

NÁVRH ÚPN OBCE
NIŽNÁ SLANÁ
M 1:2000

LEGENDA:

BYTAV	NÁVRH
VYMEDZENIE ÚZEMIA	
	HRANICA K.Ú. OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K L.Ú.990, NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA DOBYVACIEHO ÚZEMIA
	HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEV VŠETKÝCH DRUHOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE	
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	OBYTNÉ ÚZEMIE, JESTVUJÚCE PLOCHY RODINNÝCH DOMOV URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
	OBYTNÉ ÚZEMIE, JESTVUJÚCE PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
	OBYTNÉ ÚZEMIE, JESTVUJÚCE PLOCHY VYBAVENOSTI URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SOCIÁLNYCH DOMOV RÓMOV
	OBYTNÉ ÚZEMIE PLOCHY RODINNÝCH DOMOV S HOSPODÁRSKOU ZELENŤOU
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEDOJNEJ ZELENÉ
	OBYTNÉ ÚZEMIE VYHRADENÁ ZELEN' VYBAVENOSTI

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VYBAVENOSTI A VÝROBY
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A VYBAVENOSTI
	JESTVUJÚCE PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU NA ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

VÝROBNÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽBY SUROVÍN, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY
	JESTVUJÚCE PLOCHY VÝROBY NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU
	HOSPODÁRSKE DVORY
	POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	DOPRAVNÉ PLOCHY A SLUŽBY

	PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (VODOJEM, REGULÁČNÁ STANICA, ČOV, ATÚ)
--	---

REKREAČNÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
	LESY
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, SPRIEDOJNÁ ZELEN' VODNÉHO TOKU
	CINTORÍN
	VÝZNAMNÁ VYSOKÁ ZELEN' V AREÁLOCH VYBAVENOSTI A ŠPORTU
	ZÁHRADKÁRSKE PLOCHY
	ZÁHRADY, LUKY, PASIENKY
	VODNÉ TOKY A PLOCHY (RYBNÍKY)

KULTÚRNE DEDIČSTVO	
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
	PAMÁTNÍK

VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	
	CESTA I. TRIEDY, FUNKČNEJ TRIEDY C
	CESTY II. TRIEDY, HLAVNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B3
	HLAVNÉ PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C1
	OSTATNÉ PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
	PLOCHA ŽELEZIČNEJ STANICE
	JEDNOKOLAJOVÁ ŽELEZIČNÁ TRAT'
	ŽELEZIČNÁ VLEČKA
	DOPRAVNÉ SLUŽBY, ČERPAČIE STANICE POHONNÝCH HMOT
	ZÁSTAVKY ŠAD
	PEŠIE CHODNÍKY, NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
	PEŠIE PRIESTRANSTVIA
	PEŠIA ZÓNA CENTRA OBCE

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, OSTATNÉ PRVKY A JAVY	
	MAXIMÁLNA POVOLENÁ PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČÍTANE MOŽNOSTI VYUŽITIA PODKROVIA
	REGULAČNÁ ČIARA ZÁSTAVBY
	VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ SMER
	MOŽNOSŤ REALIZÁCIE PODKROVNÝCH BYTOV
	HRISKÁ
	HOSPODÁRSKE VSTUPY DO AREÁLOV VÝROBY A VYBAVENOSTI
	PLOCHY VYMEDZENÉ NA ASANÁCIU, ASANAČNÉ ÚZEMIE

ARCHIGRAPH	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE	rok sprac.
STUŽKA	Košice, Letná ul. č. 45	2005
názov dokumentácie	NÁVRH ÚPN OBCE NIŽNÁ SLANÁ	č. výkresu
názov výkresu	KOMPLEXNÝ NÁVRH, NÁVRH DOPRAVY	1A
hlavný riešiteľ	zodpovední projektanti: ING.ARCH.D. HUDEC, ING. J. LIPTÁK, ING. Z. POLDAUFOVÁ, ING. K. KUPCOVÁ, ING. DROTÁR, ING. PRISČÁK	hlavár
ARCHIGRAPH	grafika: ALEXANDRA JASANOVA	mlerka
STUŽKA	ARCHITECTONICKO-GRAFICKÉ STUDIO, Letná 45, 041 91 Košice	1:2000

Územný plán obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č. 2/6/2007 zo dňa 27.02.2007. Záväzná časť územného plánu obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej VZN č. 1/2007 zo dňa 27.02.2007. Právnu právoplatnosť nadobudlo dňa 20.03.2007.

V Nižnej Slanej dňa 11.6.2007

Ing. Ján Vlehoľa
starosta obce Nižná Slaná