



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 01/2023-19
Na rokovanie dňa: 13. 2. 2023
K bodu rokovania: 7 Kúpa a predaj pozemkov

Pozemky pri ceste I/67 kúpa a predaj pozemkov

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Zuzana Vandrášiková, samostatný odborný referent
Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Geometrický plán
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/7.1

A. schvaľuje

kúpu pozemkov na základe geometrického plánu č.36771902-17/2022, vyhotoveného dňa 05. 04. 2022 spoločnosťou Euro-CADaster s. r. o., so sídlom Czambelova 2, Košice, nasledovných parciel katastrálneho územia Nižná Slaná, do vlastníctva Obce Nižná Slaná:

- parcela KN-C 830/123 o výmere 3342 m², druh pozemku: ostatná plocha, kód 33
- parcela KN-C 830/124 o výmere 716 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód: 22
- parcela KN-C 830/125 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód:16, 20
- parcela KN-C 830/126 o výmere 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód: 22
- parcela KN-C 830/128 o výmere 905 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód:22

B. ukladá

pripravenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Nižná Slaná a dotknutými subjektami.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná má záujem vysporiadať chodníky, oporné múry a svahy v katastrálnom území Nižná Slaná z dôvodu zlepšovania a skvalitňovania života obyvateľov obce Nižná Slaná.

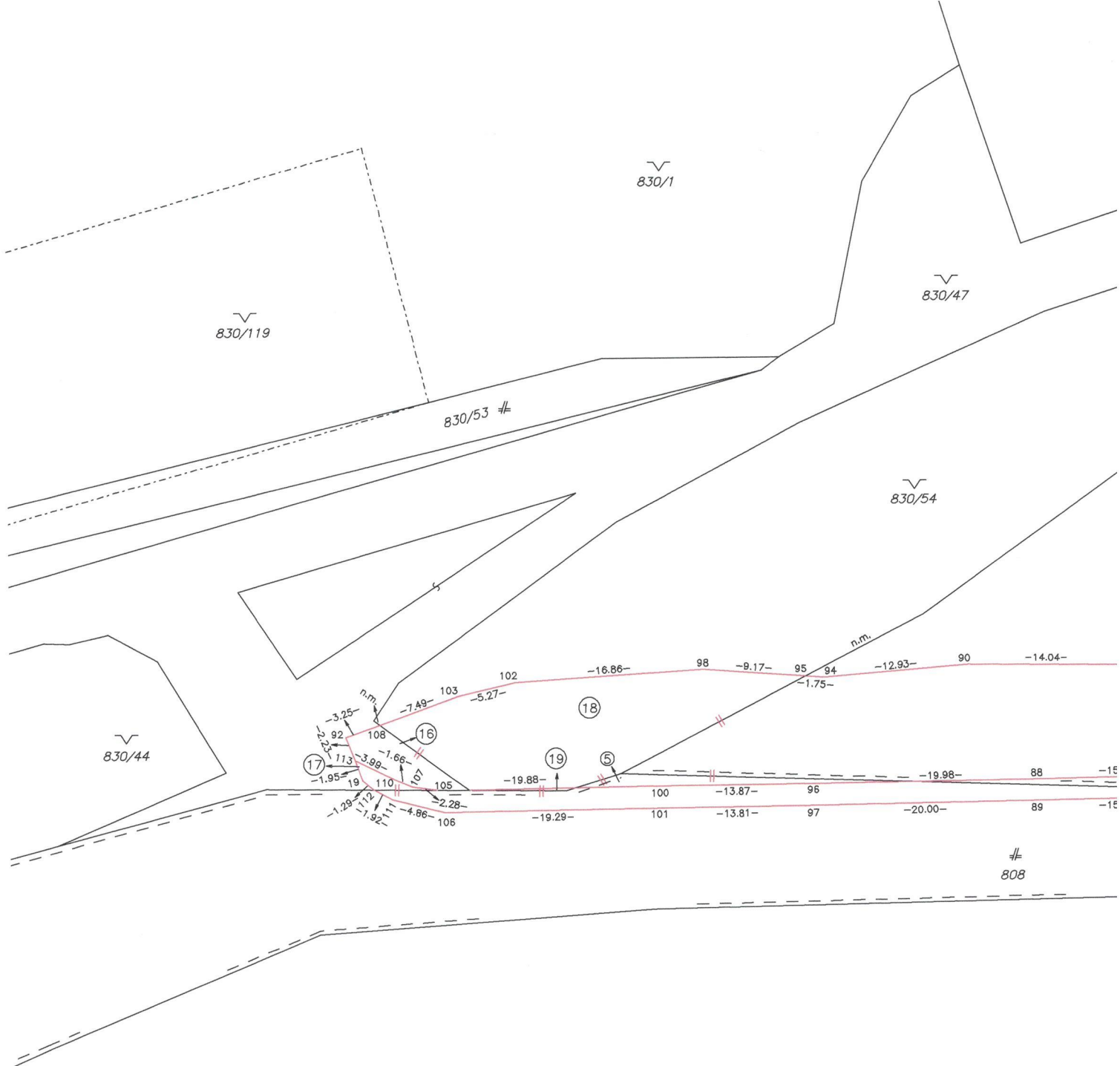
Tieto pozemky je po odkúpení následne možné technicky zlepšovať a upravovať aj prostredníctvom dotácií zo štátneho rozpočtu, využiť ich na skrášlenie a propagáciu obce.

Na dosiahnutie tohto cieľa je nutné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom. Vysporiadanie prebehne formou uzatvárania kúpnych zmlúv na základe zhotoveného geometrického plánu č.36771902-17/2022, vyhotoveného dňa 05. 04. 2022 spoločnosťou Euro-CADaster s. r. o., so sídlom Czambelova 2, Košice.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ EuroGeo-CADaster s.r.o. Czambelova 2 040 01 Košice eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk IČO: 36 771 902		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Nižná Slaná
		Kat. územie Nižná Slaná	Číslo plánu 36771902 - 17/2022	Mapový list č. Nálepko 9-6/3, 9-7/1
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na určenie vlastníckych práv k parcelám č. 830/123-126, 128 a oddelenie parcely 830/125		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 05.04.2022	Meno: Ing. Tomáš Derenin	Dňa: 05.04.2022	Meno: Ing. Gergely Szabó	Dňa: 19-08-2022
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 586		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



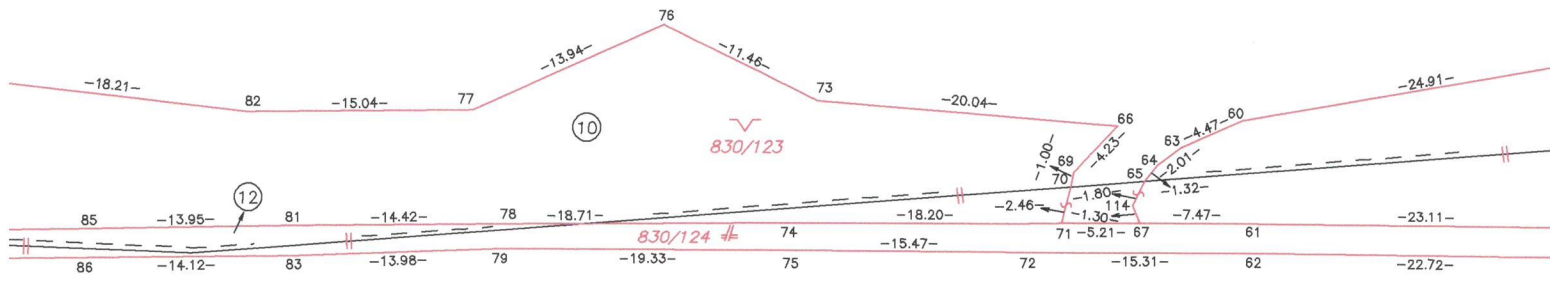
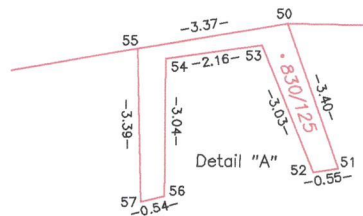
833/15

d
833/1

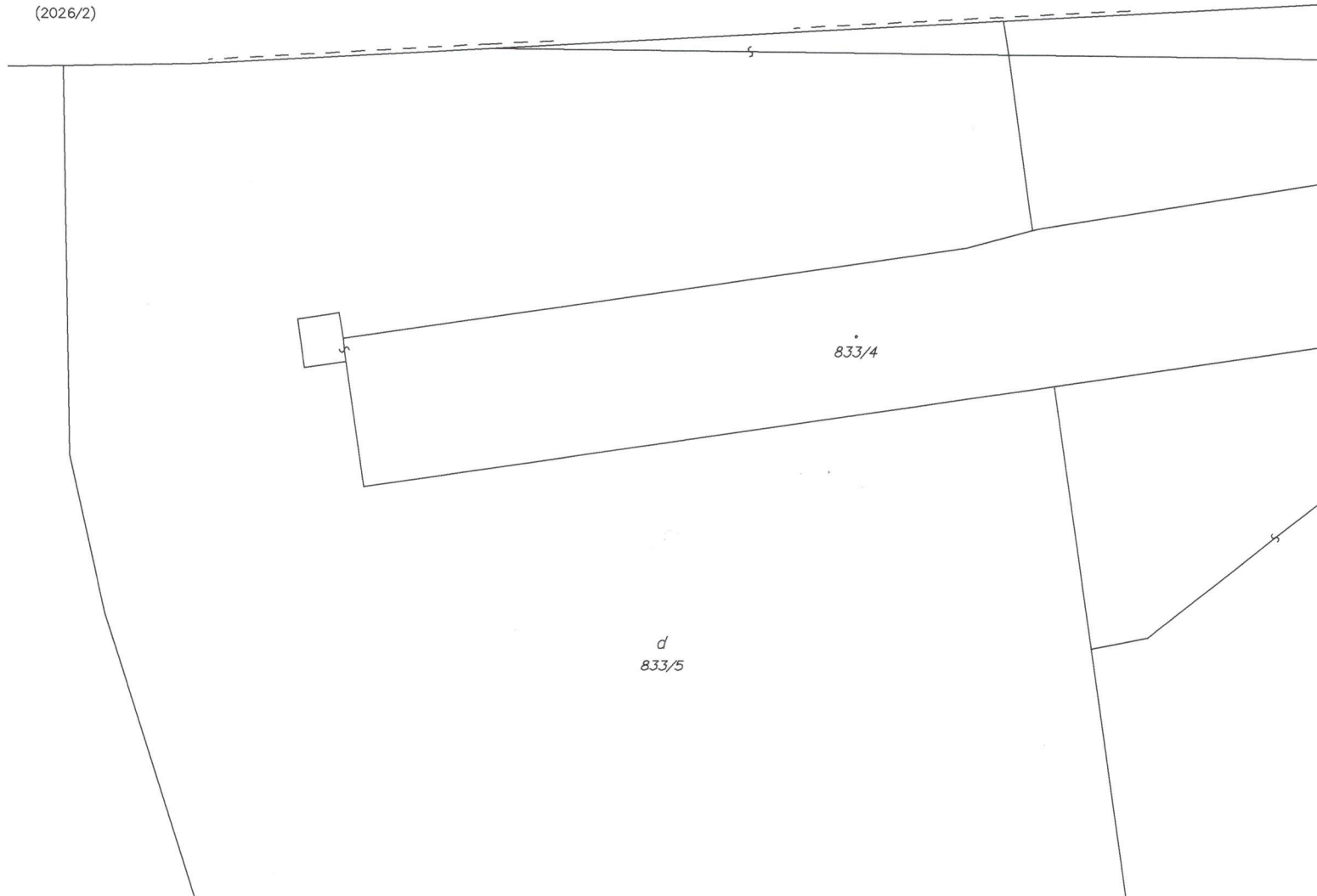
830/29

830/55

830/62



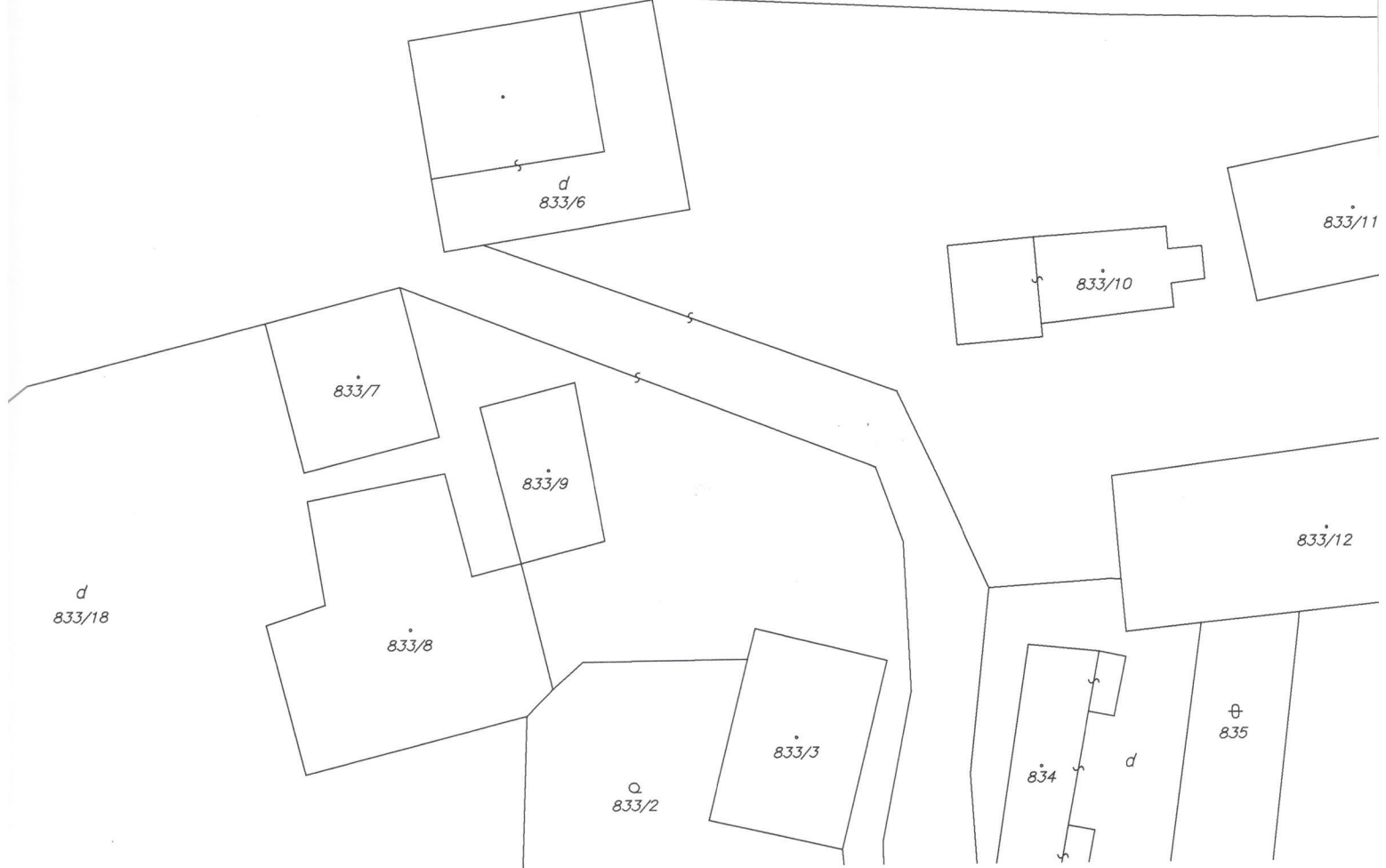
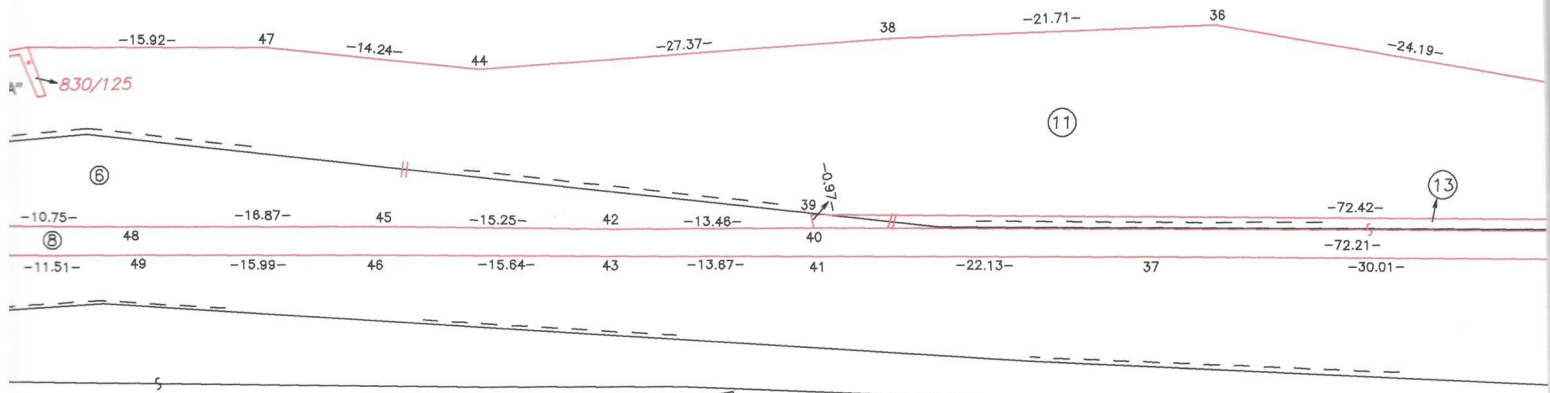
(2026/2)



830/38

830/39

830/7







VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku			
pzkn vločky	listu vlastn.	parcely										ha	m ²			ha	m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny</i>																	
	1057		2014		1954	t.t.p.	1	830/126	17		(2014	1937	t.t.p.)	Doterajší			
	1118		2024/1		717	orná p.	2	830/126	21		(2024/1	653	orná p.)	Doterajší			
							3	830/126	43								
	1057		2025		1667	orná p.	4	830/126	17		(2025	1650	orná p.)	Doterajší			
	1137		2026/2	1	0372	zast.pl.	5	830/123	19		(2026/2	8903	zast.pl.)	Doterajší			
							6	830/123	391								
							8	830/124	587								
							9	830/128	472								
	1127			830/7	2	1462	ost.pl.	10	830/123	969	830/7	1	8683	ost.pl.	Doterajší		
								11	830/123	1694			33				
								12	830/124	53							
								13	830/124	48							
								14	830/124	10							
								15	830/125	5							
	1127			830/47		4074	ost.pl.	16	830/123	29	830/47		4039	ost.pl.	Doterajší		
								17	830/124	6			33				
	1127			830/54		1691	ost.pl.	18	830/123	240	830/54		1449	ost.pl.	Doterajší		
								19	830/124	2			33				
	504			830/102		523	ost.pl.	20	830/124	10	830/102		410	ost.pl.	Doterajší		
								21	830/126	103			37				
	1119			842/1		8441	zast.pl.	22	830/128	433	842/1		8008	zast.pl.	Doterajší		
													18				
								5		2026/2			19				
								6		2026/2			391				
								10		830/7			969				
								11		830/7			1694				
								16		830/47			29				
								18		830/54			240	830/123	3342	ost.pl.	Obec Nižná Slaná, Námestie 54, 049 23 Nižná Slaná
													33				
								8		2026/2			587				
								12		830/7			53				
								13		830/7			48				
								14		830/7			10				
								17		830/47			6				
								19		830/54			2				
								20		830/102			10	830/124	716	zast.pl.	detto
													22				
								15		830/7			5	830/125	5	zast.pl.	detto
													16				
													20				
								1		2014			17				
								2		2024/1			21				
								3		2024/1			43				
								4		2025			17				
								21		830/102			103	830/126	201	zast.pl.	detto
													22				
								9		2026/2			472				
								22		842/1			433	830/128	905	zast.pl.	Obec Nižná Slaná, Námestie 54, 049 23 Nižná Slaná
													22				
Spolu:					5	0901				5169			5169		5	0901	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				807/1		2362						807/1		2307	zast.pl. 22	Doterajší	
				808	1	0595						808		9034	zast.pl. 22	Doterajší	
	1127			830/7	2	1462						830/7	1	8683	ost.pl. 33	Doterajší	
	1127			830/47		4074						830/47		4039	ost.pl. 33	Doterajší	
	1127			830/54		1691						830/54		1449	ost.pl. 33	Doterajší	
	504			830/102		523						830/102		410	ost.pl. 37	Doterajší	
	1119			842/1		8441						842/1		8008	zast.pl. 18	Doterajší	
												830/123		3342	ost.pl. 33	Obec Nižná Slaná, Námestie S/ 54, 049 23 Nižná Slaná	
												830/124		716	zast.pl. 22	detto	
												830/125		5	zast.pl. 16 20	detto	
												830/126		201	zast.pl. 22	detto	
												830/127		49	zast.pl. 22	Doterajší	
												830/128		905	zast.pl. 22	Obec Nižná Slaná, Námestie S/ 54, 049 23 Nižná Slaná	
Spolu:					4	9148							4	9148			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

kód druhu stavby 20 - Iná budova

Poznámka: Diel č. 7 sa vo výkaze výmer neuvádza nakoľko jeho výmera je menšia ako 1 m².