



Materiál na rokovanie

obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2022-06
Na rokovanie dňa: 11. 8. 2022
K bodu rokovania: 7. Pozemkové úpravy

Zapísanie nehnuteľností do majetku obce a potvrdenie kúpy pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Zápisnica o verejnej dražbe
4. Potvrdenie o vydražení
5. Potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny
6. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

A. berie na vedomie

uskutočnenie verejnej dražby dňa 02. 08. 2022 a jej výsledok, ktorý je nasledovný:

Organizátor dražby:

BANE Spišská Nová Ves, š. p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves

Vydražiteľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-E č. 2025, výmera 1 667 m², druh pozemku: orná pôda

- parcela KN-E č. 2014, výmera 1 954 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

Kúpna cena:

3 090 EUR

Na zabezpečenie a zaplatenie kúpnej sumy bolo použité uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo zasadnutia č. 06/2022 dňa 28. 12. 2021 č. 7/6/2021-2, ktorým obecné zastupiteľstvo bodom C. schvaľuje zabezpečenie ďalších výdavkov nad rámec oprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

B. schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-E č. 2025, výmera 1 667 m², druh pozemku: orná pôda
- parcela KN-E č. 2014, výmera 1 954 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

do majetku obce Nižná Slaná.

C. ukladá

zabezpečiť podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre predmetné pozemky.



Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná potrebuje pre realizáciu projektu Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Nižná Slaná (II .etapa) v jeho plnej miere mať vysporiadané pozemky ležiace pod cestami a chodníkmi. V súčasnosti obec postupne podáva žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorými sa snaží realizovať celý projekt, ktorého súčasťou má byť aj vysporiadanie všetkých pozemkov pod jednotlivými cestami podľa projektovej dokumentácie Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Nižná Slaná – podpora dostupnosti služieb pre MRK.

BANE Spišská Nová Ves, š. p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves vlastnili pozemky nachádzajúce sa pod chodníkmi, ktoré ležia pri ceste I/67 v časti obce Nižnoslanská Baňa. Tento podnik ponúkol Obci Nižná Slaná dva pozemky, ktorých sa verejnou dražbou zbavuje, a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-E č. 2025, výmera 1 667 m², druh pozemku: orná pôda
- parcela KN-E č. 2014, výmera 1 954 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

Nakoľko obec mala o tieto pozemky záujem a sú nutné pre úspešnú realizáciu projektu, na ich odkúpenie použila uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo zasadnutia č. 06/2022 dňa 28. 12. 2021 č. 7/6/2021-2:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/6/2021-2

A. schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Nižná Slaná (II. etapa)“, v rámci vyhlásenej výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC611-2021-2, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce.

B. schvaľuje

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5 % celkových oprávnených výdavkov.

C. schvaľuje

zabezpečenie ďalších výdavkov nad rámec oprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Podľa právničky obce je však okrem zaplatenia sumy nutné schváliť aj dodatočné nadobudnutie pozemkov obcou Nižná Slaná. Obec Nižná Slaná preto obecnému zastupiteľstvu predkladá návrh na uznesenie, ktorým vznikne právo zapísať predmetné pozemky do majetku obce.

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie č. 4,
052 54 Spišská Nová Ves, IČO: 31705405

Zápisnica o verejnej dražbe

1. **Dátum konania verejnej dražby:** 02. 08. 2022
2. **Miesto konania verejnej dražby:** v priestoroch š.p. BANE Sp. Nová Ves v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, Sp. Nová Ves
3. **Predmet dražby:**
v k.ú. Nižná Slaná – **parcely registra „E“ č. 2025** – orná pôda o výmere 1 667 m², č. 2014 – ttp o výmere 1 954 m², v podieloch 1/1, zapísané LV č.1057
4. **Organizačné zabezpečenie dražby:**
➤ **Organizátor dražby:** BANE Sp. Nová Ves, š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie č.4, 052 54 Spišská Nová Ves
➤ **Hlavný licitátor dražby:** GARAJOVÁ Daniela
5. **Výsledok dražby:**
➤ **vyvolávacía cena:** 3 090 €
➤ **kúpna cena dosiahnutá dražbou:** 3 090 €
➤ **kúpna cena slovom:** tritisícdeväťdesiat EUR
➤ **výška dražobnej zábezpeky:** 3 090 €
6. **Meno a adresa vydražiteľa:**
Obec Nižná Slaná, SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596, DIČ: 2020961492,
v zastúpení - starosta obce Tibor Jerga, rod. Jerga, slovenský štátny občan, nar. 24. 10. 1971, r.č. 711024/9267, bytom Hutnícka 1003/6, Nižnoslanská Baňa, 049 23 Nižná Slaná
7. Vydražiteľ je povinný uhradiť rozdiel medzi kúpnu cenou dosiahnutou v dražbe a zloženou zábezpekou najneskôr do 30 dní od konania dražby. V prípade nezaplatenia zostávajúcej sumy v stanovenom termíne je verejná dražba od začiatku neplatná a dražobná zábezpeka vo výške 10 % prepadá v prospech štátneho podniku v likvidácii. Uvedenú sumu je vydražiteľ povinný uhradiť finančným plnením na účet VÚB a.s. Sp. Nová Ves, IBAN: SK 22 0200 0100 3000 19903592
8. Vlastníctvo predmetu verejnej dražby prechádza na vydražiteľa úplným vyplatením kúpnej ceny dosiahnutej verejnou dražbou.
9. Návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti podáva likvidátor v lehote 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny vydraženej nehnuteľnosti.
10. Potvrdenie zápisnice:

V Sp. Novej Vsi dňa 02. 08. 2022

likvidátor
BANE SPIŠSKÁ NOVÁ VES
štátny podnik v likvidácii
IČO: 31 705 405



licitátor

*BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie č. 4,
052 54 Spišská Nová Ves, IČO: 31705405*

Potvrdenie o vydražení

Likvidátor št. podniku BANE Sp. Nová Ves v likvidácii, IČO: 31 705 405 týmto potvrdzuje, že

vydražiteľ:

*Obec Nižná Slaná, SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596, DIČ: 2020961492,
v zastúpení - starosta obce Tibor Jerga, rod. Jerga, slovenský štátny občan, nar. 24. 10.
1971, r.č. 711024/9267, bytom Hutnícka 1003/6, Nižnoslanská Baňa, 049 23 Nižná Slaná*

vydražil:

*v k.ú. Nižná Slaná – parcely registra „E“ č. 2025 – orná pôda o výmere 1 667 m², č. 2014
– ttp o výmere 1 954 m², v podieloch 1/1, zapísané LV č.1057*

vo verejnej dražbe: 02. 08. 2022

**Vydražiteľ je povinný uhradiť rozdiel medzi kúpnu cenou dosiahnutou v dražbe
a zloženou zábezpekou: 0 € najneskôr do 30 dní od konania dražby a kúpnu cenu: 3 090 €,**

DPH: 0, finančným plnením na účet: VÚB, a.s. Spišská Nová Ves

IBAN: SK 22 0200 0100 3000 19903592

V Sp. Novej Vsi 02. 08. 2022

BANE SPIŠSKÁ NOVÁ VES
štátny podnik v likvidácii
IČO: 31 705 405

Ing. Emanuel Oľšavský
likvidátor

BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie č. 4,
052 54 Spišská Nová Ves

Potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny

Týmto potvrdzujem, že dňa 01. 08. 2022 zaplatil vydražiteľ :

Obec Nižná Slaná, SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596, DIČ: 2020961492,
v zastúpení - starosta obce Tibor Jerga, rod. Jerga, slovenský štátny občan, nar. 24. 10.
1971, r.č. 711024/9267, bytom Hutnícka 1003/6, Nižnoslanská Baňa, 049 23 Nižná Slaná

cenu vydražených nehnuteľností :

v k.ú. Nižná Slaná – parcely registra „E“ č. 2025 – orná pôda o výmere 1 667 m², č.
2014 – ttp o výmere 1 954 m², v podieloch 1/1, zapísané LV č.1057

vo výške 3 090 €.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 02. 08. 2022

BANE SPIŠSKÁ NOVÁ VES
štátny podnik v likvidácii
IČO: 31 705 405

Ing. Emanuel Oľšavský
likvidátor

Navrhovateľ:

**BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves
IČO: 317 05 405**

Okresný úrad ROŽŇAVA

katastrálny odbor

Jarná č. 2

048 01 Rožňava

Vec

Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti /KN/

Na základe Zákona NR SR č. 317/1996 Z.z. týmto navrhujem Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor, Jarná 2, Rožňava, aby na základe Zápisnice z verejnej dražby a potvrdenia o vydražení rozhodol o zápise vydražených nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

Ide o vydražené nehnuteľnosti:

v k.ú. Nižná Slaná – **parcely registra „E“ č. 2025** – orná pôda o výmere 1 667 m², č. 2014 – ttp o výmere 1 954 m², v podieloch 1/1, zapísané LV č.1057

Uvedené nehnuteľností vydražili dňa 02. 08. 2022 *Obec Nižná Slaná, SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596, DIČ: 2020961492, v zastúpení - starosta obce Tibor Jerga, rod. Jerga, slovenský štátny občan, nar. 24. 10. 1971, r.č. 711024/9267, bytom Hutnícka 1003/6, Nižnoslanská Baňa, 049 23 Nižná Slaná*

Prevod sa realizuje formou verejnej dražby za vydraženú cenu **3 090 €** udelenú príklepom licitátora.

Na uvedené nehnuteľností nie sú zriadené žiadne t'archy.

Navrhujem, aby Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým zápis povoľuje.

Zároveň Vás žiadame, aby ste nás informovali písomnou formou o zápise vlastníckeho práva vydraženého majetku s tým, že po zápise do KN môže byť vyradený z našej evidencie.

V Sp. Novej Vsi, dňa 02. 08. 2022

**Ing. Emanuel Olšavský
likvidátor**

Prílohy:

- 1 x Zápisnica z verejnej dražby
- 1 x Potvrdenie o vydražení
- Potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny
- osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ
- potvrdenie o pridelení IČO
- osvedčenie za starostu obce Nižná Slaná

BANE SPIŠSKÁ NOVÁ VES
štátny podnik v likvidácii
IČO: 31 705 405