



Materiál na rokovanie

obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 07/2022-05
Na rokovanie dňa: 24. 10. 2022
K bodu rokovania: 4. Pozemkové úpravy

Prenájom nehnuteľného majetku obce: Tibor Vierg

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

A. rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad prenájmu nehnuteľného majetku Obcou Nižná Slaná Tiborovi Viergovi je prípadom prenájmu z **dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa Tibora Vierga a je možné ho využívať priamo z jeho pozemku a nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť, o ktorú má žiadateľ záujem, plánuje využiť len čisto pre osobné účely.

B. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 12. 09. 2022.

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet nájmu:

Predmetom nájmu je pozemok KN-E parcelné číslo 1-638/2 o výmere 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaný na LV č. 1004 vo vlastníctve Obce Nižná Slaná.

Zmluvné strany:

Tibor Vierg, Dobšinská 1061/

Cena za nájom:

30 EUR za 1 kalendárny rok počínajúc dňom 01. 01. 2023.

D. ukladá

zabezpečiť uzavretie Nájomnej zmluvy medzi jednotlivými subjektami.



Dôvodová správa

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 11. 08. 2022 bolo prijaté na základe žiadosti Tibora Vierga a materiálu k OZ nasledujúce uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

6/7/2022-3

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Nájomca:

Tibor Vierg, Dobšinská 1061/21, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná: pozemok KN-E č. 1-638/2, výmera 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1004

Cena za prenájom :

30 EUR za rok

B. ukladá

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 6/7/2022-3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák,, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Bober, Grančák,, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

V zmysle tohto uznesenia navrhujeme po zverejnení zámeru prenájmu majetku obce pristúpiť k samotnému prenájomu a vytvoreniu zmluvného vzťahu.



Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce

Obec Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje verejnosti zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

pozemok: KN-E parcelné číslo 1-638/2
výmera: 236 m²
druh: zastavaná plocha a nádvorie
vlastník: Obec Nižná Slaná
k. ú.: Nižná Slaná

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa Tibora Vierga a je možné ho využívať priamo z jeho pozemku a nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť, o ktorú má žiadateľ záujem, plánuje využiť len čisto pre osobné účely.

Nájomca:

meno a priezvisko: Tibor Vierg
trvalé bydlisko Dobšinská 1061/21, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Výška nájmu:

30 EUR za 1 kalendárny rok.

Doba nájmu:

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede ktoroukoľvek zo zmluvných strán v lehote 3 mesiacov od doručenia oznámenia.

Tibor Jerga
starosta obce