových domov na k. ú. obce neuvažovať. Výstavbu nájomných sociálnych nízkoštandardných bytových alebo rodinných domov realizovať vo východnej časti obce pri hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva na lokalite „Pri Slanej“. V miestnej časti Nižnoslánska Baňa realizovať novú výstavbu rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Pri internáte“ a „Pod haldou“. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu viacpodlažných bytových domov včítane podkrovných bytov. Povoľuje sa realizácia rekonštrukcie a modernizácie zástavby starších rodinných domov včítane možnosti asanačnej prestavby na plochách vymedzených ÚPN – obce (výkres č. 1A - 1B).

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v obci na obytnom území zachovať. Rekonštruovať areál bývalej MŠ (označenie č. 8 – výkres č.1A), stravovacích a obchodných zariadení pri ceste I/67 (označenie č. 12, 13 vo výkrese č. 1A). Novú občiansku vybavenosť realizovať na plochách pri ceste I/67 podľa návrhu ÚPN – obce (označenie č. 13).

Jestvujúce plochy rekreačného územia (športové plochy) v obci zachovať. Realizovať dobudovanie jestvujúceho športového areálu obce (označ. č. 18) bez územného rozširovania. Realizovať nenáročné športové ihriská a prírodné klzisko na Šafárikovej ulici pri Štítnickom potoku. Realizovať ubytovacie a stravovacie zariadenia podľa návrhu ÚPN – obce v údolí Štítnického potoka pri lyžiarskom vleku a na lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“. Využitím mŕtveho ramena bývalého koryta toku Slaná realizovať rybník v južnej časti obce.

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v MČ Nižnoslánska Baňa prebudovať a rekonštruovať podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č.1B). Areál bývalej MŠ rekonštruovať na obytnú funkciu (rodinný dom), areál zdravotného strediska na polyfunkčný objekt vybavenosti a bývania a areál bývalého internátu SOU rekonštruovať na polyfunkčný areál bývania a vybavenosti s možnosťou umiestnenia domu dôchodcov. Jestvujúce plochy kultúrnej a komerčnej vybavenosti zachovať. Areál bývalého SOU naďalej funkčne využívať pre účely občianskej vybavenosti.

Jestvujúcu plochu rekreačného územia futbalového ihriska pri toku Slaná dobudovať o nenáročné športové ihriská, realizovať rybník využitím bývalého koryta rieky Slaná. Areál NKP – pec ETELKA rekonštruovať pre účely občianskej vybavenosti (muzeálna expozícia) v rámci gotickej a železnej turistickej cesty.

4.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia

Jestvujúce plochy výrobného územia zastúpené najmä areálom úpravárenského závodu SIDERIT a. s. Nižná Slaná a areálom ťažobného závodu baňa Gabriela zachovať a územne nerozširovať. Realizovať prestavbu a dostavbu časti areálu SIDERIT s.r.o. v rozsahu vymedzenom ÚPN – obce v priestore medzi cestou I/67 a tokom Slaná a na výrobných plochách severne od cesty III/067 10 k železničnej stanici.

Jestvujúce menšie priemyselné prevádzky v obci zachovať a územne nerozširovať. Novú výstavbu v obci realizovať:

- na lokalite „priemyselná zóna“ medzi cestou I/67 a železničnou traťou,
- rekonštrukciou a dostavbou bývalého objektu kina Baník na polyfunkčný areál výroby a dopravných služieb.

Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby zachovať a územne nerozširovať. Chov hovädzieho dobytku a oviec realizovať v maximálnom rozsahu po 500 kusov. Na pozemkoch rodinných domov vidieckeho typu sa povoľuje hospodárska činnosť včítane drobného chovu hospodárskych zvierat. Hospodárska činnosť a drobný chov nesmie negatívne zasahovať okolité obytné územie hlukom, zápachom, otrasmi a podobne. Jestvujúci areál lesnej výroby v obci zastúpený Lesmi SR š. p. OZ Rožňava zachovať a územne nerozširovať.

5.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch športu, rekreácie a turizmu

Obec Nižná Slaná leží na rozhraní rekreačného územného celku (RÚC) Rožňavská kotlina a Slovenský raj. V súčasnosti sa na území obce nachádzajú športové plochy dennej rekreácie zastúpené športovým areálom s futbalových ihriskom a športovými ihriskami v areály ZŠ a bývalej MŠ. Optimálne prírodné danosti pre rozvoj rekreácie a turizmu sú v Štítnickej doline, kde sa vo voľnej krajine nachádza menší lyžiarsky areál s vlekom.

Pobytový a tranzitný turizmus regionálneho a celoštátneho významu v obci realizovať s využitím:

- poznávacieho turizmu so zameraním na gotickú a železnú turistickú cestu s významnými kultúrnymi pamiatkami v záujmovom území obce (stredoveké gotické kostoly s maľbami, kaštieľ v Betliari, technické pamiatky baníctva a hutníctva Gemera),
- športovo-rekreačných aktivít v jestvujúcich celoročných a zimných strediskách turizmu a rekreácie (Vyšná Slaná – Radzim. Rejdová, Dobšiná, Mlynky – Dedinky) v agroturistike a cykloturistike,
- prírodných atraktivít záujmového územia v Dobšinskej ľadovej jaskyni, Aragonidovej Ochtinskej jaskyni, Krasnohorskej jaskyni a v Domici,
- rekreačných a estetických hodnôt prírodného prostredia Revúckej vrchoviny, Volovských vrchov a Slovenského raja.

V obci Nižná Slaná realizovať:

- výstavbu areálu nenáročných športových ihrísk a prírodného klziska na Šafárikovej ulici pri Štítnickom potoku,
- nové ubytovacie zariadenia na rozvojovej lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ a na lokalite „Pri vleku“. Dobudovať rozostavaný „Dom služieb“ na polyfunkčný areál s ubytovacími zariadeniami turizmu. V menovanom objekte zriadiť požičovňu bicyklov, športových potrieb a informačnú kanceláriu,
- modernizovať lyžiarsky areál s vlekom v údolí Štítnického potoka,
- rekonštruovať jestvujúce stravovacie zariadenia v obci a v MČ Nižnoslánska Baňa podľa návrhu ÚPN – obce najmä pozdĺž cesty I/67,
- využiť staré koryto rieky Slanej v lokalite Harmanová a za areálom SIDERIT s. r. o. v MČ Nižnoslánska Baňa na výstavbu rybníkov,

- v rámci agroturistiky vytvoriť podmienky pre chov koní na hospodárskom dvore s jazdami na koňoch v Nižnej doline,
- vyznačiť v teréne navrhované trasy horskej cykloturistiky s východiskovým bodom v obci Nižná Slaná. Využívať jestvujúcu sieť turistických chodníkov v záujmovom území obce a 3 poľovné revíry pre rozvoj vidieckeho turizmu.

Na zastavanom území obce povoľovať rekreačné využitie staršieho domového fondu včítane ich rekonštrukcie a modernizácie. Povoľuje sa prestavba a rekonštrukcia jestvujúcich rodinných domov pre účely prenájímania lôžok v rámci vidieckeho turizmu, alebo na využitie ako rodinné domy dovolenkového typu alebo chalupy. Povoľuje sa výstavba rodinných domov dovolenkového typu na rozvojových lokalitách obce a v prelukách podľa návrhu ÚPN – obce.

6.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Základný komunikačný systém obce Nižná Slaná tvorený prietahom cesty I/67 Poprad – Rožňava, cesty III/0679 a III/06710 a cestou II/587 MR – Plešivec – Štítnik – Nižná Slaná zostane zachovaný. V oblasti nadradenej cestnej dopravy realizovať preložku cesty I/67 súbežne so železničnou traťou v úseku Hencovce – Gočovo. Preložku cesty I/67 realizovať v extravilánových úsekoch v kategórii C – 11,5/80. Jestvujúci prietah cesty I/67 cez zastavané územie obce ponechať vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie v kategórii B₂ – MZ 14/60. Realizovať prepojenie preložky cesty I/67 s jestvujúcim komunikačným systémom obce úrovňovými križovatkami

- pri železničnej zastávke v obci,
- pri autobusovom nástupišti firmy SIDERIT s. r. o. v miestnej časti Nižnoslánska Baňa.

Napojenie cesty II/587 na preložku cesty I/67 riešiť mimoúrovňovou križovatkou včítane mimoúrovňového kríženia so železničnou traťou. Jestvujúce trasy ciest III. triedy sa zachovávajú v intravilánovom úseku vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie obce v kategórii MZ 8/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B₃. V extravilánových úsekoch zabezpečiť cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70.

Jestvujúci miestny systém obslužných a prístupových komunikácií zostane zachovaný v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40. Jestvujúce MK na Okružnej a Partizánskej ulici zachovať ako jednosmerné, jednopruhové komunikácie

v kategórii MO 5/30 a vybudovať na nich výhybne. Nové miestne komunikácie realizovať podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č.1A – B) nasledovne:

- na lokalite rodinných domov „Juh“ s výhľadovým napojením na Rožňavskú a Partizánsku ulicu v kategórii MO 8/40,
- na lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ s napojením sa na cestu III/0679 v kategórii MO 8/40,
- na lokalite „priemyselná zóna“ s napojením sa na MK k hospodárskemu dvoru v kategórii MO 8/40.

Jestvujúce miestne komunikácie v obci rekonštruovať podľa návrhu ÚPN – obce nasledovne:

- ul. Šafárikovu v úseku „Štítnická dolina“ s predĺžením k lyžiarskemu areálu v kategórii MO 8/40,
- Rožňavskú ulicu, prístupovú komunikáciu k hospodárskemu dvoru PD Gemerská Poloma v kategórii MO 8/40,
- všetky MK v miestnej časti Nižnoslánska Baňa v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40.

V zastavanom území obce a miestnej časti Nižnoslánska Baňa pozdĺž cesty I/67 do doby výstavby preložky cesty I/67 dobudovať jednostranný peší chodník. V zastavanom území obce a v miestnej časti pozdĺž jestvujúcich MK všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje dobudovať jednostranný peší chodník. Pozdĺž navrhovaných MK vybudovať jednostranný peší chodník a ponechať pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Plochy statickej dopravy, verejné úrovňové parkoviská v obci realizovať:

- v navrhovanej priemyselnej zóne vo vstupnom areály,
- na Novej ulici pri Dome smútku,
- na Námestí SNP pred obecným úradom,
- v západnej časti obce pri ceste III/0679 smerom na Kobeliarove pri amfiteátri,
- na lokalite „Nad Štítnickým potokom“ a „Pri vleku“ pre potreby navrhovaných ubytovacích zariadení turizmu.

Rekonštruovať jestvujúce parkovacie a spevnené plochy pri stravovacom zariadení (bývalá Jednota, cesta I/67) a v areály kultúrneho domu v MČ Nižnoslánska Baňa. Jestvujúce plochy statickej dopravy zachovať. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel v rodinných domoch zabezpečiť na ich plochách v pomere 1 RD = 1 garáž. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel obyvateľov bytových

domov zabezpečiť na plochách bytových domov výstavbou nových individuálnych garáží. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel u navrhovanej občianskej vybavenosti a výrobného územia riešiť na ich plochách. U jestvujúcej občianskej vybavenosti v centre obce umožniť parkovanie aj pozdĺž jestvujúcich MK (Letná ul.).

Dopravné zariadenia a dopravné služby sa v obci nenachádzajú. Nové areály dopravných služieb včítane areálu ČS PHM realizovať nasledovne:

- pri ceste I/67 v obci v jeho južnej časti,
- na rozvojových plochách výrobného územia „priemyselnej zóny“ v obci,
- formou prestavby a rekonštrukcie areálu bývalého kina Baník na zmiešané územie výroby a dopravných služieb.

Jestvujúci rozsah trás a zariadení železničnej dopravy zostane zachovaný. Jestvujúci rozsah a zastávky osobnej autobusovej dopravy zachovať.

7.) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce

7.1.) Vodné hospodárstvo a vodné toky.

• Zásobovanie pitnou vodou

Obec Nižná Slaná je zásobovaná pitnou vodou zo samostatného verejného vodovodu, miestna časť Nižnoslánska Baňa má vybudovaný samostatný vodovod. Tieto vodovody nie sú vzájomne prepojené. Obec Nižná Slaná využíva prameň „Štôľňa“ pod obcou Kobeliarovo. Menovaný vodný zdroj má vyhlásené PHO. Miestna časť Nižnoslánska Baňa využíva pramene „Tri studne“ v údolí Gemerského potoka. Menovaný vodný zdroj má vyhlásené PHO. Vo Veľkej doline na konci Partizánskej ulice je pre cca 16 rodinných domov vybudovaný samostatný vodovod so samostatným zdrojom pitnej vody, prameňom. Výrobná prevádzka firmy „Junger Ondrej“, a okolitých rodinných domov má vlastný vodovod so zdrojom pitnej vody.

Priemyselný a ťažobný areál SIDERIT s. r. o. má vybudovaný vlastný záchytný zdroj pitnej vody na VI. obzore štôľne Manov II, ložisko Kobeliarovo. Hospodársky dvor poľnohospodárskeho dvora Gemerská Poloma má vlastný zdroj pitnej a úžitkovej vody.

Na území obce Nižná Slaná a v miestnej časti Nižnoslánska Baňa jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou zachovať. Postupne realizovať výstavbu verejného vodovodu na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby rodinných domov,

občianskej vybavenosti, rekreačných zariadení a výrobných areálov v obci. Prednostne realizovať výstavbu verejného vodovodu pozdĺž navrhovanej MK na lokalite „Juh“ a „Nad Štítnickým potokom“, Postupne realizovať prepojenie „dielčích miestnych“ vodovod s obecným vodovodom. Postupne rekonštruovať jestvujúce poškodené a nevyhovujúce vodovodné potrubia v obci.

Na k. ú. obce Nižná Slaná nachádzajúce sa vodné zdroje pre obec Hanková zachovať, rešpektovať vymedzené PHO vodných zdrojov obce Hanková a Petrovo.

Jestvujúci systém zásobovania úžitkovou vodou firmy SIDERIT s. r. o. zachovať. Naďalej odoberať vodu pre prevádzkové účely z vodného toku Slaná a využívať banskú vodu čerpaním z ložiska Gabriela a Kobeliarovo.

Rezervovať trasu (územie) pre výstavbu hlavného privádzacieho vodovodného potrubia z VN Rejdová do Rožňavy podľa návrhu ÚPN – obce.

V obci Nižná Slaná nie je vybudovaná kanalizácia a odpadové vody sú likvidované individuálne v domových septikoch, žumpách alebo priamo vypúšťané do tokov. V miestnej časti Nižnoslánska Baňa je vybudovaná verejná kanalizácia pre splaškové a dažďové vody, ktorá je bez prečistenia vypúšťaná do rieky Slaná. Technický stav tejto kanalizácie je nevyhovujúci. Závod SIDERIT s. r. o. má vybudované vlastné systém likvidácie odpadových vôd. Závod má vybudovanú samostatnú ČOV, ktorá je mimo prevádzky a je udržiavaná vo funkčnom stave. V súčasnosti sú odpadové splaškové vody čerpané spolu s odpadom úpravne rudy (hydrozmesou) na jestvujúce odkalisko na Banskom potoku, kde po prirodzenom prečistení sú s ostatnými odpadovými vodami vypúšťané do miestneho potoka Banské a rieky Slaná. Na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma sú vybudované žumpy a poľné hnojisko.

Na území obce Nižná Slaná realizovať novú splaškovú kanalizáciu podľa návrhu ÚPN – obce (výkres č.2A) včítane samostatnej ČOV v južnej časti obce pri rieke Slaná. Recipientom bude rieka Slaná. Na území miestnej časti Nižnoslánska Baňa realizovať rekonštrukciu a rozšírenie jednotnej kanalizácie a samostatnú ČOV južne od areálu bývalého kina Baník pri rieke Slaná (výkres č.2B). V areály závodu SIDERIT s. r. o. obnoviť prevádzku ČOV. Ukončiť likvidáciu splaškových vôd zo závodu cez odkalisko na toku Banský potok.

• Vodné toky

Cez k. ú. obce Nižná Slaná preteká rieka Slaná so svojimi prítokmi Kobeliarovský potok, potok Banské, potok Nižná Dolina a Pališov potok. Rieka Slaná je upravená na Q_{100} ročnú veľkú vodu v úseku Gočovo most – južná časť areálu SIDERIT s. r. o. Kobeliarovský potok je upravený na zastavanom území obce v dĺžke cca 850 metrov. Kapacita súčasného profilu toku je Q_{20} ročná veľká voda. Komplexne je upravený a preložený potok Banské, na ktorom bola realizovaná výstavba odkaliska. Odkalisko je vodohospodársky objekt. Severne od cesty III. triedy k železničnej stanici je vybudovaný odberný objekt úžitkovej vody firmy SIDERIT s. r. o. Realizovať navrhované úpravy vodného toku Slaná súbežne s realizáciou preložky cesty I/67 na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Realizovať úpravu, prehĺbenie súčasného profilu Kobeliarovského potoka v zastavanom území obce na Q_{50} ročnú veľkú vodu. Realizovať menšie vodné plochy, rybníky využitím mŕtvych ramien bývalého koryta rieky Slaná podľa návrhu ÚPN – obce. Súčasný systém odberu úžitkovej vody pre firmu SIDERIT s. r. o. z rieky Slaná zachovať.

Na k. ú. obce Nižná Slaná rešpektovať vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) I., II. a III. stupňa vodných zdrojov pre obce Kobeliarovo, Nižná Slaná, Petrovo, Henckovce a pre firmu SIDERIT s. r. o. včítane stanovených podmienok činnosti v nich.

7.2.) Energetika

• Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Nižná Slaná je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z vonkajších 22 kV elektrických vedení č. 236 a 263 včítane VN prípojek k transformovniám. Cez k. ú. obce prechádza dvojité 110 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 6412 Dobšiná – Rožňava.

Pre potreby zásobovania obce slúžia v súčasnosti stožiarová transformovňa T3 (TR1) Štítnická dolina a murovaná transformovňa T4 (TR2, označenie VSE a. s.) Pri družstve Pre potreby obytného územia miestnej časti Nižnoslánska Baňa slúžia stožiarové transformovne T5 Pri starej kolónii a T6 Pri bytových domoch. Závod SIDERIT s. r. o. je zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom transformovní T1 a T2. Transformovňa T2 v priestore Šachty Gabriela je zálohová.

Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN – obce v obci Nižná Slaná energetické nároky zabezpečiť:

- pre lokalitu rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ výstavbou transformovne T7 so samostatnou VN elektrickou prípojkou z vedenia č. 236,
- pre lokalitu rodinných domov „JUH“ výstavbou transformovne T8 včítane samostatnej VN elektrickej prípojky v súbehu so 110 kV elektrickým vedením,
- pre lokalitu rodinných domov na Cintorínskej ulici a navrhovanú „priemyselnú zónu“ výstavbou transformovne T9 situovanej na okraji navrhovanej priemyselnej zóny včítane VN elektrickej prípojky.

V miestnej časti Nižnoslánska Baňa jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou zachovať. Jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou firmy SIDERIT s. r. o. zachovať.

• Zásobovanie zemným plynom

V súčasnosti je obec Nižná Slaná (okrem miestnej časti Nižnoslánska Baňa) a firma SIDERIT s. r. o. plynofikovaná. Regulačná stanica VTL/STL pre obec je vybudovaná v južnej časti obce pri ceste I/67. V obci je vybudovaný a prevádzkovaný STL rozvod zemného plynu. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Dobšiná - Nižná Slaná – Rožňava – Bohuňovo. Závod SIDERIT s. r. o. je zásobovaný zemným plynom cez samostatnú RS v areáli závodu.

Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN – obce potreby zemného plynu zabezpečiť:

- rozšírením STL rozvodu zemného plynu na navrhované rozvojové lokality bývania a priemyselnej zóny podľa návrhu ÚPN – obce,
- plynofikáciu obytného územia miestnej časti Nižnoslánska Baňa a výstavbu samostatnej RS VTL/STL.

7.3.) Telekomunikácie

V obci je vybudovaná samostatná ATÚ v južnej časti obce pri ceste I/67. Menovaná ATÚ vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám obce a so zmenou umiestnenia sa neuvažuje. Na k. ú. obce rešpektovať jestvujúce podzemné diaľkové telekomunikačné káble situované pozdĺž cesty I/67. Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN – obce realizovať pozdĺž MK miestne

telefónne káble spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Napojovací bod nových miestnych telefónnych vedení bude stanovený v konkrétnej lokalite ako súčasť územnosprávneho konania. Na zastavanom území obce so vzdušným telefónnym rozvodom postupne realizovať uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.

8.) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu

Na katastrálnom území obce a na jeho zastavanom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo železnice 2 x 60 m
- ochranné pásmo cesty I. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 50 m,
- ochranné pásmo cesty II., III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 25 m a 2 x 20 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho 110 kV elektrického vedenia 2 x 15 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia 2 x 10 m,
- ochranné pásmo transformačných staníc T3 10 m,
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva
Gemerská Poloma 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- ochranné pásmo VTL 2 x 4 m, bezpečnostné pásmo VTL 2 x 20 m,
- ochranné pásmo hlavných vodovodných rádov skupinového vodovodu
obce 2 x 2 m,
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberov 2 x 3 m,
- hranicu dobývacieho priestoru Nižná Slaná a Kobeliarovo,
- PHO I., II. a III. stupňa vodného zdroja Kobeliarovo, Nižná Slaná a pre závod
SIDERIT s. r. o.,
- PHO I., II. a III. stupňa vodných zdrojov pre obec Petrovo,
- PHO I., II. a III. stupňa vodných zdrojov pre obec Henckovce,
- ochranné pásmo jestvujúcej a navrhovanej ČOV 100 m od oplotenia areálov,
- ochranné pásmo (pobrežné pozemky) 6 m od brehovej čiary miestnych prítokov
rieky Slaná pre plánované úpravy toku,
- ochranné pásmo (pobrežné pozemky) 10 m od brehovej čiary rieky Slaná pre
jeho prípadnú údržbu a úpravu.

Územie južne od areálu spracovateľského závodu SIDERIT s. r. o. si do doby výstavby preložky cesty I/67 a realizácie úpravy vodného toku Slanej vyžaduje ochranu územia pred povodňami. Územie vymedzené pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov si vyžaduje osobitnú ochranu formou rešpektovania stanovených podmienok činností v nich.

9.) Zásady starostlivosti o životné prostredie

Obec Nižná Slaná je súčasťou Strednogemerskej ohrozenej oblasti v údolí rieky Slanej. Na zaťaženom území sa nachádza spracovateľský závod firmy SIDERIT s. r. o., jeden z najvýznamnejších zdrojov znečistenia životného prostredia v Košickom kraji.

• Čistota ovzdušia

Na riešenom území sa nachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia spracovateľský závod SIDERIT s. r. o. Nižná Slaná. V súčasnosti jestvujúce množstvá vypúšťaných emisií zo závodu sú pomerne vysoké (SO_2 , TZL) avšak emisné limity nie sú na jednotlivých zdrojoch znečistenia prekračované. Lokálne emisné znečistenie ovzdušia v okolí závodu nie je kontinuálne monitorované žiadnou meracou stanicou SHMÚ. V posledných rokoch realizované objednané meranie koncentrácie vybraných znečisťujúcich látok a spádovej prašnosti potvrdzujú, že prekročenie prípustných hodnôt priemerných denných koncentrácií SO_2 , AS, Hg vo voľnom ovzduší sa nezistilo a spádová prašnosť nedosahuje v žiadnom prípade prípustnú hodnotu NPK. Závod SIDERIT s. r. o. nemá vymedzené ochranné pásmo a ani sa s jeho vyhlásením neuvažuje. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia v obci sú:

- zdroje tepla a TVÚ na pevné palivá najmä v miestnej časti Nižnoslánska Baňa,
- automobilová doprava po ceste I/67.

Na území obce Nižná Slaná realizovať nasledovné opatrenia a investície na zachovanie a zlepšenie kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. V oblasti čistoty ovzdušia realizovať:

- plynofikáciu miestnej časti Nižnoslánska Baňa a postupnú plynofikáciu rozvojových lokalít obce podľa postupu výstavby,

- preložku cesty I/67 mimo obytné zastavané územie obce a miestnej časti Nižnoslánska Baňa,
- plánované ekologické a technologické investície vo firme SIDERIT s. r. o. s cieľom znížiť úroveň zaťaženia ovzdušia v okolí závodu znečisťujúcimi látkami.

• Čistota vôd

Na hornom toku rieky Slanej sú odpadové vody vypúšťané do povrchových vôd prevažne bez prečistenia. Najväčšími znečisťovateľmi vodného toku Slanej sú mesto Dobšiná, obec Vlachovo, Gočovo, Nižná Slaná, Kobeliarovo a závod SIDERIT s. r. o.

Na riešenom území dochádza k znečisteniu povrchových vôd (vodný tok Slanej) z odkalísk závodu SIDERIT s. r. o., Nižná Slaná, odvádzaním splaškových vôd z obce a miestnej časti Nižnoslánska Baňa bez prečistenia do rieky Slaná. Kvalita vody v profile Nižná Slaná na rieke Slaná nie je sledovaná. Odkalisko závodu SIDERIT s. r. o. je vybudované v údolí potoka Banské, havarijné odkalisko pri železničnej stanici. Hydrozmes ako odpad z výroby je dopravovaná na odkalisko Banské a čistená sedimentáciou a oxidáciou. Časť vyčistenej vody sa vypúšťa do recipienta (potok Banské) a časť sa využíva recirkuláciou vo výrobe. Na odkalisko sa v súčasnosti vypúšťajú aj odpadové splaškové vody zo závodu. V posledných rokoch realizované merania pre závod potvrdzujú, že koncentračné a bilančné hodnoty u toku Slanej po vypustení odpadových priemyselných vôd z odkaliska neprekračujú všeobecné požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z. z.. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa kvalita vody v toku Slaná pod SIDERITOM s. r. o. zlepšila.

V oblasti čistoty vôd realizovať:

- výstavbu splaškovej kanalizácie a samostatnej ČOV pre vlastnú obce Nižná Slaná,
- dobudovanie jednotnej kanalizácie a výstavbu samostatnej ČOV v miestnej časti Nižnoslánska Baňa,
- nepovoľovať zneškodňovanie odpadových splaškových vôd z areálu SIDERITU s. r. o na odkalisku Banské a urýchlene sprevádzkovať ČOV firmy,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať cez cestné priekopy do miestnych tokov spolu so zaradením sedimentačných nádrží. Pri frekventovaných úsekoch ciest realizovať lapače olejov pri ceste I. triedy a jej preložke.

• **Zaťaženosť prostredia hlukom**

Permanentným zdrojom hluku je výrobná činnosť závodu SIDERIT s. r. o. Nižná Slaná a verejná automobilová doprava. V súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne merania hluku s dopadom na obytné prostredie miestnej časti Nižnoslánska Baňa a obce Nižná Slaná. Ďalším významným zdrojom hluku s negatívnym dopadom na obytné prostredie je prietah cesty I/67 cez zastavané obytné územie. Na odstránenie negatívnych dopadov nadmerného hluku je potrebné realizovať preložku cesty I/67 mimo obytné územie obce po východnom okraji obce súbežne so železničnou traťou. Neumiestňovať novú rozsiahlu obytnú výstavbu v miestnej časti Nižnoslánska Baňa.

• **Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad

Obec Nižná Slaná má spracovaný a aktualizovaný „Program odpadového hospodárstva“ do roku 2005. Plynofikáciou obce sa podarilo v obci znížiť množstvo odpadu. Zber komunálneho odpadu je zabezpečovaný v obci prostredníctvom OZ Nižná Slaná. Komunálny odpad je odvážaný a skládkovaný na regionálnej skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný v obci Štítnik. V obci realizovať separovaný zber komunálneho odpadu. Vybudovať dotriedňovacie zariadenia a kompostáreň vo väzbe na hospodársky dvor PD Gemerská Poloma na ploche podľa návrhu ÚPN – obce.

Priemyselný odpad

Na k. ú. obce Nižná Slaná sa nachádzajú skládky priemyselného odpadu zo spracovateľského závodu SIDERIT s. r. o., hlavným producentom priemyselného odpadu je menovaný závod. Rozhodujúca časť priemyselného odpadu z úpravne rudy sa umiestňuje na odkalisko v údolí potoka Banské. Odkalisko je vodohospodársky objekt. Priemyselný odpad sa na odkalisko dopravuje vo forme hydrozmesy. Jestvujúci systém nakladania s odpadmi firmy SIDERIT s. r. o. zachovať a realizovať postupnú rekultiváciu priestoru a telesa hrádze odkaliska. Podľa Banského zákona haldy s odpadom z banskej činnosti v blízkosti ložiska a šachty Gabriela a v areály spracovateľského závodu nie sú skládky priemyselného odpadu. Obdobne odkalisko nepredstavuje skládku priemyselného odpadu, ale výhľadové ložisko, z ktoré ťažbou sa v súčasnosti neuvažuje. Jestvujúce staré ekologické záťaže a nepovolené skládky odpadov nachádzajúce sa na území obce je potrebné odstrániť (sanovať) a územie rekultivovať.

10.) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov

Na k. ú. obce Nižná Slaná sa nenachádzajú žiadne chránené územia a ani sa nenavrhujú na ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. a zastavanom území obce chrániť nepoškodzovať a nevyrubovať nasledovné genofondovo a ekologicky hodnotné a významné prvky prírody a krajiny:

- vodný tok Slaná so sprievodnou zeleňou,
- plocha starého cintorína s hodnotnou stromovou zelenou,
- staré dubovo-bukové lesné komplexy v priestore Repisko a Rimburg,
- plochy hald po bývalej banskej činnosti s plošnou NDV,
- brehové porasty vodného toku Slaná a svahy nad Pališovým potokom,
- ramená a mokrade v okolí Slanej ,fragmenty slepé ramená Slanej vytvorené prerušením meandrujúceho toku.

Na k. ú. obce chrániť a nevyrubovať jestvujúcu sprievodnú, izolačnú a líniovú stromovú zeleň (NDV) pozdĺž ciest II. a III. triedy, miestnych nespevnených poľných ciest, miestnych vodných tokov a terénnych konfigurácií.

Na zastavanom území obce chrániť a optimálne funkčne využívať nasledovné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:

- kostol evan. a. v.. sv. Šimona a Júda ,gotickú stavbu z 2. tretiny 14. stor.,
- pec vysoká, huta Etelka v areály závodu SIDERIT s. r. o. postavená v roku 1867.

Realizovať rekonštrukciu pece Etelka na muzeálne účely.

Na zastavanom území obce chrániť a rekonštruovať nasledovné objekty, obytnú zástavbu a archeologické nálezisko ako súčasť kultúrneho dedičstva obce:

- zvoničku na Letnej ulici,
- pôvodné roľnícke usadlosti radené vedľa seba do hlbokých dvorov s murovaným obytným domom pri ulici a hospodárskou zástavbou v hĺbke parcely na južnej strane Šafárikovej ulice. Nenarušenú urbanistickú štruktúru na pravom brehu Kobeliarovského potoka rešpektovať, zachovať hmotové a výškové merítka objektov pri ich prestavbe,
- nálezisko, pevnosť „Muránčok“.

Vytvoriť optimálne podmienky pre zapojenie obce do gotickej a železnej turistickej cesty na území Gemera.

11.) Zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

Na k. ú. obce Nižná Slaná bol spracovaný „Miestny územný systém ekologickej stability územia obce“ (MÚSES) a v etape prieskumov a rozborov krajinnoekologický plán (KEP). Na základe hodnotenia územia obce Nižná Slaná je potrebné chrániť a rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- jestvujúci regionálny biokoridor (RBK) alúvium vodného toku Slaná,
- jestvujúce miestne biocentrum (MBC) na lesnom fonde, staré 100-ročné dubovo-bukové lesy na severne orientovaných svahoch Repiska,
- jestvujúce miestne biocentrum na lesnom fonde, staré 100-ročné dubovo-hrabové lesy v doline Kobeliarovského potoka,
- jestvujúce miestne biocentrum „Za vrchom“ komplex lesných porastov masívu Lučiná,
- jestvujúce miestne biocentrum ,mŕtve ramená Slanej v severnej a južnej časti k. ú. obce pri toku Slanej,
- jestvujúce miestne biocentrum Pališov potok, lokalitu s výskytom vzácného rastlinstva,
- jestvujúce miestny biokoridor (MBK) v trase Kobeliarovský potok, Pališov potok a Rimberg – starý cintorín.

U jestvujúcich miestnych hydrických biokoridorov ponechať doterajší režim, obnoviť a zachovať vodnú plochu mŕtvych ramien formou rybníkov a neznečisťovať ich odpadkami. Na okolitých pozemkoch zachovať doterajší spôsob obhospodarovania. Povoľuje sa športový chov rýb a rybolov na vodných plochách. Na lokalite Pališov potok nepovoľovať ťažbu dreva ,zásahy, výrubu do brehových porastov. Nepovoliť reguláciu potoka. Ponechať doterajší spôsob extenzívneho hospodárenia okolitých pozemkov.

Na zmierenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zlepšenie krajinnej štruktúry je potrebné na k. ú. obce realizovať nasledovné krajinnoekologické opatrenia:

- na plochách s TTP, kde dochádza k spätnej sukcesii (zarastaniu) realizovať zalesnenie plôch extenzívne využívaných lúk a pasienkov podľa návrhu ÚPN – obce,

- zabrániť znečisťovaniu vody v hlavnom toku Slaná,
- brehové porasty vodných tokov s nepôvodnými euroamerickými topoľami vymeniť za pôvodné domáce dreviny,
- spriechodniť prah v odbernom objekte SIDERITU s. r. o. pre migráciu vodných organizmov,
- pri umelej obnove lesných porastov dodržiavať drevinnú skladbu blízkej pôvodným drevinám (dub, buk, hrab, jedľa), redukovať zastúpenie smreka,
- plochy TTP obhospodarováť chovom hospodárskych zvierat tak, aby nedochádzalo k zarastaniu drevinami,
- hrádzu odkaliska Banské postupne rekultivovať a vysadiť krovinnú a drevinnú vegetáciu,
- jestvujúce plochy hald s NDV zachovať, nevyrubovať a zabrániť premiestňovaniu materiálu,
- na hospodárskom dvore PD vysadiť izolačnú zeleň,
- v novom miestnom cintoríne doplniť novú stromovú zeleň z domácich druhov drevín,
- rekonštruovať stromoradie pozdĺž cesty I. a II. triedy popri Gotickej ceste. Ovocné stromy a topole vymeniť za domáce dreviny,
- postupne odstrániť topole aj z iných častí k. ú. obce.

V oblasti zelene:

- zachovať a nevyrubovať jestvujúce plochy verejnej a parkovej zelene v centre obce pozdĺž Kobeliarovského potoka,
- zachovať a nevyrubovať sprievodnú zeleň pozdĺž MK,
- rekonštruovať a dosadiť plochy obytnej zelene bytových domov v miestnej časti Mižnoslánska Baňa,
- zachovať a nevyrubovať plochy vyhradenej zelene výrobného územia v areály bane Gabriela a pri spracovateľskom závode SIDERIT s. r. o.,
- rekonštruovať centrálny peší priestor s parkovou zeleňou na Námestí SNP pred obecným úradom,
- odstrániť náletové dreviny z areálu starého cintorína a zachovať hodnotnú stromovú zeleň.

Nové plochy verejnej zelene pre realizáciu náhradnej výsadby zelene za vyrubanú zeľ sa stanovuje nasledovne:

- plocha obytnej zelene bytových domov v MČ Nižnoslánska Baňa,
- plocha športovo-rekreačnej zóny Pri Štítnickom potoku.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre stavby, zariadenia a areály regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:

- sociálnej infraštruktúry,
- verejnej zelene,
- verejnej dopravy,
- vodného hospodárstva,
- energetiky,
- telekomunikácií.

Berú sa na vedomie verejnoprospešné stavby schválené VZN KS č. 2 k ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja a to:

- trasa pre preložku cesty I/67 v úseku obchvat obcí Hencovce – Nižná Slaná – Gočovo,
- trasu hlavného privádzacieho vodovodného potrubia VN Rejdová – Rožňava.

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších zmien. (stavebný zákon) a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ako plochy pre verejnoprospešnej stavby sa na území obce schvaľujú:

Poradové číslo	Plocha pre verejnoprospešné stavby
A	Sociálna infraštruktúra a verejná zeleň
1	- plocha ZŠ roč. 1 – 9
2	- plocha MŠ v obci
3	- plocha športového areálu v obci a v MČ
4	- plocha navrhovaných sociálnych zariadení v MČ (Dom dôchodcov a pod.)
5	- plocha jestvujúceho cintorína a jeho navrhované rozšírenie
6	- plocha verejnej parkovej zelene v centre obce, Letná ul. a Námestie SNP
7	- plocha športovo-rekreačného areálu, Šafárikova ul.
8	- plochy navrhovanej izolačnej zelene v obci a MČ
B	Verejná cestná doprava
9	- plocha pre rekonštrukciu MK k hospodárskemu dvoru a k priemyselnej zóne
10	- plocha pre rekonštrukciu a novú výstavbu MK v úseku Šafárikova ul. – lyžiarsky areál
11	- plocha pre nové MK na rozvojových lokalitách včítane pešieho chodníka a pásu sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry
12	- plocha potrebná pre dobudovanie jednostranných peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich MK v obci a MČ
13	- plocha pre rekonštrukciu MK v MČ Nižnoslánska Baňa
14	- plocha pre novú MK k navrhovanej ČOV v obci a v MČ Nižnoslánska Baňa
15	- plocha pre verejné parkoviská v obci
C	Verejná technická infraštruktúra
16	- plocha pre trasy navrhovaného rozšírenia vodovodu
17	- plocha pre navrhovanú splaškovú kanalizáciu v obci
18	- plocha pre navrhovanú ČOV v obci
19	- plocha pre rozšírenie a rekonštrukciu jednotnej kanalizácie v MČ
20	- plocha pre navrhovanú ČOV v MČ
21	- plocha pre navrhované rozšírenie STL plynovodov v obci. Plocha pre navrhovanú plynofikáciu MČ Nižnoslánska Baňa
22	- plocha pre navrhovanú RS zemného plynu v MČ
23	- plocha pre navrhované trasy 22 kV vonkajších a káblových vedení
24	- plocha pre navrhované transformačné stanice
25	- plocha pre trasy preložky časti toku Slaná
26	- plocha pre navrhované povrchové rigoly pre odvedenie vôd z povrchového toku
27	- plocha 2 x 10 m od brehovej čiary toku Slaná a 2 x 6 m od miestnych tokov potrebná pre ich údržbu a úpravu

Plochy pre vykonanie asanácii sa stanovujú v nasledovnom rozsahu:

označenie, 1 – zástavba obytného územia pozdĺž MK k hospodárskemu dvoru
poľnohospodárskeho družstva v rozsahu stanovenom ÚPN – obce

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej schéme č. 1, ktorá je prílohou VZN.

E.) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nevymedzujú sa osobitné časti územia obce na ktoré je potrebné spracovať ÚPN – obce.

ČASŤ PIATA

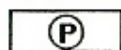
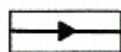
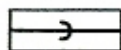
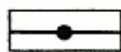
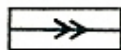
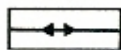
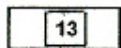
F.) Záverečné ustanovenia

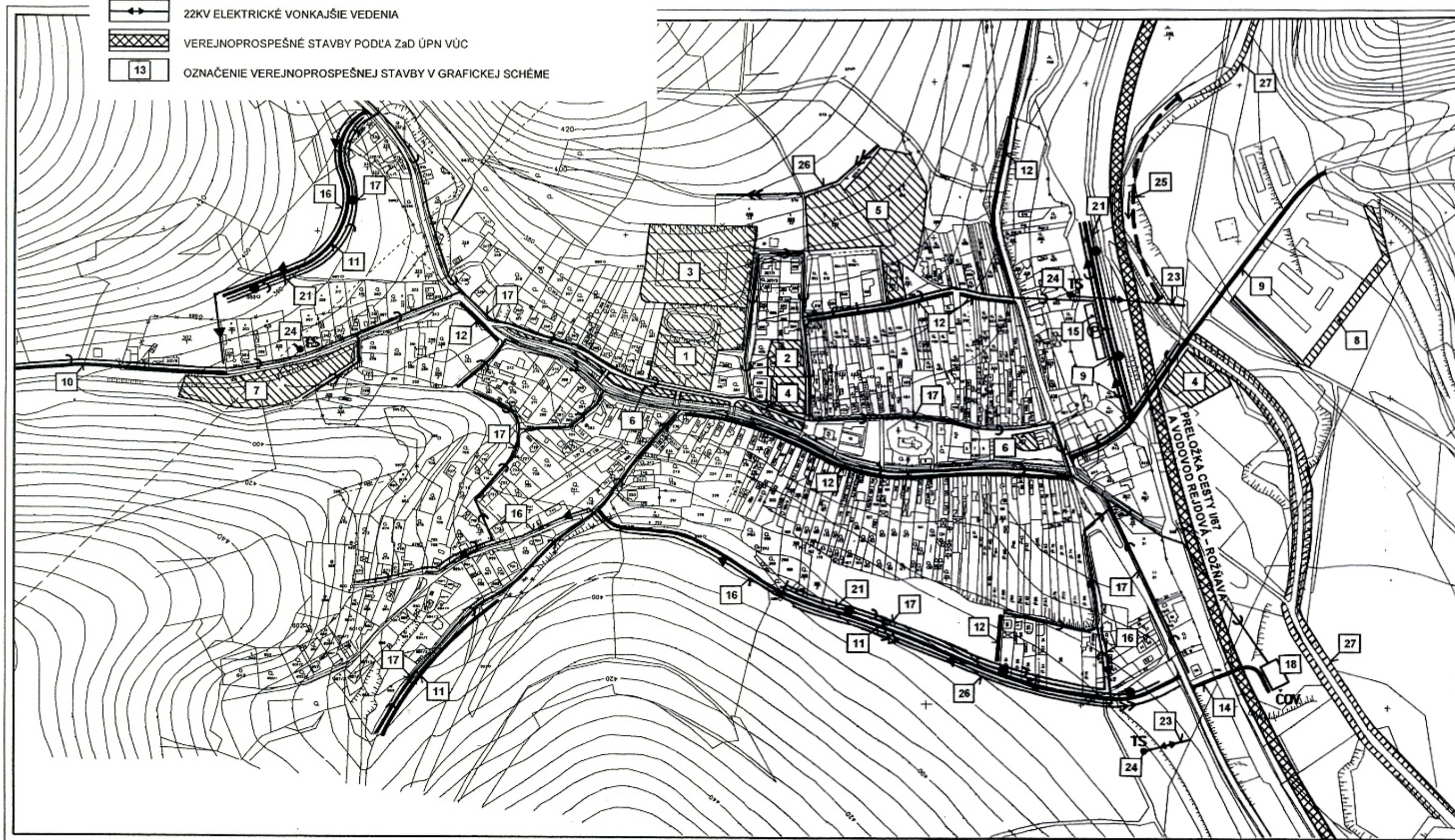
- 1.) Dokumentácia územného plánu obce Nižná Slaná je uložená na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach, na príslušnom stavebnom úrade obce a na Obecnom úrade v Nižnej Slanej.
- 2.) zmeny a doplnky územného plánu obce sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky na základe požiadavky obce Nižná Slaná vždy po predchádzajúcom schválení objednávaní v obecnom zastupiteľstve.
- 3.) Autorský dozor nad realizáciou územného plánu obce Nižná Slaná vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE, autor ÚPN – obce autorizovaný architekt KSA Ing. arch. Dušan Hudec. Územný plán obce v súlade s autorským zákonom je možné použiť len na účely stanovené stavebným zákonom.

V Nižnej Slanej dňa.....

Ing. Ján Vieloha
starosta obce Nižná Slaná

LEGENDA

-  PLOCHY AREÁLOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ
-  MIESTNE KOMUNIKÁCIE A PEŠIE CHODNÍKY
-  VEREJNÉ PARKOVISKÁ
-  VODOVOD
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  STL PLYNOVOD
-  RIGOLY PRE ODVEDENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU
-  TRANSFORMOVNE
-  22KV ELEKTRICKÉ VONKAJŠIE VEDENIA
-  VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZAĎ ÚPN VÚC
-  OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY V GRAFICKEJ SCHÉME

OBEC NIŽNÁ SLANÁ**SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

-  PLOCHY AREÁLOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ
 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A PEŠIE CHODNÍKY
 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 STL PLYNOVOD
 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZAD ÚPN VÚC
 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY V GRAFICKEJ SCHÉME

OBEC NIŽNÁ SLANÁ – MČ NIŽNOSLÁNSKA BAŇA
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

