



Zápisnica

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku
dňa 09. 02. 2023

V súlade so Štatútom obce Nižná Slaná a podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. Zákona SNR o obecnom zriadení bolo zvolané:

zasadnutie komisie: finančnej a správy majetku

na deň a čas: 09. 02. 2023 o 16:00 hod.

Na rokovanie boli predsedom komisie pozvaní všetci členovia komisie a zúčastnili sa ho podľa priloženej prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. VZN č. 02/2023 o miestnych daniach na území obce
3. VZN č. 03/2023 o službách poskytovaných obcou
4. Investičné projekty obce
5. Nájom pre kaderníctvo
6. Nájom pre kolkáreň
7. Nájom pre potraviny M+M
8. Žiadosť: Monika Bolačeková (radiátory)
9. Žiadosť: EKO AREAL LEWEL, s. r. o.
10. Sfunkčnenie obecnej časti kolkárne
11. Ukončenie zasadnutia komisie

K bodom rokovania:

1. Predseda finančnej komisie privítal na zasadnutí jej členov a začal schôdzu v zmysle programu, ktorým bolo predovšetkým prerokovanie bodov pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.
2. Komisia sa uzniesla na tom, aby vo VZN bola výška dane zo stavieb a dane z bytov vyrovnaná a privítala návrh v materiáli k OZ. Komisia upravila taktiež sadzby dane a znižovala navrhované sadzby.
Komisia prerokovala bod o zvýšení dane za stavby, ktoré majiteľ neudržiava a ktoré sú nebezpečné pre okolie a s jeho znením jednomyseľne súhlasila.
Komisia jednomyseľne súhlasí aj s návrhom, aby bola od dane oslobodená technická pamiatka Huta Etelka.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku k materiálu k zasadnutiu obecného zastupiteľstva č. 01/2023-02:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Komisia finančná a správy majetku navrhuje VZN č. 02/2023 schváliť s nasledovnými zmenami:

- 1) Komisia odporúča vypustiť § 4 ods. 2, v ktorom sa určuje platba dane nielen zo zastavanej plochy, ale aj z každého ďalšieho poschodia;
- 2) Komisia odporúča zmeniť sadzby dane v § 4, ods. 1:
 - a. písm. d. 0,20 €
 - b. písm. e. 0,20 €
 - c. písm. f. 0,20 €
 - d. písm. g. 1,10 €
 - e. písm. h. 1,30 €
 - f. písm. i. 0,60 €
- 3) Komisia odporúča zmeniť sadzby dane v § 5, ods. 1, písm. b. a c. na 0,20 €

Komisia odporúča tieto zmeny zapracovať do pozmeňovacieho návrhu.

-
3. Komisia prerokovala pripomienku Štefana Bolačka k Návrhu VZN č. 03/2023 a považuje ju za neopodstatnenú. Komisia sa v ďalšom bode bude venovať tomu, akým spôsobom sfunkčniť a sprevádzkovať obecnú časť budovy Kolkáreň, aby vyhovovala požiadavkam.

Komisia súhlasí s pridaním bodu IV do cenníka poplatkov a služieb a taktiež s vypustením poplatkov a služieb za prenájom a prácu na PV3S a traktorbagri, ktoré sa majú stať súčasťou cenníka Obecného podniku Nižná Slaná, s. r. o., r. s. p.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku k materiálu k zasadnutiu obecného zastupiteľstva č. 01/2023-03:

Komisia finančná a správy majetku súhlasí s materiálom bez výhrad.

-
4. Komisia odporúča začať s procesom prípravy projektov na obnovu chaty Poliačky a obnovu Požiarnej zbrojnice, aby bolo možné zapojiť sa s nimi do výziev a získať na nich právoplatné stavebné povolenie.
 5. Komisia prerokovala návrh nájomnej zmluvy pre Simonu Kravcovú a súhlasí s týmto návrhom v plnej miere.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku k materiálu k zasadnutiu obecného zastupiteľstva č. 01/2023-08:

Komisia finančná a správy majetku súhlasí s materiálom bez výhrad.

-
6. Komisia prerokovala návrh nájomnej zmluvy pre Moniku Bolačkovú. Spolu s nájomnou zmluvou prerokovala aj žiadosť Moniky Bolačkovej na zmenu ročného vyúčtovania elektromeru na mesačné. Komisia vydáva stanovisko k tejto zmluve:

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku k materiálu k zasadnutiu obecného zastupiteľstva č. 01/2023-09:

Komisia finančná a správy majetku navrhuje prídanie ods. 4 do článku 2 do návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nasledovne:

4. Článok IV., ods. 6 sa mení nasledovne:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

a. pôvodné znenie zmluvy:

V prípade volieb, referenda je nájomca povinný sprístupniť sociálne zariadenia – WC – pre potreby členov volebných komisií a zamestnancov obecného úradu.

b. nové znenie zmluvy:

V prípade volieb, referenda, kultúrnych akcií organizovaných obcou alebo prenájmu priestorov klubu mladých obcou je nájomca povinný sprístupniť sociálne zariadenia – WC – pre potreby návštevníkov. Ako náhrada za túto službu budú nájomcovi poskytnuté hygienické potreby zo strany obce alebo návštevníka klubu mladých či miestnosti úradovne.

5. Článok III., ods. 6 sa mení nasledovne:

a. pôvodné znenie zmluvy:

V prípade volieb, referenda je nájomca povinný sprístupniť sociálne zariadenia – WC – pre potreby členov volebných komisií a zamestnancov obecného úradu.

b. nové znenie zmluvy:

V prípade volieb, referenda, kultúrnych akcií organizovaných obcou alebo prenájmu priestorov klubu mladých obcou je nájomca povinný sprístupniť sociálne zariadenia – WC – pre potreby návštevníkov. Ako náhrada za túto službu budú nájomcovi poskytnuté hygienické potreby zo strany obce alebo návštevníka klubu mladých či miestnosti úradovne.

7. Komisia prerokovala návrh úpravy nájomnej zmluvy pre potraviny M+M a vydáva stanovisko:

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku k materiálu k zasadnutiu obecného zastupiteľstva č. 01/2023-11:

Komisia finančná a správy majetku súhlasí s materiálom bez výhrad.

8. Komisia prerokovala žiadosť Moniky Bolačekovej na opravu a výmenu radiátorov, ventilov a kotla. Komisia sa uzniesla na potrebe vykonania kontroly tečúcich radiátorov na mieste a následnej náprave poruchy. Kontrola na mieste bude vykonaná počas najbližšieho zasadnutia komisie.

9. Komisia prerokovala žiadosť EKO AREAL LEWEL, s. r. o., ale neakceptovala ju. Podľa komisie je žiadosť neopodstatnená, nakoľko o environmentálnej záťaži vedeli kupujúci ešte skôr, pretože tieto pozemky vlastnili už v dobe, kedy bol platný územný plán a z verejne dostupných zdrojov bolo zrejmé, že sa jedná o pravdepodobnú environmentálnu záťaž.

10. Komisia ďalej riešila možnosť obnovy a opravy kolkárne. Komisia navrhuje doriešenie samostatnej žumpy pre obecnú časť a taktiež inštaláciu podružného vodomeru pre budovu kolkárne.

11. Zasadnutie komisie bolo ukončené o 18:00 hod. Predseda komisie sa poďakoval za účasť členov komisie.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zápis vyhotovil:

Branislav Grančák

Predseda komisie:

Zoltán Tóth

Zápisnicu overil:

Adrián Mako
