



# UZNESENIA

## zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná dňa 24. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
7/1/2022-1

**A. schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

**B. volí**

návrhovú komisiu v zložení:

**Ladislav Mako, Zoltán Tóth, Stanislav Beňo**

**C. určuje**

overovateľov zápisnice v zložení:

**Bc. Dobruša Borošová, Katarína Semanová**

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/1/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---

**Tibor Jerga**  
starosta obce

---



# UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**7/1/2022-2**

**berie na vedomie**

plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich obecných zastupiteľstvách.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/1/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**7/2/2022**

**A. ruší**

platnosť uznesenia č. 5/6/2018/6 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 10. 12. 2018 v bode a), ktorým sa schvaľuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku obce so stavom k 31. 12. 2018 v zmysle zákona o majetku obce a v zmysle pokynu starostu obce Nižná Slaná.

**B. berie na vedomie**

správu Ústrednej inventarizačnej komisie o prevedení riadnej inventarizácii dlhodobého fyzického majetku obce Nižná Slaná ku dňu 20. 09. 2022 na základe príkazu starostu obce Nižná Slaná č. 04/2022 a 05/2022, v ktorej boli taktiež zahrnuté parciálne výsledky inventarizácie dlhodobého fyzického majetku obce ku dňu 31. 12. 2018, ktoré vykonali dielčie inventarizačné komisie vtedy zriadené.

**C. schvaľuje**

návrh na vyradenie dlhodobého fyzického majetku obce v hodnote nad 500 EUR podľa návrhu likvidačnej a vyradovacej komisie zo dňa 17. 10. 2022, ktorá vzala na vedomie výsledky dielčích inventarizačných komisií a návrhy na vyradenie majetku, ktorý je:

- neupotrebitelný,
- nefunkčný alebo neslúži svojmu účelu,
- ocenený na hodnotu nižšiu ako 34 EUR,



# UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

d. zastaralý.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/2/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
7/3/2022-1

### A. berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly hospodárenia školy so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami a dodržiavanie zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole audite v platnom znení .

### B. berie na vedomie

stanovisko ZŠ s MŠ k správe hlavného kontrolóra obce z kontroly hospodárenia školy.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/3/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo  
7/3/2022-2 berie na vedomie



# UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly uplatňovania a dodržiavania  
zákona č.582/2004 Z. z., zákona 563/2009 Z. z. a príslušného VZN obce.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/3/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**7/3/2022-3**

### **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly dodržiavania a uplatňovania  
zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov pri zverejňovaní na internetovej stránke  
obce.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/3/2022-3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**7/3/2022-4**

### **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly plnenia rozpočtu obce za  
1.polrok 2022

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/3/2022-4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth



# UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**7/4/2022-1**

## **A. rozhoduje**

v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad prenájmu nehnuteľného majetku Obcou Nižná Slaná Tiborovi Viergovi je prípadom prenájmu z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**:

Predmetný pozemok sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa Tibora Vierga a je možné ho využívať priamo z jeho pozemku a nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť, o ktorú má žiadateľ záujem, plánuje využiť len čisto pre osobné účely.

## **B. konštatuje**

zverejnenie Oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 12. 09. 2022.

## **C. schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku obce nasledovne:

### **Predmet nájmu:**

Predmetom nájmu je pozemok KN-E parcelné číslo 1-638/2 o výmere 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaný na LV č. 1004 vo vlastníctve Obce Nižná Slaná.

### **Zmluvné strany:**

Tibor Vierg, Dobšinská 1061/21, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

### **Cena za nájom:**

30 EUR za 1 kalendárny rok počínajúc dňom 01. 01. 2023.

## **D. ukladá**

zabezpečiť uzavretie Zmluvy o nájme medzi jednotlivými subjektami.



# UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/4/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**7/4/2022-2**

### **A. rozhoduje**

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad zámenny nehnuteľného majetku medzi Obcou Nižná Slaná a Tiborom Jergom je prípadom zámenny z **dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Na častiach pozemkoch KN-C č. 805/1 a č. 805/2 a na pozemku KN-E č. 2013/2 má záujem Obec Nižná Slaná realizovať svoje investičné projekty, napr. výstavbu detského ihriska a výsadbu zelene a získať prístup k centrálnej oddychovej zóne Nižnoslanská Baňa aj od budúceho plánovaného parkoviska.

Na časti pozemku KN-C 802/1 má Tibor Jerga záujem využívať časť v medzi stavbou „Kultúrny dom“ na adrese Dobšinská 1034/3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa a bývalým amfiteátrom nachádzajúcom sa v jeho susedstve na parcele č. 803. Táto časť zároveň nebude zasahovať do zhotovovanej centrálnej oddychovej zóny v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

### **B. konštatuje**

zverejnenie Oznámenia o zámere zámenny nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 07. 10. 2022.

### **C. schvaľuje**

zámenu nehnuteľného majetku obce nasledovne:

#### **Predmet zámenny:**

Predmetom zámenny sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava:



# UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

- a) vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, a to:
- časť pozemku KN-C 802/1 v celkovej výmere 1 159 m<sup>2</sup>;
- b) vo vlastníctve Tibora Jergu, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa:
- časť pozemku KN-C 805/2 v celkovej výmere 816 m<sup>2</sup>;
  - časť pozemku KN-C 805/1 v celkovej výmere 192 m<sup>2</sup>;
  - pozemok KN-E 2013/2 v celkovej výmere 205 m<sup>2</sup>.

Zmeny boli vykonané geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA, s. r. o. a úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 328/22 dňa 05. 10. 2022.

#### Zmluvné strany:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596  
Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná

#### Cena za zámenu:

Zámena sa uskutoční bezodplatne. Tibor Jerga získa zámenou pozemky v celkovej výmere 1 159 m<sup>2</sup> a Obec Nižná Slaná získa pozemky v celkovej výmere 1 213 m<sup>2</sup>. Obec bude výmenou zvýhodnená a Tibor Jerga odovzdáva pozemky bez nároku za platbu rozdielu.

#### D. ukladá

zabezpečiť uzavretie Zámennej zmluvy medzi jednotlivými subjektami.

#### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/4/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

**7/5/2022**

#### A. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991



# UZNESENIA

z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Nižná Slaná dňa 11. 8. 2022.

---

Zb. Obchodného zákonníka podľa materiálu č. 07/2022-02 k rokovaniu obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

## **B. ukladá**

uzavretie predmetného zmluvného vzťahu medzi subjektami:

- Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596
- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/5/2022:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---

**Tibor Jerga**  
starosta obce