



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 10/2022-09  
Na rokovanie dňa: 15. 12. 2022  
K bodu rokovania: 6. Zmluvné vzťahy obce

## Zmluva o spolupráci uzatvorená medzi Obcou Nižná Slaná a Slovenským rybárskym zväzom, miestnou organizáciou Rožňava

**Predkladá:** Tibor Jerga, starosta obce  
**Spracoval:** Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent  
**Obsah materiálu:**  
1. Dôvodová správa  
2. Návrh zmluvy o spolupráci  
3. Návrh Zmluvy o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**10/2022/6.3**

#### **A. schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi subjektami:

#### ***Zmluvné strany:***

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00 328 596

Slovenský rybársky zväz – miestna organizácia Rožňava, Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava, IČO 35 527 366

#### ***Predmet zmluvy:***

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne upravujú podmienky spolupráce pri realizácii a výstavbe športovo-rekreačného areálu, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov.

#### ***Cena zmluvy:***

Zmluva bude uzatvorená bezodplatne.

#### **B. schvaľuje**



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

---

uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia uzavretú podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi subjektami:

***Zmluvné strany:***

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná,  
IČO 00 328 596

Slovenský rybársky zväz – miestna organizácia Rožňava,  
Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava, IČO 35 527 366

***Predmet zmluvy:***

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne upravujú podmienky spolupráce pri realizácii a výstavbe športovo-rekreačného areálu, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov.

***Cena zmluvy:***

Zmluva bude uzatvorená bezodplatne.

**C. ukladá**

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci, ďalej Zmluvy o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia podľa materiálu č. 10/2022-09 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva a ďalších zmlúv v súlade so Zmluvou o spolupráci, ktorých uzavretie bude nevyhnutné na dosiahnutie plánovaných cieľov a zámerov uvedených v Zmluve o spolupráci.



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Dôvodová správa

Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Rožňava sa zúčastnili na zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde prezentovali svoj plán na vysporiadanie pozemkov a na ďalší postup. Tento plán bol zachytený v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 04/2022 zo dňa 16. júna 2022 nasledovne:

*„Starosta obce privítal predsedu miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave (ďalej len „SRZ“) Ing. Valerija Brincka a tajomníka miestnej organizácie SRZ Štefana Bilíka. Ing. Valerij Brincko poďakoval za privítanie a objasnil poslancom cieľ svojej návštevy. SRZ už 4 roky pracuje na investičnom projekte, ktorý sa týka vodnej plochy Gabriela, ktorú najnovšie aj obec zaznamenala v Zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná. Problémom je, že je veľmi veľa rybárov, ale len málo plôch na rybárčenie a rekreáciu. Ich primárnym cieľom je realizácia projektu, ktorý pre celú obec pripraví krásnu plochu miesto bažiny, ktorá sa tam nachádza teraz.*

*Pokračoval Štefan Bilík, ktorý poslancom rozdal mapky približujúce, o ktoré územie a aké investície sa má jednať. Investičný zámer vyhotovenia rekreačnej zóny Gabriela pokrýva približne 7,5 ha, z ktorých cca 3 ha zaberá vodná plocha a SRZ chce na tejto zóne vybudovať miesto na rybárčenie a okrem toho aj chatky a miesto, ktoré má slúžiť na rekreáciu v spolupráci s obcou Nižná Slaná. SRZ však trápi vysporiadanie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), ktorý SRZ vytýčil za pozemok KN-E č. 2067/1 o výmere 2,5 ha sumu približne 70 000 EUR, čo pre organizáciu ako je SRZ nemôže byť prijateľné. Existujú preto dva varianty:*

- A. SPF zníži cenu za pozemky pre SRZ a dohodnú sa na nižšej sume. V takom prípade SRZ chce uzavrieť s obcou Zmluvu o spolupráci, bude aj vlastníkom areálu, ale poskytne obci aj približne 1,5 ha na jej vlastné využitie. Zmluva o spolupráci len upraví vzťahy o užívaní pozemku a bude to benefitom pre SRZ aj pre obec.*
- B. SPF nezníži cenu, vtedy žiadosť o odkúpenie pozemkov bude podávať obec, ktorá má možnosť získať pozemky bezodplatne, resp. za nízku sumu. V tomto prípade SRZ prevedie práva z územného konania na obec a obec bude stavebníkom, financovať stavbu však bude SRZ. SRZ nebude mať záujem o kúpu týchto pozemkov od obce, postačí aj nájom v primeranej výške, vzťahy opäť upraví Zmluva o spolupráci.*

*Obec tieto plány nebudú stáť nič, ide len o skrášlenie a zveľadenie obce. SRZ hovorí najmä o sklamaní z postupu SPF, pretože znalecký posudok určil cenu pozemku na 0,30 EUR/m<sup>2</sup>, cena sa však zmenila a vyšplhala na takmer 3,00 EUR/m<sup>2</sup>. Podľa Štefana Bilíka už zámer stál nemalé prostriedky aj so všetkými povoleniami, hodlajú ho však dotiahnuť do úspešného konca a práve preto riešia tieto problémy aj s obcou. Poslanci sa zhodli, že je to dobrý návrh a sú ochotní spolupracovať s rybárskym zväzom, aby sa*



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

*naplnil. Na podnet pánov Brincka a Bilika bolo navrhnuté aj uznesenie a prišlo sa k jeho schváleniu.“*

Obecné zastupiteľstvo ďalej schválilo aj uznesenie č. 4/9/2022, ktorého znenie bolo nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

**10/9/2022**

**A. berie na vedomie**

prezentáciu Slovenského rybárskeho zväzu o zámeroch výstavby a územného zhodnotenia lokality mŕtveho ramena rieky Slaná v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

**B. navrhuje**

Prípravu Zmluvy o spolupráci medzi obcou Nižná Slaná a Slovenským rybárskym zväzom pri realizácii investičného zámeru „Rekreačná zóna Gabriela“.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 4/9/2022:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
ZA:	7	Bc. Borošová, Jungerová, Beňo, Benediková, Semanová, Tóth, Mako
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Nakoľko sa Slovenskému rybárskemu zväzu, MO Rožňava nepodarilo postupovať podľa plánu A, ktorý zmieňujú vo svojej zápisnici, žiadajú obec Nižná Slaná o aplikáciu plánu B, na základe ktorého predkladáme Zmluvu o spolupráci aj Zmluvu o postúpení práv z územného konania. Ďalší postup v predmetnej veci upravujú ďalšie zmluvy a právne vzťahy, ktoré vzniknú zo Zmluvy o spolupráci a budú nevyhnutné na dosiahnutia stanovených spoločných cieľov.

Zmluva o spolupráci je písaná tak, aby z nej benefitovali obe zmluvné strany a pre obe plynuli značné a jednoznačné výhody. Kým Slovenský rybársky zväz, MO Rožňava získava povolenie na realizáciu svojho zámeru, Obec Nižná Slaná získava pozemky, majetok a taktiež ďalšie plochy, na ktorých bude možné budovať oddychovú zónu, parkoviská, chodníky a stavby rekreačného charakteru. Návrhu Zmluvy predkladanej v materiáli č. 10/2022-09 prechádzali jednaniami oboch zmluvných strán.



Návrh

**Zmluva o spolupráci**  
**č. ONS/23/2022**

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi týmito subjektami:

**Účastník č. 1:**

**Názov:** Obec Nižná Slaná

**Adresa:** Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

**IČO:** 00 328 596

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**Štatutárny zástupca:** Tibor Jerga, starosta obce  
(ďalej len „Účastník č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Účastník č. 2:**

**Názov:** Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Rožňava

**Adresa:** Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava

**IČO:** 35 527 366

zapísaná v Registri organizácii ako Organizačná jednotka združenia zapísaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky

**Štatutárni zástupcovia:** Ing. Valerij Brincko, predseda  
MVDr. Mgr. Štefan Bilík, tajomník  
(ďalej len „Účastník č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Preambula**

Účastník č. 1 je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorý sa spolupodieľa spolu s Účastníkom č. 2 na realizácii projektu športovo-rekreačného areálu v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov. Obec Nižná Slaná územným rozhodnutím č. 187/2018-03-VYST-An zo dňa 25. 06. 2019 rozhodla o povolení na umiestnenie stavby. Platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená do 27. 08. 2023 rozhodnutím obce Nižná Slaná č. SP 58/2021/149-02 zo dňa 07. 07. 2021.



## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne upravujú podmienky spolupráce pri realizácii a výstavbe športovo-rekreačného areálu, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov. (ďalej aj „stavba“ alebo „projektový zámer“)
2. Predmetná stavba sa nachádza v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná a týka sa nasledovných pozemkov:
  - a. KN-C 1057, výmera 44 026 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - b. KN-C 1064, výmera 11 226 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha.
3. Právny vzťah k pozemkom zakladajú parcely registra „E“ katastra nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:
  - a. KN-E 2060/1, výmera 2 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;
  - b. KN-E 2060/101, výmera 10 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;
  - c. KN-E 2063/1, výmera 8 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - d. KN-E 2063/9, výmera 1 014 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha;
  - e. KN-E 2063/10, výmera 1 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - f. KN-E 2063/11, výmera 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha;
  - g. KN-E 2067/1, výmera 24 397 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;
  - h. KN-E 2067/2, výmera 1 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast.
4. Pre zabezpečenie plnenia ustanovení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvárať aj ďalšie zmluvy, ktorých povaha a charakteristika bude určená touto Zmluvou o spolupráci alebo ďalej podľa príslušných ustanovení príslušných zákonov a predpisov.
5. Cieľom spolupráce je:
  - a. vysporiadať pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu či tretích osôb, ktorých užívanie nie je osobitne upravené existujúcim právnym vzťahom umožňujúcim užívanie pozemku Účastníkovi č. 2;
  - b. zabezpečiť začatie a priebeh stavebného konania na stavbu uvedenú v článku 1, bode 1 tejto Zmluvy;
  - c. postúpenie práv v stavebnom konaní na stavbu uvedenú v článku 1, bode 1 tejto Zmluvy;
  - d. poskytovanie vzájomnej súčinnosti Zmluvných strán pri realizácii stavby „Vodná nádrž Gabriela“ určenej na športový rybolov.



## **Článok 2**

### **Závazky a povinnosti zmluvných strán**

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje dokončiť v Zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná zmenu na lokalite č. 4: Rekreačno-športový areál pri Slanej, ktorou sa predmetné pozemky stanú lokalitou určenou pre šport a rekreáciu, aby nedošlo k ohrozeniu realizácie projektového zámeru uvedeného v článku 1, ods. 1.
2. Účastník č. 2 sa pre účely vysporiadania pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve alebo nájme Účastníka č. 2 zaväzuje postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia č. 187/2018-03-VYST-An zo dňa 25. 06. 2019, ktorým obec Nižná Slaná vydala rozhodnutie o umiestnení stavby a predĺženia platnosti rozhodnutia č. SP 58/2021/149-02 zo dňa 07. 07. 2021, na Účastníka č. 1. Účastník č. 1 na základe tohto postúpenia práv a povinností prikočí k vysporiadaniu pozemkov do jeho výhradného vlastníctva. Pre účely splnenia tohto záväzku uzatvoria Zmluvné strany Zmluvu o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia, ktorú uzatvoria bezodplatne a bezodkladne.
3. Účastník č. 1 je povinný podať žiadosť o vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky alebo neznámych vlastníkov definovaných v článku 1, ods. 3 na Slovenský pozemkový fond.
4. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sú povinní navzájom si poskytovať súčinnosť pri naplňaní predmetu tejto zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy.
5. Účastník č. 1 po vysporiadaní vlastníctva všetkých pozemkov potrebných pre realizáciu projektového zámeru Zmluvou o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia prevedie práva vyplývajúce z územného rozhodnutia naspäť na Účastníka č. 2, pričom tak urobí bezodplatne a bezodkladne.
6. Účastník č. 1 po vysporiadaní pozemkov a zisku pozemkov do svojho vlastníctva nebude brániť realizácii projektového zámeru a poskytne pozemok do užívania Účastníka č. 2 na základe novovytvoreného právneho vzťahu medzi Účastníkom č. 1 a Účastníkom č. 2. Novovytvorený právny vzťah môže mať charakter Nájomnej zmluvy, Zmluvy o výpožičke alebo inej zmluvy, ktorej obsahom nebude odpredaj pozemku, ale jeho užívanie po realizácii kompletného projektového zámeru.
7. Účastník č. 1 pozemky definované v článku 1, ods. 2 a 3 nebude predávať tretím stranám bez písomného povolenia Účastníka č. 2.
8. Účastník č. 1 nemôže brániť Účastníkovi č. 2 vo vstupe na pozemky definované v článku 1, ods. 2 tejto zmluvy a v užívaní týchto pozemkov na účely športového rybárstva.
9. Účastník č. 2 nebude brániť v realizácii takých činností na pozemkoch definovaných v článku 1 tejto zmluvy, ktoré by svojim charakterom neohrozili projektový zámer a prispeli by k zveľadeniu, skultúrneniu a zlepšeniu využitia predmetného územia.
10. Zmluvné strany si navzájom poskytnú všetky potrebné informácie súvisiacich s realizáciou plnenia tejto zmluvy, ktoré sú platné v dobe podpisu zmluvy.



11. Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom bezodkladne poskytnúť všetky nové informácie, ktoré vzniknú v priebehu platnosti zmluvy a budú mať dopad na plnenie zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti uvedené v Zmluve budú realizovať bezodplatne.
2. Pokiaľ budú v rámci jednotlivých zmluvných vzťahoch potrebných pre napĺňanie predmetu tejto Zmluvy definované poplatky, ktoré bude musieť znášať Účastník č. 1 alebo Účastník č. 2 po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, zmluvné strany sa budú v takom prípade riadiť príslušnými ustanoveniami zmlúv vzniknúcich až po uzavretí tejto zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
2. Zmluva môže byť ukončená:
  - a. dohodou zmluvných strán;
  - b. odstúpením od zmluvy za podmienky, že druhá zmluvná strana podstatne poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. V prípade zistenia, že niektorá zo zmluvných strán podstatne porušuje ustanovenia tejto zmluvy, je dotknutá strana povinná najskôr písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu na zjednanie nápravy. Obidve zmluvné strany sa zhodujú, že účinná doba zjednania nápravy je 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zjednanie nápravy jednou zo zmluvných strán. Ak po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety nedôjde k náprave, zmluvná strana, ktorá výzvu na zjednanie nápravy doručila druhej zmluvnej strane, môže od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Účastník č. 2 môže odstúpiť od zmluvy spôsobom špecifikovaným v článku 4 ods. 2 tejto zmluvy, najmä v prípade, kedy Účastník č. 1 neplní záväzky, vyplývajúce mu z článku 2 tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
6. V prípade ukončenia zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať si vzájomné práva a povinnosti ku dňu ukončenia zmluvy.





## **Článok 5**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o spolupráci nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov, podľa ktorých je Zmluva povinne zverejňovaným úkonom podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať pomocou dodatkov uzatvorených v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, obsah Zmluvy je pre nich zrozumiteľný a určitý a uzatvárajú túto Zmluvu slobodne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s ňou bez výhrad a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

**Účastník č. 1**  
Obec Nižná Slaná

**Účastník č. 2**  
Slovenský rybársky zväz, miestna  
organizácia Rožňava

---

Tibor Jerga

---

Ing. Valerij Brincko

---

MVDr. Mgr. Štefan Bilík

## Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia

postupca: Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Rožňava

Sídlo: Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava

IČO: 35527366

Zastúpený: Ing. Valerij Brincko - predseda, MVDr. Mgr. Štefan Bilik - tajomník

a

postupník: Obec Nižná Slaná.

Sídlo: Námestie SNP č. 54, 049 23 Nižná Slaná

IČO: 00328596

Zastúpený: Tibor Jerga - starosta obce

### P R E A M B U L A

Postupník je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, ktorý svoje samosprávne kompetencie vykonáva samostatne (zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení), ktorý sa spolupodieľa na realizácii športovo-rekreačného areálu v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“, určená na športový rybolov. Obec Nižná Slaná územným rozhodnutím č.: 187/2018-03-VYST-An zo dňa 25.6.2019 rozhodla o povolení na umiestnenie stavby. Platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená do 27.08.2023 rozhodnutím obce Nižná Slaná č.: SP 58/2021/149-02 zo dňa 07.07.2021.

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

- a.1 Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike dohodli na tomto vymedzení pojmov:
- b) zmluvou sa rozumie táto Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia,
  - c) zmluvnou stranou sa rozumie postupca a postupník,
  - d) postupcom sa rozumie Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Rožňava uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
  - e) postupníkom sa rozumie obec Nižná Slaná uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
  - f) územným rozhodnutím sa rozumie územné rozhodnutie obce Nižná Slaná č.: 187/2018-03-VYST-An, zo dňa 25.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti tohto územného rozhodnutia obce Nižná Slaná č.: SP 58/2021/149-02 zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.08.2021 a je platné do 27.08.2023.
- 1.2 Dňa 25.6.2019 vydala obec Nižná Slaná rozhodnutie, Zn, 187/2018-03-VYST-An ktorým:
- a) povolila stavebníkovi (postupca) - Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Rožňava, sídlo: Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava umiestnenie stavby
  - b) umiestnenie stavby „Vodná nádrž Gabriela“

c) na pozemkoch: parc. KN-C 1057, KN-C 1064 a KN-C 730 katastrálne územie obce Nižná Slaná, na ktorých budú umiestnené stavba vodnej nádrže a súčasne športovo-rekreačný areál ,

1.3 Vyššie uvedené rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia bezodplatne a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.

2.2 Predmetom postúpenia sú práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia - územné rozhodnutie Obce Nižná Slaná č.: 187/2018-03-VYST-An , zo dňa 25.6.2019, ktorým vydala rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie Obce Nižná Slaná č.: SP 58/2021/149-02 zo dňa 07.07.2021, ktorým bola platnosť tohto rozhodnutia predĺžená do 27.08.2023.

2.3 Postupca sa zaväzuje, že bezodplatne postúpi postupníkovi časť práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia v rozsahu uvedenom v ods. 2.4 tejto zmluvy.

2.4 Postupované územné rozhodnutie sa týka výstavby športovo-rekreačného areálu, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov.

2.5 Postúpením časti práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia dôjde k zmene v osobe stavebníka výlučne za účelom vydania stavebného rozhodnutia na povolenie stavby „Vodná nádrž Gabriela“, čo je zároveň účelom tejto zmluvy. Obec Nižná Slaná vstúpi do práv a povinností doterajšieho stavebníka Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Rožnava a stane sa novým stavebníkom.

## **Článok 3**

### **Odplata**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie Predmetu postúpenia je bezodplatné.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti postupcu**

4.1 Postupca je povinný odovzdať postupníkovi všetky doklady a rozhodnutia /originály/ súvisiace s predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy a poskytnúť všetky informácie týkajúce sa postúpených práv a povinností.

4.2 Postupca sa zaväzuje poskytnúť na výzvu postupníka súčinnosť v konaní pred dotknutými orgánmi pri zmene v osobe stavebníka.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia postupcu**

Postupca vyhlasuje, že práva a povinnosti vyplývajúce z predmetu postúpenia, ktoré sú predmetom postúpenia v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy

a) mu ku dňu podpísania tejto zmluvy patria v celom rozsahu,

b) ku dňu podpísania tejto zmluvy, nepostúpil ani nezaťažil v prospech tretej osoby,

c) jeho právo disponovať právami a povinnosťami, ktoré sú predmetom postúpenia v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy, nie je obmedzené,

d) pred podpisom ani po podpise tejto zmluvy neuzavrel (neuzavrie) žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorou by práva a povinnosti vyplývajúce alebo súvisiac s predmetom postúpenia postúpil na tretiu osobu.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti postupníka**

6.1 Všetky práva a povinnosti z predmetu postúpenia prechádzajú na postupníka dňom podpísania tejto zmluvy.

6.2 Postupník podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu postúpenia

6.3 Predmet postúpenia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

6.4 Postupník oznámi obci Nižná Slaná – spoločnému stavebnému obecnému úradu v Dobšinej zmenu stavebníka do siedmich dní od podpísania tejto zmluvy.

6.5 Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného rozhodnutia na povolenie stavby „Vodná nádrž Gabriela“ sa zmluvné vzťahy stavebníka, vyplývajúce alebo súvisiace s právoplatným stavebným povolením, upravia podľa zmluvy o spolupráci podpísanou medzi zmluvnými stranami, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Spolu s prevodom práv a povinností zo stavebného povolenia podľa tohto odseku bude postupník z tejto zmluvy prevádzať na postupcu z tejto zmluvy aj všetku súvisiacu dokumentáciu, vrátane realizačnej projektovej dokumentácie, ktorú nechal postupca z tejto zmluvy pre účely stavebného rozhodnutia podľa tohto odseku vypracovať.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

7.1 Postúpenie práv vyplývajúcich z predmetu postúpenia je postupník povinný bez zbytočného odkladu oznámiť všetkým dotknutým orgánom.

7.2 Všetky práva a povinnosti z predmetu zmluvy prechádzajú na postupníka dňom podpísania tejto zmluvy.

7.3 Postupník dňom podpísania tejto zmluvy vstupuje vo vzťah k predmetu zmluvy do postavenia stavebníka.

## **Článok 8**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

8.1 Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia je s odkazom na ustanovenie § 5 zákona č. 211/2000

Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným úkonom podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku k zmluve.

8.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí zmluvy.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

8.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre a jeden je určený pre potreby obce Nižná Slaná na uskutočnenie zmeny v osobe stavebníka a ďalšie exempláre sú určené pre potreby postupníka v ďalších konaniach .

V Nižnej Slanej dňa .....2022

.....

Slovenský rybársky zväz - Miestna  
organizácia Rožňava  
Ing. Valerij Brincko - predseda

.....

Slovenský rybársky zväz - Miestna  
organizácia Rožňava  
MVDr. Mgr. Štefan Bilik - tajomník

.....

obec Nižná Slaná  
Tibor Jerga - starosta obce