



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 01/2023-07
Na rokovanie dňa: 13. 2. 2023
K bodu rokovania: 6. Projekty a investície obce

16 nájomných bytových jednotiek: poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Stavebné povolenie: Stavba 16 nájomných bytových jednotiek (bez SO002 a SO006)
3. Stavebné povolenie: Stavba 16 nájomných bytových jednotiek – SO002 Komunikácie a spevnené plochy
4. Stavebné povolenie: Stavba 16 nájomných bytových jednotiek – SO006 Dažďová kanalizácia

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/6.2

A. schvaľuje

- A1. investičný zámer obstarania stavby „16 nájomných bytových jednotiek, v rámci ktorej bude zhotovených 16 bytových jednotiek v bežnom štandarde.
- A2. investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení (podľa stavebných objektov):
 - SO002 – Komunikácie a spevnené plochy
 - SO003 – Vodovodná prípojka
 - SO004 – Kanalizačná prípojka
 - SO005 – Vodotesná žumpa
 - SO006 – Dažďová kanalizácia
 - SO007 – Prípojka NN
 - SO008 – Plynová prípojka
 - SO009 – Terénne úpravy



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

A3. stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na pozemkoch v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-C č. 464/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-C č. 464/3 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-C č. 480/1 o výmere 957 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-C č. 480/2 o výmere 590 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú evidované na LV č. 504 na vlastníka:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596.

B. ukladá

vyhlásenie verejného obstarávania „Stavebné práce – 16 nájomných bytových jednotiek“ na stavebné práce uskutočňované v zmysle rovnomennej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.



Dôvodová správa

Dňa 30. marca 2020 bolo na zasadnutí obecného zastupiteľstva prijaté uznesenie č. 1/4/2020-4, ktorým schválil návrh investičnej výstavby nájomných bytov – výstavba bytového domu 16 b. j. Na základe tohto uznesenia začala obec Nižná Slaná obstarávanie projektovej dokumentácie, ktorej zhotoviteľom bol MODUL, s. r. o. Táto projektová dokumentácia bola v roku 2022 dokončená a momentálne je ukončované stavebné konanie, v rámci ktorého sa povoľuje výstavba týchto nájomných bytových jednotiek.

Nasledujúcim krokom je získanie financií na výstavbu. V zmysle platného zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ďalej vyhlášky MDV SR č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov a opatrenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 376/2020 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v znení opatrenia č. 330/2022 Z. z.

Podmienky, ktoré je potrebné splniť ešte pred podaním žiadosti:

Žiadateľ, ako obstarávateľ nájomných bytov na základe vyššie uvedených koncepčných dokumentov môže definovať svoje požiadavky pre obstaranie nájomného bývania na sociálne účely. Predovšetkým môže projektantovi presne **definovať požiadavky**, t. j.

- počet potrebných bytov,
- veľkostnú štruktúru,
- technické parametre a
- prípadné rozdelenie plánovanej výstavby do niekoľkých etáp (ak pôjde o zámer rozsiahlejšej výstavby).

Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa rozhodlo o zámere obstarat' nájomné byty, je povinnou prílohou žiadosti. Z uznesenia by malo byť zrejmé, koľko bytov žiadateľ plánuje obstarat', prípadne v akej lokalite a či bude chcieť obstarat' aj súvisiacu technickú vybavenosť. Žiadateľ sa pre formulovanie záverov zastupiteľstva môže inšpirovať nasledovným odporúčaním uznesenia obecného zastupiteľstva o účele obstarania nájomných bytov.

Po vypracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu nájomných bytov a v prípade, ak pre túto stavbu neexistuje nevyhnutná technická vybavenosť, je potrebné tiež zabezpečiť projektovú dokumentáciu aj pre stavbu technickej vybavenosti a následne aj právoplatné stavebné povolenie. Bez technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu totiž nie je možné dokončenú stavbu bytového domu skolaudovať.



Výber zhotoviteľa:

Následne po vypracovaní projektovej dokumentácie a po vydaní právoplatného stavebného povolenia žiadateľ v súlade s predpismi pre verejné obstarávanie vyberá zhotoviteľa stavby, s ktorým uzavrie zmluvu o dielo. Do obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 zákona o dotáciách sa okrem nákladov stavby zahŕňajú aj náklady na projektové práce. V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na častú chybu, ktorá sa vyskytuje v tom, že žiadateľ do zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby zahrnie okrem nákladov stavby aj náklady na projektové práce. Náklady za projektové práce musí žiadateľovi vyfakturovať projektant a žiadateľ si tieto náklady zahrnie do obstarávacích nákladov.

Jednou z najdôležitejších častí tejto fázy je zabezpečenie financovania zamýšľanej výstavby. V súlade so zákonom o dotáciách sa dotácia poskytne, len ak má žiadateľ zabezpečené okrem dotačných prostriedkov aj vlastné, resp. úverové finančné prostriedky tak, aby bolo možné celú stavbu vyfinancovať. Na to je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo vyčlenenie finančných prostriedkov v potrebnej výške (t.j. obstarávacie náklady stavby mínus požadovaná dotácia) z rozpočtu obce, resp. žiadateľa alebo prijatie úveru. Ten môže byť buď z komerčnej banky alebo zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý poskytuje podporu pre rozvoj bývania v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacím predpisom. Tieto predpisy sú uverejnené na internetovej stránke Štátneho fondu rozvoja bývania. Žiadosti o poskytnutie tejto formy podpory sa podávajú Štátnemu fondu rozvoja bývania prostredníctvom okresného úradu, ktorý je sídlom kraja príslušného podľa miesta stavby.

Výber zhotoviteľa stavby, celkové obstarávacie náklady stavby a spôsob financovania musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo. To by malo zároveň poveriť starostu na prijatie záväzkov, ktoré sú zákonnými podmienkami poskytnutia dotácie, resp. podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (zachovanie nájomného charakteru bytov, zriadenie záložného práva) a budú následne premietnuté do znenia zmlúv uzatváraných s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) a Štátnym fondom rozvoja bývania.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o týchto otázkach je povinnou prílohou žiadosti. Nakoľko ešte nie je vyhlásený proces verejného obstarávania, získanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, rovnako ako aj výber zhotoviteľa bude predmetom ďalšieho jednanía a ďalších rokovaní obecného zastupiteľstva.

Mesto Dobšina
SNP 554/20, 049 25 Dobšina

Číslo: SP 121/2021-04
STAV 2021/121/5

Dobšina, dňa 10.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596, podala dňa 28.12.2021 na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní na stavbu „**16 nájomných bytových jednotiek**“, v katastrálnom území **Nižná Slaná.**

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch:

Bytový dom: KN C 480/2 - Zastavaná plocha a nádvorie - Vlastník: Obec Nižná Slaná,
KN C 464/2 – Zastavaná plocha a nádvorie – Vlastník: Obec Nižná Slaná,

Prístupová komunikácia, parkovisko a terénne úpravy:

KN C 464/3 - Zastavaná plocha a nádvorie - Vlastník: Obec Nižná Slaná,
KN C 480/1- Zastavaná plocha a nádvorie - Vlastník: Obec Nižná Slaná,

Vyústenie/napojenie prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu, prípojky:

KN C 755/1- Zastavaná plocha a nádvorie - Vlastník: Obec Nižná Slaná,

v katastrálnom území Nižná Slaná.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané mestom Dobšina dňa 12.05.2021 pod č. SP 20/2021-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2021.

Mesto Dobšina, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s § 5,13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavebníkovi: **Obec Nižná Slaná, Námestie SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596,**

stavbu: **„16 Nájomných bytových jednotiek“**

na pozemku parc. č. **KN C 480/2, KN C 464/2, KNC 464/3, KN C 480/1, KN C 755/1** v katastrálnom území **Nižná Slaná**, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

povoľuje.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná spoločnosťou MODUL s.r.o., architektonický ateliér, Nám.baníkov 1, Rožňava, stavebným inžinierom Ing.arch. Petrom Bischofom s autorizačným overením Ing.arch.Dušanom Genčanským, Okružná 18, 058 01 Poprad.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY podľa predloženej projektovej dokumentácie

- SO 001 – BYTOVÝ DOM
- SO 002 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (stavebný objekt je povolený špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby obcou Nižná Slaná)
- SO 003 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 004 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 005 – VODOTESNÁ ŽUMPA 80 m³
- SO 006 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (stavebný objekt je povolený špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie)
- SO 007 – PRÍPOJKA NN
- SO 008 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- SO 009 – TERÉNNE ÚPRAVY

Pozemok s rozostavanou dvojpodlažnou stavbou pôvodne zamýšľaného nákupného strediska sa nachádza v obytnej zástavbe. Ide o mierne svažité pozemok, so stúpaním od jestvujúcej miestnej komunikácie – ul. Letná - v smere severnom, a so stúpaním v smere západnom v línii ul. Letná. Susedstvo od východu tvoria pozemky so záhradou, nádvorím so zástavbou, z juhu pozemok miestnej komunikácie, zo západu nádvorie s farou a záhradou, zo severu so záhradami. V telese miestnej komunikácie sa nachádzajú inžinierske siete, ako verejný vodovod s nadzemným hydrantom pred riešeným objektom, vzdušné rozvody NN a miestneho rozhlasu v tesnej blízkosti fasády objektu, potrubie STL plynovodu a dažďovej kanalizácie DN 300. Objekt však nie je na ne napojený. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané na terén, s pokračovaním po povrchu do hlavného recipientu miestnych povrchových vôd, Kobeliarovského potoka. Na východnej strane objektu dažďové vody sú zbierané do zemného jarku. Na pozemku sa nenachádza žiadny podzemný kábel, chránený porast, a nezasahuje ho žiadne ochranné pásmo. Pôdny kryt je prevažne štrkový s plochami s trávnatým porastom.

Jestvujúca dvojpodlažná stavba bez podpivničenia je murovaná z pórobetónových tvárnic hr. 400 mm s časom výstavby pred rokom 1989. Ide o konštrukčný 4 trakt s pozdĺžnym nosným systémom so stužujúcimi železobetónovými vencami. Zabudované tvárnice miestami vykazujú vylomené hrany. Škáry medzi nimi miestami s väčším odstupom. Podľa pôvodného projektu stavby základy sú pásové z prostého betónu. Podlahu na 1. NP tvorí pôvodný podkladový betón. Stropy sú zo železobetónových predpätých panelov s rôznou šírkou, miestami aj šalovaným železobetónom. Vence, preklady a prievlaky sú železobetónové rôznej výšky podľa širok otvorov. Zastrešenie tesárskym krovom so stojacimi stolicami v tvare sedlovej strechy s pálenou krytinou. Vizualným zisťovaním nie sú badateľné statické poruchy. Objekt je v stave hrubej stavby bez omietok, podláh, výplní otvorov (okrem provizórnych), vnútorných rozvodov, prípojok, zariadení a bleskozvodu. V rámci stavby sa základné objemové a tvarové riešenie stavby nemení. Mierny nárast objemu bude spôsobené nutnosťou zatepliť objekt tepelnou izoláciou hrúbky 160 mm. Zmeny sa týkajú najmä tvaru zastrešenia, nakoľko zámerom je aj v 2. NP vytvoriť miestnosti s rovným stropom nad celým pôdorysom, čo má za dôsledok menší sklon pri súčasnom náraste výšky odkvapu pri zachovaní výšky hrebeňa. (Pri rešpektovaní pôvodného tvaru by

išlo o podkrovné priestory). Pôvodný sklon 21° - nový sklon 15°. Nový bude tvar, poloha a množstvo okenných otvorov pre plastové okná. Po materiálovej stránke pôjde o kombináciu tenkostenných vonkajších omietok, sokla so živično-kamienkovým povlakom, plastových okien, strešnej krytiny z lisovaných plechových tabúl s matným poplastovaným povrchom v tvare falcovanej krytiny, a odkvapových žlabov a rúr taktiež s poplastovaným povrchom. Vo farebnom riešení pôjde o kombináciu odtieňov zatiaľ neurčenej farby omietok v súzvuku s bielymi plastovými oknami. Stavbu architektonicky dotvorí kombinácia navrhovanej prístupovej komunikácie zo zámkovej dlažby s odstavňými plochami z asfaltu a zrovnaného terénu s novým trávnatým povrchom.

SO 001 – BYTOVÝ DOM

Bytový dom bude dvojpodlažný chodbový bytový dom, kde byty sú usporiadané pozdĺž stredovej chodby, ktorá je sprístupnená schodiskom. Hlavný vstup je riešený rampou a terénnym schodom z priestoru nádvorja, kde sú umiestnené aj odstavňé plochy a komunikačné napojenie na miestnu komunikáciu. Rampa bude mať menší sklon ako 1:12. Medzi podestou vstupnej rampy a zádverím bude vložení krátka rampa so sklonom 1:8. Do chodby sa vstupuje z krytého závetria, na ktorú na 1. NP nadväzujú byty, kočikáreň a trojramenné schodisko vedúce do 2. NP. Schodisko ústi do chodby z ktorej sú sprístupnené byty, plynová kotolňa a upratovacia miestnosť s výlevkou. Samostatnú miestnosť na 1. NP tvorí technická miestnosť so samostatným vstupom z nádvorja, ktorá bude v budúcnosti slúžiť ako obslužná miestnosť pre ČOV.

Samotné byty sú riešené ako jednoizbové, dvojizbové a trojizbové s opakujúcim sa princípom dispozičného riešenia na 1. a 2. od 2.NP. Hlavný princíp dispozičného riešenia: Vstup do predsiene z chodby, odkiaľ sa vstupuje do kúpeľne s WC a obývačky s integrovanou kuchyňou. Dvojizbové byty majú izby sprístupnené z obývačky, trojizbové z obývačky, ako aj mimo obývačky. Dielčie rozdiely medzi bytmi na 1. NP a 2. NP s vplyvom aj na výmeru sú spôsobené mierne rozdielnou polohou vnútorných jestvujúcich a navrhovaných nosných múrov.

Vetrание miestností bude prevažne prirodzené, s výnimkou kúpeľní, kočikárne a miestnosti pre upratovacie potreby, kde sú osadené ventilátory ústiace do systému vzduchotechniky (VZT) s vývodom nad strechu. Prívod vzduchu do kotolne bude cez podružný prieduch v komínovom telese.

Presvetlenie schodiska bude svetlovodom Velux s priemerom 350 mm, ktorý čiastočne presvetlí aj okolitú časť chodby cez otvory v murive.

Objekt bude vybavený novými rozvodmi zdravotníckej, elektroinštalácie.

Objekt bude vybavený bleskozvodom.

Vykurovanie objektu bude systémom ústredného vykurovania teplovodného s núteným obehom. Vykurovacie telesá budú oceľové KORAD, v kúpeľniach budú osadené trúbkové vykurovacie telesá KL 780,600. Zdrojom tepla pre vykurovanie budú 2 ks teplovodné kondenzačné plynové nízkotlaké kotle BUDERUS Logmax plus GB 192-25iW o výkone 2 x 24,1 kW. Súčtový výkon kotolne bude 48,2 kW.

Odvetrание hygienických zariadení bez možnosti prirodzeného vetrания bude riešené samostatnými ventilátormi napojenými na centrálnu stúpačku. Na odsávanie znehodnoteného vzduchu z hygienických priestorov sú navrhnuté ventilátory so spätnou klapkou, guľčkovými ložiskami a s časovým dobehom. Ventilátor budú osadené v stene resp. v strope napojené cez odbočky do centrálnych stúpačiek. Odvod vzduchu bude nad strechu cez samofahové hlavice. Prístupové pomery umožňujú požiarny zásah. V tesnej blízkosti stavby na ul. Letnej sa nachádza nadzemný hydrant pre odber požiarnej vody. V objekte na každom podlaží sú

navrhnuté nástenné hydranty. Byty sú samostatným požiarnym úsekom. Schodisko a prístupová chodba sú členené do jedného požiarného úseku.

Stavebná časť

Zemné práce: Odkop zeminy pre montážnu ryhu tepelnej izolácie základov. Výkop jám pre nové základy pre nové nosné piliere.

Búracie práce: Demontáž strešnej krytiny a krovu. Vybúranie otvorov v obvodovom a vnútornom nosnom murive pre nové dverné a okenné otvory, vybúranie časti stropu zo železobetónových panelov pre železobetónové schodisko a príľahlé podlahy so železobetónu.

Základy: Pásový základ pre vstupnú podestu, rampu s terénnymi vyrovnávajúcimi schodmi v 2 výškach a schodiskové rameno a nové nosné piliere.

Zvislé konštrukcie: Nové nosné obvodové a vnútorné murivo z pórobetónových tvárnic 300, 375 mm. Nosné murivo schodiska z tvárnic hr. 300 mm. Priečky z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 50 (obmurovka rúry VZT), 100 a 150 mm. Medzi bytové murivo „sendvič“ zlepený z tvárnic 100 a 150 mm z dôvodu požadovanej zvukovej nepriezvučnosti (požiadavka je 52 dB). Nosná tvárnica hr. 250 mm vykazuje nepriezvučnosť max. 47 dB. Tvárnica 100-37 dB, 150-41 dB. Vrstvy takto vytvoreného medzibytového muriva budú navzájom spojené systémovou maltou a priečne vloženými tvárnicami hr. 150 upravenými na dĺžku 250 mm.

Vodorovné konštrukcie: Nový železobetónový strop hr. 20 mm v okolí miesta otvoru pre schodisko. Preklady v mieste širších otvorov budú železobetónové, v ostatných miestach to budú nosné systémové prvky YTONG. Nové schodisko bude železobetónové s hr. Dosky 180 mm. Ukončujúci veniec nového muriva na 2. NP tvoria U profily YTONG š. 300 a 375 mm so železobetónovou zálievkou.

Jestvujúce železobetónové preklady nad novým okenným otvorom v m.č. 1.9 nad otvormi v m.č. 1.6 (medzi kuchynským kútom a obývačkou), nad rozšíreným otvorom medzi miestnosťami 1.20 a 1.21 a nad rozšíreným okenným otvorom v miestnosti 1.26 (všetky preklady sú pokračovaním železobetónového prievlaku), sú podopreté obojstranne nosníkmi L, zvarovanými z oceľového plechu hr. 10mm.

Podlahy: Na 1. NP nová podlaha sa vytvorí betónovou mazaninou na tep. izolácii podlahy, ktorá sa položí na vyrovnaný povrch jestvujúceho podkladového betónu, na ktorý sa nanesie živičná izolácia proti zemnej vlhkosti.

Na 2.NP vrstvy podlahy tvorí izolácia proti kročajovej hlučnosti hr. 30 mm, ktorá je zat'ažená betónovou mazaninou. Nášľapové vrstvy vo všetkých obytných miestnostiach tvoria veľkoplošné lamino parkety na sucho s podložkou. V kúpeľniach keramická dlažba položená na náterovej silikátovej hydroizolácii. Na chodbách a schodisku keramická dlažba. Rampa, vstupná podesta a závetrie: Veľkoplošná betónová dlažba v lepiacej stierke na pôvodných betónových podkladoch.

Zastrešenie: Zastrešenie tvoria drevené styčnikové priehradové nosníky so sklonom 15°. Krytina plechové lisované tabule s poplastovaným povrchom v tvare falcovaného plechu.

Výplne otvorov: Okná bytov - plastové s izol. trojsklom. Vstupné dvere z exteriéru dvojkřídlové – plast s izolačným trojsklom. Interiérové dvere vchodu do bytov – plast s tep. izoláciou – protipožiarna. Interiérové dvere v obložkovej zárubni - plné, ako aj presklené medzi predsieňou a ďalšou miestnosťou.

Úprava povrchov: Jestvujúce nosné murivo sa spevní a vyrovná cementovou maltou, ktorou sa vyšpárujú aj väčšie medzery medzi jestv. pórobetónovými tvárnicami. Nové priečky s tenkovrstvou omietkou na nosnej sieťovine. V kúpeľniach keram. obklad do v 1800 mm nad vaňou, a umývadlom, ostatné plochy omietkové. Stropy v komunikačných koridoroch – chodbách – protipožiarny sadrokartón.

Nátery stien v interiéri bielym bežným bielym náterom, v exteriéri viacfarebne silikátovým náterom.

Izolácie: Izolácie proti zemnej vlhkosti sa navrhujú živičné pásy, ktorých okraje sú napojené na izoláciu proti zemnej vlhkosti pod obvodovým murivom. Tepelná izolácia priečeli je navrhnutá minerálna vlna hr. 160 mm. Tepelná izolácia sokla je navrhovaný extrudovaný polystyrén hr.160 mm. Tepelná izolácia stropov pod, medzi a nad spodným pásom drevenej styčnikovej priehradovky zastrešenia je navrhnutá fúkaná celulóza v celkovej hr. 380 mm. Pod strešnou krytinou bude alikovaná fólia.

SO 003 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Zdrojom pitnej vody je jestvujúci vodovod DN 100 mm nachádzajúci sa na ul. Letnej z rúr HDPE. Napojenie bude prevedené elektrofúznou sedlovou tvarovkou s navrtávacím koncom 100/50. Za napojením bude šupátko Š 2800 DN 50 so zemnou zákopovou súpravou a poklopom. Vo vzdialenosti 2,5 m od miesta napojenia sa na trase prípojky zriadi vodomerná šachta plastová Ø1200 mm s poklopom, kde bude zabezpečené meranie vodomermom DN 250 mm. Potrubie bude uložené v ryhe do pieskového lôžka. Trasa prípojky potrubia HDPE DN 50 bude vedená k objektu v celkovej dĺžke 5,3 m.

SO 004 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Odkanalizovanie objektu bude kanalizačnou prípojkou do navrhovanej železobetónovej žumpy 80 m³. Navrhnutá kanalizačná prípojka bude z rúr PVC DN 150 alter. DN 200 o celkovej dĺžke 12,2 m. Na trase navrhovanej kanalizačnej prípojky sú navrhnuté revízne šachty RŠ1 a RŠ2. Potrubie bude uložené do pieskového lôžka.

SO 005 – VODOTESNÁ ŽUMPA 80 m³

Nakoľko v obci toho času nie je vybudovaná verejná kanalizácia odpadové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy.

Odkanalizovanie cez ČOV s vypúšťaním do podzemných vôd alebo do potoka sa ukázalo ako problematické. S prevádzkou žumpy sa počíta iba do doby zrealizovania verejnej kanalizácie, na zriadenie ktorej obec podniká potrebné kroky.

Na základe prepočtu potreby vody $Q=4,961 \text{ m}^3/\text{os}/\text{d}$ s intervalom vývozu $t=16$ dní je navrhnutá **80m³** železobetónová vodotesná žumpa s vnútornými rozmermi š 5,0 x dl 7,5 m x hl 2,5 m. Účinná hĺbka 2,15 m. Účinný objem 80,62 m³.

SO 007 – PRÍPOJKA NN

Objekt bude napojený z jestvujúceho distribučného rozvodu NN. Bod napojenia je určený v novej poistkovej skrini HDS typu SPP 2 IV CD do 100A namontované na jestvujúci podporný bod pred objektom. HDS sa napojí káblom NAYY J 4x25 mm². Elektromerový rozvádzač RE z HDS sa napojí káblom NYY J 4x25 mm². Istenie je s poistkami PN 3x63 A.

SO 008 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Pripojovací plynovod

Predmetom stavby je vybudovanie STL pripojovacieho plynovodu a splynofikovanie bytového domu. Bod napojenia bude na existujúci strednotlaký plynovod D 63 PE. Napojenie

bude prípojkovou navrtávacou armatúrou DAA 63/32. STL prípojka bude pokračovať z materiálu PE 32x3,0 SDR 11.

V mieste bodu napojenia a vyústenia bude zriadená montážna jama 1,2 x 1,2 m.

Prípojovací plynovod bude križovať miestnu komunikáciu v bode napojenia, zelené pásmo a vyústi na hranici pozemku (fasáda objektu), kde bude umiestnená skrinka technológie plynu DRZ/HUP, regulácia tlaku plynu a meranie spotreby plynu.

Dĺžka STL prípojky bude 6 m.

Plynová kotolňa

Odberné plynové zariadenie na zemný plyn

Bod napojenia pre kotolňu bude v skrinke MaRZ, ktorá je navrhnutá na fasáde objektu bytového domu. Po výstupe z merania rozvod plynu vstupuje do objektu, kde za prestupom cez obvodovú stenu prechádza do chodby na prízemí a vystupuje na poschodie. Rozvod plynu prechádza do chodby na prízemí a vystupuje na poschodie. Rozvod plynu prechádza chodbou do kotolne. Potrubie o dimenzie DN 32 pokračuje do kotolne až po zberné potrubie DN 80, z ktorého sú odbočkami DN 15 napojené 2 ks plynové kotly o menovitom výkone do 50 kW.

SO 009 – TERÉNNE ÚPRAVY

V rámci objektu je navrhnutá úprava okolitého terénu. Okolité terén sa vyrovná a prispôsobí nivetele pevných prvkov okolia, ako obrubníky, vstupná rampa. Na vyrovnaný terén bude nanosená vrstva humusu, do ktorého sa vyseje tráva.

Rozpočtový náklad stavby: 968 000,- €

Projektant stavby: MODUL s.r.o., architektonický ateliér, Nám.baníkov 1, Rožňava, stavebný inžinier Ing. arch. Petr Bischof, autorizačne overil Ing. arch. Dušan Genčanský, Okružná 18, 058 01 Poprad.

Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom

Zhotoviteľ: určený na základe výsledkov verejného obstarávania

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a ust. § 43i ods. 3) stavebného zákona, príslušné technické normy a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočnením stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku alebo stavbe a aby nebolo obmedzené riadne užívanie priestranstiev v jej okolí.
5. V zmysle ust. § 135 ods.2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť susedné pozemky alebo stavbu do pôvodného stavu a ak to nebude možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

6. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejnom priestranstve, alebo iný zásah do susedných pozemkov je neprípustný.
7. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
9. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a nesmie byť porušená ani uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
10. Pri výstavbe môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaný odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy VSD a.s. neeviduje.
11. Pred zahájením výkopových prác vyzvať VVS, a.s. závod Rožňava formou objednávky o presné vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne. Táto služba je spolplatňovaná, 1 hodina stojí 52, 83 € a k cene za práce sa vyfakturujú aj skutočné dopravné náklady. Po podaní objednávky kontaktovať p. Jána Fabiána 0903 517 968, jan.fabian@vodarne.eu.
12. Po vytýčení vodovodného a kanalizačného potrubia dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Postupovať v zmysle zákona č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 27 ods. 4: „Každý kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov so šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
14. Pred realizáciu vodovodnej prípojky spolu so žiadosťou predložíte VVS a.s., závod Rožňava 2 x projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky, kópiu z katastrálnej mapy a kópiu listu vlastníctva.
15. Zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
16. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktorý by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite, z toho dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach udržiavať v bezchybnom stave t.j. zamedziť prípadnému úniku škodlivých prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt do povrchových a podzemných vôd.
17. Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch, komunikácií a parkovacích plôch v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona v platnom znení zabezpečiť zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok.
18. Ak by pre realizáciu výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona o vodách v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd.
19. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 Zákona o energetike.

20. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcim nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušným prevádzkovateľom presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
22. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
23. V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 10.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP distribúcia a.s., pod č. 4010590821.
26. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
27. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
28. Stavebník je povinný umiestniť HUP, RTP a meradlo skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup.
30. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri vykonaní prepoja prípojkovým T kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
31. Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním prepojavacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
32. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Lučenec, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.
33. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zásahmi do drobného vodného toku a škody, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávanou činnosťou v povodí toku.
34. Nepoškodiť ani inak neobmedziť pozdĺžny a priečny profil drobného vodného toku a pri akomkoľvek zásahu, ktorý musí byť vopred oznámený správcovi drobného vodného toku, uviesť drobný vodný tok ako aj jeho koryto a okolie do pôvodného stavu.
35. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve iných osôb.

36. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na drobnom vodnom toku a škody, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávanou činnosťou v povodí toku.
37. Správca drobných vodných tokov v danej lokalite si vyhradzuje právo fyzickej obhliadky a kontroly plnenia dohodnutých podmienok.
38. Realizáciou stavebných prác prejde zodpovednosť za zabezpečenie protipovodňovej ochrany v danom úseku na správcu resp. vlastníka danej stavby.
39. Stavebník sa zaväzuje pri prácach dodržiavať protipožiarne predpisy.
40. Stavebník sa zaväzuje vykonávať všetky povinnosti vyplývajúce z vodného zákona č. 365/2004 Z.z. Zákon o vodách (vodný zákon).
41. Nakoľko dôjde k styku s telekomunikačnými zariadeniami: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
42. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Palúš Miroslav, miroslav.palus@telekom.sk, +421 58 7342003.
43. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
44. V zmysle § 24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
45. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
46. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
47. Nedodržanie podmienok stanovených spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na ochranu zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
48. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
49. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke www.telekom.sk.

50. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
51. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
52. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
53. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
54. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tč.12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
55. Stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s., je povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s., Vypracovanie a odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V predmetnej lokalite je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí iba zmluvný partner, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282.
56. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST je potrebné požiadať o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
57. Ak počas výstavby dôjde k obmedzeniu verejnej premávky (čiastočná, úplná uzávierka) na predmetnej miestnej komunikácii je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia v zmysle platných noriem a v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a následne predložiť na Okresný dopravný inšpektorát v Rožňave na posúdenie.

58. Okresný dopravný inšpektorát v Rožňave si vyhradzuje do budúcnosti právo zmeny vydaného stanoviska, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, vývoj dopravno-bezpečnostnej situácie alebo dôležitý verejný záujem.
59. Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
60. Materiál použitý na izoláciu voči znečisťujúcim látkam (odpady kategórie N) musí spĺňať požadované vlastnosti (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach), ktoré budú predložené na kolaudačnom konaní.
61. Začiatok a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu v Rožňave, odbor starostlivosti o životné prostredie.
62. Projektovú dokumentáciu zosúladiť s platnou legislatívou (v PD sa uvádza vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorá stratila účinnosť 31.12.2015).
63. S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas realizácie a užívania stavby, nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe, a je potrebné ich zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.- katalóg odpadov.
64. S nebezpečným odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby nakladať podľa § 25 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
65. Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené a musí byť predložený doklad (zmluva) o zneškodnení resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby.
66. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
67. Zo zákona o ochrane prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu.
68. V prípade výrubu stromov alebo krov je nutné dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK. V rámci zastavaného územia obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je v tomto prípade mesto Dobšiná.
69. V súvislosti s § 7b zákona o OPaK je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemi, ako aj na zarovnanej zemi po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zem je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovavec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
70. Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.

71. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
72. Počas prác zabezpečiť aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadne vzniknuté skládky počas stavby vhodným spôsobom bezodkladne likvidovať.
73. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica zo dňa 25.03.2022 pod č. CS SVP OZ BB 61/2022/18-39230.
74. Žumpu osadiť tak, aby bol zabezpečený prístup resp. príjazd pre vyprázdňovanie obsahu žumpy podľa potreby.
75. Žumpu budovať ako vodotesnú, bezodtokovú nádrž, bez prítoku dažďových vôd.
76. Konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu. Strop žumpy musí byť vodotesný a najmenej 30 cm nad maximálnou prevádzkovou hladinou odpadových vôd v žumpe.
77. Vstupný otvor musí byť min. 600x600 mm v zmysle STN 13 63 01 so zaistením proti manipulácii nepovolanou osobou.
78. Žumpa bude mať vyspádané dno k čerpacej priehlbine umiestnenej pod vstupným otvorom.
79. Žumpa bude vetrateľná vnútornou kanalizáciou alebo samostatným vetracím potrubím vyvedeným nad strechu budovy.
80. Žumpu prevádzkovať tak, aby jej obsahom nedošlo k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd, ani k ich znečisteniu.
81. Žumpa bude zabezpečená kontrolným systémom proti preplneniu a celá stavba bude zabezpečená kontrolným systémom tesnosti zrealizovanej izolácie za účelom ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
82. Pred uvedením žumpy do prevádzky zabezpečiť skúšku vodotesnosti v zmysle STN 75 09 05, ktorou sa investor preukáže pri kolaudácii stavby.
Počas prevádzky včas kontrolovať výšku hladiny odpadovej vody v žumpe, tak aby sa zabránilo pretekaniu obsahu žumpy a v súlade s ochranou životného prostredia legálne obsah žumpy likvidovať.
83. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.“Likvidáciu obsahu žumpy zabezpečiť cestou odbornej organizácie, ktorá má na túto činnosť povolenie. Ku kolaudácii stavby predloží investor doklad o spôsobe likvidácie obsahu žumpy.
84. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona – povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa ods. 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
85. Podľa § 66 ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení predložiť k ďalšiemu stupňu projektovej

dokumentácie, najneskôr však ku kolaudačnému konaniu certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky a stavebné materiály, ktoré musia spĺňať požiadavky v zmysle ustanovení § 2 ods. 2 zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z.z. v platnom znení. Tieto doklady budú predložené Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Rožňave a stavebnému úradu.

86. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
87. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle ust. § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona.
88. Termín ukončenia stavby: 31.12.2026.
89. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí v zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
90. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - zhotoviteľa
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho.
91. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník po ukončení stavby predloží stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ust. § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanovenými podmienkami požiadavkám dotknutých orgánov sa vyhovuje v plnom rozsahu.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nezačne.

Stavebník je od zaplatenia správneho poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov oslobodený.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596, podala dňa 28.12.2021 na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní na stavbu „**16 nájomných bytových jednotiek**“, v katastrálnom území **Nižná Slaná.**

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch:

Bytový dom: KN C 480/2 - Zastavaná plocha a nádvorie - Vlastník: Obec Nižná Slaná,

KN C 464/2 – Zastavaná plocha a nádvorie – Vlastník: Obec Nižná Slaná,

Prístupová komunikácia, parkovisko a terénne úpravy:

KN C 464/3 - Zastavaná plocha a nádvorie - Vlastník: Obec Nižná Slaná,

KN C 480/1- Zastavaná plocha a nádvorie - Vlastník: Obec Nižná Slaná,
Vyústenie/napojenie prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu, prípojky:

KN C 755/1- Zastavaná plocha a nádvorie - Vlastník: Obec Nižná Slaná,
v katastrálnom území Nižná Slaná.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané mestom Dobšiná dňa 12.05.2021 pod č. SP 20/2021-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2021.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom v Rožňave, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 16.11.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/006797-007.

Povolenie na uskutočnenie dopravnej stavby bolo vydané obcou Nižná Slaná dňa 09.01.2023 pod č. Dp. 61/2022-03.

Po preskúmaní predloženej žiadosti a podkladov, stavebný úrad zistil, že žiadosť nie je úplná a z toho dôvodu vyzval stavebníka o doplnenie žiadosti a zároveň rozhodnutím zo dňa 29.12.2021 pod č. SP 121/2021-01 stavebné konanie prerušil.

Po doplnení podania stavebný úrad listom zo dňa 22.08.2022 pod č. SP 121/2021-02 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky.

Súčasne prebiehalo začatie stavebného konania o povolení vodnej stavby na Okresnom úrade v Rožňave, odbore starostlivosti o životné prostredie, ktorý v rámci konania upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie povolenia na uskutočnenie stavby. Z toho dôvodu stavebný úrad vyzval stavebníka o doplnenie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 06 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „16 Nájomných bytových jednotiek“, ktoré predchádza povoleniu na uskutočnenie dopravnej stavby a zároveň rozhodnutím zo dňa 31.10.2022 pod č. SP 121/2021-03 stavebné konanie prerušil.

V rámci uskutočneného konania neboli vznesené pripomienky účastníkmi konania.

K projektovej dokumentácii sa písomne vyjadrili:

Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrením pod č. 6612226635 zo dňa 23.08.2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava záväzným stanoviskom pod RÚVZRV-HZPaZ-2021/885-2 zo dňa 28.10.2021, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Rožňava stanoviskom pod č. ORHZ-RV1-115-003/2022 zo dňa 07.04.2022, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rožňave, ODI, stanoviskom zo dňa 21.06.2022 pod č. ORPZ-RV-ODI1-179-007/2022, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Rožňava vyjadrením zo dňa 18.05.2022 pod č. 63697/2022/O, 187/2022, Východoslovenská distribučná a.s., Košice vyjadrením zo dňa 26.03.2021 pod č. 4545/2021/, a stanovisko k predĺženiu platnosti stanoviska zo dňa 17.03.2022 pod č. NPP/2738/2022, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vyjadrením zo dňa 06.09.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/008301, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrením zo dňa 26.05.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/004845-002, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny vyjadrením zo dňa 12.05.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/004816-002, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia vyjadrením zo dňa 09.05.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/004906-002, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica vyjadrením zo dňa 25.03.2022 pod č. CS SVP OZ BB 61/2022/18-39230, Slovenský plynárenský priemysel a.s., distribúcia Bratislava vyjadrením zo dňa 19.11.2021 pod č. TD/PS/0561/2011/Ve, Lesy SR š.p., OZ Rožňava stanovisko zo dňa 16.08.2022 pod č.19667/2022, Obec Nižná Slaná ako správca dažďovej kanalizácie vyjadrením zo dňa 05.05.2022.

Obec Nižná Slaná ako orgán štátnej vodnej správy k zriadeniu žumpy vyjadrením zo dňa

03.05.2022 pod č. ŠVS 69/2022-02, Obec Nižná Slaná ako orgán ochrany ovzdušia súhlasom k umiestneniu malého zdroja znečistenia ovzdušia listom zo dňa 03.05.2022 pod č. OO 69/2022.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 27.06.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/004856-004 podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, súhlas na uskutočnenie stavby „16 Nájomných bytových jednotiek“, „SO 002 Komunikácie a spevnené plochy“.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie dňa 26.02.2021 pod č. OU-RV-OSZP-2021/001878-002, k navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým potvrdil, že navrhovaná činnosť sa nenachádza v zozname činností uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. a nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu.

Stavebnému úradu boli v rámci stavebného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do tohto rozhodnutia.

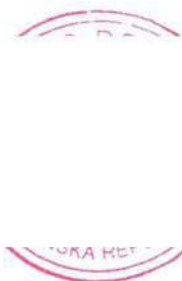
Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby pri dodržaní uložených podmienok nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby bola spracovaná oprávnenými osobami a spĺňa technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, nakoľko niektorí vlastníci susedných nehnuteľností, ako účastníci konania nie sú stavebnému úradu známi a nie je známi ani ich pobyt.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom mesta Dobšiná.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ján Šlôvák
primátor mesta

Doručuje sa:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, Nižná Slaná
2. Evanjelická cirkev a.v.v Nižná Slaná, Letná 39, Nižná Slaná
3. Lesy SR, Nám.SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Lesy SR š.p., OZ Jovická 2, Rožňava
5. Tomčo Štefan, Honce 169, Honce, 049 32
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Jozef Plačko, Cintorínska 42, Nižná Slaná
8. Ing. Ivan Plačko, Ružová 1980/17, Rožňava
9. Slovák Stanislav, P.J.Šafárikova 167, Nižná Slaná
10. Slovák Milan, Letná 16, Nižná Slaná
11. Lukáčová Daniela, Slavošovce 278, Slavošovce
12. Mgr. Šlosárik Ján, Vladimíra Clementisa 1123/1, Revúca
13. Mallinerits Daša, Žltá 2/B, Bratislava, PSČ 851 07
14. MODUL s.r.o., Architektonický ateliér, Nám baníkov 1, Rožňava, Ing.arch. Peter Bisschof
15. Ing.arch. Dušan Genčanský, Okružná 18, 058 01 Poprad

Na vedomie:

16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Rožňava
18. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice
19. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Rožňava
21. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
22. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, Rožňava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava
24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 25.– 28.Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.niznaslana.sk Posledným deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa verejnou vyhláškou doručuje účastníkom konania ktorých pobyt nie je známy a ktorí nie sú známi stavebnému úradu.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :

Obec Nižná Slaná
Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

Číslo: Dp 61/2022-03

Nižná Slaná, dňa 09.01.2023

Vybavuje: Jana Puškášová

Tel.kontakt: 058/7881859

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Stavebné povolenie

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 3285596, podala dňa 20.04.2022 na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„SO 002 – Komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „16 nájomných bytových jednotiek“**, na pozemku parc. č. **KN C 464/3 a 480/1** v katastrálnom území **Nižná Slaná**.

Pozemky sú na základe listu vlastníctva č. 504 vo vlastníctve stavebníka.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané mestom Dobšiná dňa 12.05.2021 pod č. SP 20/2021-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2021.

Súhlas podľa § 120 stavebného zákona na udelenie stavebného povolenia na dopravnú stavbu a záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydal všeobecný stavebný úrad mesto Dobšiná, dňa 22.08.2022 pod č. SP 86/2022.

Mesto Dobšiná ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s §§ 5,13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavebníkovi: **Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 3285596**

stavbu: **„SO 002 – Komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „16 nájomných bytových jednotiek“**,

na pozemku parc. č. **KN C 464/3 a 480/1** v katastrálnom území **Nižná Slaná**, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a podľa § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

povoľuje.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Vladimírom Vydom, autorizovaným stavebným inžinierom, č.opr.4679*SP*12, ardyv form-Ing.Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, Košice.

Predmetom projektovej dokumentácie vybudovanie komunikácie a spevnených plôch v rámci stavby „16 nájomných bytových jednotiek“, v katastrálnom území Nižná Slaná.

Navrhovaná komunikácia je napojená stykovou križovatkou na miestnu obslužnú komunikáciu na ul. Letnej v intraviláne obce Nižná Slaná. Dĺžka vjazdu pri napojení na cestu je 14,49 m.

Riešená komunikácia po severozápadný roh bytového domu bude riešená ako jednopruhovú, obojsmernú, kategórie MO 4,0/30 so šírkou jazdného pruhu 3 m, po smerovom oblúku medzi parkoviskami bude o šírke 5,5 m. Celková dĺžka komunikácie bude 60,17 m, s maximálnym pozdĺžnym sklonom 5%.

Skladba vrstiev komunikácie:

- asfaltový betón AC 110;60 mm, STN EN 13108-1
- cementom stmelená zmes CBGM C^{8/10}22; 150 mm; STN 736124-1
- štrkodrva UM SD; 0/45 Gc; 250 mm; STN 73 6126

Spolu: 460 mm.

Pozdĺž rampy na severnej strane bytového domu je dopravným značením označené 1 pozdĺžne parkovacie miesto o rozmere 5,5 x 2,2 m, ktoré bude mať kryt totožný s komunikáciou. Ostatných 15 kolmých parkovacích miest v areáli je navrhnutých s krytom z betónovej dlažby. 13 stojísk bude o rozmere 2,5 x 5 m, jedno miesto bude mať 3,2 x 5 m a jedno miesto o rozmere 3,5 x 5 m bude možné vyhradiť pre osobu so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre bytový dom je potrebných 21 parkovacích miest. Zvyšných 5 parkovacích miest sa bude využívať pri Obecnom úrade, 110 m východným smerom, na jestvujúcej spevnenej ploche, ktorá je vo vlastníctve stavebníka.

Parkoviská v areáli budú ohraničené prevýšením betónovým obrubníkom 150/250 mm s prevýšením +10 cm, priečny sklon bude 2%, smerovaný ku komunikácii.

Skladba vrstiev parkovísk:

- betónové dlažobné tvarovky 60 mm, 2100/100 mm, STN EN 1338
- drvené kamenivo 2/4 40 mm, STN EN 13242
- cementom stmelená zmes CBGM, C^{8/10} 22, 150 mm STN 736124-1
- štrkodrva UM, SD, 0/45 Gc, 200 mm, STN 736126

Spolu 450 mm.

Komunikácia a parkoviská budú odvodnené jednosmerným priečnym sklonom v západnom smere do dvoch uličných vpustí s vloženým odlučovačom ropných látok. Dažďová voda bude následne odvedená do vsakovacej jamy kanalizačnou prípojkou.

Zvislé dopravné značenie pozostáva z určenia prednosti v napojení komunikácie na cestu – miestnu komunikáciu a prednosti v jazde na samotnej jednopruhovej komunikácii. Vodorovným dopravným značením budú vyznačené deliace čiary parkovacích stojísk.

Navrhované zvislé a vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. a normou STN 01 8020.

Deliaca čiara bude realizovaná reflexným náterom bielej farby na povrchu parkoviska.

Projektant stavby: Ing.Vladimír Vydra, č.opr. 4679*SP*12, ardyv form, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice.

Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom

Zhotoviteľ stavby: určený na základe výsledkov verejného obstarávania

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 60 000,- €

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a ust. § 43i ods. 3) stavebného zákona, príslušné technické normy a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočnením stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku alebo stavbe a aby nebolo obmedzené riadne užívanie priestranstiev v jej okolí.
5. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
7. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a nesmie byť porušená ani uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
8. Pri výstavbe môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaný odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy VSD a.s. neeviduje.
9. Pred zahájením výkopových prác vyzvať VVS, a.s. závod Rožňava formou objednávky o presné vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne. Táto služba je spoplatňovaná, 1 hodina stojí 52, 83 € a k cene za práce sa vyfakturujú aj skutočné dopravné náklady. Po podaní objednávky kontaktovať p. Jána Fabiána 0903 517 968, jan.fabian@vodarne.eu.
10. Po vytýčení vodovodného a kanalizačného potrubia dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 Zákona o energetike.
12. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcim nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušným prevádzkovateľom presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
14. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
15. V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 10.

17. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP distribúcia a.s., pod č. 4010590821.
18. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
20. Stavebník je povinný umiestniť HUP, RTP a meradlo skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri vykonaní prepója prípojkovým T kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
23. Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním prepojavacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
24. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Lučenec, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.
25. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zásahmi do drobného vodného toku a škody, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávanou činnosťou v povodí toku.
26. Nepoškodiť ani inak neobmedziť pozdĺžny a priečny profil drobného vodného toku a pri akomkoľvek zásahu, ktorý musí byť vopred oznámený správcovi drobného vodného toku, uviesť drobný vodný tok ako aj jeho koryto a okolie do pôvodného stavu.
27. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve iných osôb.
28. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na drobnom vodnom toku a škody, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávanou činnosťou v povodí toku.
29. Správca drobných vodných tokov v danej lokalite si vyhradzuje právo fyzickej obhliadky a kontroly plnenia dohodnutých podmienok.
30. Realizáciou stavebných prác prejde zodpovednosť za zabezpečenie protipovodňovej ochrany v danom úseku na správcu resp. vlastníka danej stavby.
31. Stavebník sa zaväzuje pri prácach dodržiavať protipožiarne predpisy.
32. Stavebník sa zaväzuje vykonávať všetky povinnosti vyplývajúce z vodného zákona č. 365/2004 Z.z. Zákon o vodách (vodný zákon).
33. Nakoľko dôjde k styku s telekomunikačnými zariadeniami: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
34. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej

dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Palúš Miroslav, miroslav.palus@telekom.sk, +421 58 7342003.

35. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
36. V zmysle § 24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
37. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
38. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
39. Nedodržanie podmienok stanovených spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na ochranu zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
40. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
41. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke www.telekom.sk.
42. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
43. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
44. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
45. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
46. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tč.12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
47. Stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s., je povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s., Vypracovanie a odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V predmetnej lokalite je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí iba zmluvný partner, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282.
48. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST je potrebné požiadať o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
49. Ak počas výstavby dôjde k obmedzeniu verejnej premávky (čiastočná, úplná uzávierka) na predmetnej miestnej komunikácii je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia v zmysle platných noriem a v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a následne predložiť na Okresný dopravný inšpektorát v Rožňave na posúdenie.
50. Okresný dopravný inšpektorát v Rožňave si vyhradzuje do budúcnosti právo zmeny vydaného stanoviska, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, vývoj dopravno-bezpečnostnej situácie alebo dôležitý verejný záujem.
51. Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
52. Materiál použitý na izoláciu voči znečisťujúcim látkam (odpady kategórie N) musí spĺňať požadované vlastnosti (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach), ktoré budú predložené na kolaudačnom konaní.
53. Začiatok a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu v Rožňave, odbor starostlivosti o životné prostredie.
54. Projektovú dokumentáciu zosúladiť s platnou legislatívou (v PD sa uvádza vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorá stratila účinnosť 31.12.2015).
55. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie a užívania stavby, nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.- katalóg odpadov.

56. S nebezpečným odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby nakladať podľa § 25 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
57. Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené a musí byť predložený doklad (zmluva) o zneškodnení resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby.
58. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
59. Zo zákona o ochrane prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu.
60. V prípade výrubu stromov alebo krov je nutné dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK. V rámci zastavaného územia obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je v tomto prípade mesto Dobšiná.
61. V súvislosti s § 7b zákona o OPaK je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovavec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
62. Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
63. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
64. Počas prác zabezpečiť aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadne vzniknuté skládky počas stavby vhodným spôsobom bezodkladne likvidovať.
65. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica zo dňa 25.03.2022 pod č. CS SVP OZ BB 61/2022/18-39230.
66. Podľa § 66 ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení predložiť k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie, najneskôr však ku kolaudačnému konaniu certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky a stavebné materiály, ktoré musia spĺňať požiadavky v zmysle ustanovení § 2 ods. 2 zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z.z. v platnom znení. Tieto doklady budú predložené Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Rožňave a stavebnému úradu.

67. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
68. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle ust. § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona.
69. Termín ukončenia stavby: 31.12.2026.
70. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí v zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
71. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s údajmi:
- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - zhotoviteľa
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho.
72. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník po ukončení stavby predloží stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ust. § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanovenými podmienkami požiadavkám dotknutých orgánov sa vyhovuje v plnom rozsahu. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nezačne.

Stavebník je od zaplatenia správneho poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov oslobodený.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 3285596, podala dňa 20.04.2022 na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**SO 002 – Komunikácie a spevnené plochy**“ v rámci stavby „**16 nájomných bytových jednotiek**“, na pozemku parc. č. **KN C 464/3 a 480/1** v katastrálnom území **Nižná Slaná**.

Pozemky sú na základe listu vlastníctva č. 504 vo vlastníctve stavebníka.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané mestom Dobšiná dňa 12.05.2021 pod č. SP 20/2021-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2021.

Súhlas podľa § 120 stavebného zákona na udelenie stavebného povolenia na dopravnú stavbu a záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydal všeobecný stavebný úrad mesto Dobšiná, dňa 22.08.2022 pod č. SP 86/2022.

Po preskúmaní predloženej žiadosti a podkladov, stavebný úrad zistil, že žiadosť nie je úplná a z toho dôvodu vyzval stavebníka o doplnenie žiadosti a zároveň rozhodnutím zo dňa 22.04.2022 pod č. Dp 61/2022-01 stavebné konanie prerušil.

Po doplnení podania stavebný úrad listom zo dňa 23.08.2022 pod č. Dp 61/2022-02 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

Súčasne prebiehalo začatie stavebného konania o povolení vodnej stavby na Okresnom úrade v Rožňave, odbore starostlivosti o životné prostredie, ktorý v rámci konania upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie povolenia na uskutočnenie stavby. Z toho dôvodu stavebný úrad vyzval stavebníka o doplnenie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 06 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „16 Nájomných bytových jednotiek“, ktoré predchádza povoleniu na uskutočnenie dopravnej stavby a zároveň rozhodnutím zo dňa 21.10.2022 pod č. Dp 61/2022-03 stavebné konanie prerušil.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom v Rožňave, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 16.11.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/006797-007.

V rámci uskutočneného konania neboli vznesené pripomienky účastníkmi konania.

K projektovej dokumentácii sa písomne vyjadrili:

Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrením pod č. 6612226635 zo dňa 23.08.2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava záväzným stanoviskom pod RÚVZRV-HZPaZ-2021/885-2 zo dňa 28.10.2021, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Rožňava stanoviskom pod č. ORHZ-RV1-115-003/2022 zo dňa 07.04.2022, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rožňave, ODI, stanoviskom zo dňa 21.06.2022 pod č. ORPZ-RV-ODI1-179-007/2022, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Rožňava vyjadrením zo dňa 18.05.2022 pod č. 63697/2022/O, 187/2022, Východoslovenská distribučná a.s., Košice vyjadrením zo dňa 26.03.2021 pod č. 4545/2021/, a stanovisko k predĺženiu platnosti stanoviska zo dňa 17.03.2022 pod č. NPP/2738/2022, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vyjadrením zo dňa 06.09.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/008301, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrením zo dňa 26.05.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/004845-002, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny vyjadrením zo dňa 12.05.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/004816-002, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia vyjadrením zo dňa 09.05.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/004906-002, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica vyjadrením zo dňa 25.03.2022 pod č. CS SVP OZ BB 61/2022/18-39230, Slovenský plynárenský priemysel a.s., distribúcia Bratislava vyjadrením zo dňa 19.11.2021 pod č. TD/PS/0561/2011/Ve, Lesy SR š.p., OZ Rožňava stanovisko zo dňa 16.08.2022 pod č.19667/2022, Obec Nižná Slaná ako správca dažďovej kanalizácie vyjadrením zo dňa 05.05.2022.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 27.06.2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/004856-004 podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, súhlas na uskutočnenie stavby „16 Nájomných bytových jednotiek“, „SO 002 Komunikácie a spevnené plochy“.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie dňa 26.02.2021 pod č. OU-RV-OSZP-2021/001878-002, k navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým potvrdil, že navrhovaná činnosť sa nenachádza v zozname činností uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. a nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu.

Stavebnému úradu boli v rámci stavebného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby pri dodržaní uložených podmienok nie sú ohrozené záujmy

spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby bola spracovaná oprávnenými osobami a spĺňa technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, nakoľko niektorí vlastníci susedných nehnuteľností, ako účastníci konania nie sú stavebnému úradu známi a nie je známi ani ich pobyt.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom obce Nižná Slaná. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Tibor J e r g a
starosta obce



Doručuje sa:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, Nižná Slaná
2. Evanjelická cirkev a.v. v Nižnej Slanej, Letná 39, Nižná Slaná
3. Lesy SR, Nám.SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Lesy SR š.p., OZ Jovická 2, Rožňava
5. Tomčo Štefan, Honce 169, Honce, 049 32
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Jozef Plačko, Cintorínska 42, Nižná Slaná
8. Ing. Ivan Plačko, Ružová 1980/17, Rožňava
9. Slovák Stanislav, P.J.Šafárikova 167, Nižná Slaná
10. Slovák Milan, Letná 16, Nižná Slaná
11. Lukáčová Daniela, Slavošovce 278, Slavošovce
12. Mgr. Šlosárik Ján, Vladimíra Clementisa 1123/1, Revúca
13. Mallinerits Daša, Žltá 2/B, Bratislava, PSČ 851 07
14. Ing. Vladimír Vydra, ardyv form-Ing.Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, Košice.

Na vedomie:

15. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Rožňava
17. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice

18. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Rožňava
20. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
21. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, Rožňava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
24. – 28. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.niznaslana.sk Posledným deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa verejnou vyhláškou doručuje účastníkom konania ktorých pobyt nie je známy a ktorí nie sú známi stavebnému úradu.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:



V e r e j n á v y h l á š k a

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval predloženú žiadosť stavebníka – Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná, zo dňa 30.06.2022 a na základe vykonaného vodoprávneho konania, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov **v y d á v a s t a v e b n í k o v i –**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00 32 85 96

I. p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby v rámci stavby „**16 Nájomných bytových jednotiek**“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Terézia Gallérová, autorizovaný stavebný inžinier, registrovaný pod číslom 3570*T*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, v júli 2021.

Popis a účel stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je prestavba budovy, ktorá bude slúžiť ako nájomný bytový dom.

SO 06 – Dažďová kanalizácia – odvedenie dažďových vôd z plochy parkoviska a prístupovej komunikácie bude cez 2 uličné vpuste s odlučovačom ropných látok potrubím PVC DN 200 mm dĺžky 46,30 m + 1,3 m a následne zaústené do jest. dažďovej kanalizácie DN 300 mm v koridore ul. Letná. V miestach, kde je potrubie vedené pod miestnou komunikáciou s asfaltovým povrchom, je nutné potrubie na jej spevnenie obetónovať betónom hr. 300 mm, nakoľko hĺbka

uloženia jest. dažďovej kanalizácie neumožňuje vytvoriť potrebné krytie iba zásypom. Rovnako bude nutné obetónovať aj potrubie pod navrhovanou prístupovou komunikáciou.

Množstvo dažďových vôd:

Záujmové územie pozostáva zo spevnených plôch. Výpočet podľa STN 736760

Spevnené plochy:

Parkovisko: Zámková dlažba 195,27 m²

$$Q = F \cdot k \cdot i$$

$$Q = 0,019527 \times 0,6 \times 150 = \mathbf{1,76 \text{ l/s}^{-1}}$$

Prístupová komunikácia: Asfaltová 348,56 m²

$$Q = F \cdot k \cdot i$$

$$Q = 0,034856 \times 0,8 \times 150 = \mathbf{4,18 \text{ l/s}^{-1}}$$

$$Q_{\text{spolu}} = \mathbf{1,76 + 4,18 = 5,94 \text{ l/s}^{-1}}$$

$$Q_{\text{vpusti}} = \mathbf{2 \times 7 \text{ l/s} = 14,0 \text{ l/s}}$$

Množstvo vypúšťaných vôd za rok

Ročný zrážkový úhrn = 660mm = 0,66m

$$Q_{\text{dr}} = 543,83 \times 0,66 = 358,93 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh odlučovača ropných látok

Typ: **ORL – UV Filtračná vložka**

CRC –EKODREN do uličnej vpuste

Technické parametre:

$$Q = \text{do } 5 - 7 \text{ l/s}$$

výstupná hodnota: 0,1 mg NEL/l

plocha navrhovaného parkoviska + prístup. komunikácia

$$(195,27 + 348,56 \text{ m}^2) : 400 = 1,359 \text{ NAVRHOVANÉ 2 ks uličnej vpuste}$$

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v rámci predmetnej stavby cez existujúcu dažďovú kanalizáciu do vodného toku Kobeliarovský potok bude predmetom riešenia v konaní o uvedenie stavby do jej užívania.

V súlade s § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Spôsob prevedenia stavby: dodávateľom stavby, ktorý bude určený na základe výsledku výberového konania.

Rozpočtový náklad stavby: 16 098,84 €.

II. Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1./ Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Terézia Gallérová, autorizovaný stavebný inžinier, registrovaný pod číslom 3570*T*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, v júli 2021.

Termín: počas realizácie stavby.

2./ S tunajším úradom prejednať všetky zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby a ktoré by v značnej miere menili technické riešenie alebo majetkové vzťahy. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy.

Termín: počas realizácie stavby.

3./ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

Termín: počas realizácie stavby.

4./ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Termín: počas realizácie stavby.

5./ Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočnením stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku alebo stavbe a aby nebolo obmedzené riadne užívanie priestranstiev v jej okolí. Uloženie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch je možné len so súhlasom ich vlastníkov.

Termín: počas realizácie stavby.

6./ Na základe § 66 ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení ku kolaudácii stavby predložiť certifikát výrobku, návod na použitie výrobku, bezpečnostné pokyny k výrobku, informácie o riziku pre zdravie a bezpečnosť a vyhlásenia o parametroch, ktoré musia spĺňať požiadavky v zmysle § 2 zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

Termín: ku kolaudácii stavby.

7./ Pred realizáciou stavby je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení.

Termín: pred realizáciou stavby.

8./ Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v rámci predmetnej stavby cez existujúcu dažďovú kanalizáciu do vodného toku Kobeliarovský potok bude predmetom riešenia v konaní o uvedenie stavby do jej užívania. Súčasťou žiadosti o uvedenie stavby do užívania bude aj návrh podmienok na osobitné užívanie vôd a vyjadrenie správcu vodného toku Kobeliarovský potok.

Termín: pri kolaudácii stavby.

9./ Dodržať podmienky vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod pod číslom CS SVP OZ BB 61/2022/18-39230 zo dňa 25.03.2022.

Termín: časť podmienok pri realizácii stavby a časť podmienok pri kolaudácii stavby.

10./ Dodržať podmienky vo vyjadrení Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Východ pod číslom 19667/2022 zo dňa 16.08.2022.

Termín: počas realizácie stavby.

11./ Dodržať podmienky vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., pod číslom 6612226635 zo dňa 23.08.2022.

Termín: počas realizácie stavby.

12./ Dodržať podmienky vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., pod číslom TD/NS/0611/2022/Ve zo dňa 10.11.2022.

Termín: počas realizácie stavby.

13./ Dodržať podmienky vo vyjadrení VDS, a. s., zo dňa 26.03.2021 pod číslom 4545/2021/ a zo dňa 17.03.2022.

Termín: počas realizácie stavby.

14./ Dodržať podmienky vo vyjadrení VVS, a.s., Závod Rožňava pod číslom 63697/2022/O, 187/2022 zo dňa 18.05.2022.

Termín: počas realizácie stavby.

15./ Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Termín: počas realizácie stavby.

16./ Stavebník je povinný podľa § 53 ods. 1 písm. b) zákona 355/2007 Z. z. predložiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

Termín: ku kolaudácii stavby.

17./ Podľa § 4 ods.1 zo zákona o OPaK vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný, postupovať tak aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.

Termín: počas realizácie stavby.

18./ V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK. V zastavanom území obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Termín: pred realizáciou stavby.

19./ V súvislosti s § 7b zákona o OPaK je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemi, ako aj na zarovnannej zemi po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázyčných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.

Termín: počas realizácie stavby.

20./ Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.

Termín: po realizácii stavby.

21./ Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.

Termín: počas realizácie stavby.

22./ Počas prác bude zabezpečené aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované.

Termín: počas realizácie stavby.

23./ S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. – Katalóg odpadov.

Termín: počas realizácie stavby.

24./ Uprednostniť zhodnotenie odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov.

Termín: počas realizácie stavby.

25./ Ku kolaudačnému konaniu:

- musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby, odvezené,
- predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie...) o zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).

Termín: ku kolaudácii stavby.

26./ Ak počas výstavby dôjde k obmedzeniu verejnej premávky (čiasťočná, úplná uzávierka) na predmetnej miestnej komunikácii je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia v zmysle platných noriem a v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a následne predložiť ODI v Rožňave na posúdenie.

Termín: počas realizácie stavby.

27./ Termín ukončenia stavby: 12/2026.

28./ Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

III. Povinnosti stavebníka:

1. Investor stavby oznámi Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie začatie stavby písomnou formou.

2. Investor v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie zhotoviteľa stavby písomnou formou.

3. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá po ukončení stavby na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa platného stavebného zákona v súlade s vodným zákonom (povolenie na osobitné užívanie vôd).

4. Škody, ktoré vzniknú realizáciou stavby „**16 Nájomných bytových jednotiek**“ na cudzom majetku je stavebník povinný uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

IV. Majetkoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude realizovaná na pozemkoch v katastrálnom území Obce Nižná Slaná na parcelách KN registra „C“ č. 480/1, 464/3 a 755/1 vo vlastníctve stavebníka, zapísané na LV č. 504, vyhotoveného elektronicky.

Doklady, ktorými sa preukazujú práva k pozemkom, tvoria súčasť spisového materiálu.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Dobšiná pod číslom SP 20/2021-002, STAV/2021/20/3 zo dňa 12.05.2021, právoplatné dňa 11.06.2021.

V. Všeobecné ustanovenia:

Toto povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak sa do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nezačne.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Do ukončenia konania neboli vznesené žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uskutočnenie stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná podala dňa 30.06.2022 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v rámci stavby „**16 Nájomných bytových jednotiek**“.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil listom zo dňa 03.08.2022 pod číslom OU-RV-OSZP-2022/006797-002 začatie stavebného, vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň vyzval účastníkov konania, aby uplatnili svoje námietky a pripomienky najneskôr do 8 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do 8 pracovných dní od doručenia výzvy k stavbe „**16 Nájomných bytových jednotiek**“ neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná a Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie po dobu 15 dní. Upovedomenie účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia malo povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná a Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie po dobu 15 dní.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Dobšiná pod číslom SP 20/2021-002, STAV/2021/20/3 zo dňa 12.05.2021, právoplatné dňa 11.06.2021.

Tunajší úrad pri vydávaní povolenia na uskutočnenie vodných stavieb v rámci stavby „**16 Nájomných bytových jednotiek**“ vychádzal z dokladov predložených stavebníkom v uskutočnenom stavebnom vodoprávnom konaní a vyjadrení a stanovísk v nasledovnom rozsahu:

- projektová dokumentácia stavby,
- listy vlastníctva, kópia katastrálnej mapy,
- doklady o právach k stavebným pozemkom,
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Dobšiná pod číslom SP 20/2021-002, STAV/2021/20/3 zo dňa 12.05.2021, právoplatné dňa 11.06.2021,
- súhlas podľa § 120 stavebného zákona a záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydalo Mesto Dobšiná pod číslom SP 41/2022, STAV/2022/41/2 zo dňa 10.05.2022,
- vyjadrenie Obce Nižná Slaná zo dňa 29.04.2022,
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod pod číslom CS SVP OZ BB 61/2022/18-39230 zo dňa 25.03.2022,
- vyjadrenie Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Východ pod číslom 19667/2022 zo dňa 16.08.2022,
- vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – Orange Slovensko a. s., pod číslom KE-2855/2022 zo dňa 04.11.2022,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., pod číslom 6612226635 zo dňa 23.08.2022,
- vyjadrenie SPP - Distribúcia, a. s., pod číslom TD/NS/0611/2022/Ve zo dňa 10.11.2022,
- vyjadrenie VDS, a. s., zo dňa 26.03.2021 pod číslom 4545/2021/ a zo dňa 17.03.2022,
- vyjadrenie VVS, a.s., Závod Rožňava pod číslom 63697/2022/O, 187/2022 zo dňa 18.05.2022,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice pod číslom KPUKE-2021/6818-02/24992/DU zo dňa 24.03.2022,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave pod číslom RÚVZRV-HZPaZ-2021/186-4 zo dňa 31.03.2021,
- žiadosť o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia pod číslom OU-RV-OSZP-2022/006797 zo dňa 27.09.2022,
- upovedomenie účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia pod číslom OU-RV-OSZP-2022/006797-005 zo dňa 30.09.2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-RV-OSZP-2022/004816-002 zo dňa 12.05.2022 a pod číslom OU-RV-OSZP-2022/007556 zo dňa 08.08.2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod číslom OU-RV-OSZP-2021/001919-002 zo dňa 22.02.2021,
- vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod číslom OU-RV-OSZP-2022/004857-002 zo dňa 27.06.2022.

Oprávnené požiadavky dotknutých organizácií ako účastníkov konania a orgánov štátnej správy, ktoré boli vydané vo vyššie citovaných vyjadreniach a stanoviskách sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z predložených vyjadrení, stanovísk a ako aj iných predložených podkladov ani jeden nebol nesúhlasný, záporný a preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol vydať predmetné stavebné, vodoprávne povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s podmienkami ako sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Pri posudzovaní žiadosti tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad pre povoľovanie predmetnej vodnej stavby, vychádzal z projektovej dokumentácie stavby a vyššie citovaných dokladov. Zo stanovísk, vyjadrení jednotlivých orgánov a organizácií a podkladov boli braté do úvahy len tie, ktoré sa týkajú nami povoľovaných stavebných objektov.

Z dôvodu časovej náročnosti, rozsiahlosti stavby, povahy veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby z rámci stavby „**16 Nájomných bytových jednotiek**“ stavebný úrad predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia podľa § 142h písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov listom pod číslom OU-RV-OSZP-2022/006797 zo dňa 27.09.2022 v lehote do 18.11.2022. Listom pod číslom OU-RV-OSZP-2022/006797-005 zo dňa 30.09.2022 bolo účastníkom konania oznámené predĺženie lehoty na vydanie predmetného povolenia.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti, pri zohľadnení podkladov, stanovísk, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov, na základe priebehu a výsledku vodoprávneho stavebného konania orgán štátnej vodnej správy zistil, že stavba je technicky odôvodnená a jej uskutočnením, pri dodržaní podmienok uskutočnenia stavby, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil v priebehu vodoprávneho, stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uskutočnenie vodných stavieb v rámci stavby „**16 Nájomných bytových jednotiek**“ pre stavebníka - Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje aj formou „verejnej vyhlášky“ v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Milan Timár

poverený zastupovaním vedúceho odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1./ Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

2./ Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

SITUÁCIA

M 1:350



- LEGENDA**
- HRANICE POZEMKOVÝCH PREDMETNÝCH STAVBY
 - 1 REŠENÝ BYTOVÝ DOM SO-01
 - 2 VSTUPNÁ RAMPÁ-SKOKN 4,1 x V VSTUP
 - 3 JEŠTĽ. MESTNÁ KOMUNIKÁČIA UL. LETNÁ-JASŤ
 - 4 NVRH. PREŠTURPÁKA KOMUNIKÁČIA SO-02
 - 5 NVRH. OŠTAVNÉ PLOCHY ASFALT-348,58 m²
 - 6 NVRH. OŠTAVNÁ PLOCHA PRE MOBILNÉHO
 - 7 JEŠTĽ. VREČNÝ VODOVOD
 - 8 JEŠTĽ. VREČNÝ VODOVOD
 - 9 NVRH. VODOVOD. PŘIPOJKA S VODOMERNOU SÁCHTOU SO-03
 - 10 NVRH. KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA S REŠTURPÁKA SO-04
 - 11 ŽUPKA 80 H2-ZELBEI SO-05
 - 12 POOLUP ŽUPKI SO-06
 - 13 DABOVÁ KANALIZAČIA
 - 14 UČERNÁ VODST S ODLIČOVÁČOM
 - 15 JEŠTĽ. DABOVÁ KANALIZAČIA-ON 300,400
 - 16 JEŠTĽ. VULVUSURISTE
 - 17 JEŠTĽ. ROKOV NN-VZDUŠNÝ
 - 18 JEŠTĽ. STUPLY PRE NN
 - 19 NVRH. PŘIPOJKA NN-HABLOVA SO-07
 - 20 NVRH. EL. MER. ROZVADIAČ SO-08
 - 21 OSEK VZDUŠ. VEŠERNIA NN SO-09
 - 22 DO ŽELBE
 - 23 JEŠTĽ. STL PUVYKOVOD
 - 24 NVRH. PUVYKOVÁ PŘIPOJKA + HUP SO-10
 - 25 PŘEMOŽOVKA LESY SLOV. REP.
 - 26 FARA ET. CERNOVA NY
 - 27 POOLUP VODOMER-SÁCHTY
 - 28 KOSTEL ET. CERNOVA NY
 - 29 RODINNÉ DOMY
 - 30 OTOČOVNÝ JAROK
 - 31 CHODNÍK-ZÁMKNÁ DLAŽBA CENTRUM OBCE



Zodp.proj.objektu (sboru)	T. GALLEROVÁ a.i.
Navrhovateľ - vypracoval	T. GALLEROVÁ a.i.
Kreslil	
Kontroloval	
Okres:	ROŽŇANVA
Investor:	OBEC NIŽNÁ SLAVIA
Stavba:	Obec: NIŽNÁ SLAVIA
Formát	A4
Dátum	Júli 2021
Čel	PFSP
Číslo Zakazky	PC 046-02/MP/KP/DK
Časť	DK
Mierka	1:500
Číslo výkresu	501

16 NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK
 NIŽNÁ SLAVIA, UL. LETNÁ, P.Č. 480/1,2, 464/3
 Objekt (sbor): SO-06 DAŽDOVÁ KANALIZAČIA
 Názov výkresu: SITUÁCIA

