



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 01/2023 dňa 13. februára 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

01/2023/1.1

A. schvaľuje

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

B. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Beata Jungerová, Branislav Grančák, Zoltán Tóth

C. určuje

overovateľov zápisnice v zložení:

Ján Junger, Adrián Mako

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

01/2023/1.2

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/2.1

berie na vedomie

správu z Valného zhromaždenia spoločnosti Obecný podnik Nižná
Slaná, s. r. o.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/2.2

A. schvaľuje

A1. vyčlenenie nenávratného finančného príspevku v celkovej výške
10 000,00 EUR z rozpočtu obce Nižná Slaná na vklad na účet
Obecného podniku Nižná Slaná, s. r. o.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

A2. v mene Obce Nižná Slaná ako jediného spoločníka v obchodnej spoločnosti Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o. vklad sumy 10 000,00 EUR na podnikateľský účet spoločnosti.

B. ukladá

začlenenie predmetného príspevku vo výške 10 000,00 EUR do výdajov pri najbližšej zmene rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/2.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/2.3 schvaľuje

Cenník Obecného podniku Nižná Slaná, s. r. o. podľa materiálu č. 01/2023-15 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva platný od 01. 03. 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/2.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/2.4

A. konštatuje,

že Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o. je organizáciou, v ktorej je Obec Nižná Slaná jediným vlastníkom v 100 % podiele a je tak obecnou organizáciou.

B. schvaľuje

v zmysle článku IX Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná bezodplatné užívanie majetku obce pre Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o., ktorým sú najmä položky zapísané v majetku obce:

- Praga V3S
- Rýpadlo-nakladač CATERPILLAR 428E

C. ukladá

starostovi obce uzatvorenie zmlúv medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596
2. Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o., Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 53805402

ktoré umožnia Obecnému podniku Nižná Slaná, s. r. o. užívanie hnutel'ného majetku obce Nižná Slaná pre výkon svojej podnikateľskej činnosti (Zmluvy o výpožičke, Zmluvy o bezodplatnom užívaní a pod.).

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/2.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/3.1

A. ruší

platnosť a účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 03/2022 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/8/2022-1 dňa 11. 08. 2022.

B. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 01/2023 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení zverejnený na úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 20. 01. 2023.

C. uznáša sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 01/2023 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení.

D. ukladá

zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 01/2023 na úradnej tabuli obce s nadobudnutím účinnosti od 01. marca 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej pozmeňujúcim uznesením číslo:

01/2023/3.2.1

A. schvaľuje

pozmeňovací návrh komisie finančnej a správy majetku k materiálu č. 01/2023-02 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva v znení:

- 1) Komisia odporúča vypustiť § 4 ods. 2, v ktorom sa určuje platba dane nielen zo zastavanej plochy, ale aj z každého ďalšieho poschodia;
- 2) Komisia odporúča zmeniť sadzby dane v § 4, ods. 1:
 - a. písm. d. 0,20 €
 - b. písm. e. 0,20 €
 - c. písm. f. 0,20 €
 - d. písm. g. 1,10 €
 - e. písm. h. 1,30 €
 - f. písm. i. 0,60 €



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

3) *Komisia odporúča zmeniť sadzby dane v § 5, ods. 1, písm b. a c. na 0,20 €*

B. ukladá

zmenu znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2023 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná podľa uznesenia č. 01/2023/3.2.1

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/3.2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	<i>Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai</i>
ZA:	8	<i>Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai</i>
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/3.2

A. ruší

platnosť a účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/4/2019-2 dňa 16. 12. 2019.

B. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2023 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná zverejnený na úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 29. 01. 2023.

C. uznáša sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2023 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 01/2023-02 na zasadnutie obecného zastupiteľstva a v zmysle pozmeňovacieho uznesenia č. 01/2023/3.2.1.

D. ukladá

zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2023 na úradnej tabuli obce s nadobudnutím účinnosti od 01. januára 2024.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/3.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/3.3

A. ruší

platnosť a účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 Služby poskytované Obcou Nižná Slaná schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/6/2021-2 dňa 14. 06. 2021.

B. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 03/2023 o službách poskytovaných obcou Nižná Slaná zverejnený na úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 27. 01. 2023.

C. uznáša sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 03/2023 o službách poskytovaných obcou Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 01/2023-03 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. ukladá

zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 03/2023 na úradnej tabuli obce s nadobudnutím účinnosti od 01. marca 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/3.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/3.4

ruší

platnosť Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe určenia úhrady, výšky úhrady a platenia úhrady za opatrovateľskú službu prijatého uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/3/2009 dňa 23. apríla 2009.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/3.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/4.1

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2022.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/4.2 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná za rok 2022.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/5.1 schvaľuje

zrušenie účtu vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a. s. pre Telovýchovnú jednotu Baník Nižná Slaná, futbalový oddiel .

Názov účtu: Telovýchovná jednotu Baník futbalový oddiel

Číslo účtu: SK64 0900 0000 0000 9962 3768

Zostatok na účte k 30. 09. 2022 je 567,52 EUR.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/5.2

schvaľuje

zrušenie účtu vedeného v banke VÚB banka, a. s., založeného dňa 10. 08. 2009 pre chatu Poliačky.

Názov účtu: Flexibiznis účet

Číslo účtu: SK33 0200 0000 0026 3098 1957

Zostatok na účte k 31. 12. 2022 je 4,76 EUR.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/5.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/6.1

A. konštatuje,

že Návrh Zmien a doplnkov č. 2 územno-plánovacej dokumentácie obce Nižná Slaná je aktuálne v konaní a procese riešenia so všetkými dotknutými orgánmi.

B. súhlasí,

že proces obstarania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 2 územno-plánovacej dokumentácie obce Nižná Slaná nebude trvať dlhšie než 2 roky od prijatia tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/6.2

A. schvaľuje

A1. investičný zámer obstarania stavby „16 nájomných bytových jednotiek, v rámci ktorej bude zhotovených 16 bytových jednotiek v bežnom štandarde.

A2. investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení (podľa stavebných objektov):

SO002 – Komunikácie a spevnené plochy

SO003 – Vodovodná prípojka

SO004 – Kanalizačná prípojka

SO005 – Vodotesná žumpa

SO006 – Dažďová kanalizácia

SO007 – Prípojka NN

SO008 – Plynová prípojka

SO009 – Terénne úpravy

A3. stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na pozemkoch v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-C č. 464/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-C č. 464/3 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-C č. 480/1 o výmere 957 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-C č. 480/2 o výmere 590 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú evidované na LV č. 504 na vlastníka:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596.

B. ukladá

vyhlásenie verejného obstarávania „Stavebné práce – 16 nájomných bytových jednotiek“ na stavebné práce uskutočňované v zmysle rovnomennej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/6.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/6.3

A. schvaľuje

investičný zámer obnovy chaty Poliačky formou komplexnej rekonštrukcie, v rámci ktorej bude riešená obnova objektu, jeho interiéru, exteriéru, zníženie energetickej náročnosti a úpravy okolia podľa materiálu č. 01/2023-17 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

B. ukladá

obstaranie projektovej dokumentácie na realizáciu investičného zámeru v súlade so zákonom č- 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/6.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/6.4

A. schvaľuje

investičný zámer obnovy budovy požiarnej zbrojnice formou komplexnej rekonštrukcie, v rámci ktorej bude riešená obnova objektu,



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

jeho interiéru, exteriéru a zníženie energetickej náročnosti podľa materiálu č. 01/2023-18 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

B. ukladá

obstaranie projektovej dokumentácie na realizáciu investičného zámeru v súlade so zákonom č- 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/6.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/7.1

A. schvaľuje

kúpu pozemkov na základe geometrického plánu č. 36771902-17/2022, vyhotoveného dňa 05. 04. 2022 spoločnosťou Euro-CADaster s. r. o., so sídlom Czambelova 2, Košice, nasledovných parciel katastrálneho územia Nižná Slaná, do vlastníctva Obce Nižná Slaná:

- parcela KN-C 830/123 o výmere 3342 m², druh pozemku: ostatná plocha, kód 33
- parcela KN-C 830/124 o výmere 716 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód: 22
- parcela KN-C 830/125 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód:16, 20
- parcela KN-C 830/126 o výmere 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód: 22
- parcela KN-C 830/128 o výmere 905 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód:22

B. ukladá

pripravenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Nižná Slaná a dotknutými subjektami. O kúpnej cene bude jednať komisia finančná a správy majetku a bude aj predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/7.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/7.2

A. ruší

platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/4/2007 zo zasadnutia dňa 27. septembra 2007 z dôvodu zmeny právneho poriadku od doby uzavretia uznesenia po podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zosúladenia uznesenia s platnými dokumentami.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce dňa 23. 03. 2022.

C. schvaľuje

zámennú zmluvu uzavretú medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Zamieňajúci č. 2 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov):

Milan Gunár, Letná 86, Nižná Slaná

Mária Gunárová, Letná 86, Nižná Slaná

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

- Navrhovateľ č. 1 poskytuje Navrhovateľovi č. 2 pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhovateľ má záujem vysporiadať si vlastníctvo záhrady pripojenej k rodinnému domu Letná 86/2, Nižná Slaná, ktorý je taktiež vo vlastníctve Navrhovateľa č. 2. Oba pozemky sú spojené a ohraničené plotom, takže tvoria jeden celok. Pre Obec Nižná Slaná je vlastníctvo parcely KN-C č. 573/4 bezpredmetné.
- Na výmenu Navrhovateľ č. 2 poskytuje Navrhovateľovi č. 1 pozemok, na ktorom sa nachádza komunikácia pre peších – chodník, ktorý vedie priamo cez novovytvorenú parcelu KN-C 573/2 a o ktorý



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

sa Navrhovateľ č. 1 stará a celoročne ho udržiava. Pre Navrhovateľa č. 2 je vlastníctvo parcely KN-C 573/2 bezpredmetné.

Odpredaj pozemku je v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

D. ukladá

starostovi obce uzavretie Zámennej zmluvy medzi dotknutými subjektami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/7.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/8.1

A. rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad prenájmu nehnuteľného majetku Obcou Nižná Slaná nájomcovi je prípadom prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**:

V priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu prevádzkuje v súčasnosti na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov Simona Kravcová prevádzku kaderníctva. Nakoľko sa v danej prevádzke kaderníctvo etablovalo a Simona Kravcová hodlá pokračovať v jeho prevádzkovaní aj naďalej, obec Nižná Slaná plánuje umožniť nájomníčke ďalšiu prevádzku po uzavretí novej nájomnej zmluvy.

B. konštatuje

zverejnenie Oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná dňa 27. 01. 2023.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet nájmu:

Predmetom nájmu je časť budovy „Obecný úrad“ o výmere 70 m² na adrese Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, ktorá je evidovaná v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaná na LV č 504 nasledovne:

- druh stavby: 20 - budova na parcele KN-C č. 8, výmera 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

konkrétne priestory na prízemí budovy obecného úradu o rozlohe 70 m², a to:

- a) predná miestnosť o výmere 25 m², ktorej súčasťou je oddelená toaleta, sprcha,
- b) chodba so zriadenou čakárňou pre zákazníkov a toaletou o výmere 45 m².

Zmluvné strany:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00 328 596
2. Simona Kravcová, Mierová 1041/15, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa, IČO: 52 597 598

Doba nájmu:

Nájom sa uzatvára na 5 rokov.

Cena za nájom:

105 EUR / mesiac za celý predmet nájmu
1 260 EUR / rok za celý predmet nájmu

D. ukladá

bezodkladné uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/8.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/8.2

A. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2021 v zmysle materiálu č. 01/2023-09 na zasadnutie obecného zastupiteľstva nasledovne:

Zmluvné strany:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00 328 596
2. Monika Bolačeková, Mierová 1049/8, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa, IČO 45 730 016

Predmet dodatku:

Zmena niektorých ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa návrhu Dodatku č. 1, predovšetkým ceny za nájom nebytových priestorov.

Cena za nájom:

225,00 EUR/mesiac za celý predmet nájmu
2700,00 EUR/rok za celý predmet nájmu

B. ukladá

- B1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2021 s platnosťou k termínu 01. 03. 2023.
- B2. vypovedanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 podľa článku IV., ods. 3, písm. b. tejto zmluvy s ukončením nájmu ku dňu 31. 03. 2023 v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 najneskôr do 28. 02. 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/8.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	1	Grančák

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/8.3

A. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0109/2012 v zmysle materiálu č. 01/2023-11 na zasadnutie obecného zastupiteľstva nasledovne:

Zmluvné strany:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00 328 596
2. M+M Potraviny, s. r. o., Trieda KVP 4, 040 23 Košice, IČO 36 203 114

Predmet dodatku:

Zmena niektorých ustanovení Nájomnej zmluvy č. 0109/2012 podľa návrhu Dodatku č. 1, predovšetkým ceny za nájom nebytových priestorov.

Cena za nájom:

406,75 EUR/mesiac za celý predmet nájmu
4 881,00 EUR/rok za celý predmet nájmu

B. ukladá

- B1. uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 0109/2012 s platnosťou k termínu 01. 03. 2023.
- B2. vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 0109/2012 podľa článku IX., ods. 1, písm. b. tejto zmluvy s ukončením nájmu ku dňu 31. 06. 2023 v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0109/2012 najneskôr do 28. 02. 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/8.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/9.2

berie na vedomie

Plán kultúrnych činností na rok 2023 predložený komisiou kultúry, mládeže a športu.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/9.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/10

A. konštatuje

hodnotu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2021 vo výške **1 211 EUR**.

B. schvaľuje

na základe zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a doplnkov mesačný plat starostu obce, ktorý je:

- súčinom mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a násobku podľa § 4 ods. 1 pre obec s počtom obyvateľov od 1001 do 3000, ktorý je 2,20;
- podľa § 4 ods. 2 zvýšený o 30 %.

Plat bude zvýšený podľa § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a doplnkov od 01. 03. 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 01/2023/10:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	8	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 01/2023 dňa 13. 2. 2023

Tibor Jerga
starosta obce