



Materiál na rokovanie

obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2022-05
Na rokovanie dňa: 11. 8. 2022
K bodu rokovania: 7. Pozemkové úpravy

Administratívna oprava uznesenia

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Administratívna oprava uznesenia

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej opravným uznesením

A. berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia č. 4/7/2022-2 zo zasadnutia č. 04/2022 dňa 16. 06. 2022 z dôvodu administratívnej chyby.

B. schvaľuje

opravu uznesenia č. 4/7/2022-2 zo zasadnutia č. 04/2022 dňa 16. 06. 2022 takto:

PÔVODNÝ TEXT

Predmet odpredaja:

Nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

OPRAVENÝ TEXT

Predmet odpredaja:

Nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.



Dôvodová správa

Dňa 16. 06. 2022 bolo na zasadnutí obecného zastupiteľstva schválené nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

4/7/2022-2

A. rozhoduje

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná pre Mariana Kocsisa je prípadom odpredaja z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**:

Predmetný pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnosti „rodinný dom“, súpisné číslo 278 z miestnej komunikácie na ul. Partizánskej. Ide o inak neupotrebitel'ný majetok obce, preto je jeho vlastníctvo pre Obec Nižná Slaná bezpredmetné.

B. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 12. 04. 2022.

C. schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet odpredaja:

Nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Kupujúci

Marián Kocsis, Partizánska 278/28, Nižná Slaná

Cena za odpredaj:

Cena za odpredaj pozemku bola stanovená na 3,33 EUR/m², celkovo sa tak jedná o sumu 113,22 EUR.

D. ukladá

zabezpečiť uzavretie Kúpnej zmluvy podľa materiálu č. 04/2022-06 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodnutím č. OU-RV-KO2-2022/V 1478-Be prerušil konanie, ktorým mimo iného vytkol, že pozemok parc. č. 761/3 a jeho druh nie je v súlade s druhom pozemku označenom na geometrickom pláne č. 36 210 161-28/2022, teda je označený ako „orná pôda“, pričom správne má byť „zastavaná plocha a nádvorie“. Tento nedostatok napráva obec Nižná Slaná opravným uznesením.

Obec Nižná Slaná zverejnila na úradnej tabuli obce administratívnu opravu oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce, ktorým opravila nesúlad s požadovanými skutočnosťami. Ďalej predkladá obec Nižná Slaná návrh na opravné uznesenie nasledovne:

PÔVODNÝ TEXT

Predmet odpredaja:

Nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

OPRAVENÝ TEXT

Predmet odpredaja:

Nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

ADMINISTRATÍVNA OPRAVA oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce

Dňa 12. 04. 2022 zverejnila Obec Nižná Slaná na svojej úradnej tabuli Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre kupujúceho Mariána Koscisa, trvalým bydliskom Partizánska 278/28, Nižná Slaná.

Odpredaj majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 4/7/2022-2 zo dňa 16. 06. 2022. Z dôvodu administratívnej chyby v oznámení Obec Nižná Slaná zverejňuje administratívnu opravu Oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce nasledovným spôsobom:

Pôvodné znenie:

Predmet kúpy:

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plán č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Opravené znenie:

Predmet kúpy:

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plán č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

V Nižnej Slanej dňa 28. 07. 2022.

Tibor Jerga
starosta obce