



ZÁPISNICA

z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 24. októbra 2022 v Nižnej Slanej

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 24. októbra 2022

bolo zvolané
7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná v roku 2022.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní telefonicky aj elektronicky a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Z celkového počtu **9** poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňuje **6** poslancov, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Ospravedlnili sa:

Maroš Bober, Branislav Grančák, Beáta Jungerová

Podľa rokovacieho poriadku boli za návrhovú komisiu určení poslanci:

Ladislav Mako, Zoltán Tóth, Stanislav Beňo

Za overovateľov boli určení poslanci:

Bc. Dobruša Borošová, Katarína Semanová

Za zapisovateľa bol určený:

Mgr. Tomáš Ladňák

Starosta obce

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice

Bc. Dobruša Borošová

Katarína Semanová



ZÁPISNICA

z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 24. októbra 2022 v Nižnej Slanej

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 07/2022 zo dňa 24. 10. 2022 otvoril a viedol starosta obce Tibor Jerga.

Zasadnutia sa zúčastnili poslanci: Bc. Dobruša Borošová, Stanislav Beňo, Katarína Semanová, Agnesa Benediková, Zoltán Tóth a Ladislav Mako. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný aj hlavný kontrolór obce Ing. Peter Majorčík. Okrem nich sa na zasadnutí zúčastnili 10 ďalší hostia. Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) sa začalo o 16:05 hod.

Starosta prítomných privítal a otvoril zastupiteľstvo, na čo prešiel hneď k bodu rokovania č. 1.

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva 1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice 2. Kontrola plnení uznesení OZ
-------------------------------	---

K bodu rokovania neboli vznesené nijaké pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/1/2022-1

A. schvaľuje

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

B. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Ladislav Mako, Zoltán Tóth, Stanislav Beňo

C. určuje

overovateľov zápisnice v zložení:

Bc. Dobruša Borošová, Katarína Semanová

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/1/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/1/2022-2

berie na vedomie

plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich obecných zastupiteľstvách.



ZÁPISNICA

z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 24. októbra 2022 v Nižnej Slanej

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/1/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bod rokovania č. 2	Inventarizácia dlhodobého fyzického majetku obce
-------------------------------	---

Poslanci boli oboznámení s výsledkom inventarizácie aj na predošlých komisiách, preto k bodu neboli vznášané ďalšie pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/2/2022

A. ruší

platnosť uznesenia č. 5/6/2018/6 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 10. 12. 2018 v bode a), ktorým sa schvaľuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku obce so stavom k 31. 12. 2018 v zmysle zákona o majetku obce a v zmysle pokynu starostu obce Nižná Slaná.

B. berie na vedomie

správu Ústrednej inventarizačnej komisie o prevedení riadnej inventarizácii dlhodobého fyzického majetku obce Nižná Slaná ku dňu 20. 09. 2022 na základe príkazu starostu obce Nižná Slaná č. 04/2022 a 05/2022, v ktorej boli taktiež zahrnuté parciálne výsledky inventarizácie dlhodobého fyzického majetku obce ku dňu 31. 12. 2018, ktoré vykonali dielčie inventarizačné komisie vtedy zriadené.

C. schvaľuje

návrh na vyradenie dlhodobého fyzického majetku obce v hodnote nad 500 EUR podľa návrhu likvidačnej a vyradovacej komisie zo dňa 17. 10. 2022, ktorá vzala na vedomie výsledky dielčích inventarizačných komisií a návrhy na vyradenie majetku, ktorý je:

- neupotrebitelný,
- nefunkčný alebo neslúži svojmu účelu,
- ocenený na hodnotu nižšiu ako 34 EUR,
- zastaralý.



UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/2/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bod rokovania č. 3	Správy hlavného kontrolóra obce <ol style="list-style-type: none">Správa z kontroly hospodárenia ZŠ s MŠ Nižná Slaná<ol style="list-style-type: none">Stanovisko ZŠ s MŠ k záverom správy z kontrolySpráva z kontroly uplatňovania a dodržiavania zákona č.582/2004 Z. z., zákona 563/2009 Z. z. a príslušného VZN obceSpráva z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zverejňovaní na internetovej stránke obceSpráva z kontroly plnenia rozpočtu obce za 1.polrok 2022
-------------------------------	--

Ing. Peter Majorčík prečítal svoje správy aj závery z nich vyplývajúce. Mgr. Tomáš Ladňák prečítal stanovisko ZŠ s MŠ Nižná Slaná k správe z kontroly, o čo ho požiadali zástupcovia ZŠ s MŠ.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/3/2022-1

A. berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly hospodárenia školy so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami a dodržiavanie zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole audite v platnom znení .

B. berie na vedomie

stanovisko ZŠ s MŠ k správe hlavného kontrolóra obce z kontroly hospodárenia školy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/3/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	



UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

ZDRŽAL SA: 0

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/3/2022-2 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly uplatňovania a dodržiavania zákona č.582/2004 Z. z., zákona 563/2009 Z. z. a príslušného VZN obce.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/3/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	<u>6</u>	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	<u>6</u>	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	<u>0</u>	
ZDRŽAL SA:	<u>0</u>	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/3/2022-3 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zverejňovaní na internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/3/2022-3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	<u>6</u>	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	<u>6</u>	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	<u>0</u>	
ZDRŽAL SA:	<u>0</u>	

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/3/2022-4

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly plnenia rozpočtu obce za
1. polrok 2022

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/3/2022-4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bod rokovania č. 4	Pozemkové úpravy 1. Obec Nižná Slaná a Tibor Vierg 2. Obec Nižná Slaná a Tibor Jerga
-------------------------------	---

K bodu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/4/2022-1

A. rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, že prípad prenájmu nehnuteľného majetku
Obcou Nižná Slaná Tiborovi Viergovi je prípadom prenájmu z **dôvodu
hodného osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve
žiadateľa Tibora Vierga a je možné ho využívať priamo z jeho pozemku
a nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť, o ktorú má žiadateľ záujem, plánuje
využiť len čisto pre osobné účely.

B. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce
v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa
12. 09. 2022.

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet nájmu:



UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

Predmetom nájmu je pozemok KN-E parcelné číslo 1-638/2 o výmere 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaný na LV č. 1004 vo vlastníctve Obce Nižná Slaná.

Zmluvné strany:

Tibor Vierg, Dobšinská 1061/21, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Cena za nájom:

30 EUR za 1 kalendárny rok počínajúc dňom 01. 01. 2023.

D. ukladá

zabezpečiť uzavretie Zmluvy o nájme medzi jednotlivými subjektami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/4/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

7/4/2022-2

A. rozhoduje

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad zámenny nehnuteľného majetku medzi Obcou Nižná Slaná a Tiborom Jergom je prípadom zámenny z **dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Na častiach pozemkoch KN-C č. 805/1 a č. 805/2 a na pozemku KN-E č. 2013/2 má záujem Obec Nižná Slaná realizovať svoje investičné projekty, napr. výstavbu detského ihriska a výsadbu zelene a získať prístup k centrálnej oddychovej zóne Nižnoslanská Baňa aj od budúceho plánovaného parkoviska.

Na časti pozemku KN-C 802/1 má Tibor Jerga záujem využívať časť v medzi stavbou „Kultúrny dom“ na adrese Dobšinská 1034/3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa a bývalým amfiteátrom nachádzajúcom sa v jeho susedstve na parcele č. 803. Táto časť zároveň nebude zasahovať do zhotovovanej centrálnej oddychovej zóny v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.



UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

B. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 07. 10. 2022.

C. schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet zámeny:

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava:

- a) vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, a to:
 - časť pozemku KN-C 802/1 v celkovej výmere 1 159 m²;
- b) vo vlastníctve Tibora Jergu, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa:
 - časť pozemku KN-C 805/2 v celkovej výmere 816 m²;
 - časť pozemku KN-C 805/1 v celkovej výmere 192 m²;
 - pozemok KN-E 2013/2 v celkovej výmere 205 m².

Zmeny boli vykonané geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA, s. r. o. a úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 328/22 dňa 05. 10. 2022.

Zmluvné strany:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596
Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná

Cena za zámenu:

Zámena sa uskutoční bezodplatne. Tibor Jerga získa zámenou pozemky v celkovej výmere 1 159 m² a Obec Nižná Slaná získa pozemky v celkovej výmere 1 213 m². Obec bude výmenou zvýhodnená a Tibor Jerga odovzdáva pozemky bez nároku za platbu rozdielu.

D. ukladá

zabezpečiť uzavretie Zámennej zmluvy medzi jednotlivými subjektami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/4/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	



UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná dňa 24. 10. 2022.

ZDRŽAL SA: _____
0

Bod rokovania č. 5	Zmluvné vzťahy s Obcou Nižná Slaná
-------------------------------	---

Agnesa Benediková sa opýtala, čo je náplňou tejto zmluvy a prečo ju treba riešiť. Tibor Jerga uviedol, že v nej ide iba o nové vytýčenie elektrických vedení a nové stožiare, ktoré má spoločnosť záujem vybudovať na pozemkoch obce.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

7/5/2022

A. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka podľa materiálu č. 07/2022-02 k rokovaniu obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

B. ukladá

uzavretie predmetného zmluvného vzťahu medzi subjektami:

- Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596
- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 7/5/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
ZA:	6	Bc. Borošová, Beňo, Benediková, Semanová, Mako, Tóth
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bod rokovania č. 6	Informácie o dianí v obci
-------------------------------	----------------------------------

Tibor Jerga uviedol, že si je vedomý toho, aká kampaň sa v obci vedie a že čítal aj listy, ktoré protikandidát podával do schránok. Uviedol, že práve preto sa rozhodol reagovať formou listov, v ktorých sa snaží dať na pravú mieru tvrdenia o sebe a o tomto vedení, ktoré sú podľa neho jasne nepravdivé. Tie prídu spolu s volebnými letákmi do schránok všetkých občanov obce.



ZÁPISNICA

z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 11. augusta 2022 v Nižnej Slanej

Bod rokovania č. 7	Rôzne
-------------------------------------	--------------

V bode rôzne dostali možnosť predložiť návrhy aj ďalší poslanci, ktorí tak neučinili. Tibor Jerga preto pokračoval k bodu č. 8.

Bod rokovania č. 8	Diskusia
-------------------------------------	-----------------

Tibor Jerga sa na záver svojho funkčného obdobia poďakoval poslancom za ich prácu, za to, čo spolu dosiahli a verí, že v ich práci bude môcť aj naďalej pokračovať. Katarína Semanová sa poďakovala za prácu Tibora Jergu uplynulé 4 roky, taktiež uviedla, že boli náročné, ale nevie si predstaviť lepšieho človeka, ktorý by obec takýmto náročným obdobím vedel previesť. Uviedla, že spolu dosiahli mnoho a v mene poslankyň a poslancov, ktoré už ďalej nebudú kandidovať popriala všetkým ostatným veľa šťastia a prisľúbila aj svoju pomoc, ak bude niekedy v budúcnosti potrebná. Tibor Jerga sa ešte raz poďakoval všetkým a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva č. 07/2022 dňa 24. 10. 2022 bolo ukončené o 16:45 hod.