



ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 23. novembra 2022 v Nižnej Slanej

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 23. novembra 2022

bolo zvolané
8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná v roku 2022.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní telefonicky aj elektronicky a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Z celkového počtu 9 poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňuje 8 poslancov, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Ospravedlnil sa:

Maroš Bober

Podľa rokovacieho poriadku boli za návrhovú komisiu určení poslanci:

Stanislav Beňo, Zoltán Tóth, Beata Jungerová

Za overovateľov boli určení poslanci:

Bc. Dobruša Borošová, Agnesa Benediková

Za zapisovateľa bol určený:

Mgr. Tomáš Ladňák

Starosta obce

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice

Bc. Dobruša Borošová

Katarína Semanová



ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 23. novembra 2022 v Nižnej Slanej

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 08/2022 zo dňa 23. 11. 2022 otvoril a viedol starosta obce Tibor Jerga.

Zasadnutia sa zúčastnili poslanci: Bc. Dobruša Borošová, Beata Jungerová, Branislav Grančák, Stanislav Beňo, Katarína Semanová, Agnesa Benediková, Zoltán Tóth a Ladislav Mako. Z účasti sa ospravedlnili Maroš Bober aj Ing. Peter Majorčík. Okrem nich sa na zasadnutí zúčastnili 2 ďalší hostia. Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) sa začalo o 16:05 hod.

Starosta prítomných privítal a otvoril zastupiteľstvo, na čo prešiel hneď k bodu rokovania č. 1.

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva 1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice 2. Kontrola plnení uznesení OZ
-------------------------------	---

K bodu rokovania neboli vznesené nijaké pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

8/1/2022-1

A. schvaľuje

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

B. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Stanislav Beňo, Zoltán Tóth, Beata Jungerová

C. určuje

overovateľov zápisnice v zložení:

Bc. Dobruša Borošová, Agnesa Benediková

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 8/1/2022-1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Bc. Borošová, Jungerová, Grančák, Beňo, Semanová, Benediková, Tóth, Mako
ZA:	8	Bc. Borošová, Jungerová, Grančák, Beňo, Semanová, Benediková, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

8/1/2022-2

berie na vedomie



ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 23. novembra 2022 v Nižnej Slanej

plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich obecných zastupiteľstvách.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 8/1/2022-2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Bc. Borošová, Jungerová, Grančák, Beňo, Semanová, Benediková, Tóth, Mako
ZA:	8	Bc. Borošová, Jungerová, Grančák, Beňo, Semanová, Benediková, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bod rokovania č. 2	Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Nižná Slaná a Obecným podnikom Nižná Slaná, s. r. o.
-------------------------------	---

Beata Jungerová sa pýtala na mechanizmus fungovania sociálneho podniku, na jeho zisk a rozbeh, rovnako ako aj na to, akým spôsobom bude fungovať prvé roky a ako si bude na seba zarábať. Tibor Jerga uviedol, že sociálny podnik sa snaží v prvom rade získať dotáciu, potom začne s výrobou

Poslanci k bodu nevzniesli nijaké zásadné pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

8/2/2022

A. rozhoduje

o prenájme nehnuteľného majetku obce, ktorým je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, zapísaná na Liste vlastníctva č. 504 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, a to: parcela KN-C č. 618/4, výmera 2 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

B. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmet zmluvy:

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, zapísaná na Liste vlastníctva č. 504 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, a to: parcela KN-C č. 618/4, výmera 2 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.



ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 23. novembra 2022 v Nižnej Slanej

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5,
Nižná Slaná, IČO 00328596

Nájomca: Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o.,
Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO
53805402

Výška nájmu:

1,00 EUR za kalendárny rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre prenájom predmetu zmluvy je využitie nehnuteľnosti pre účely prevádzky spoločnosti Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o., pre účely stavebných úprav na pozemku a jeho užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti v zmysle Zakladateľskej listiny podniku Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o. Pri prenájme je prihliadané predovšetkým na to, že Obce Nižná Slaná je jediným spoločníkom spoločnosti Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o. a má záujem o rozvoj spoločnosti a rozbeh jej podnikateľskej činnosti.

C. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 07. 11. 2022.

D. ukladá

uzavretie Nájomnej zmluvy v zmysle materiálu č. 08/2022-01 na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 8/2/2022:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Bc. Borošová, Jungerová, Grančák, Beňo, Semanová, Benediková, Tóth, Mako
ZA:	8	Bc. Borošová, Jungerová, Grančák, Beňo, Semanová, Benediková, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
dňa 23. novembra 2022 v Nižnej Slanej

Bod rokovania č. 3	Rôzne
-------------------------------------	--------------

Beata Jungerová sa pýtala, prečo Barbora Maková nedodrжала splátkový kalendár a či v takom prípade, keď nemá zaplatené dane, nemá ísť priamo na exekúciu. Tibor Jerga uviedol, že je to veľmi nešťastné riešenie, nakoľko aj teraz pred pár dňami exekútori zastavili staré exekúcie z roku 2017 a z 15 exekúcií nevymohla obec ani jeden cent. Nakoľko exekútor nič nevymohol, Tibor Jerga by uprednostnil ísť na to podobrotky, než platiť z obecných peňazí exekútora, ktorý aj tak nič nevymôže. Beata Jungerová si potom vypýtala k nahliadnutiu ako predsedníčka finančnej komisie upovedomenie o zastavení exekúcií. Tibor Jerga uviedol, že sa mu jedná najmä o to, aby, obec zbytočne nedoplácala na exekútorov, ktorí exekúcie neriešia a v konečnom dôsledku aj tak trovy exekúcie uhradí obec. Existujú aj iné cesty, starosta sa predovšetkým snaží o zamestnanie dlžníkov pod obcou, aby vymohol od nich tieto peniaze a boli voči obci pohľadávky splatené. Taktiež uviedol, že niektoré subjekty, ktoré mali vyššie nedoplatky ani neboli bývalou zamestnankyňou zodpovednou za správu daní a poplatkov podané na riešenie k právničke a následne exekútorovi, ale vymáhali radšej niektorých, ktorí mali malé podlžnosti voči obci. Katarína Semanová je taktiež za to, že treba Barboru Makovú slušne osloviť. Stanislav Beňo hovorí o tom, že neverí, že momentálne po jej zamestnaní nemá už na zaplatenie, ale že sa s ňou porozpráva, aby postupne platila. Beata Jungerová len dodáva, že ju to hnevá, pretože je to neférové voči všetkým, ktorí si poctivo platia, pritom ona usporiada drahú oslavu a do kasy nedala ani halier. Zakázala by jej prenájom sály, pokiaľ by si nedoplatila všetky podlžnosti voči obci. Tibor Jerga uviedol, že je mu to tiež nepríjemné, lebo nechce ľuďom nič zakazovať, ale pokúsi sa to riešiť po dobrom.

Bod rokovania č. 4	Záver
-------------------------------------	--------------

Tibor Jerga poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:35 hod.