



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 11. augusta 2022

**bolo zvolané**  
**6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva**  
**Obce Nižná Slaná v roku 2022.**

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní telefonicky aj elektronicky a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Z celkového počtu **9** poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňuje **7** poslancov, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Ospravedlnili sa:

**Katarína Semanová, Agnesa Benediková**

Podľa rokovacieho poriadku boli za návrhovú komisiu určení poslanci:

**Maroš Bober, Bc. Dobruša Borošová, Zoltán Tóth**

Za overovateľov boli určení poslanci:

**Beáta Jungerová, Ladislav Mako**

Za zapisovateľa bol určený:

**Mgr. Tomáš Ladňák**

## Starosta obce

Tibor Jerga

## Overovatelia zápisnice

Beáta Jungerová

Ladislav Mako



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

**Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 06/2022 zo dňa 12. 08. 2022 otvoril a viedol starosta obce Tibor Jerga.**

Zasadnutia sa zúčastnili poslanci: Bc. Dobruša Borošová, Beáta Jungerová, Stanislav Beňo, Maroš Bober, Branislav Grančák, Zoltán Tóth a Ladislav Mako. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný aj hlavný kontrolór obce Ing. Peter Majorčík. Okrem nich sa na zasadnutí zúčastnili 5 ďalší hostia. Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) sa začalo o 16:05 hod.

Starosta prítomných privítal a otvoril zastupiteľstvo, na čo prešiel hneď k bodu rokovania č. 1.

<b>Bod rokovania č. 1</b>	<b>Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Doplnenie programu obecného zastupiteľstva</li><li>2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice</li><li>3. Kontrola plnení uznesení OZ</li></ol>
-------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák upovedomil prítomných poslancov, že tento bod je zaradený dodatočne preto, lebo žiadosť prišla do podateľne len 11. 8. 2022, čiže v deň zasadnutia zastupiteľstva. Poslanci dostali tiež predmetný materiál priamo na zasadnutí zastupiteľstva. Pred začatím programu bol tak program podľa pozvánky doplnený o bod 7.3.

*Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo uznesením číslo*

**6/1/2022-1-1**

**schvaľuje**

*na návrh starostu obce Tibora Jergu doplnenie bodu 7.3: „Prenájom nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná“ do programu rokovania obecného zastupiteľstva.*

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/1/2022-1-1:**

<i>PRÍTOMNÍ POSLANCI:</i>	7	<i>Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako</i>
<i>ZA:</i>	7	<i>Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako</i>
<i>PROTI:</i>	0	
<i>ZDRŽAL SA:</i>	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo uznesením číslo

**6/1/2022-1**

**A. schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

## B. volí

návrhovú komisiu v zložení:

**Maroš Bober, Bc. Dobruša Borošová, Zoltán Tóth**

## C. určuje

overovateľov zápisnice v zložení:

**Beáta Jungerová, Ladislav Mako**

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/1/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák,, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák,, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo uznesením číslo  
**6/1/2022-2 berie na vedomie**

plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich obecných  
zastupiteľstvách.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/1/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

<b>Bod rokovania č. 2</b>	<b>Informácie o dianí v obci</b>
	1. Rekreačná zóna Nižnoslanská Baňa
	2. Oprava nesprávnych informácií na webovej stránke obce
	3. Vodomer na slobodárni
	4. Požičiavanie obecných budov a obecného majetku
	5. Exekučné konania

Tibor Jerga požiadal Mgr. Tomáša Ladňáka, aby odprezentoval niektoré záležitosti súvisiace s obcou a s dianím v nej. Mgr. Tomáš Ladňák uviedol, že obec Nižná Slaná rokovala so Slovenským rybárskym zväzom (ďalej len „SRZ“) o ďalšom postupe pri vysporiadaní pozemkov v rekreačnej zóne Nižnoslanská Baňa. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) však nezľavil zo svojich požiadaviek a stále trvá na cene 70 000 EUR za vysporiadane



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

jednej parcely, na ktorej je močiar. SRZ preto navrhuje postupovať podľa predošlého návrhu na zastupiteľstva č. 04/2022, ktorý bude spočívať z nasledovných krokov:

1. Obec Nižná Slaná a SRZ spolu uzatvoria Zmluvy o spolupráci, v ktorej si špecifikujú všetky vzťahy a postup pri územnom a stavebnom konaní;
2. SRZ prenesie práva z územného konania na obec, teda obec sa stane účastníkom v územnom konaní;
3. Obec Nižná Slaná podá na SPF žiadosť o vysporiadanie pozemkov, ktoré by SPF mal z verejného záujmu previesť na obec bezodplatne;
4. Obec podá návrh na začatie stavebného konania,
5. Práva v stavebnom konaní sa prevedú späť na SRZ.

Podľa návrhu SRZ v rámci toho obec získa:

- a. pozemky pri rekreačnej oblasti
- b. možnosť stavby ďalších rekreačných objektov a drobných stavieb,
- c. zveľadenie územia, ktoré je v súčasnosti skládka a močiar,
- d. spoločné parkovisko,
- e. možnosť nelimitovaného užívania pozemkov aj oblasti pri jazere pre obyvateľov obce Nižná Slaná.

Obec si musí len presne definovať vzťahy, na základe ktorých majú SRZ aj obec Nižná Slaná pozemky užívať, ale podstatou je, že budú pozemky obecné. Ostatné pozemky, ktoré sú cirkevné alebo iných majiteľov, majú už v Slovenskom rybárskom zväze vysporiadané. Majú už uzatvorené nájomné zmluvy na dlhé obdobie.

Tibor Jerga doplnil, že obec týmto získa to, že sa zveľadí prostredie a vytvorí sa rekreačná zóna v časti obce Nižnoslanská Baňa. Ľudia tam nebudú mať zamedzený prístup a obec má záujem nadviazať na aktivity aj napr. vybudovaním cyklochodníka pri Slanej, čiže pre obec z toho môže plynúť len prospech. Vlastníkom pozemkov bude tak či tak obec, SRZ ale bude vykonávať všetky terénne úpravy v zmysle ich projektu.

Mgr. Tomáš Ladňák spresnil, že SRZ má záujem na základe Zmluvy o spolupráci po vysporiadaní všetkých pozemkov vytvoriť ešte Zmluvu o užívaní pozemkov, aby všetky spomenuté náležitosti boli aj zmluvne ošetrené. Opýtal sa tiež poslancov, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy, ktoré by bolo dobré zakotviť v Zmluve o spolupráci. Nakoľko poslanci nemali k bodu ďalšie pripomienky, prerokovanie bodu bolo uzatvorené.

Mgr. Tomáš Ladňák uviedol, že minule sa na zastupiteľstve preberal vodomer na slobodárni, preto zamestnanci obecného úradu preverovali, či nenastala chyba na webovej stránke obce. Na zastupiteľstve č. 04/2022 totiž bolo diskutované, že faktúry boli zverejnené v roku 2022, aj keď pochádzajú z roku 2020. Nebolo tomu celkom tak – systém zakaždým, keď sa nahadzovali nové faktúry, nahrál opätovne aj tie už zverejnené, takže tá predmetná faktúra bola na našej webovej stránke zverejnená dohromady 8x, pričom mala vždy tie isté údaje a to isté číslo. Obecný úrad preto kontaktoval poskytovateľa webových služieb obce a spolu to riešili. Táto funkcionálna webovej stránky je už opravená a faktúry sú zverejnené len raz, a to s najstarším dátumom



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

---

zverejnenia. Tá faktúra mala rovnaké číslo aj rovnaké náležitosti, bola len zverejnená periodicky vždy, keď ekonómka obce Petra Roxerová nahrala nové faktúry do systému, preto sme ju vedeli nájsť niekoľkokrát. Po oprave spoločnosťou webex, s. r. o. tam už ostali len tie, ktoré boli nahraté prvýkrát, teda duplikáty boli úplne odstránené. Beáta Jungerová sa pýta, o ktoré faktúry sa to vlastne jednalo. Mgr. Tomáš Ladňák odpovedal, že o všetky, ktoré boli na webovú stránku nahraté. Beáta Jungerová doplnila, že išlo podľa nej minimálne o osem faktúr za vodu, ktoré boli všetky zverejnené 11. 04. 2022. Mgr. Tomáš Ladňák hovorí, že tieto faktúry, ale aj všetky ostatné boli zverejnené zakaždým, teda aj keď došlo k niekoľkonásobnému nahratiu, aj keď prvýkrát už tieto konkrétne faktúry, o ktorých sa jednalo, boli zverejnené v roku 2020. Ešte objasnil, že vždy, aj v ten konkrétny dátum 11. 04. 2022, bol na webovej stránke ako vždy zverejnený kompletný súbor faktúry, čiže v ten dátum došlo k opätovnému zverejneniu všetkých faktúr od roku 2018 až do roku 2022, preto to mohlo vyzerať tak, že všetky faktúry boli zverejnené až neskoro a dodatočne.

---

Mgr. Tomáš Ladňák pokračoval, že starosta bol na obhliadke vodomeru na slobodárni, pričom sa snažil zistiť, prečo boli platené niekoľkokrát a zakaždým bola na nich rôzna suma a rôzny odber. Zistil, že je tam naozaj blend a nie je na ňom žiadny odber, teda odber je 00000 a chyba vznikla preto, lebo vodári na toto konkrétne miesto odpočítavať spotrebu vody nechodili a čiastku odberu len odhadovali. Existuje k tomu aj fotodokumentácia. Starosta obce preto išiel na vodárne, kde sa pýtal, ako to má ďalej riešiť a dokázal im fotografiou z vodomeru, že na ňom nebol vykonaný žiadny odber. VVS, a. s. uznali argument obce, uviedli, že je to škoda, ktorá bola obci spôsobená, 11. augusta 2022 bola podaná žiadosť o reklamáciu a kompletná čiastka by mala byť obci vrátená.

Stanislav Beňo sa pýta, či vodári vôbec boli v šachte. Tibor Jerga odpovedá, že vôbec nie, a na vedení si mysleli, že je tam zavedený elektronický odpočet. Beáta Jungerová sa pýta v nadväznosti na fotografiu a faktúru, prečo sa líšia číslo na čiarovom kóde a číslo na faktúre. Mgr. Tomáš Ladňák uvádza, že je to číslo odberného miesta, ktoré sa s kódom nemusí zhodovať. Taktiež ukázal poslancom aj reklamačný list, kde je rovnako uvedené číslo odberného miesta, aj identifikácia odberného miesta a ešte niekoľko ďalších interných kódov VVS, a. s. Beáta Jungerová sa opýtala, či je už reklamácia aj v riešení vodárenskej spoločnosti, na čo Tibor Jerga uviedol, že áno, lebo tam bol osobne. Branislav Grančák sa pýtal, aká je lehota vybavenia. Mgr. Tomáš Ladňák povedal, že 30 dní, pretože reklamácia bola podaná v deň konania zasadnutia OZ. Taktiež na žiadosť pani poslankyne Jungerovej jej odovzdal kópie dokladov. Tibor Jerga doplnil, že aj podľa nich nastala chyba a všetko bude vrátené obci naspäť, lebo ústredie sa nazdávalo, že je tam elektronický odpočet a pracovníci odpočtu spotreby nikdy v šachte neboli, čiže nastala chyba na ich strane. Aj preto sa tak veľmi líšili jednotlivé sumy za odpočet, lebo boli fiktívne.

Branislav Grančák sa opýtal, či tie faktúry nikto nekontroloval. Tibor Jerga odpovedal, že keď prídu faktúry do obecného úradu, prídu naraz a vyplatia sa, tak došlo k chybe. Beáta Jungerová sa však zaujímala o to, prečo to za dva roky nikto nekontroloval. Tibor Jerga odvetil, že si to



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

---

môže pani Jungerová vziať na zodpovednosť a po každom odpočte môže prejsť po všetkých vodomeroch v obci a skontrolovať či čiastky sedia. Beáta Jungerová podotkla, že sú to obecné peniaze a za dva roky tak nastal ich únik, a pokiaľ by starostu na to poslanci neupozornili, naďalej by za to obec platila. Áno, chyba bola na strane vodárov, ale prečo obec za to platila a nepozastavila sa nad tým, prečo sa platí za niečo, čo sa nevyužíva. Prečo sa to začalo riešiť až po výzve poslancov? Tibor Jerga na otázku odpovedal, že na to sú tu aj poslanci, aby sa na tieto veci pozreli a takisto keď prídu na to, aby navrhli nápravu, lebo na obecnom úrade nie sú ľudia všemohúci a aj preto sú poslanci obce tu, aby tieto veci odkontrolovali.

Beáta Jungerová upresnila, že starosta obce zodpovedá za hospodárenie. Tibor Jerga zareagoval, že keď od poslancov vedel, že sa stal taký omyl, začal jednať, omyl sa vysvetlil a dal to do poriadku. Keď sa veľa robí, stávajú sa aj chyby, ale je dôležité ich napraviť. Beáta Jungerová dodala, že to je všetko v poriadku, ale prečo sa to udialo práve vtedy, keď na to poslanci upozornili. Tibor Jerga odpovedal, že sa to zistilo teraz, tak sa to dalo do poriadku teraz, keby sa to zistilo na konci roku, tak by sa to dalo do poriadku vtedy. Stanislav Beňo vyslovil názor, že je hlavné, že sa to napravilo a opravilo.

Beáta Jungerová sa následne opýtala, či teraz majú poslanci všetky faktúry kontrolovať alebo ako postupovať. Tibor Jerga odvetil, že pokiaľ je tu záujem, môže to nechať poslancom na zodpovednosť, aby kontrolovali všetky odpisy, cez obecné zastupiteľstvo sa to môže nechať odsúhlasiť a môžu poslanci kontrolovať každý jeden odpočet. Objasňuje, že veci rieši priebežne. Pýta sa, či v situácii, keď príde faktúra za vodomery alebo elektromery, má starosta chodiť kontrolovať všetky odbery v obci, či sedia. Chyba podľa neho bola tá, že tento konkrétny vodomer bol v šachte, ktorá bola špinavá. Beáta Jungerová sa opýtala, prečo sa platila táto faktúra, keď sa vedelo, že na nej nie je nijaký odber. Starosta totiž zodpovedá za to, aby to Petra uhradila a on schvaľuje platby. Tibor Jerga sa pýta, či ona má prehľad o všetkých vodomeroch v obci či vie všetky čísla jednotlivých odberných miest. Beáta Jungerová sa ale ďalej zaujíma, či je v poriadku platiť za odberné miesto, ktoré nie je využívané, keď sa o tom vie. Na faktúre Petra Roxerová napísala do poznámky „SLOBODÁREŇ“. Starosta tak mal vedieť, že sa jedná o odber na Mierovej 42. Petra totiž má platiť faktúry na príkaz starostu obce. Takto obci môžu utekať peniaze, no starosta je zodpovedný za to, čo ekonómka uhradí alebo nie. Tibor Jerga sa pýta, či on má byť zodpovedný za to, že napríklad prídu plynári a zle odpíšu plyn. Upovedomuje, že on má mnoho vecí na starosti, nekontroluje, či každý jeden odber sedí do bodky, keď sa však prídu na to, že sú isté nezrovnalosti, tak to rieši. Stanislav Beňo podotýka, že by si to určite všimli pri sume ako je 2 000 EUR, ale pokiaľ tam boli malé sumy za 20 – 30 EUR, tak to nemuselo nikomu napadnúť (*poznámka zapisovateľa: faktúry boli v rozmedzí 40-130 EUR*). Je však dobré, že sa to skontrolovalo. Beáta Jungerová kontruje, že starosta si má dávať pozor, ktoré veci podpisuje. Tibor Jerga uznáva, ale hovorí o tom, že je to veľká záťaž obce, pričom sa nedá všetko ustriechnuť a ani iní pracovníci obce by na to neprišli, keby sa dopodrobna o to poslanci nezaujímal. Dáva však všetko do poriadku, keď nájde pochybenie.

---



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

Mgr. Tomáš Ladňák pripomenul, že sa tu minule riešili témy kultúrneho domu, platieb zaň a taktiež bolo uvedené, že sa bude efektívne riešiť problematika možného znečistenia alebo poškodenia majetku pri kultúrnom dome. Obec na základe tohto podnetu vyhotovila zmluvu, ktorú budú musieť podpísať všetci, ktorí majú záujem o prenájom kultúrneho domu, ktorá obsahuje náležitosti ako zálohovú platbu, inventár či podmienky prenájmu, dodržiavanie nočného pokoja atď. Rovnaká zmluva, len s mierne pozmeneným textom je vyhotovená aj pre chatu Poliačky. Obec Nižná Slaná sa tak snaží zamedziť vandalizmu a neoprávnenému využitiu kultúrneho domu a obecných budov. Snaží sa o to, aby v prípade poškodenia obec mala krytie a vedela vymáhať prípadnú škodu od ľudí, ktorí majú obecný majetok vypožičaný.

Mgr. Tomáš Ladňák oboznámil poslancov, že vo veci nedoplatkov boli pri všetkých subjektoch začaté exekučné konania.

subjekt	pohľadávka	exekútor	trovy
Ján Folenta	675,85 EUR	JUDr. Juraj Sabol	256,80 EUR
EKO AREAL LEWEL, s. r. o.	6 658,09 EUR	JUDr. Marianna Vargová	145,50 EUR
EKO AREAL LEWEL, s. r. o.	6 658,09 EUR	JUDr. Marianna Vargová	145,50 EUR
KOHAM Consulting, s. r. o.	2 332,80 EUR	JUDr. Július Petík	(neurčené)

Okrem trov konania taktiež pre EKO AREAL LEWEL, s. r. o. platí exekučné záložné právo na pozemky 830/1 a 830/51 v k. ú. Nižná Slaná. Pozemky nemožno odpredať ani inak zaťažiť.

<b>Bod rokovania č. 3</b>	<b>Druhá zmena rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2022</b>
-------------------------------	--

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/3/2022**

**A. schvaľuje**

druhú zmenu rozpočtu na rok 2022 podľa materiálu č. 06/2022-01 na rokovanie obecného zastupiteľstva.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/3/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

**Bod rokovania  
č. 4**

**Zabezpečenie čistenia Kobeliarovského potoka**

Mgr. Tomáš Ladňák uviedol, že aj keď v pôvodnom materiáli bol Zmluva na poskytnutie služby, LESY SR, š. p. navrhli ošetriť si zmluvný vzťah formou objednávky. Pre LESY SR, š. p. to bol jednoduchší spôsob z hľadiska administratívnej záťaže. Beáta Jungerová sa opýtala, či bude 4 999 EUR na čistenie potoka stačiť. Tibor Jerga odpovedal, že sa to prepočítalo a malo by to vyjsť v poriadku. Maroš Bober sa opýtal, či je to s DPH alebo bez, na čo mu bolo odpovedané, že bez, lebo nie sme platcami DPH. Tibor Jerga uviedol, že sa predtým čistievalo za obecné peniaze, ale prvýkrát sú vyjednané férové podmienky a obec za túto svoju aktivitu dostane zaplatené. Mgr. Tomáš Ladňák špecifikoval, že sa tento vzťah dáva do zastupiteľstva preto, lebo túto špecifickú aktivitu nemá Obec Nižná Slaná v cenníku. Branislav Grančák sa pýtal, či došlo k nejakému vyčísleniu sumy, aby obec nebola stratová. Tibor Jerga odpovedá, že to bude stačiť, nakoľko si prepočítal náklady pre obec, za stroje, pohonné hmoty aj pracovníkov, pričom tá suma bude dostatočná.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/4/2022**

**A. schvaľuje**

uzatvorenie Objednávky na výkon prác „Čistenie Kobeliarovského potoka“ medzi subjektmi:

**Objednávateľ:**

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Východ, Jovická 2, 048 01 Rožňava

**Poskytovateľ:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

**Špecifikácia objednávky:**

Objednávateľ si u poskytovateľa objednáva službu čistenia vodného toku 4-31-01-2359 Kobeliarovský potok v intravilánoch obcí Nižná Slaná a Kobeliarovo.

**Cena za poskytnutie služby:**

4 999 EUR

**B. ukladá**

zaslanie Cenovej ponuky na realizáciu prác v zmysle špecifikácie objednávky objednávateľovi.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/4/2022:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 7 Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako

ZA: 7 Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako





# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

PROTI: ..... 0  
ZDRŽAL SA: ..... 0

<b>Bod rokovania č. 5</b>	<b>Zabezpečenie úverového produktu na financovanie investičných akcií obce</b>
-------------------------------	--

Ing. Peter Majorčík číta závery zo svojej správy. Obec žiada úver v sume 50 000 EUR, čo je z hľadiska rozpočtovej zodpovednosti v poriadku, nakoľko tým nedôjde k prekročeniu povolených limitov pre návratné zdroje financovania a nedôjde k nadmernému zaťaženiu obce do budúcnosti. Overoval taktiež všetky podmienky aj možnosť čerpať tieto peniaze na bežné a kapitálové výdavky, pričom nemá výhrady k tomu, pokiaľ bude každý rok časť z úveru splatená. Odporúča si stanoviť nejakú mesačnú sumu, ktorú bude obec splácať pravidelne, aby sa na účet nepozabudlo a došlo by k rýchlejšiemu splateniu. Má za to, že sú dodržané všetky zákonné aj účtovné a finančné podmienky pre zabezpečenie úverového produktu.

Beáta Jungerová sa pýta, či je naozaj možné použiť tieto financie aj na bežné výdavky obce. Podľa Ing. Petra Majorčíka áno, ale časť týchto bežných výdavkov musí byť ku koncu kalendárneho roka splatená. Je to podmienka z hľadiska finančnej disciplíny, ale je to možné.

Beáta Jungerová sa pýta, na čo konkrétne obec tieto financie potrebuje. Mgr. Tomáš Ladňák objasňuje, že jednou z tých väčších vecí je napríklad rekonštrukcia miestnych komunikácií, na ktorú máme prostriedky z MIRRI vo výške viac než 84 000 EUR, ale je nutné ju spolufinancovať minimálne 5 % a ešte k tomu je nutné prirátat DPH. Vysúťážená suma vo verejnom obstarávaní za celkový projekt je teda takmer 104 000 EUR. Okrem toho sú tu ďalšie výdavky – keď sa začalo robiť na obnove centrálnej zóny, materiál vystrelil neskutočným spôsobom v sumách hore, preto je obnova veľmi náročnou finančnou položkou. Tibor Jerga dopĺňa, že zdraželi aj pohonné hmoty a energie, a to o značnú sumu.

Mgr. Tomáš Ladňák ďalej cituje dôvodovú správu, ktorá hovorí, že je potrebné zabezpečiť inštaláciu kamerového systému, ktorý má predísť najmä znečisťovaniu Nižnoslanskej Bane. Z bežných výdavkov je potrebné uhradiť sumy za odstupné a za špeciálne odmeny, ktoré boli prisľúbené vládou, ale peniaze na to musí zohnať a hľadať samospráva, kým nedôjde k preplateniu nákladov zo strany štátu. Branislav Grančák sa pýta, prečo sa na to nemyslelo pri zostavovaní rozpočtu. Tibor Jerga uvádza, že sa to nedalo predpokladať v čase zostavovania rozpočtu, keďže v tej dobe ešte neboli tak drahé energie, elektrina, plyn ani pohonné hmoty, pričom v súčasnosti už to v položkách rozpočtu nevychádza. Branislav Grančák sa pýta, prečo sa napríklad neráta s navýšovaním v zmene rozpočtu. Tibor Jerga odpovedá, že už teraz sa niektoré položky pridvihovali, napriek tomu však nevychádza rozpočet dostatočný na to, aby sa dokončili niektoré zásadné kapitálové investície a obec bola schopná zabezpečiť svoj rozvoj. Je tiež problém s vyplácaním odmien a odstupných, na ktoré momentálne nie je krytie zo štátneho rozpočtu. Štát to vráti, ale až formou refundácie. Mgr. Tomáš Ladňák pripomína, že v rozpočte je cca 84 000 EUR viazaných na realizáciu projektu z MIRRI a aj vrátane týchto



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

výdavkov podľa Tibora Jergu je v rozpočte len okolo 100 000 EUR stabilne. Je to situácia, kedy obec nemá peniaze, ale všetky ceny išli mnohonásobne hore, preto je aj fungovanie obce ubité a je potrebné napredovanie zabezpečiť aj formou úveru. Aj suma za elektrinu išla z 2 000 EUR na 6 000 EUR, a pokiaľ počítame, že takto prichádzame o 4 000 EUR každý mesiac, treba sa zamyslieť, koľko obec trätí ročne.

Maroš Bober sa pýta, ako sa došlo k sume 50 000 EUR. Mgr. Tomáš Ladňák objasnil, že suma bola prepočítaná s ekonómkou, kde vyšlo, že na zabezpečenie fungovania je treba cca 30 000 EUR na kapitálové výdavky a 20 000 EUR na bežné výdavky.

Ing. Peter Majorčík spomenul, že úver, ktorý sa bral na traktorbager bol vyčerpaný naraz a spláca sa postupne, tento úver je však regulovateľný – môže sa čerpať postupne podľa potreby. Je treba si dobre nastaviť financovanie. Úrok sa zároveň platí len z vyčerpanej sumy. Branislav Grančák položil doplňujúcu otázku, či je možné úver schváliť, nečerpať z neho takmer nič, ale tie peniaze budú k dispozícii pokiaľ by došlo k náhlym výdavkom. Tibor Jerga odpovedá, že je to tak, ten úver bude len na zabezpečenie nutných potrieb. Pokiaľ obec vychádza s financiami, tak ich netreba, ale ak bude treba financie mať na konte, úver je možné využiť. Ing. Peter Majorčík doplnil, že z čerpanej sumy sa platí úrok v momentálnej úrokovej sadzbe 1 % a s EURIBOR-om 0,897 %, resp. ku dňu podpisu úverovej zmluvy možno rátať s EURIBOR-om do 1 %, čiže maximálna úroková sadzba je 2 % z čerpanej sumy. Na druhej strane je tu aj záväzková provízia, ktorá sa platí z nečerpanej sumy, je to však menšia suma a je to bežné pri tomto type úveru. Branislav Grančák sa v nadväznosti na to opýtal, čo by stalo v prípade nečerpania po dobu pol roka a Ing. Peter Majorčík uviedol, že sa zaplatí záväzková provízia o výške 0,6 % z výšky úveru, pokiaľ nedôjde k žiadnemu čerpaniu.

Beáta Jungerová sa pýtala, či dostačuje príjem do pokladne, ktorý by vykryl potrebné výdavky na splácanie úveru. Ing. Peter Majorčík pripomína, že je potrebné na to myslieť v rozpočte. Tibor Jerga uviedol, že najlepšie je hneď úver splácať, keď budú príjmy, napríklad z podielových daní. Napríklad čiastky, ktoré je treba vyplatiť hneď, budú vyplatené z úveru a keď dôjde k refundácii zo strany štátu, hneď sa tie peniaze môžu použiť na splácanie úveru. Maximálna lehota na splatnosť úveru je 10 rokov, minimálne 1 rok. Maroš Bober hovorí, že sa vlastne úver môže používať ako klasický debet, čo Tibor Jerga potvrdzuje. Mgr. Tomáš Ladňák hovorí o tom, že chvíľu trvá, kým prídu peniaze od Lesov SR, niečo sa vyberie na exekúciách, niečo zase na podielových daniach, ale všetko trvá, akurát peniaze je nutné mať na účte pri realizácii aktivít obce hneď. Tibora Jergu hnevá aj systém, že niečo musí obec vynaložiť povinne, ale peniaze do obce prídu až v rámci refundácie. Nikto nepočítal s týmito výdavkami navyše, aj všetko išlo hore – PHM, materiál, energie. To sa nedalo predvídať na začiatku roka.

Beáta Jungerová sa tiež pýta, či sa môže stať situácia, že sa zoberie úver, vyčerpá sa a peniaze sa začnú splácať až budúci rok, a či to nie je nefér voči vedeniu po voľbách. Tibor Jerga hovorí, že sa takáto situácia stať môže, ale výdavky z úveru budú použité pre dobro obce, nie pre súčasné zastupiteľstvo, ani starostu. Podľa Beáty Jungerovej sa zdražovanie spomínalo už v januári alebo februári a malo sa s tým rátať, aj energie mali byť zahrnuté v rozpočte. Bc. Dobruša Borošová kontruje, že sa s tým počítať nedalo, lebo energie šli hore záväzne



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

a spomínané odmeny zamestnancom vláda schválila taktiež len minulý mesiac. Energie sa tiež už do rozpočtu dávali a posledná zmena situáciu reflektuje. Mgr. Tomáš Ladňák doplnil, že vo februári sa uzatvorila nová zmluva na dodávku energií, kde sa cena vyšplhala z 27 EUR na 62 EUR za mernú jednotku. Keby však obec zmluvu neuzatvorila, bola by vtedajšia účtovná suma 112 EUR. Uzavretím zmluvy tak obec získala polovičnú sumu, než akú by mala, keby nejednala o cenách. Ekonómka ceny pravidelne upravuje aj v rozpočte, ale je upravený tak, že len tesne vychádza na nulu.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/5/2022-1**

## **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná Ing. Petra Majorčika k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/5/2022-1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/5/2022-2**

## **A. konštatuje**

nedostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie krytia investičných výdavkov obce a spolufinancovania kapitálových a bežných výdavkov obce, ako aj povinného spolufinancovania projektov s viazanými nenávratnými finančnými prostriedkami zo štrukturálnych fondov z dôvodu zvýšených cien energií a materiálov, ktoré nebolo možné predpokladať v čase schvaľovania rozpočtu na rok 2022.

## **B. schvaľuje**

prijatie úveru vo výške 50 000,- EUR, ktorý poskytne:

**banka:** Prima Banka Slovensko, a. s;  
**sídlo:** Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika;  
**IČO:** 31575951;  
**DIČ:** 2020372541;  
**IČ DPH:** SK2020372541;  
**zapísaná:** v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 148/L



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

Poskytnutie úveru podlieha podmienkam dojednaným v príslušnej úverovej zmluve. Úverom bude zabezpečené financovanie bežných a kapitálových výdavkov obce podľa podmienok zmluvy.

## C. ukladá

vybavenie potrebných náležitostí vedúcich k uzavretiu zmluvy o poskytnutí úverového produktu.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/5/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	1	Jungerová

<b>Bod rokovania č. 6</b>	<b>Výzvy a dotácie</b>
-------------------------------	------------------------

Mgr. Tomáš Ladňák ozrejmil, že neustále pracuje na výzvach a dotáciách a toto sú dve, ktoré potrebuje ešte doriešiť, lebo v minulom roku sa mu to nepodarilo. Budova ľudovej školy sa posudzuje aj vo výzve od Environmentálneho fondu, ale obec si to chce poistiť, aby vyšla aspoň v rámci jednej výzvy. Okrem týchto výziev obec stále rieši aj ďalšie výzvy, ako sú rekonštrukcie a novostavby komunikácií.

Beáta Jungerová nesúhlasí s bodom C. Branislav Grančák hovorí, že všetky výdavky by mali byť presne zahrnuté v projekte a zapísané, tak nevie, prečo je potrebné schváliť aj výdavky nad rámec oprávnených výdavkov v rámci projektu. Mgr. Tomáš Ladňák ozrejmuje, že nad rámec sú napríklad geometrické plány, platby za inžinierske siete, platby za posudky atď. Nie sú to oprávnené výdavky výzvy, sú mimo projektu, ale sú dôležité pre schválenie projektu. Pri budove ľudovej školy je to ľahšie, tam už môže byť nad rámec jedine aktualizácia rozpočtu alebo drobné zmeny v projekte, pri budove domu smútku je to zložitejšie, tam chýbajú ešte vytýčené inžinierske siete a iné povinné náležitosti stavebného povolenia. Beáta Jungerová sa pýta, či to všetko nemá byť v tom projekte a že obec má financie na výdavky navyše k projektu. Myslí si, že bod C. je nadbytočný a poslanci majú o všetkom vedieť. Tibor Jerga sa pýta, či zakaždým, keď žiada o vytýčenie inžinierskych sietí, je nutné volať zastupiteľstvo. Dodáva, že vždy, keď sa niečo robí, vznikajú aj výdavky navyše. Mgr. Tomáš Ladňák hovorí o tom, že napríklad plynári majú spoplatnené vyjadrenia. Tibor Jerga vraví, že to nie je navýšenie sumy za projekty, ale zabezpečenie nutných výdavkov na dosiahnutie cieľa projektu. Dopĺňa, že aj tieto výdavky musí mať schválené. Starosta nemôže len tak narábať s obecnými financiami bez toho, aby bolo jasné, na čo sú použité. Mgr. Tomáš Ladňák hovorí, že napríklad aj pri projekte rekonštrukcie miestnych komunikácií bolo taktiež schválené C., z toho šli napríklad návrhy na



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

vklad do katastra, vysporiadanie pozemkov, vytýčenie sietí cez polovicu dediny a ďalšie. Bod C. je v uznesení preto, aby bolo jasné, že výdavky, ktoré k projektu neodmysliteľne patria a nie je možné bez nich dosiahnuť cieľ toho projektu, aby boli kryté. Ide o to, že pri každom projekte vznikajú výdavky, ktoré sú aj mimo oprávnených a je potrebné ich vykryť. Starosta po vysvetlení nechať o bode hlasovať v pôvodnom znení podľa návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/6/2022-1**

**A. schvaľuje**

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Obnova budovy ľudovej školy“, v rámci vyhlásenej výzvy s kódom 02I02-29-V01, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce.

**B. schvaľuje**

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5 % celkových oprávnených výdavkov.

**C. schvaľuje**

zabezpečenie ďalších výdavkov nad rámec oprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/6/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/6/2022-2**

**A. schvaľuje**

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Rekonštrukcia Domu smútku Nižná Slaná“, v rámci vyhlásenej výzvy s kódom 02I02-29-V01, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce.

**B. schvaľuje**

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5 % celkových oprávnených výdavkov.

**C. schvaľuje**



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

zabezpečenie ďalších výdavkov nad rámec oprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/6/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

<b>Bod rokovania</b> <b>č. 7</b>	<b>Pozemkové úpravy</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Oprava uznesenia – Kocsis</li><li>2. Dražba pozemkov na Nižnoslanskej Bani</li><li>3. Prenájom nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná – Vierg</li></ol>
-------------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák objasnil, že sa jedná o drobnú administratívnu chybu, ktorú bolo treba opraviť opravným uznesením.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo opravným uznesením

**6/7/2022-1**

### **A. berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia č. 4/7/2022-2 zo zasadnutia č. 04/2022 dňa 16. 06. 2022 z dôvodu administratívnej chyby.

### **B. schvaľuje**

opravu uznesenia č. 4/7/2022-2 zo zasadnutia č. 04/2022 dňa 16. 06. 2022 takto:

## **PÔVODNÝ TEXT**

### **Predmet odpredaja:**

Nehnutelnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m<sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

## **OPRAVENÝ TEXT**

### **Predmet odpredaja:**

Nehnutelnosti v k. ú. Nižná Slaná vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, a to: nehnuteľnosť parcelné číslo KN-C 761/3 o výmere 34 m<sup>2</sup> , druh



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený o parcely KN-E 824/5 geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 úradne overeným 06. 04. 2022 pod č. 95/2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/7/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

V rámci uznesenia 6/7/2022-2 objasnil Mgr. Tomáš Ladňák, že sa jedná o pozemky v blízkosti Gampel'ského potoka za kolkárňou. Obec s nimi ráta, lebo cez nich prechádzajú chodníky, cesta aj budúce parkovisko. Tieto pozemky sa viažu k žiadosti o NFP za 161 000 EUR, ktorú obec podávali v rámci výzvy pre zabezpečenie infraštruktúry v miestach s prítomnosťou MRK. Na to, aby obec mohla stavať, potrebuje mať vlastníctvo k pozemkom a preto Bane Spišská Nová Ves v likvidácii ponúkli v dražbe obci tento pozemok, a keďže je to možno posledná dražba, obec sa chcela zapojiť. Pokiaľ by tak obec neurobila, výdavky by mohli byť omnoho vyššie. Postup vydraženia aj nadobudnutie do majetku bolo konzultované s právničkou, ktorá odobrila tento postup. Tibor Jerga bližšie na mapke ukázal, kde sa predmetné pozemky nachádzajú a zdôraznil, že sú na nich viazané prostriedky, ktoré môžeme získať z fondov.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/7/2022-2**

### **A. berie na vedomie**

uskutočnenie verejnej dražby dňa 02. 08. 2022 a jej výsledok, ktorý je nasledovný:

#### **Organizátor dražby:**

BANE Spišská Nová Ves, š. p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves

#### **Vydražiteľ:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

#### **Predmet dražby:**

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-E č. 2025, výmera 1 667 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- parcela KN-E č. 2014, výmera 1 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast

#### **Kúpna cena:**

3 090 EUR



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

Na zabezpečenie a zaplatenie kúpnej sumy bolo použité uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo zasadnutia č. 06/2022 dňa 28. 12. 2021 č. 7/6/2021-2, ktorým obecné zastupiteľstvo bodom C. schvaľuje zabezpečenie ďalších výdavkov nad rámec oprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

## B. schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-E č. 2025, výmera 1 667 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- parcela KN-E č. 2014, výmera 1 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast

do majetku obce Nižná Slaná.

## C. ukladá

zabezpečiť podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre predmetné pozemky.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/7/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák upozornil, že je nutné stanoviť cenu, za ktorú budú nehnuteľnosti prenajímané. Obec nemá štandardnú cenu, za ktorú by prenajíkala pozemky, na ktorých nie sú stavby alebo nie sú využívané na podnikateľské účely, preto je nutné sa dohodnúť. Tibor Jerga ďalej ozrejmil, že sa jedná len o záhradku, ktorá nemá ďalšie využitie pre obec a neblokuje plány obce na ďalší rozvoj. Poslanci sa spoločne uzniesli na sume 30 EUR za rok.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/7/2022-3**

## A. schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

### Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná





# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

## Nájomca:

Tibor Vieg, Dobšinská 1061/21, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

## Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:  
pozemok KN-E č. 1-638/2, výmera 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná  
plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1004

## Cena za prenájom :

30 EUR za rok

## B. ukladá

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností na úradnej tabuli obce.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/7/2022-3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

<b>Bod rokovania č. 8</b>	<b>Rôzne</b>
	1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2022
	2. Vodomer na Nižnoslanskej Bani
	3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na II. polrok

K bodu neboli vznesené žiadne zásadné pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/8/2022-1**

## A. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 03/2022 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zmysle materiálu č. 06/2022-04 na rokovanie obecného zastupiteľstva.

## B. uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Nižná Slaná č. 03/2022 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení.



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

## C. ukladá

zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 03/2022 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení na Centrálnu úradnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli obce.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/8/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga sa ponúkol, že pokiaľ je problémom, že obec má na seba napísaný vodomer, ktorý generoval odteraz stratu, zatiaľ čo nemal žiadny odber, môže urobiť prepis na svoju osobu. Poslanci sa však jednohlasne zhodli, že teraz, keď došlo k riešeniu situácie, nie je nutné, aby k tomu došlo a vodomer môže zostať zapísaný na obci, keď tam nedochádza k žiadnemu odberu.

Tibor Jerga hovoril o tom, že sa stále snaží vysporiadať byty, ale navrhuje toto riešenie, kým sa nevysporiadajú vlastnícke práva, aby obec nebola škodná. Beáta Jungerová objasňuje, že ho za to poslanci nenapádali, len sa prišlo na to, že sa voda dva roky platila. Keď už je podaná reklamácia, treba počkať na jej výsledok, ale neprepisovať vlastnícke vzťahy. Ak sa dosiahla náprava, tak nech vodomer zostane na obci.

Tibor Jerga ďalej hovorí o tom, že si jednanie s Gemerskou Polomou aj starostkou Mgr. Lilian Brondošovou predstavoval hladšie, lebo spočiatku s tým nemal byť problém, videli to aj poslanci Gemerskej Polomy a nemali nič proti prepisu. Na obecnom zastupiteľstve sa však predaj pod Obec Nižná Slaná nepodarilo presadiť, lebo poslanci Gemerskej Polomy to odmietli s odôvodnením, že nechceli ísť proti vedeniu obce, Rokovania však zamrzli a preto je nutné pristúpiť k mediačnému stretnutiu. Starostu trápi, že sú v zajatí Gemerskej Polomy a ide to ďalej riešiť, nie je to však ani zďaleka také jednoduché. Obyvatelia bytovky Mierová 1042 sa tiež vyjadrili, že oni aj nanovo podpísali nájomné zmluvy, lebo sa báli, že ich obec Gemerská Poloma vyhodí na ulicu, preto je riešenie ešte ťažšie. Vedenie Gemerskej Polomy netrápi, že občania tam žijú v špine, lebo, cituje, „oni chcú tak žiť“ podľa slov bývalého starostu Michalku. Nemajú ani vodu, ani kanalizáciu funkčnú. Starosta obce sa však snaží o vysporiadanie, stále má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov a potom aj urobiť projekt a rekonštrukciu. Beáta Jungerová hovorí, že pokiaľ stále platí, že obec chce byty rekonštruovať a vysporiadať, nebolo by dobré, keby sa obec zbavila vodomeru, lebo bude slúžiť ešte pri ďalších investičných plánoch obce. Tibor Jerga súhlasí aj s týmto riešením, snažil sa



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

však podľa jeho slov len vyjsť v ústrety poslancom, pokiaľ by im vodomer na slobodárni naďalej prekážal.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/8/2022-2**

## **A. schvaľuje**

prepis vodomeru s označením odberného miesta č. 6000005595 na adrese Nižná Slaná, Mierová 1042, SLOBODÁREŇ; ktoré bolo zriadené na základe uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná dňa 30. 07. 2020 č. 3/5/2020, nasledovne:

### **Doterajší vlastník:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

### **Nový vlastník:**

Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

## **B. ukladá**

vybavenie všetkých právnych náležitostí spojených s prechodom vlastníctva vodomeru na nového vlastníka v súčinnosti s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

### **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/8/2022-2:**

O uznesení sa nehlasovalo.

Ing. Peter Majorčík prezentoval svoj predložený plán kontrolnej činnosti. Poslanci k bodu nemali žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**6/8/2022-3**

## **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná Ing. Petra Majorčíka na II. polrok 2022.

### **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/8/2022-3:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Bod rokovania**  
**č. 9**

**Diskusia**



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

---

Štefan Bolaček sa opýtal kontrolóra obce, či mu bola posunutá sťažnosť a v akom je štádiu riešenia. Ing. Peter Majorčík odpovedal, že áno, prišla mu minulý piatok a v deň konania zastupiteľstva si vyžiadal k nej podklady. Štefan Bolaček odvetil, že v poriadku, len chcel vedieť, či mu bola sťažnosť odstúpená na riešenie.

---

Štefan Bolaček hovorí, že v odpovedi na žiadosť o poskytnutie informácií, ktorú si vyžiadal od obecného úradu, mu bolo napísané, že stavebný dozor k centrálnej zóne nebol. Podľa neho mu teda obecný úrad v jeho veci nevyhoviel. V liste mu obec povedala, že požiadala o dodatočné stavebné povolenie v júli. Obec podľa neho preto rok robila niečo, na čo nemala potrebné povolenia. Tibor Jerga vraví, že stavba nebola ešte dokončená. Štefan Bolaček vraví, že sa malo o povolenie žiadať pred začatím stavby. Celý tento projekt je podľa neho čierna stavba. Tibor Jerga zdôrazňuje, že to nebol projekt, ale len vizualizácia. Keď sa projekt začínal, bol na stavebnom úrade, ale dostal vyjadrenie, že k tomu nie je potrebné mať žiadne ďalšie povolenia. Stavebný dozor mal dodať zhotoviteľ, ale on to nezabezpečil. V zmluve to mal, že má zabezpečiť dozor, ale tak sa nestalo.

Štefan Bolaček sa pýta, či je to ešte stále stavenisko. Tibor Jerga odpovedá, že je. Štefan Bolaček sa preto pýta, či by nemali byť označené chodníky, aby sa niekomu nič nestalo. Tibor Jerga objasňuje, že sa obrubníky nerobili pri úpravách, ale samostatne a to už je dokončené. Stavenisko je dole v centrálnej zóne v Nižnoslanskej Bani, obrubníky sú dokončené a chodníky sa idú riešiť samostatne. Chodníky sú v dezolátnom stave a budú sa robiť, to ale teraz nie je stavenisko. Štefan Bolaček sa teda pýta, či netreba vyznačiť aj stavenisko ako centrálnu zónu. Tibor Jerga hovorí, že v poriadku, to ešte bude vyznačené.

---

Štefan Bolaček sa pýta, či v záznamoch o prevádzke vozidla (tzv. „staskách“) nemajú byť rozdielne čísla na každej strane. Tibor Jerga hovorí o tom, že to bolo zle zapísané, lebo sa nezapisovalo obstranu, ale na každú jednu, pričom si pracovníci nevšimli čísla na okraji a že sa opakujú. Došlo k chybe, ktorú si však dotyční nevšimli. Štefan Bolaček namieta, že sú to chybné vypísané „stasky“, ale bude to akceptovať, no nesedia mu jednotlivé dátumy s tým, kedy sa v traktorbagri pracovalo. Namieta, že jedna konkrétna „staska“ má zle vypísané hodiny. V daný dátum je totiž podľa neho ukončená „staska“ o 16:30, pričom stroj bol ešte o 17:00 na Pališove. Tibor Jerga hovorí o tom, že „staska“ bola ukončená 16:30, lebo potom ešte prebiehala oprava, ktorá nie je výjazdom. Vtedy pán Gyöngyös robil drobné opravy na stroji a chcel vyskúšať traktorbager pri jazde do kopca, či funguje bezchybne. Štefan Bolaček odmieta toto vysvetlenie, podľa neho bol traktor na Roštárskom kopci a obracal sa až vtedy, keď zbadali, že ich videl. Neskúšal sa, nerobil sa servis, ale traktorbager bol inde, než mal byť. Len chcel podotknúť, že mu nesedia „stasky“. Tibor Jerga mu ešte raz vysvetlil, ako došlo k chybe v zapisovaní a že to bolo tým, že stránky neboli samoprepisovacie.

Štefan Bolaček ďalej hovorí, že „staska“ býva položená v traktorbagri. Ani jeden výkaz však nie je schválený a podpísaný, že môžeš robiť výkon týmto strojom. Starosta je nadriadený a zadefinuje prácu. Tibor Jerga sa Štefana Bolačeka pýta, kde má podpis nadriadeného na



# ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

---

„staskách“ z doby, keď ešte robil na obecnom úrade. Štefan Bolaček hovorí, že všetky „stasky“ má opatrené Jergovým podpisom a sú v poriadku. Na jeho „staskách“ nie sú chyby. Tibor Jerga hovorí, že v živote nepodpísal žiadnu „stasku“ Štefanovi Bolačekovi, preto aj jeho výkazy nie sú v poriadku.

Štefan Bolaček upozorňuje, že ani na jednej „staske“ nie je vypočítaná spotreba paliva a pýta sa, podľa čoho sa potom tankuje. Tibor Jerga hovorí, že sa tankuje 20-30 litrov podľa záťaže stroja, lebo presná spotreba sa nedá vypočítať. Štefan Bolaček hovorí, že to bolo treba počítať podľa motohodín a pýta sa, podľa čoho sa potom obec riadi. Tibor Jerga hovorí, že to skúšal počítať, ale niekedy to vyšlo 20, niekedy 25 a niekedy 30. Pýta sa ďalej Štefana Bolačeka, ako by počítal spotrebu v Prage V3S. PV3S jazdí dlho, od roku 2007 sú záznamy, tak ako sa počítalo tam, keď nešiel tachometer. Až on opravoval kilometre a počítal, koľko je asi spotreba. Štefan Bolaček odpovedal, že to nemá zmysel rozoberať, ale hlavný problém je, že starosta má neúplné „stasky“. Tibor Jerga hovorí, že sa pýtal na tento problém vo veľkých firmách, informoval sa, ako sa to robí, čo všetku mu v „staske“ stačí napísať, lebo sa v tom nevyznal, a oni mu poradili tento spôsob. Štefan Bolaček sa ale stále pýta, podľa čoho obec počíta spotrebu. Tibor Jerga kontruje otázkou, že ako by Štefan Bolaček vypočítal napríklad spotrebu v DH-čke za 20 rokov. Štefan Bolaček hovorí, že má prax 15 rokov, počas ktorých musel počítať spotrebu, rovnako ako aj na traktore. Tibor Jerga mu odvetil, že aj jemu prideloval pohonné hmoty podľa toho, či svieti alebo nesvieti kontrolka, aby mu „nezdochlo“ vozidlo na ceste. Štefan Bolaček trvá na tom, že on má „stasky“ v poriadku aj v dobách, kedy robil na obecnom úrade.

---

Do diskusie sa vložila Bc. Dobruša Borošová, ktorá povedala Štefanovi Bolačekovi, že už nevie, do čoho by mal rýpať a sústavne napáda toto zastupiteľstvo. Štefan Bolaček sa jej opýtal, či takto chráni majetok obce. Bc. Dobruša Borošová odpovedala, že chráni, a to lepšie, ako on. Podľa nej už Štefan Bolaček nevie, do čoho má zadravovať a každé jedno zasadnutie zastupiteľstva napáda.

Tibor Jerga doplnil, že si urobil menšiu analýzu a podľa nej sa míňa v obci o  $\frac{3}{4}$  materiálu menej, než v dobách, kedy tam robil pán Bolaček. Podľa jeho slov sa kosí porovnateľne veľa, ale míňa sa aj menej benzínu, aj menej silonu a materiálu. Podľa Štefana Bolačeka sa má opýtať starosta vlastného brata, kde nosil benzín, a nie jeho. Tibor Jerga poukazuje na to, že Štefan Bolaček mu nevie odpovedať na otázky, ani ako je možné, že sa míňa menej, odkedy na obecnom úrade nepracuje.

**Starosta obce** sa opýtal sa, či má ešte niekto príspevok do diskusie. **Nakoľko už viac príspevkov nebolo, starosta obce sa podakoval všetkým za prítomnosť a o 18:10 hod. ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.**