



# UZNESENIA

## zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná dňa 16. júna 2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**4/1/2022-1**

**A. schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

**B. volí**

návrhovú komisiu v zložení:

**Bc. Dobruša Borošová, Beáta Jungerová, Ladislav Mako**

**C. určuje**

overovateľov zápisnice v zložení:

**Stanislav Beňo, Zoltán Tóth**

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/1/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---

**Tibor Jerga**  
starosta obce



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**4/1/2022-2**

**berie na vedomie**

plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich obecných  
zastupiteľstvách.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/1/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**4/2/2022-1**

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná k záverečnému účtu  
obce Nižná Slaná za rok 2021.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/2/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**4/2/2022-2**

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly dotácií obce Nižná Slaná za  
rok 2021 podľa §18 e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly §  
20- §27 zákona č. 357/ 2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov.



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/2/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**4/3/2022**

### A. schvaľuje

Záverečný účet obce Nižná Slaná za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce Nižná Slaná vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií obce za rok 2021 bez výhrad.

### B. schvaľuje

použitie prebytku hospodárenia v roku 2021 vo výške 7 786,45 EUR na tvorbu rezervného fondu a jeho použitie na krytie kapitálových a finančných výdavkov v rozpočte na rok 2022.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/3/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**4/4/2022**

### A. určuje

podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej bude mať vo volebnom období 2022 – 2026 **9 poslancov**, ktorí sa budú voliť v dvoch volebných obvodoch:



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

Volebný obvod č. 01                      obec Nižná Slaná                      5 mandáty  
Volebný obvod č. 02                      časť Nižnoslanská Baňa                      4 mandáty

## B. určuje

podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určuje na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie starostu na pracovný úväzok 1,0, teda úväzok starostu obce Nižná Slaná na 100 %.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/4/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
**4/5/2022**

## A. schvaľuje

podanie žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu o nadobudnutie pozemkov č. KN-C č. 1116/4 a KN-C č. 1123/3 v k. ú. Nižná Slaná majetku obce formou prechodu majetku štátu na obec.

## B. konštatuje

že miestna komunikácia ul. Mierová v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa bola postavená pred rokom 1991 na základe projektovej dokumentácie „Komunikácie na sídlisku Nižná Slaná“ schválenej Krajským národným výborom v Košiciach, technickým referátom uznesením Rady KNV zo dňa 12. V. 1953, čo je jediný dokument, ktorý rieši stavbu predmetnej komunikácie a ktorý sa do dnešného dňa zachoval.

## C. konštatuje

že o uvedenú komunikáciu sa staral a udržiaval ju Miestny národný výbor v Nižnej Slanej a neskôr Obec Nižná Slaná ako samospráva.



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

## D. konštatuje

že miestna komunikácia ul. Mierová prechádza cez pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 36 210 161-185/2020 zo dňa 14. 10. 2021 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:

- a) KN-C č. 1116/4 o výmere 1 410 m<sup>2</sup>
- b) KN-C č. 1123/3 o výmere 1 062 m<sup>2</sup>

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/5/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
**4/6/2022**

## A. berie na vedomie

vzdanie sa funkcie kronikára Ing. Martina Gallíka ku dňu 06. 04. 2022 formou písomnej výpovede.

## B. ruší

platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č. 2/8/2021 zo dňa 15. 03. 2021.

## C. berie na vedomie

menovanie Pavla Fecka ako kronikára Obce Nižná Slaná v súlade so štatútom Obce Nižná Slaná.

## D. schvaľuje

odmenu za výkon činnosti kronikára vo výške hrubej mzdy 470 EUR za kalendárny rok.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/6/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

ZDRŽAL SA: 0

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
**4/7/2022-1**

**A. rozhoduje**

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad prenájmu baru Vanessa je prípadom hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prenájom výlučne za účelom prevádzky baru.

**B. konštatuje**

zverejnenie Oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 12. 04. 2022.

**C. schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku obce nasledovne:

**Predmet nájmu:**

nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná:

- a) stavba - budova na adrese Námestie SNP 89/3, Nižná Slaná
- b) parcelné číslo 576/3 - zastavaná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>;
- c) parcelné číslo 577/2 - zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>;
- d) parcelné číslo 577/3 zast. plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>

**Doba nájmu:**

Nájom sa schvaľuje na dobu neurčitú.

**Nájomca:**

Stanislava Gunárová, Letná 84/8, Nižná Slaná.

**Výška nájmu:**

2 365,- EUR ročne splatná v mesačných splátkach vo výške 197,08 EUR.

**D. ukladá**

uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa materiálu č. 04/2022-05 k tomuto zasadnutiu obecného zastupiteľstva najneskôr do 31. 06. 2022.



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/7/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
**4/7/2022-2**

### **A. rozhoduje**

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná pre Mariana Kocsisa je prípadom odpredaja z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**:

Predmetný pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnosti „rodinný dom“, súpisné číslo 278 z miestnej komunikácie na ul. Partizánskej. Ide o inak neupotrebitelný majetok obce, preto je jeho vlastníctvo pre Obec Nižná Slaná bezpredmetné.

### **B. konštatuje**

zverejnenie Oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 12. 04. 2022.

### **C. schvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku obce nasledovne:

#### **Predmet odpredaja:**

Nehuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

#### **Kupujúci**

Marián Kocsis, Partizánska 278/28, Nižná Slaná

#### **Cena za odpredaj:**



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

Cena za odpredaj pozemku bola stanovená na 3,33 EUR/m<sup>2</sup>, celkovo sa tak jedná o sumu 113,22 EUR.

## D. ukladá

zabezpečiť uzavretie Kúpnej zmluvy podľa materiálu č. 04/2022-06 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/7/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**4/7/2022-3**

## A. rozhoduje

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná pre Jána Ondreja je prípadom odpredaja z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**:

Pozemok KN-C č. 755/8 o výmere 37 m<sup>2</sup> sa nachádza pod plechovou garážou, ktorú využíva kupujúci. Pozemok KN-C č. 392/2 sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a pozemkom na parcele KN-C č. 392/1, na ktorom je postavený dom vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci si tak chce vysporiadať pozemky, ktoré užíva, sú už sčasti zastavané, tvoria celok s rodinným domom súp. č. 22 a pre obec nemajú žiadnu pridanú hodnotu.

## B. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 19. 04. 2022.

## C. schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce nasledovne:





# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

## **Predmet odpredaja:**

Nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve obce Nižná Slaná, a to

- a) pozemok KN-C 755/8 v celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>;
- b) pozemok KN-C 392/2 v celkovej výmere 61 m<sup>2</sup>.

Pozemok KN-C 755/8 bol odčlenený od parcel KN-C 382/7, KN-C 755/4 a KN-C 383/2 geometrickým plánom č. 36 210 161-27/2022 zo dňa 23. 03. 2022 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o. a úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 94/2022 dňa 05. 04. 2022.

## **Kupujúci:**

Ján Ondrej, Nová 22, Nižná Slaná

## **Cena za odpredaj:**

3,33 EUR/m<sup>2</sup>, celkovo sa tak jedná o sumu 326,34 EUR.

## **D. ukladá**

Zabezpečiť uzavretie Kúpnej zmluvy podľa materiálu č. 04/2022-07 k tomuto zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/7/2022-3:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
**4/7/2022-4**

## **A. schvaľuje**

zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku KN-E č. 2579/2 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> (z pozemku o celkovej výmere 1 472 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

### **Vlastník:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

### **Žiadateľ:**

Linda Kónyová, Rožňavská 110, Nižná Slaná



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

Obec Nižná Slaná má zámer odpredať nehnuteľnosti v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko pozemok sa nachádza pod stavbou žiadateľa a tvorí s ňou neoddeliteľný celok.  
Kúpna cena bude určená na 3,33 EUR/m<sup>2</sup>.

## B. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru odpredaja majetku obce na úradnej tabuli obce po podpísaní uznesenia starostom obce.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/7/2022-4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

### Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo 4/8/2022-1

#### A. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 02/2022 o organizácii miestneho referenda.

#### B. uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Nižná Slaná č. 02/2022 o organizácii miestneho referenda podľa materiálu na rokovanie obecného zastupiteľstva č. 04/2022-04.

#### C. ukladá

zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2022 o organizácii miestneho referenda na Centrálnnej elektronickej úradnej tabuli a úradnej tabuli obce.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/8/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



# UZNESENIA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 16. 6. 2022.

---

**Tibor Jerga**  
starosta obce

---

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**4/9/2022**

**A. berie na vedomie**

prezentáciu Slovenského rybárskeho zväzu o zámeroch výstavby a územného zhodnotenia lokality mŕtveho ramena rieky Slaná v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

**B. navrhuje**

Prípravu Zmluvy o spolupráci medzi obcou Nižná Slaná a Slovenským rybárskym zväzom pri realizácii investičného zámeru „Rekreačná zóna Gabriela“.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/9/2022:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---

**Tibor Jerga**  
starosta obce