



Materiál na rokovanie

obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 04/2022-11
Na rokovanie dňa: 16. 6. 2022
K bodu rokovania: 7. Katastrálne a majetkové úpravy

Zverejnenie žiadosti o odpredaj pozemku: Linda Kónyová

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť OcÚ NS17/2022-157 zo dňa 01. 04. 2022

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

4/7/2022-4

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku KN-E č. 2579/2 o výmere cca 30 m² (z pozemku o celkovej výmere 1 472 m²) v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

Vlastník:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Žiadateľ:

Linda Kónyová, Rožňavská 110, Nižná Slaná

Dôvod odpredaja:

Obec Nižná Slaná má zámer odpredať nehnuteľnosti v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko sa pod časťou tohto pozemku nachádza dom, ktorý má záujemkyňa záujem si postupne vysporiadať. Pre obec je pozemok inak neupotrebitelný a jeho vlastníctvo je tak pre obec bezpredmetné.

Kúpna cena:

3,33 EUR/m².

B. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru odpredaja majetku obce na úradnej tabuli obce po podpísaní uznesenia a doručení geometrického plánu žiadateľkou.



Dôvodová správa

Linda Kónyová listom zo dňa 01. 04. 2022 požiadala o odkúpenie pozemku na parcele KN-E č. 2579/2 o výmere 30 m², ktorý sa nachádza pod nehnuteľnosťou, v ktorej žiadateľka býva. Dôvodom odkúpenia má byť vysporiadanie si vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v malej osade pri obce Nižná Slaná, čo má byť prvým krokom k získaniu všetkých práv na užívanie nehnuteľnosti a kolaudáciu stavby a získanie súpisného čísla.

Obec Nižná Slaná odporúča rozhodnúť o odpredaji pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť pozemku úzko spätú so žiadateľkou a jej nehnuteľnosťou, kde sa zdržiava a býva. Pre obec je časť pozemku pod nehnuteľnosťou neupotrebitelná. Na základe zámeru má byť zhotovený ďalej geometrický plán, ktorý presne zameria iba nehnuteľnosť a odčlení časť pozemku od obecnej parcely KN-E č. 2579/2.

Linda Kónyová, Rožňavská 110, 049 23 Nižná Slaná

OBEK NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum:	01.04.2022
Číslo zápisnice: 157	Číslo spisu: 11/2022
Prílohy: /	Vybavuje: T. Kónyová

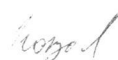
Obec Nižná Slaná
Námestie SNP č. 54/5
049 23 Nižná Slaná

Nižná Slaná 01.04.2022

VEC: Žiadosť o kúpu pozemku

Horemenovaná Linda Kónyová, trvale bytom Rožňavská 110, 049 23 Nižná Slaná, r. č. 936003/9557, dátum narodenia 03.10.1993 žiadam týmto Obec Nižnú Slaná o odkúpenie pozemku na parcele „E“ č. parcely 2579/2 o výmere 30 m².

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.



.....
podpis