



Materiál na rokovanie

obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 07/2022-03
Na rokovanie dňa: 24. 10. 2022
K bodu rokovania: 4. Pozemkové úpravy

Zámena pozemkov: Tibor Jerga & Obec Nižná Slaná

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Oznámenie o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce
4. Geometrický plán č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej

A. rozhoduje

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad zámeny nehnuteľného majetku medzi Obcou Nižná Slaná a Tiborom Jergom je prípadom odpredaja z **dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Na častiach pozemkoch KN-C č. 805/1 a č. 805/2 a na pozemku KN-E č. 2013/2 má záujem Obec Nižná Slaná realizovať svoje investičné projekty, napr. výstavbu detského ihriska a výsadbu zelene a získať prístup k centrálnej oddychovej zóne Nižnoslanská Baňa aj od budúceho plánovaného parkoviska.

Na časti pozemku KN-C 802/1 má Tibor Jerga záujem využívať časť v medzi stavbou „Kultúrny dom“ na adrese Dobšinská 1034/3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa a bývalým amfiteátrom nachádzajúcim sa v jeho susedstve na parcele č. 803. Táto časť zároveň nebude zasahovať do zhotovovanej centrálnej oddychovej zóny v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

B. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 07. 10. 2022.

C. schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet zámeny:

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava:

- a) vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, a to:
 - časť pozemku KN-C 802/1 v celkovej výmere 1 159 m²;
- b) vo vlastníctve Tibora Jergu, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa:
 - časť pozemku KN-C 805/2 v celkovej výmere 816 m²;
 - časť pozemku KN-C 805/1 v celkovej výmere 192 m²;
 - pozemok KN-E 2013/2 v celkovej výmere 205 m².

Zmeny boli vykonané geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA, s. r. o. a úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 328/22 dňa 05. 10. 2022.

Zmluvné strany:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596
Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná

Cena za zámenu:

Zámena sa uskutoční bezodplatne. Tibor Jerga získa zámenou pozemky v celkovej výmere 1 159 m² a Obec Nižná Slaná získa pozemky v celkovej výmere 1 213 m². Obec bude výmenou zvýhodnená a Tibor Jerga odovzdáva pozemky bez nároku za platbu rozdielu.

D. ukladá

zabezpečiť uzavretie Zámennej zmluvy medzi jednotlivými subjektami.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Dôvodová správa

Na 5. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná v roku 2021 dňa 29. 07. 2021 bolo schválené nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo

5/5/2021-3

schvaľuje

zhotovenie geometrického plánu a zverejnenie zámeru zámeny časti pozemkov v katastrálnom území obce Nižná-Slaná-Nižnoslanská Baňa:

POZEMOK 1:

parcelné číslo: 805/2, zapísaný na LV č. 1086

vlastník: Tibor Jerga, Stará osada 3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

záujemca: Obec Nižná Slaná, Nám. SNP 54, Nižná Slaná

POZEMOK 2:

parcelné číslo: 802/1, zapísaný na LV č. 504

vlastník: Obec Nižná Slaná, Nám. SNP 54, Nižná Slaná

záujemca: Tibor Jerga, Stará osada 3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Na pozemku 1 bude geometrickým zameraním odčlenená časť, kde chce obec realizovať ďalšie projekty, napr. výstavbu detského ihriska a výsadbu zelene.

Na pozemku 2 chce záujemca odčleniť časť, ktorá by tvorila prístupovú cestu k jeho stavbe „Kultúrny dom“, Dobšinská 34/3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa nachádzajúcom sa v jeho susedstve na parcele č. 803. Táto časť zároveň nebude zasahovať do zhotovovanej centrálnej oddychovej zóny v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

Zamenené časti budú mať rovnakú výmeru, aby nedošlo k zvýhodneniu ani jednej z dotknutých strán.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Na základe toho bol vyhotovený geometrický plán č. 31/2022, ktorý bol skompletizovaný spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA, s. r. o. zo dňa 10. 08. 2022 a ktorý určil nové právne stavy na predmetných pozemkoch. Výsledné usporiadanie je také, aby Obec Nižná Slaná bola zvýhodnená touto výmenou v rozsahu daných m², nakoľko nebolo možné vykonať zámenu presne na rovnakú výmeru pozemkov. Tibor Jerga ako zmluvná strana sa vzdal odplaty za m² navyše, ktoré zamieňa s Obcou Nižná Slaná.

Na úradnej tabuli obce bolo zverejnené oznámenie o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce a bol upravený dôvod hodný osobitného zreteľa. Všetky pôvodné podmienky vytýčené v uznesení č. 5/5/2021-3 nový návrh rešpektuje.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

OZNÁMENIE o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce

Obec Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje verejnosti zámer zámeny majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmet zámeny:

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava:

- a) vo vlastníctve Obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, a to:
 - časť pozemku KN-C 802/1 v celkovej výmere 1 159 m²;
- b) vo vlastníctve Tibora Jergu, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa:
 - časť pozemku KN-C 805/2 v celkovej výmere 816 m²;
 - časť pozemku KN-C 805/1 v celkovej výmere 192 m²;
 - pozemok KN-E 2013/2 v celkovej výmere 205 m².

Zmeny boli vykonané geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA, s. r. o. a úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 328/22 dňa 05. 10. 2022.

Zmluvné strany:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Meno a priezvisko: | Tibor Jerga |
| Adresa: | Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa |
| 2. Názov: | Obec Nižná Slaná |
| Sídlo: | Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná |
| IČO: | 00328596 |

Cena zámeny:

Zámena sa uskutoční bezodplatne. Tibor Jerga získa zámenou pozemky v celkovej výmere 1 159 m² a Obec Nižná Slaná získa pozemky v celkovej výmere 1 213 m². Obec bude výmenou zvýhodnená a Tibor Jerga odovzdáva pozemky bez nároku za platbu rozdielu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na častiach pozemkoch KN-C č. 805/1 a č. 805/2 a na pozemku KN-E č. 2013/2 má záujem Obec Nižná Slaná realizovať svoje investičné projekty, napr. výstavbu detského ihriska a výsadbu zelene a získať prístup k centrálnej oddychovej zóne Nižnoslanská Baňa aj od budúceho plánovaného parkoviska.

Na časti pozemku KN-C 802/1 má Tibor Jerga záujem využívať časť v medzi stavbou „Kultúrny dom“ na adrese Dobšinská 1034/3, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa a bývalým amfiteátrom nachádzajúcim sa v jeho susedstve na parcele č. 803. Táto časť zároveň nebude



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

zasahovať do zhotovovanej centrálnej oddychovej zóny v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

Nový právny stav:

Podľa geometrického plánu č. 31/2022 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA, s. r. o. zo dňa 10. 08. 2022.

V Nižnej Slanej dňa 07. 10. 2022.

Tibor Jerga

starosta obce

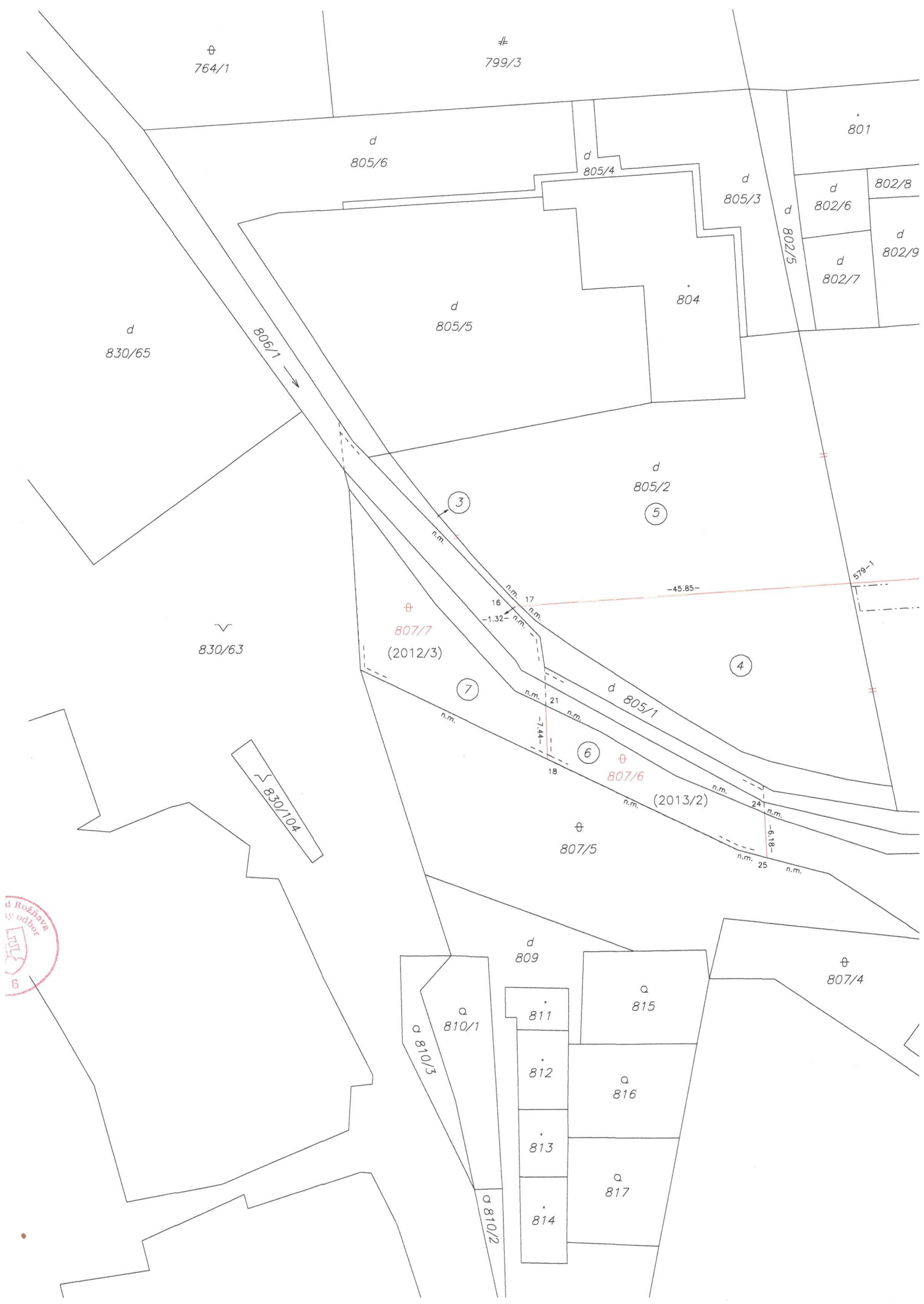
Príloha k oznámeniu:

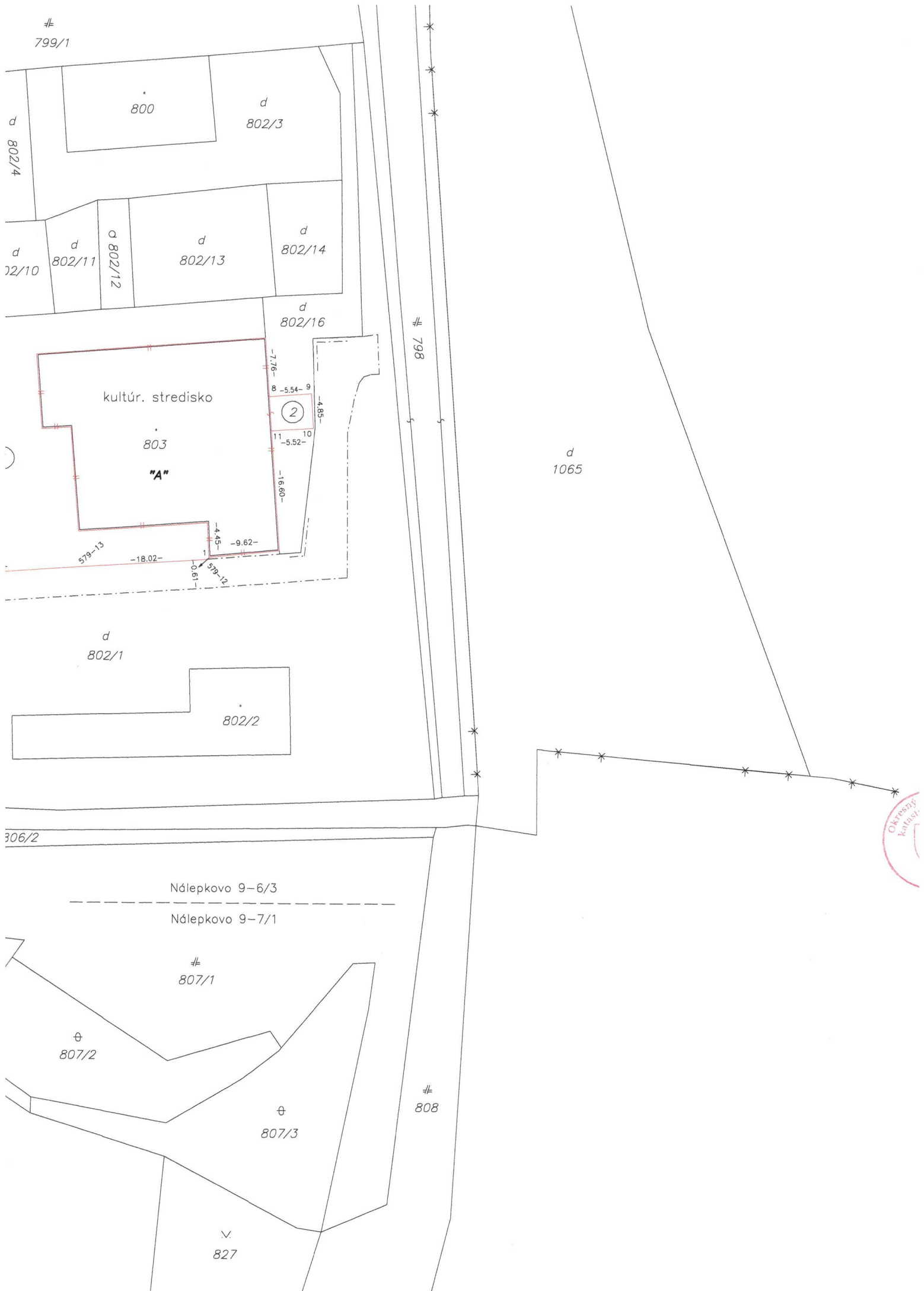
Geometrický plán č. 31/2022 zo dňa 10. 08. 2022.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

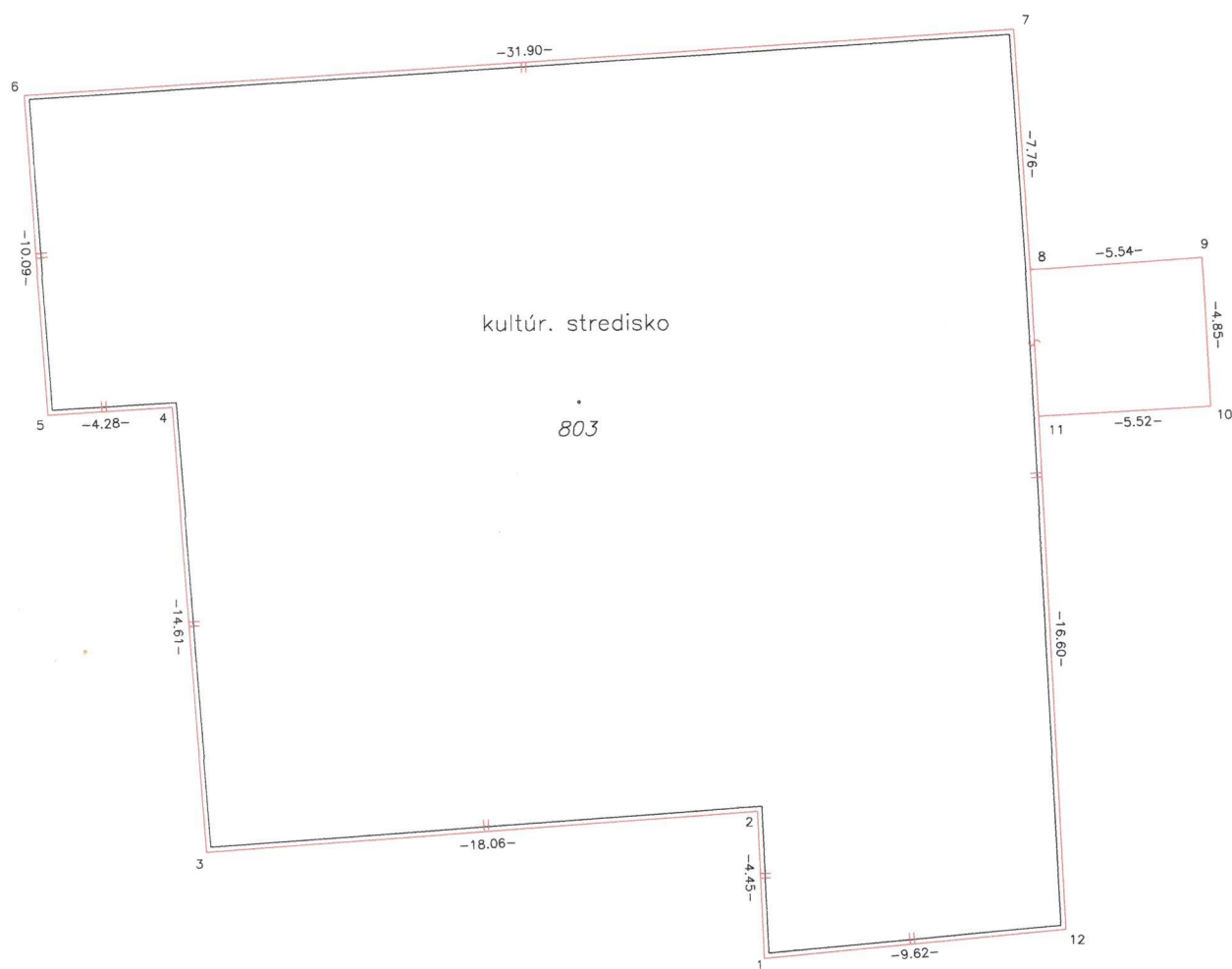
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46 Košice 040 01 IČO: 36579009		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec NIŽNÁ SLANÁ	
Kat. územie Nižná Slaná		Číslo plánu 31/2022	Mapový list č. Nálepko 9-6/3		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 807/6-7, na zameranie prístavby na parcela p.č. 803 a určenie vlastníctva na parcele p.č. 807/6-7.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Pákanová	
Dňa: 10.8.2022	Meno: Ing. Vladimíra Szabó Ječná	Dňa: 10.8.2022	Meno: Ing. Vladimíra Szabó Ječná	Dňa: - 5 - 10 - 2022	Číslo: 328/22
Nové hranice boli v prírode označené múrom, dreveným kolíkom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 591		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	





"Detail A – kultúrne stredisko"



Rožňava
odbor

Okresný
úrad

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	1118		2012/3			633	t.t.p.	7	807/7	360			(2012/3		273	t.t.p.)	doterajší
	1118		2013/2			350	t.t.p.	6	807/6	205			(2013/2		145	t.t.p.)	doterajší
	504			802/1		3670	zast.pl.	1	805/2	1159							
								4			805/2	816	802/1		3327	zast.pl. 18	doterajší
	1118			805/1		234	zast.pl.	3	805/2	42			805/1		192	zast.pl. 18	Obecný úrad Nižná Slaná
	1086			805/2		2245	zast.pl.	4	802/1	816							
								5	805/2	1429							
								1			802/1	1159					
								3			805/1	42					
								5			805/2	1429	805/2		2630	zast.pl. 18	doterajší
	1086			802/16		323	zast.pl.	2	803	27			802/16		296	zast.pl. 18	doterajší
	1086			803		759	zast.pl. (s.č.34)	2			802/16	27	803		786	zast.pl. 16 20	doterajší
								6			2013/2	205	807/6		205	ost.pl. 37	Obecný úrad Nižná Slaná
								7			2012/3	360	807/7		360	ost.pl. 37	Tibor Jerga, Nižná Slaná, 049 23
Spolu:						8214				4038		4038			8214		
	504			802/1		3670	zast.pl.						802/1		3327	zast.pl. 18	ako v stave právnom
	1118			805/1		234	zast.pl.						805/1		192	zast.pl. 18	ako v stave právnom
	1086			805/2		2245	zast.pl.						805/2		2630	zast.pl. 18	ako v stave právnom

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1086			802/16		323	zast.pl.						802/16		296	zast.pl. 18	ako v stave právnom
	1086			803		759	zast.pl. (s.č.34)						803		786	zast.pl. 16 20	ako v stave právnom
	-			807/1		2362	zast.pl.						807/1		1797	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													807/6		205	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													807/7		360	ost.pl. 37	ako v stave právnom
						9593								9593			
Spolu:																	
					Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.												
					kód druhu stavby 20 - Iná budova												