



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 01/2023-17
Na rokovanie dňa: 13. 2. 2023
K bodu rokovania: 6. Projekty a investície obce

Obnova chaty Poliačky: investičný zámer a projektová dokumentácia

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu: 1. Investičný zámer obnovy chaty Poliačky
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/6.3

A. schvaľuje

investičný zámer obnovy chaty Poliačky formou komplexnej rekonštrukcie, v rámci ktorej bude riešená obnova objektu, jeho interiéru, exteriéru, zníženie energetickej náročnosti a úpravy okolia podľa materiálu č. 01/2023-17 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

B. ukladá

obstaranie projektovej dokumentácie na realizáciu investičného zámeru v súlade so zákonom č- 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Investičný zámer

Stavba:	Chata Poliačky
Stavebník:	Obec Nižná Slaná Námestie SNP 54/5 049 23 Nižná Slaná
Záujmové územie:	Záujmovým územím sú parcely a stavby nachádzajúce sa na v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná: <ul style="list-style-type: none">• parcela KN-C č. 913/8, výmera 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,• stavba súp. č. 287, popis stavby: chata Poliačky, druh stavby: 19 – budova pre šport a na rekreačné účely postavená na parcele KN-C č. 913/8,• parcela KN-C 914/4, výmera 4297 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
Predmet zámeru:	Predmetom zámeru je komplexná rekonštrukcia, v rámci ktorej bude riešená obnova objektu chaty Poliačky, jeho interiéru, exteriéru, zníženie energetickej náročnosti a úpravy okolia.
Rozsah zámeru:	Stavebné úpravy: <ul style="list-style-type: none">• zateplenie obvodu budovy aj vrchného a spodného podlažia,• výmena strešnej krytiny,• výmena výplní otvorov,• zmena systému vykurovania vrátane inštalácie OZE,• výmena zdravotníckej techniky,• výmena elektroinštalácie,• interiérové úpravy,• úpravy okolia a terénu.
Realizácia zámeru:	Rekonštrukcia bude realizovaná po schválení finančných prostriedkov na realizáciu investičného zámeru z dostupných štrukturálnych a investičných fondov z prostriedkov SR a EÚ.
Vplyv na životné prostredie:	Realizáciou zámeru rekonštrukcie chaty Poliačky sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.
Predprojektová príprava:	Po schválení uznesenia bude uskutočnené obstaranie projektovej dokumentácie na realizáciu investičného zámeru v súlade so zákonom č- 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.